

Bordereau attestant l'exactitude des informations - QUIMPER - 2903 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 25/08/2026 - B2026/006132 - 2008 B 00222 - 503 386 369 - 4COMIMMO



Pour copie certifiée conforme

le Président

①

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033 A

Désignation de l'entreprise		SAS 4COMIMMO										Néant ☐ *					
Adresse de l'entreprise		29 T RUE GOAREM DRO 29000 QUIMPER															
SIREN		5	0	3	3	8	6	3	6	9	Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2		Durée de l'exercice précédent * 1 2				
												Exercice N clos le		31 11 21 21 01 21 51			
ACTIF												Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *		010		012											
		Autres *		014	2213	016	2213										
	Immobilisations corporelles *		028	108073	030	3368							104705				
	Immobilisations financières * (1)		040	560185	042								560185				
	Total I (5)		044	670472	048	5581							664891				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	131082	052							131082				
		Marchandises *		060		062											
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066												
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068		070											
		Autres * (3)		072	49520	074							49520				
	Charges constatées d'avance *		092		094												
	Valeurs mobilières de placement		080		082												
	Disponibilités		084	14429	086								14429				
	Total II		096	195032	098								195032				
Total général (I+II)		110	865504	112	5581							859923					
PASSIF														Exercice N 1		NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120								10344				
	Écarts de réévaluation				124												
	Réserve légale				126								800				
	Réserves réglementées *				130												
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *				131			)	132				390489				
	Report à nouveau				134								-7539				
	Résultat de l'exercice * -ACPTE SUR DIVIDENDES				136								-36785				
	Subventions d'investissement				137												
	Provisions réglementées				140												
	Total I				142								357308				
Provisions pour risques et charges				154													
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156								147171				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164												
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166								68106				
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA :)				169	101	)	172					101				
	Comptes courants d'associés				173								286369				
	Autres dettes				175								1				
	Produits constatés d'avance				174								865				
Total III				176								502614					
Total général (I + II + III)				180								859923					
RENVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	535821	(4)	Dont dettes à plus d'un an		195				76396					
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		182				604244					
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *		184				30000					

Désignation de l'entreprise SAS 4COMIMMO

Néant ☐ *

Exercice N clos le

A - RÉSULTAT COMPTABLE

3 1 1 1 2 1 2 0 2 1 5 1

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				209		210			
	Production vendue	Biens	dont export et livraisons	215		214	3072			
		Services *	intracommunautaires	217		218	11590			
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)						222	-13581		
	Production immobilisée *						224			
	Subventions d'exploitations reçues						226			
	Autres produits						230	30044		
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)						232	31125			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)						234			
	Variation de stocks (marchandises) *						236			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)						238	12414		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *						240	-12414		
	Autres charges externes * : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)						242	53490		
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE *			243	1848	244	1848			
	Rémunérations du personnel *						250			
	Cotisations sociales (dont cotisations personnelles de l'exploitant			380		252				
	Dotations aux amortissements *						254	2066		
	dont amortissement du fonds de commerce						255			
	Dotations aux dépréciations						256			
	Autres charges	{	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		}	262	10243		
			dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260						
Total des charges d'exploitation (II)						264	67647			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270	-36522			
Produits financiers (III)			280	5846	Charges financières (V)		294	6109		
						Produits exceptionnels (IV)		290		
Charges exceptionnelles	(VI)	{	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347		}	300		
			dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348					
Impôt sur les bénéfices (VII)							306			
2 - BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)							310	-36785		
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312		314	36785		
RÉINTEGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316					
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles				318					
	Provisions non déductibles *				322					
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice n° 2033-NOT-SD)				324					
	Divers* dont intérêts excédentaires des optes-cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248		330			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		(	Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	249		251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999					
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997			
							342			
DÉDUCTIONS	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986		ZFU -TE (44 octies A)	987					
	ZRD (44 terdecies)	127		JEI (44 sexies A)	989					
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	991		ZRR (44 quindicies)	138					
	ZFANG (44 quaterdecies)	345		France Ruralités Revitalisation (art.44 quindicies A)	181					
	BUD (44 sexdecies)	992		Investissements et souscriptions outre-mer	344					
				ZDP (44 septdecies)	993					
	Dont divers	Créance due au titre du report en arrière du déficit			346			350	5	
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)			655					
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)			643					
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)			645					
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)			647					
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)			648					
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)			641					
		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)			990					
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)			649					
		RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					Bénéfice col.1 / Déficit col.2	352		354
	Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement) *					356			
		Déficits antérieurs reportables *..... dont imputés sur le résultat :							360	
	RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéfice col.1 / Déficit col.2	370		372	36790

