Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

A & B FONCIERE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 10 Chemine de la Ferté Alais, 91790 BOISSY SOUS ST YON
982 576 142 RCS EVRY COURCOURONNES

EXTRAIT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 56 448,61 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : ..... 56 448,61 euros
En totalité au poste « Report à nouveau » qui s'élèvera ainsi à 193 186,81 euros.

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du second exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2026

Certifié conforme
Le Président

Signé par :
RAMOS SOUSA Magali
2DAB6FCAFE954C0...

Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

SAS A & B FONCIERE

10 Chemin De La Ferte Alais

91790 BOISSY SOUS ST YON

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2025**

au **31/12/2025**

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

Signé par :
RAMOS SOUSA Magali
2DAB6FCAFE954C0...

Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

Attestation d'Expert-Comptable

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de :

SAS A & B FONCIERE
10 Chemin De La Ferte Alais

91790 BOISSY SOUS ST YON

relatifs à l'exercice clos le **31/12/2025**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**2 372 695 euros**
Chiffre d'affaires :	**157 269 euros**
Résultat net comptable :	**-56 449 euros**

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Ces diligences n'incluent pas l'inventaire et la valorisation des actifs, notamment ceux des stocks et des éventuels travaux en cours.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à EVRY-COURCOURONNES
Le 12/05/2026

Pour le Cabinet

Christophe RACAUD

Expert-comptable

Signé par Christophe RACAUD
Le 12 mai 2026

Signed with Universign doc_GX3O tx_aZYXVLbKnarn

Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	150 760,00		150 760,00	150 760,00
	Constructions	603 040,00	58 215,99	544 824,01	584 787,53
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	1 510 322,75		1 510 322,75	1 384 622,00
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés	13 847,00		13 847,00	13 847,00
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	**2 277 969,75**	**58 215,99**	**2 219 753,76**	**2 134 016,53**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	50 082,00		50 082,00	31 449,81
	Autres créances	11 079,21		11 079,21	13 294,92
	Charges constatées d'avance	555,64		555,64	482,61
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	91 224,30		91 224,30	23 883,33
	Total de l'actif circulant (IV)	**152 941,15**		**152 941,15**	**69 110,67**
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	**2 430 910,90**	**58 215,99**	**2 372 694,91**	**2 203 127,20**
	(1) dont immobilisations financières à moins d'un an				
	(2) dont créances à moins d'un an			61 716,85	45 227,34

Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital(dont versé 1 000,00)	1 000,00	1 000,00
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(136 738,20)	
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	**(56 448,61)**	**(136 738,20)**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**(192 186,81)**	**(135 738,20)**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	1 885 905,23	2 046 234,57
	Emprunts et dettes financières divers (2)	591 387,42	264 483,89
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 130,33	15 503,00
	Dettes fiscales et sociales	68 458,74	12 643,94
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	**2 564 881,72**	**2 338 865,40**
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	**2 372 694,91**	**2 203 127,20**

(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	846 658,64	453 086,16
(2)	Dont emprunts participatifs		

Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

Compte de Résultat 1/2

Règlement ANC 2022-06

		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 13 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	157 269,00		157 269,00	67 888,75
	Montant net du chiffre d'affaires	**157 269,00**		**157 269,00**	**67 888,75**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			0,40	
	Total des produits d'exploitation			**157 269,40**	**67 888,75**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			23 838,30	82 879,07
	Impôts, taxes et versements assimilés				69 231,10
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			39 963,52	18 252,47
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			382,04	
	Total des charges d'exploitation			**64 183,86**	**170 362,64**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**93 085,54**	**(102 473,89)**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Docusign Envelope ID: E2EF8DB2-CCBD-8BB7-82FC-6B3FF0F01E2E

Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**93 085,54**	**(102 473,89)**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)	46,16	
	D'autres v aleurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et prov isions		
	Différences positiv es de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v .m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des produits financiers	**46,16**	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov isions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	98 719,31	34 028,31
	Différences négativ es de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v .m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des charges financières	**98 719,31**	**34 028,31**
	RESULTAT FINANCIER	**(98 673,15)**	**(34 028,31)**
	RESULTAT COURANT avant impôts	**(5 587,61)**	**(136 502,20)**
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices	50 861,00	236,00
	Total des produits	**157 315,56**	**67 888,75**
	Total des charges	**213 764,17**	**204 626,95**
	BENEFICE OU PERTE	**(56 448,61)**	**(136 738,20)**

(2) dont produits concernant les entitées liées

(3) dont intérêts concernant les entitées liées