pwc

CERTIFIE CONFORME

SEFRI CIME ACTIVITES ET SERVICES

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

Aux associés
SEFRI CIME ACTIVITES ET SERVICES
20 PLACE DE CATALOGNE
75014 PARIS

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SEFRI CIME ACTIVITES ET SERVICES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, 63, rue de Villiers
92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 56 57 58 59

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note de l'annexe aux comptes annuels qui expose les incidences liées au changement de méthodes comptables relatif à la première application du règlement ANC n°2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

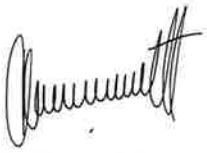
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

En application de la loi, nous vous signalons par ailleurs qu'en raison de la réception tardive de certains documents nous n'avons pas été en mesure d'émettre le présent rapport dans les délais légaux.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 25 juin 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Mathilde Hauswirth

Bilan Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	36 134	33 421	2 713	5 954
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	485 467	440 324	45 143	16 194
Immobilisations incorporelles en cours, aves et acp	20 940		20 940	20 940
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Instal. techniques, matériel et outillage indust.				
Autres immobilisations corporelles	4 526 198	3 924 834	601 364	732 252
Immobilisations corporelles en cours, avces et acpt				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	254 580		254 580	253 991
ACTIF IMMOBILISE	**5 323 319**	**4 398 579**	**924 740**	**1 029 332**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	7 750		7 750	25 615
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	6 859 737		6 859 737	4 244 987
Autres créances	797 064		797 064	2 154 033
Charges constatées d'avance	58 957		58 957	25 885
Capital souscrit et appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons	4 200 000		4 200 000	4 000 000
Disponibilités	758 607		758 607	2 799 398
ACTIF CIRCULANT	**12 682 115**		**12 682 115**	**13 249 918**
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
TOTAL GENERAL	**18 005 434**	**4 398 579**	**13 606 854**	**14 279 250**

Bilan Passif

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel (dont versé :)	1 496 275	1 496 275
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	149 628	149 628
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 857 477	
Report à nouveau	2 857 477	5 673 728
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	17 264	41 225
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	**7 378 120**	**7 360 856**
Provisions pour risques	1 150 000	1 100 000
Provisions pour charges		
PROVISIONS	**1 150 000**	**1 100 000**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 748 806	2 898 556
Dettes fiscales et sociales	2 173 629	2 771 480
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	156 299	148 358
Produits constatés d'avance		
DETTES	**5 078 734**	**5 818 394**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**13 606 854**	**14 279 250**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue			10 916 933	11 640 907
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS			**10 916 933**	**11 640 907**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				100 000
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			1 566	1
PRODUITS D'EXPLOITATION			**10 918 499**	**11 740 908**
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes			4 447 745	4 666 310
Impôts, taxes et versements assimilés			194 258	194 823
Salaires			4 152 417	4 665 892
Cotisations sociales			1 898 427	2 091 126
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			264 914	243 787
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			50 000	
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			3 963	
CHARGES D'EXPLOITATION			**11 011 724**	**11 861 939**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**-93 225**	**-121 031**

Compte de résultat (suite)

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
OPERATIONS EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	110 489	154 086
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de VMP et instruments de trésorerie		
PRODUITS FINANCIERS	**110 489**	**154 086**
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES		
RESULTAT FINANCIER	**110 489**	**154 086**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**17 264**	**33 055**
Produits exceptionnels		9 100
Charges exceptionnelles		930
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**8 170**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**11 028 988**	**11 904 094**
TOTAL DES CHARGES	**11 011 724**	**11 862 869**
BENEFICE OU PERTE	**17 264**	**41 225**

Annexes

Règles et méthodes

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES

L'entreprise a décidé d'appliquer le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers à compter du 1er janvier 2025.

Les principaux objectifs du règlement ANC n° 2022-06 sont de moderniser et simplifier les états financiers, actualiser la nomenclature des comptes et faciliter la digitalisation. En pratique, les principales dispositions et incidences sont les suivantes :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel, pour correspondre uniquement à des produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel. Cela a pour objectif de limiter les éléments inscrits par nature aux seules écritures comptables d'origine purement fiscale (amortissements dérogatoires, ...), corrections d'erreurs et changements de méthode comptable inscrits en résultat ;

- La suppression des transferts de charges avec un traitement comptable alternatif au cas par cas ;

- La modernisation du plan de compte pour répondre notamment à l'objectif de digitalisation des états financiers. De nombreux comptes (obsolètes ou de granularité trop fine) ont été supprimés.

- La modification du modèle des états financiers avec conservation et mise à jour des deux modèles de bilan (en tableau avant répartition) et de compte de résultat (en liste) pour le système de base et le système abrégé.

- La modification de l'information à donner dans l'annexe à travers (i) le regroupement des informations à fournir dans une seule partie du PCG, présentée par type d'information, et (ii) la proposition de modèles de tableaux normés pour la présentation des informations dans l'annexe (obligatoires ou indicatifs) ;

Au bilan et au compte de résultat 2024, les modifications suivantes ont été réalisées :

- les produits et les charges exceptionnels sont regroupés en une ligne de résultat exceptionnel.

Les modifications de présentation ont été opérées dans les colonnes comparatives 2024 mais ont pour seul objectif de se conformer aux nouveaux modèles du bilan et du compte de résultat.

Dès lors que le comparatif est modifié, le bilan et le compte de résultat 2024, tel qu'arrêtés et publiés ont été présentés séparément dans les annexes.

