

360° PRET IMMO

Société à responsabilité limitée au capital de 7 000 euros
Siège social : 24 avenue Hergé - Immeuble Le Jazz - 77700 Chessy
813 401 395 RCS Meaux

COMPTES ANNUELS

Exercice du 1er octobre 2024 au 30 septembre 2025
approuvés par l'assemblée générale ordinaire du 31 mars 2026

Composition du document

Bilan actif	page 2
Bilan passif	page 3
Compte de résultat	page 4
Annexe	pages 5 à 10

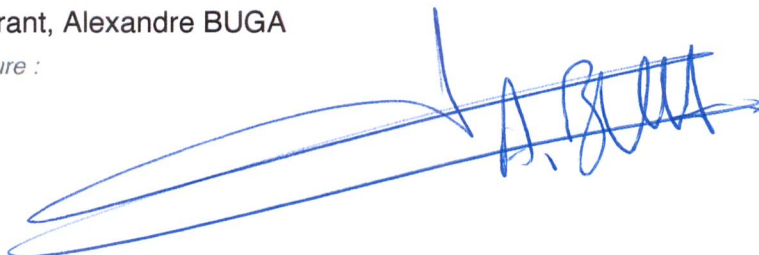
Certification de conformité

Je soussigné, Alexandre BUGA, agissant en qualité de gérant de la société 360° PRET IMMO, certifie que les comptes annuels ci-après (bilan actif, bilan passif, compte de résultat et annexe), arrêtés au 30 septembre 2025, sont conformes à l'original.

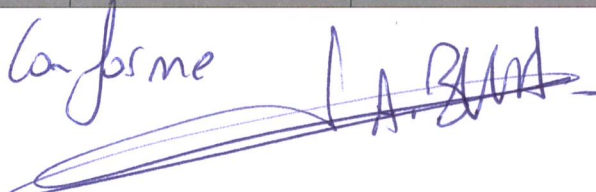
Fait à Chessy, le 18 septembre 2026

Le gérant, Alexandre BUGA

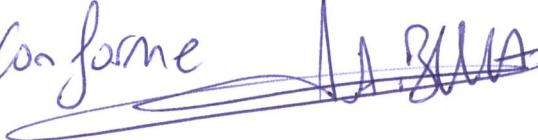
Signature :



	Net au 30/09/2025	Net au 30/09/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	7 000	7 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	700	700
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	88 532	48 103
Résultat de l'exercice	80 376	40 429
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	176 608	96 232
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		1 400
Associés et dettes financières diverses	48 958	46 901
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	216 258	127 216
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	240	182
. Organismes sociaux	549	1 386
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	2 985	2 740
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	9 582	659
Total	278 572	180 485
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	455 180	276 716

le 18/09/2026 Certifié conforme 

	du 01/10/2024	%	du 01/10/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 30/09/2025	CA	au 30/09/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	792 469	100,00	687 638	100,00	104 831	15,25
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	85	0,01	97	0,01	-12	-12,55
Total	792 554	100,01	687 735	100,01	104 818	15,24
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	566 626	71,50	487 072	70,83	79 554	16,33
Total	566 626	71,50	487 072	70,83	79 554	16,33
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	10 771	1,36	6 274	0,91	4 497	71,68
Salaires	60 267	7,60	64 473	9,38	-4 206	-6,52
Cotisations sociales	19 546	2,47	12 061	1,75	7 485	62,06
Dotations amortissements, dep. et prov.	16 837	2,12	17 981	2,61	-1 144	-6,36
Autres charges	58 969	7,44	59 113	8,60	-144	-0,24
Total	166 390	21,00	159 901	23,25	6 489	4,06
Résultat d'exploitation	59 538	7,51	40 762	5,93	18 776	46,06
Produits financiers	1	0,00	1	0,00	-0	-39,76
Charges financières	66	0,01	64	0,01	2	3,12
Résultat financier	-66	-0,01	-63	-0,01	-2	-3,69
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	59 472	7,50	40 699	5,92	18 773	46,13
Produits exceptionnels	34 893	4,40			34 893	#####
Charges exceptionnelles	13 989	1,77	270	0,04	13 719	#####
Résultat exceptionnel	20 904	2,64	-270	-0,04	21 174	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
Résultat de l'exercice	80 376	10,14	40 429	5,88	39 947	98,81

le 18/09/2026 Certifié conforme 

ANNEXE

Exercice clos le : 30/09/2025

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Certificat conforme
à 18/09/2026

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				
des titres de participation				
des autres titres immobilisés et des titres de placement				
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	35 005		12 000	23 005
Terrains.....				
Constructions.....	173 929		108 241	65 688
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	66 095	4 427	4 881	65 642
Immobilisations financières.....	6 468			6 468
Total.....	281 496	4 427	125 122	160 802

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	23 005			23 005
Terrains.....				
Constructions.....	119 111	13 513	106 419	26 206
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	62 020	3 324	4 881	60 463
Total.....	204 136	16 837	111 299	109 674

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
---------------	--------------	------------	--------------

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
---------------	--------------	------------	--------------

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	6 468		6 468
Actif circulant et charges constatées d'avance.	147 845	147 845	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

40 902 €

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	2 597
Autres créances.....	38 305
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

A.B

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

7 000 €

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	700	10,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	700	10,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	216 258	216 258		
Dettes fiscales et sociales.....	3 774	3 774		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	58 540	58 540		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	278 572	278 572		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

14 175 €

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	1 244
Dettes fiscales et sociales.....	3 349
Autres dettes.....	9 582

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

Dont apprentis

Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives

Non recensé

A.B

360° PRET IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 7 000 euros
Siège social : 24 Avenue HERGE
Immeuble LE JAZZ
77700 CHESSY
813 401 395 RCS MEAUX

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 31 MARS 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à +80 376,02 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : +80 376,02 euros

Au compte "report à nouveau" +88 531,71 euros
S'élevant ainsi à +168 907,73 euros

L'Assemblée Générale constate que la réserve légale, d'un montant de 700 euros, a atteint le dixième du capital social et qu'aucune dotation complémentaire n'est en conséquence nécessaire, conformément à l'article 26.2 des statuts.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 31 MARS 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés, soit 700 voix pour.

Certifié conforme
La Gérance

Certifié Conforme
le 18/09/2026
Alexandre BULOT
A. BULOT