Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

COMPTES CERTIFIES CONFORMES

Signé par :
Nicolas DELAMORTE
C64625C8AE8645C...



SAS 3 BIS

États financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Agences immobilières

308 rue Jean Jaurès 49800 TRELAZE

SIREN : 840348270

bakertilly

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

États financiers

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

Bilan actif

	31/12/2025 (12 mois)			31/12/2024 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
Capital souscrit - non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)	13 877	- 13 877		
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	68 608	- 25 579	43 029	56 751
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillages industriels	1 313	- 1 142	171	433
Autres immobilisations corporelles	140 151	- 54 408	85 743	100 158
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	10		10	10
Créances rattachées à des participations				33 496
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	11 664		11 664	11 664
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**221 746**	**- 81 129**	**140 617**	**202 512**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 300		10 300	6 759
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	413 983	- 440	413 543	221 332
Autres créances	25 210		25 210	17 726
Charges constatées d'avance	3 327		3 327	3 505
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	13 370		13 370	80 668
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**466 191**	**- 440**	**465 751**	**329 991**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)	**701 814**	**- 95 446**	**606 368**	**532 502**
(1) Dont à moins d'un an (brut)	11 664			11 664
(2) Dont à moins d'un an (brut)	442 521			445 076
Clause de réserve de propriété - Immobilisations				
Clause de réserve de propriété - Stocks				
Clause de réserve de propriété - Créances				

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

Bilan passif

	31/12/2025 (12 mois)	31/12/2024 (12 mois)
	Total	**Total**
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (1)	3 000	3 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équilvalence		
Réserves		
Réserve légale	300	300
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	183 762	183 762
Report à nouveau	- 129 740	
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	- 2 979	- 129 740
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**54 342**	**57 322**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (2)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	104 901	162 046
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	171 504	131 797
Dettes fiscales et sociales	84 952	70 609
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	157 259	110 729
Produits constatés d'avance	33 409	
TOTAL DES DETTES (III)	**552 026**	**475 181**
Ecart de conversion et différences d'évaluations - passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	**606 368**	**532 502**
(1) Dont versé	3 000	3 000
(2) Dont à moins d'un an hors Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	494 952	475 181
(3) Dont emprunts participatifs		

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

Note jointe aux comptes annuels

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

Principes généraux

Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes sociaux ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG à jour des différents règlements complémentaires).

Dérogations

Dérogations aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels

L'élaboration des présents comptes annuels ne nécessite pas d'adapter et/ou de déroger aux principes généraux.

Changement de règles et méthodes comptables

Les présents comptes ont été arrêtés en application du Plan Comptable Général, règlement ANC 2014-03 modifié notamment par le règlement ANC 2022-06. Cette 1ère application a entraîné des modifications de présentation et d'information dans le présent document, sans avoir d'impact sur le résultat ni sur les capitaux propres.

Les reclassements de présentations des présents comptes nécessaires pour l'application du référentiel comptable à jour ne sont pas significatifs et ne justifient pas d'information particulière.

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

Montant global des engagements financiers

Engagements donnés

	Montant
Engagements de crédit-bail mobilier	28 535
Engagements de crédit-bail immobilier	
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés	
Total	**28 535**

Docusign Envelope ID: E60E7ADF-0A5E-86F6-8293-70B93F0DFFAA

3 BIS
Société par Actions Simplifiée au capital de 3 000 euros
Siège social : 308 Rue Jean Jaurès – 49800 TRELAZE
840 348 270 R.C.S. ANGERS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 2 979,09 euros au compte « Report à nouveau ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Nicolas DELAMORTE

Signé par :
Nicolas DELAMORTE
C64625C8AE8645C...