Règles et méthodes

Dans les colonnes comparatives de bilan et du compte de résultat :

- les « immobilisations encours (corporelles et incorporelles) » sont regroupées avec les avances et acomptes ;

- les « charges constatées d'avance » figurent parmi la rubrique « créances » ;

- les « transferts de charges » du fait de leur suppression, sont présentés dans le poste « reprises sur amortissements, dépréciations et provisions » rattaché au résultat d'exploitation.

PROVISIONS DIVERSES

1. Provisions pour risques et charges

Néant

1.1 Provisions pour litiges

Néant

1.2 Provision d'ordre sociale

Une provision pour IDR de 1 150 000 € est constituée

IMMOBILISATIONS

Les immobilisations incorporelles, corporelles et financières sont évaluées à leur coût historique et à leur valeur d'achat, cette méthode demeurant la plus proche de la valeur réelle. Elles sont issues pour l'essentiel, d'un traité d'apport du 04/12/2006.

Leur évaluation au 31/12/2025 n'a pas nécessité de dépréciation spécifique.

Immobilisations incorporelles

Elles sont pour l'essentiel représentées par :

- Les licences prises auprès de l'éditeur ERP, la société EAMLOG,
- Le coût du développement de notre site WEB.

Elles sont amorties selon le mode linéaire à savoir 3 ans pour les licences TEAMLOG et 5 ans pour le développement du site WEB.

Immobilisations corporelles

- Agencements, installations, mobiliers : 8 ans
- Matériel de bureau et de transport : 5 ans
- Matériel informatique : 3 ans

CREANCES ET DETTES

Règles et méthodes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire
est inférieure à la valeur comptable. Les créances font l'objet d'une appréciation au cas par cas à la clôture pour analyser le niveau de risque de non-recouvrement. En fonction de
cette appréciation, une provision pour dépréciation est éventuellement comptabilisée

Valeurs Mobilières de Placement

La méthode FIFO, qui est une méthode d'évaluation du prix d'éléments fongibles par laquelle ceux-ci sont valorisés au prix le plus ancien est appliquée, l'ensemble des VMP ont été vendues en 2017.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en banque (dont les autorisations de découvert) sont évaluées à a valeur nominal.

Les comptes à terme souscrits auprés de la BNP s'élèvent à 4 200 000€ au 31/12/2025.

INFORMATIONS SIGNIFICATIVES

La Société a versé à ses actionnaires en 2025, au titre du résultat de l'exercice 2024 des dividendes pour un montant de 0 €uros.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

La dégradation des conditions macroéconomiques et des perspectives économiques s'est poursuivie sur l'exercice 2025, notamment au travers la fragilité de la situation budgétaire de la France. Ces éléments ont été pris en compte dans les jugements et estimations établis par la direction pour l'élaboration des comptes clos au 31 décembre 2025.

Ce contexte n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société et ses comptes pour l'exercice clos au 31 décembre 2025.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Les opérations militaires débutées le 28 février 2026 en Iran provoquent une instabilité sur l'économie mondiale. Ces événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur l'activité de la société et ses résultats.

A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme mais ils feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur l'année 2026, et ils seraient, en tout état de cause, sans conséquence sur la continuité d'exploitation.

SOCIETE CONSOLIDANTE

Règles et méthodes

La Société consolidante est la société SEFRI-CIME PROMOTION, 20 place de Catalogne 75014 PARIS qui détient 75 % de notre société. Elle est consolidée par intégration globale.

ENGAGEMENTS AU TITRE DES INDEMNITES DE DEPART A LA RETRAITE

Nous avons procédé à l'évaluation des passifs sociaux de notre entreprise. L'évaluation des engagements de retraite au 31 décembre 2025 tient compte des réformes législatives réglementaires récentes, portant notamment sur le calcul de l'indemnité de mise à la retraite légale et la taxation de 50 % de ces indemnités. Lévaluation des engagements est réalisée par un actuaire externe sous deux hypothèses - départ à l'initiative des salariés et départ à l'initiative de l'employeur - la provision comptabilisée correspond à une pondération des dettes actuarielles calculées qui reflète l'hypothèse la plus problable pour la Direction.

La provision de 1 150 000 € constituée au 31/12/2025 tient compte en outre d'un complément d'indemnité à verser à la clôture.

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	478 593		63 948
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	3 124 661		54 186
Matériel de transport	406 349		9 022
Matériel de bureau, informatique, mobilier	899 402		32 577
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**4 430 412**		**95 786**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	253 991		2 728
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**253 991**		**2 728**
TOTAL GENERAL	**5 162 996**		**162 462**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			542 541	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			3 178 847	
Matériel de transport			415 372	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			931 979	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**4 526 198**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		2 140	254 580	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**2 140**	**254 580**	
TOTAL GENERAL		**2 140**	**5 323 319**	

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	435 505	38 240		473 745
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**435 505**	**38 240**		**473 745**
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	2 557 477	164 069		2 721 546
Matériel de transport	279 412	37 304		316 716
Matériel de bureau et informatique, mobilier	861 271	25 302		886 573
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**3 698 160**	**226 674**		**3 924 834**
TOTAL GENERAL	**4 133 665**	**264 914**		**4 398 579**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 100 000	50 000		1 150 000
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**1 100 000**	**50 000**		**1 150 000**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**1 100 000**	**50 000**		**1 150 000**

Dotations et reprises d'exploitation	50 000
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Répartition du Capital social

Au 31/12/2025 le capital est composé de 1 496 275 actions d'un nominal de 1 € et réparti de la façon suivante :

	Actions
1. SEFRI-CIME PROMOTION 20, place de Catalogne - 75014 PARIS	**1 122 208**
2. AXA REAL ESTATE I.M. France Tour Majunga - La Défense 9 6, place de la Pyramide 92800 PUTEAUX	**299 255**
3. SELICOMI 114, avenue Emile Zola 75015 PARIS	**74 812**

Variation de Capitaux propres

	Montant au 01/01/2025	Augmentation	Diminution	Montant au 31/12/2025
Capital	1 496 275,00			1 496 275,00
Prime d'émission				
Réserve légale	149 627,50			149 627,50
Autres réserves	0,00	2 857 476,80		2 857 476,80
Report à nouveau	5 673 728,32	41 225,27	2 857 476,80	2 857 476,79
Résultat de l'exercice	41 225,27	17 263,98	41 225,27	17 263,98
TOTAUX	7 360 856,09	2 915 966,05	2 898 702,07	7 378 120,07

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes pour l'année 2025 est de : 33 327 €

Ventilation de l'Impôt Société

EXERCICE 2025

	Résultat avant impôt		Impôt sur les sociétés 25,0%	Constibution 3,30%	Contributions Sociale 3 %	Total Impôt	Résultat net Comptable
	Comptable	Fiscal					
Courant	17 264 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	17 264 €
Exceptionnel	0 €			0 €	0 €	0 €	0 €
Crédit d'impôt				0 €	0 €	0 €	0 €
TOTAUX	17 264 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	**17 264 €**

Ventilation du Chiffre d'Affaires

Le chiffre d'affaires est essentiellement composé des honoraires de ventes et de gestion rémunérant la Société des missions de gestion et de commercialisation confiées par des S.C.I. ou des S..N.C. dont elle assure, en outre, la gérance.

Ventilation du Chiffre d'Affaires de l'exercice 2025

	SECTEURS D'ACTIVITES					
	Terrain & Aménagement	Bureaux	Logements Collectifs	Maisons Individuelles	Divers	Totaux
Production vendue de services	0 €	5 533 036 €	5 222 729 €			10 755 765 €
Divers	0 €				161 168 €	161 168 €
	0 €	5 533 036 €	5 222 729 €	0 €	161 168 €	10 916 933 €

Frais de personnel et effectif

	Effectif Administratif	Effectif Opérationnel	Effectif Commercial	Totaux
Cadres	9	14	3	26
Employés	2	5	3	10
	11	19	6	36

Etat des charges et produits exceptionnels

Charges exceptionnelles

Opération de Gestion

Amendes	0 €
Pénalités	0 €

Opération de capital

0 €

Produits exceptionnels

Opération de gestion

0 €

Opération de capital

Produit de cession d'une immobilisation corporelle	0 €

Créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	254 580	254 580	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	6 859 737	6 859 737	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	202 211	202 211	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	50 859	50 859	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	457 678	457 678	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	86 315	86 315	
Charges constatées d'avance	58 957	58 957	
TOTAL GENERAL	**7 970 337**	**7 970 337**	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 748 806	2 748 806		
Personnel et comptes rattachés	313 578	313 578		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	513 077	513 077		
Etat : impôt sur les bénéfices	112 861	112 861		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	1 171 345	1 171 345		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	62 768	62 768		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	156 299	156 299		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**5 078 734**	**5 078 734**		

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Détermination du résultat fiscal

REINTEGRATIONS		BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		17 264
Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés de sociétés soumises à l'impôt sur le revenu				
Avantages personnels non déductibles (sauf amortissements)		Amort. Excédent. (art. 39-4 CGI) et autres amort. non déductibles	8 715	51 286
Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art.39-4 du CGI	21 572	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)	21 000	
Fraction des loyers à réintégrer (crédit bail immobilier et levée d'option)		Dont part des loyers dispensée de réintégration (art 239 sexies D)		
Provisions et charges à payer non déductibles	50 000	Charges à payer liées		53 961
Amendes et pénalités	3 961	à des états non coopératifs Ch. F. art 39.1.3 & 212		
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI				
Impôt sur les sociétés				
Quote-part				
Bénéfices réalisés par Sté de person. ou un GIE		Résultat art.209B		
Moins-values nettes à long terme relevant du taux de 15 % ou 19 % (ou 12,8 % : pour l'I.R.)				
Moins-values nettes à long terme relevant du taux de 0 %				
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs		- plus-values nettes à court terme - plus-values soumises au régime des fusions		
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC				
Réintégrations diverses Intérêts excédentaires		Zones entreprises		
Quote part PV à taux 0				
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel au tonnage				
		TOTAL REINTEGRATIONS		122 511

DEDUCTIONS		PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un GIE				
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégrées dans les résultats				
Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (ou 12,8 % : entreprises soumises à l'I.R.) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs			
Autres plus-values imposées au taux de 19 %				
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée				
Régime stés mères et filiales : produit net actions, parts d'intérêts quote-part à déduire				
Produits de participation inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99%				
Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-Mer				
Majoration d'amortissements				
Abattement sur bénéfice et exonérations		Entreprises nouvelles		
France Ruralités Revitalisation		Restruct. Défense		
Jeunes entreprises innovantes		Bassin emploi à redyn.		
Sociétés investissements immobilier côtées		Zone franche d'activités		
Zone franche urbaine- TE		Bass. urbain à dynam.		
Zone de développement prioritaire		Revitalisation rurale		
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC				
Déductions diverses Créance dégagée par le report en arrière du déficit				
Dont déduction exceptionnelle article 39		Déd. except.article 39 A		
Dont déduction exceptionnelle article 39 B		Déd. except.article 39 C		
Dont déduction exceptionnelle article 39 D		Déd. except.article 39 E		
Dont déduction exceptionnelle article 39 F		Déd. except.article 39 G		
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage				
		TOTAL DEDUCTIONS		

RESULTAT	BENEFICE	DEFICIT
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables	122 511	
Déficit de l'exercice reporté en arrière		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice		122 511
RESULTAT FISCAL		

Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
408100	FOURNISSEURS FACT, NON PARVENUES	43 329,16	83 115,52	-39 786,36
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**43 329,16**	**83 115,52**	**-39 786,36**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
428200	PROVISION POUR CONGES PAYES	313 577,56	336 200,77	-22 623,21
428600	AUTRES CHARGES A PAYER	0,01	497 000,00	-496 999,99
438200	CHARGES SOCIALES SUR CONGES PAYES	149 790,23	159 187,60	-9 397,37
438600	AUTRES CHARGES A PAYER	-0,01	248 500,00	-248 500,01
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**463 367,79**	**1 240 888,37**	**-777 520,58**
TOTAL CHARGES A PAYER		**506 696,95**	**1 324 003,89**	**-817 306,94**

Charges et produits constatés d'avance

Compte	Libelle	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
486000	CHGES CONSTATEES AVANCES	58 957,17	25 884,80	33 072,37
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		58 957,17	25 884,80	33 072,37

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
409800	RRR ET AVOIRS NON ENCORE RECUS	6 718,35		6 718,35
418100	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	264 000,00		264 000,00
438700	RBT INDEM. JOURNALIERES EN COURS	-1 137,75	-350,51	-787,24
448700	ETATS - PRODUITS A RECEVOIR	-20 452,00	-20 452,00	
468700	PRODUITS DIVERS A RECEVOIR	7 671,97	7 671,97	
TOTAL		**256 800,57**	**-13 130,54**	**269 931,11**
TOTAL		256 800,57	-13 130,54	269 931,11
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
418100	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	264 000,00		264 000,00
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		**264 000,00**		**264 000,00**
AUTRES CREANCES				
409800	RRR ET AVOIRS NON ENCORE RECUS	6 718,35		6 718,35
438700	RBT INDEM. JOURNALIERES EN COURS	-1 137,75	-350,51	-787,24
448700	ETATS - PRODUITS A RECEVOIR	-20 452,00	-20 452,00	
468700	PRODUITS DIVERS A RECEVOIR	7 671,97	7 671,97	
TOTAL AUTRES CREANCES		**-7 199,43**	**-13 130,54**	**5 931,11**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		256 800,57	-13 130,54	269 931,11

2050 - Bilan Actif

Rubriques	31/12/2024
Capital souscrit non appelé	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	
Frais d'établissement	
Frais de développement	
Concessions, brevets et droits similaires	5 954
Fonds commercial	
Autres immobilisations incorporelles	16 194
Avances, acomptes sur immo. incorporelles	20 940
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	
Terrains	
Constructions	
Installations techniques, matériel, outillage	
Autres immobilisations corporelles	732 252
Immobilisations en cours	
Avances et acomptes	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Participations par mise en équivalence	
Autres participations	
Créances rattachées à des participations	
Autres titres immobilisés	
Prêts	
Autres immobilisations financières	253 991
ACTIF IMMOBILISE	**1 029 332**
STOCKS ET EN-COURS	
Matières premières, approvisionnements	
En-cours de production de biens	
En-cours de production de services	
Produits intermédiaires et finis	
Marchandises	
Avances et acomptes versés sur commandes	25 615
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	4 244 987
Autres créances	2 154 033
Capital souscrit et appelé, non versé	
DIVERS	
Valeurs mobilières de placement	
(dont actions propres :)	
Disponibilités	6 799 398
COMPTES DE REGULARISATION	
Charges constatées d'avance	25 885
ACTIF CIRCULANT	**13 249 918**
Frais d'émission d'emprunts à étaler	
Primes de remboursement des obligations	
Ecarts de conversion actif	
TOTAL GENERAL	**14 279 250**

2051 - Bilan Passif

Rubriques			31/12/2024
Capital social ou individuel	(dont versé :	1 496 275)	1 496 275
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)	
Réserve légale			149 628
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)	
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)	
Report à nouveau			5 673 728
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			41 225
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES			**7 360 856**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			1 100 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS			**1 100 000**
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			2 898 556
Dettes fiscales et sociales			2 771 480
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			148 358
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES			**5 818 394**
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL			**14 279 250**

2052 - Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	10 916 933		11 640 907
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**10 916 933**		**11 640 907**
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			100 000
Autres produits			1
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**11 740 908**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes			4 666 310
Impôts, taxes et versements assimilés			194 823
Salaires et traitements			4 658 686
Charges sociales			2 098 332
DOTATIONS D'EXPLOITATION			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			243 787
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
Dotations aux provisions			
Autres charges			
		CHARGES D'EXPLOITATION	**11 861 939**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**(121 031)**
OPERATIONS EN COMMUN			
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			154 086
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
		PRODUITS FINANCIERS	**154 086**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
		CHARGES FINANCIERES	
		RESULTAT FINANCIER	**154 086**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**33 055**

2053 - Compte de résultat (suite)

Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**9 100**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**930**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**8 170**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	
Impôts sur les bénéfices	
TOTAL DES PRODUITS	**11 904 094**
TOTAL DES CHARGES	**11 862 869**
BENEFICE OU PERTE	**41 225**

CERTIFIE CONFORME

SEFRI CIME ACTIVITES ET SERVICES

0020 PLACE DE CATALOGNE

75014 PARIS

Comptes au 31/12/2025

NOTE PRELIMINAIRE

Le bilan avant répartition des résultats de l'exercice clos au 31/12/2025 présente un total de 13 606 854 €.

Le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste fait ressortir un résultat de 17 264 €.

L'exercice a une durée de 12 mois du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux font partie intégrante des comptes annuels.

Comptes annuels

Bilan Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	36 134	33 421	2 713	5 954
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	485 467	440 324	45 143	16 194
Immobilisations incorporelles en cours, aves et acp	20 940		20 940	20 940
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Instal. techniques, matériel et outillage indust.				
Autres immobilisations corporelles	4 526 198	3 924 834	601 364	732 252
Immobilisations corporelles en cours, avces et acpt				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	254 580		254 580	253 991
ACTIF IMMOBILISE	**5 323 319**	**4 398 579**	**924 740**	**1 029 332**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	7 750		7 750	25 615
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	6 859 737		6 859 737	4 244 987
Autres créances	797 064		797 064	2 154 033
Charges constatées d'avance	58 957		58 957	25 885
Capital souscrit et appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons	4 200 000		4 200 000	4 000 000
Disponibilités	758 607		758 607	2 799 398
ACTIF CIRCULANT	**12 682 115**		**12 682 115**	**13 249 918**
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
TOTAL GENERAL	**18 005 434**	**4 398 579**	**13 606 854**	**14 279 250**

Bilan Passif

Rubriques		31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel	(dont versé :)	1 496 275	1 496 275
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale		149 628	149 628
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		2 857 477	
Report à nouveau		2 857 477	5 673 728
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		17 264	41 225
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		**7 378 120**	**7 360 856**
Provisions pour risques		1 150 000	1 100 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS		**1 150 000**	**1 100 000**
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 748 806	2 898 556
Dettes fiscales et sociales		2 173 629	2 771 480
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		156 299	148 358
Produits constatés d'avance			
DETTES		**5 078 734**	**5 818 394**
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		**13 606 854**	**14 279 250**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue			10 916 933	11 640 907
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS			**10 916 933**	**11 640 907**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				100 000
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			1 566	1
PRODUITS D'EXPLOITATION			**10 918 499**	**11 740 908**
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes			4 447 745	4 666 310
Impôts, taxes et versements assimilés			194 258	194 823
Salaires			4 152 417	4 665 892
Cotisations sociales			1 898 427	2 091 126
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			264 914	243 787
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			50 000	
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			3 963	
CHARGES D'EXPLOITATION			**11 011 724**	**11 861 939**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**-93 225**	**-121 031**

Compte de résultat (suite)

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
OPERATIONS EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	110 489	154 086
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de VMP et instruments de trésorerie		
PRODUITS FINANCIERS	**110 489**	**154 086**
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES		
RESULTAT FINANCIER	**110 489**	**154 086**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**17 264**	**33 055**
Produits exceptionnels		9 100
Charges exceptionnelles		930
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**8 170**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**11 028 988**	**11 904 094**
TOTAL DES CHARGES	**11 011 724**	**11 862 869**
BENEFICE OU PERTE	**17 264**	**41 225**

Annexes

Règles et méthodes

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES

L'entreprise a décidé d'appliquer le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers à compter du 1er janvier 2025.

Les principaux objectifs du règlement ANC n° 2022-06 sont de moderniser et simplifier les états financiers, actualiser la nomenclature des comptes et faciliter la digitalisation. En pratique, les principales dispositions et incidences sont les suivantes :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel, pour correspondre uniquement à des produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel. Cela a pour objectif de limiter les éléments inscrits par nature aux seules écritures comptables d'origine purement fiscale (amortissements dérogatoires, ...), corrections d'erreurs et changements de méthode comptable inscrits en résultat ;

- La suppression des transferts de charges avec un traitement comptable alternatif au cas par cas ;

- La modernisation du plan de compte pour répondre notamment à l'objectif de digitalisation des états financiers. De nombreux comptes (obsolètes ou de granularité trop fine) ont été supprimés.

- La modification du modèle des états financiers avec conservation et mise à jour des deux modèles de bilan (en tableau avant répartition) et de compte de résultat (en liste) pour le système de base et le système abrégé.

- La modification de l'information à donner dans l'annexe à travers (i) le regroupement des informations à fournir dans une seule partie du PCG, présentée par type d'information, et (ii) la proposition de modèles de tableaux normés pour la présentation des informations dans l'annexe (obligatoires ou indicatifs) ;

Au bilan et au compte de résultat 2024, les modifications suivantes ont été réalisées :

- les produits et les charges exceptionnels sont regroupés en une ligne de résultat exceptionnel.

Les modifications de présentation ont été opérées dans les colonnes comparatives 2024 mais ont pour seul objectif de se conformer aux nouveaux modèles du bilan et du compte de résultat.

Dès lors que le comparatif est modifié, le bilan et le compte de résultat 2024, tel qu'arrêtés et publiés ont été présentés séparément dans les annexes.

Règles et méthodes

Dans les colonnes comparatives de bilan et du compte de résultat :

- les « immobilisations encours (corporelles et incorporelles) » sont regroupées avec les avances et acomptes ;

- les « charges constatées d'avance » figurent parmi la rubrique « créances » ;

- les « transferts de charges » du fait de leur suppression, sont présentés dans le poste « reprises sur amortissements, dépréciations et provisions » rattaché au résultat d'exploitation.

PROVISIONS DIVERSES

1. Provisions pour risques et charges

Néant

1.1 Provisions pour litiges

Néant

1.2 Provision d'ordre sociale

Une provision pour IDR de 1 150 000 € est constituée

IMMOBILISATIONS

Les immobilisations incorporelles, corporelles et financières sont évaluées à leur coût historique et à leur valeur d'achat, cette méthode demeurant la plus proche de la valeur réelle. Elles sont issues pour l'essentiel, d'un traité d'apport du 04/12/2006.

Leur évaluation au 31/12/2025 n'a pas nécessité de dépréciation spécifique.

Immobilisations incorporelles

Elles sont pour l'essentiel représentées par :

- Les licences prises auprès de l'éditeur ERP, la société EAMLOG,
- Le coût du développement de notre site WEB.

Elles sont amorties selon le mode linéaire à savoir 3 ans pour les licences TEAMLOG et 5 ans pour le développement du site WEB.

Immobilisations corporelles

- Agencements, installations, mobiliers : 8 ans
- Matériel de bureau et de transport : 5 ans
- Matériel informatique : 3 ans

CREANCES ET DETTES

Règles et méthodes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire
est inférieure à la valeur comptable. Les créances font l'objet d'une appréciation au cas par cas à la clôture pour analyser le niveau de risque de non-recouvrement. En fonction de
cette appréciation, une provision pour dépréciation est éventuellement comptabilisée

Valeurs Mobilières de Placement

La méthode FIFO, qui est une méthode d'évaluation du prix d'éléments fongibles par laquelle ceux-ci sont valorisés au prix le plus ancien est appliquée, l'ensemble des VMP ont été vendues en 2017.

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en banque (dont les autorisations de découvert) sont évaluées à a valeur nominal.

Les comptes à terme souscrits auprés de la BNP s'élèvent à 4 200 000€ au 31/12/2025.

INFORMATIONS SIGNIFICATIVES

La Société a versé à ses actionnaires en 2025, au titre du résultat de l'exercice 2024 des dividendes pour un montant de 0 €uros.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

La dégradation des conditions macroéconomiques et des perspectives économiques s'est poursuivie sur l'exercice 2025, notamment au travers la fragilité de la situation budgétaire de la France. Ces éléments ont été pris en compte dans les jugements et estimations établis par la direction pour l'élaboration des comptes clos au 31 décembre 2025.

Ce contexte n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société et ses comptes pour l'exercice clos au 31 décembre 2025.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Les opérations militaires débutées le 28 février 2026 en Iran provoquent une instabilité sur l'économie mondiale. Ces événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur l'activité de la société et ses résultats.

A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme mais ils feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur l'année 2026, et ils seraient, en tout état de cause, sans conséquence sur la continuité d'exploitation.

SOCIETE CONSOLIDANTE

Règles et méthodes

La Société consolidante est la société SEFRI-CIME PROMOTION, 20 place de Catalogne 75014 PARIS qui détient 75 % de notre société. Elle est consolidée par intégration globale.

ENGAGEMENTS AU TITRE DES INDEMNITES DE DEPART A LA RETRAITE

Nous avons procédé à l'évaluation des passifs sociaux de notre entreprise. L'évaluation des engagements de retraite au 31 décembre 2025 tient compte des réformes législatives réglementaires récentes, portant notamment sur le calcul de l'indemnité de mise à la retraite légale et la taxation de 50 % de ces indemnités. Lévaluation des engagements est réalisée par un actuaire externe sous deux hypothèses - départ à l'initiative des salariés et départ à l'initiative de l'employeur - la provision comptabilisée correspond à une pondération des dettes actuarielles calculées qui reflète l'hypothèse la plus problable pour la Direction.

La provision de 1 150 000 € constituée au 31/12/2025 tient compte en outre d'un complément d'indemnité à verser à la clôture.

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	478 593		63 948
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	3 124 661		54 186
Matériel de transport	406 349		9 022
Matériel de bureau, informatique, mobilier	899 402		32 577
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**4 430 412**		**95 786**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	253 991		2 728
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**253 991**		**2 728**
TOTAL GENERAL	**5 162 996**		**162 462**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			542 541	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			3 178 847	
Matériel de transport			415 372	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			931 979	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**4 526 198**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		2 140	254 580	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**2 140**	**254 580**	
TOTAL GENERAL		**2 140**	**5 323 319**	

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	435 505	38 240		473 745
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**435 505**	**38 240**		**473 745**
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	2 557 477	164 069		2 721 546
Matériel de transport	279 412	37 304		316 716
Matériel de bureau et informatique, mobilier	861 271	25 302		886 573
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPOREELLES	**3 698 160**	**226 674**		**3 924 834**
TOTAL GENERAL	**4 133 665**	**264 914**		**4 398 579**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 100 000	50 000		1 150 000
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**1 100 000**	**50 000**		**1 150 000**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**1 100 000**	**50 000**		**1 150 000**

Dotations et reprises d'exploitation	50 000
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Répartition du Capital social

Au 31/12/2025 le capital est composé de 1 496 275 actions d'un nominal de 1 € et réparti de la façon suivante :

	Actions
1. SEFRI-CIME PROMOTION 20, place de Catalogne - 75014 PARIS	**1 122 208**
2. AXA REAL ESTATE I.M. France Tour Majunga - La Défense 9 6, place de la Pyramide 92800 PUTEAUX	**299 255**
3. SELICOMI 114, avenue Emile Zola 75015 PARIS	**74 812**

Variation de Capitaux propres

	Montant au 01/01/2025	Augmentation	Diminution	Montant au 31/12/2025
Capital	1 496 275,00			1 496 275,00
Prime d'émission				
Réserve légale	149 627,50			149 627,50
Autres réserves	0,00	2 857 476,80		2 857 476,80
Report à nouveau	5 673 728,32	41 225,27	2 857 476,80	2 857 476,79
Résultat de l'exercice	41 225,27	17 263,98	41 225,27	17 263,98
TOTAUX	7 360 856,09	2 915 966,05	2 898 702,07	7 378 120,07

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes pour l'année 2025 est de : 33 327 €

Ventilation de l'Impôt Société

EXERCICE 2025

	Résultat avant impôt		Impôt sur les sociétés 25,0%	Constibution 3,30%	Contributions Sociale 3 %	Total Impôt	Résultat net Comptable
	Comptable	Fiscal					
Courant	17 264 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	17 264 €
Exceptionnel	0 €			0 €	0 €	0 €	0 €
Crédit d'impôt				0 €	0 €	0 €	0 €
TOTAUX	17 264 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	**17 264 €**

Ventilation du Chiffre d'Affaires

Le chiffre d'affaires est essentiellement composé des honoraires de ventes et de gestion rémunérant la Société des missions de gestion et de commercialisation confiées par des S.C.I. ou des S..N.C. dont elle assure, en outre, la gérance.

Ventilation du Chiffre d'Affaires de l'exercice 2025

	SECTEURS D'ACTIVITES					
	Terrain & Aménagement	Bureaux	Logements Collectifs	Maisons Individuelles	Divers	Totaux
Production vendue de services	0 €	5 533 036 €	5 222 729 €			10 755 765 €
Divers	0 €				161 168 €	161 168 €
	0 €	5 533 036 €	5 222 729 €	0 €	161 168 €	10 916 933 €

Frais de personnel et effectif

	Effectif Administratif	Effectif Opérationnel	Effectif Commercial	Totaux
Cadres	9	14	3	26
Employés	2	5	3	10
	11	19	6	36

Etat des charges et produits exceptionnels

Charges exceptionnelles

Opération de Gestion

Amendes	0 €
Pénalités	0 €

Opération de capital

0 €

Produits exceptionnels

Opération de gestion

0 €

Opération de capital

Produit de cession d'une immobilisation corporelle	0 €

Créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	254 580	254 580	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	6 859 737	6 859 737	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	202 211	202 211	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	50 859	50 859	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	457 678	457 678	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	86 315	86 315	
Charges constatées d'avance	58 957	58 957	
TOTAL GENERAL	7 970 337	7 970 337	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 748 806	2 748 806		
Personnel et comptes rattachés	313 578	313 578		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	513 077	513 077		
Etat : impôt sur les bénéfices	112 861	112 861		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	1 171 345	1 171 345		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	62 768	62 768		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	156 299	156 299		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	5 078 734	5 078 734		

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Détermination du résultat fiscal

REINTEGRATIONS		BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		17 264
Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés de sociétés soumises à l'impôt sur le revenu				
Avantages personnels non déductibles (sauf amortissements)		Amort. Excédent. (art. 39-4 CGI) et autres amort. non déductibles	8 715	51 286
Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art.39-4 du CGI	21 572	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)	21 000	
Fraction des loyers à réintégrer (crédit bail immobilier et levée d'option)		Dont part des loyers dispensée de réintégration (art 239 sexies D)		
Provisions et charges à payer non déductibles	50 000	Charges à payer liées		53 961
Amendes et pénalités	3 961	à des états non coopératifs		
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI		Ch. F. art 39.1.3 & 212		
Impôt sur les sociétés				
Quote-part				
Bénéfices réalisés par Sté de person. ou un GIE		Résultat art.209B		
Moins-values nettes à long terme relevant du taux de 15 % ou 19 % (ou 12,8 % : pour l'I.R.)				
Moins-values nettes à long terme relevant du taux de 0 %				
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs		- plus-values nettes à court terme - plus-values soumises au régime des fusions		
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC				
Réintégrations diverses Intérêts excédentaires		Zones entreprises		
Quote part PV à taux 0				
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel au tonnage				
		TOTAL REINTEGRATIONS		122 511

DEDUCTIONS		PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE	
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un GIE			
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégrées dans les résultats			
Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (ou 12,8 % : entreprises soumises à l'I.R.) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs		
Autres plus-values imposées au taux de 19 %			
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée			
Régime stés mères et filiales : produit net actions, parts d'intérêts quote-part à déduire			
Produits de participation inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99%			
Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-Mer			
Majoration d'amortissements			
Abattement sur bénéfice et exonérations		Entreprises nouvelles	
	France Ruralités Revitalisation	Restruct. Défense	
	Jeunes entreprises innovantes	Bassin emploi à redyn.	
	Sociétés investissements immobilier côtées	Zone franche d'activités	
	Zone franche urbaine- TE	Bass. urbain à dynam.	
	Zone de développement prioritaire	Revitalisation rurale	
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC			
Déductions diverses	Créance dégagée par le report en arrière du déficit		
Dont déduction exceptionnelle article 39		Déd. except.article 39 A	
Dont déduction exceptionnelle article 39 B		Déd. except.article 39 C	
Dont déduction exceptionnelle article 39 D		Déd. except.article 39 E	
Dont déduction exceptionnelle article 39 F		Déd. except.article 39 G	
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage			
		TOTAL DEDUCTIONS	

RESULTAT	BENEFICE	DEFICIT
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables	122 511	
Déficit de l'exercice reporté en arrière		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice		122 511
RESULTAT FISCAL		

Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
408100	FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES	43 329,16	83 115,52	-39 786,36
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**43 329,16**	**83 115,52**	**-39 786,36**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
428200	PROVISION POUR CONGES PAYES	313 577,56	336 200,77	-22 623,21
428600	AUTRES CHARGES A PAYER	0,01	497 000,00	-496 999,99
438200	CHARGES SOCIALES SUR CONGES PAYES	149 790,23	159 187,60	-9 397,37
438600	AUTRES CHARGES A PAYER	-0,01	248 500,00	-248 500,01
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**463 367,79**	**1 240 888,37**	**-777 520,58**
TOTAL CHARGES A PAYER		**506 696,95**	**1 324 003,89**	**-817 306,94**

Charges et produits constatés d'avance

Compte	Libelle	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
486000	CHGES CONSTATEES AVANCES	58 957,17	25 884,80	33 072,37
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		58 957,17	25 884,80	33 072,37

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
409800	RRR ET AVOIRS NON ENCORE RECUS	6 718,35		6 718,35
418100	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	264 000,00		264 000,00
438700	RBT INDEM. JOURNALIERES EN COURS	-1 137,75	-350,51	-787,24
448700	ETATS - PRODUITS A RECEVOIR	-20 452,00	-20 452,00	
468700	PRODUITS DIVERS A RECEVOIR	7 671,97	7 671,97	
TOTAL		**256 800,57**	**-13 130,54**	**269 931,11**
TOTAL		256 800,57	-13 130,54	269 931,11
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
418100	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	264 000,00		264 000,00
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		**264 000,00**		**264 000,00**
AUTRES CREANCES				
409800	RRR ET AVOIRS NON ENCORE RECUS	6 718,35		6 718,35
438700	RBT INDEM. JOURNALIERES EN COURS	-1 137,75	-350,51	-787,24
448700	ETATS - PRODUITS A RECEVOIR	-20 452,00	-20 452,00	
468700	PRODUITS DIVERS A RECEVOIR	7 671,97	7 671,97	
TOTAL AUTRES CREANCES		**-7 199,43**	**-13 130,54**	**5 931,11**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		256 800,57	-13 130,54	269 931,11

2050 - Bilan Actif

Rubriques	31/12/2024
Capital souscrit non appelé	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	
Frais d'établissement	
Frais de développement	
Concessions, brevets et droits similaires	5 954
Fonds commercial	
Autres immobilisations incorporelles	16 194
Avances, acomptes sur immo. incorporelles	20 940
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	
Terrains	
Constructions	
Installations techniques, matériel, outillage	
Autres immobilisations corporelles	732 252
Immobilisations en cours	
Avances et acomptes	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Participations par mise en équivalence	
Autres participations	
Créances rattachées à des participations	
Autres titres immobilisés	
Prêts	
Autres immobilisations financières	253 991
ACTIF IMMOBILISE	**1 029 332**
STOCKS ET EN-COURS	
Matières premières, approvisionnements	
En-cours de production de biens	
En-cours de production de services	
Produits intermédiaires et finis	
Marchandises	
Avances et acomptes versés sur commandes	25 615
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	4 244 987
Autres créances	2 154 033
Capital souscrit et appelé, non versé	
DIVERS	
Valeurs mobilières de placement	
(dont actions propres :)	
Disponibilités	6 799 398
COMPTES DE REGULARISATION	
Charges constatées d'avance	25 885
ACTIF CIRCULANT	**13 249 918**
Frais d'émission d'emprunts à étaler	
Primes de remboursement des obligations	
Ecarts de conversion actif	
TOTAL GENERAL	**14 279 250**

2051 - Bilan Passif

Rubriques			31/12/2024
Capital social ou individuel	(dont versé :	1 496 275)	1 496 275
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)	
Réserve légale			149 628
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)	
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)	
Report à nouveau			5 673 728
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			41 225
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES			**7 360 856**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			1 100 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS			**1 100 000**
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			2 898 556
Dettes fiscales et sociales			2 771 480
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			148 358
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES			**5 818 394**
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL			**14 279 250**

2052 - Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	10 916 933		11 640 907
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**10 916 933**		**11 640 907**
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			100 000
Autres produits			1
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**11 740 908**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes			4 666 310
Impôts, taxes et versements assimilés			194 823
Salaires et traitements			4 658 686
Charges sociales			2 098 332
DOTATIONS D'EXPLOITATION			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			243 787
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
Dotations aux provisions			
Autres charges			
		CHARGES D'EXPLOITATION	**11 861 939**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**(121 031)**
OPERATIONS EN COMMUN			
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			154 086
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
		PRODUITS FINANCIERS	**154 086**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
		CHARGES FINANCIERES	
		RESULTAT FINANCIER	**154 086**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**33 055**

2053 - Compte de résultat (suite)

Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**9 100**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**930**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**8 170**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	
Impôts sur les bénéfices	
TOTAL DES PRODUITS	**11 904 094**
TOTAL DES CHARGES	**11 862 869**
BENEFICE OU PERTE	**41 225**

SEFRI CIME ACTIVITES ET SERVICES
Société par actions simplifiée au capital de 1.496.275 Euros
Siège Social : 20, Place de Catalogne - 75014 PARIS
487 950 081 R.C.S. PARIS

AFFECTATION DU RESULTAT

ASSEMBLEE DES ASSOCIES EN DATE DU 30 JUIN 2026

«DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 17.263,98 euros, augmenté des autres réserves (soit 2.857.476,80 euros), et du report à nouveau (soit 2.857.476,79 euros) soit un bénéfice distribuable qui s'élève à 5.732.217,57 euros, de la manière suivante :

- Autres réserves : 2.866.108,79 euros ;
- Report à nouveau : 2.866.108,78 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité. »

Le Président
SEFRI CIME PROMOTION
Représenté par Monsieur Claude CAGOL