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

SAS 4COMIMMO

Annexe aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2025

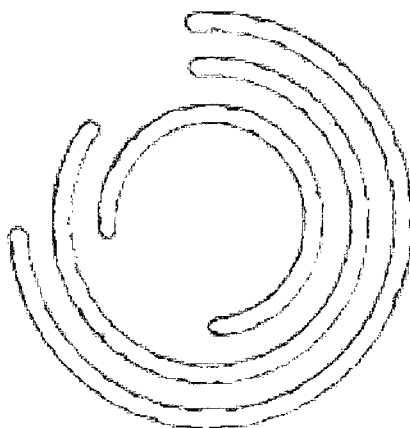




Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1	Évènements principaux.....	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif.....	4
2.1.1	Immobilisations incorporelles.....	4
2.1.2	Immobilisations corporelles	4
	Augmentations.....	4
	Diminutions.....	4
2.1.3	Tableaux des amortissements.....	5
2.1.4	Immobilisations financières.....	5
	Augmentations.....	5
	Diminutions.....	5
2.1.5	Créances	6
2.2	Passif.....	7
2.2.1	Capitaux propres	7
2.2.2	Dettes financières et autres dettes	8
2.2.3	Charges à payer	9
3	Informations relatives au compte de résultat.....	10
4	Impôt sur les bénéfices.....	10



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Évènements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC n°2022-06 de novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Ces dispositions sont applicables pour la première fois aux comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ce changement de réglementation se traduit par :

- une nouvelle définition du résultat exceptionnel,
- la suppression de la technique de transfert de charges,
- la modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature,
- de nouveaux modèles d'états financiers.

Au cours de l'exercice, le plan comptable de l'entreprise a été modifié afin de refléter les évolutions réglementaires et les besoins spécifiques de gestion avec la nouvelle définition du résultat exceptionnel et la suppression des comptes de transferts de charges.

Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

Ancien compte	Nouveau compte	Montant comptabilisé en N-1
6752xx	657xxx	29 270.75 €
6756xx	6671xx	128 163.91 €
7752xx	757xxx	48 000 €
7756xx	7671xxx	1 425 138.40 €
791xxx	708xxx	6 637.56 €

**Changement de méthode :**

Si le plan comptable 2025 avait été appliqué, du fait de la nouvelle définition du résultat exceptionnel pour 2024, les :

- 135,00 € de pénalités auraient été imputés en augmentation des charges d'exploitation.
- 29 270,75 € de valeur nette comptable des immobilisations incorporelles et corporelles cédées auraient été imputés en augmentation des charges d'exploitation.
- 128 163,91 € de valeur nette comptable des immobilisations financières auraient été imputés en augmentation des charges financières.
- 48 000,00 € de produits de cession des immobilisations incorporelles et corporelles auraient été imputés en augmentation des produits d'exploitation.
- 1 425 138,40 € de produits de cession des immobilisations financières auraient été imputés en augmentation des produits financiers.

Si le plan comptable 2025 avait été appliqué, la suppression de la technique du transfert de charges aurait conduit, pour l'exercice 2024, aux retraitements suivants :

- 6 637,56 € de refacturation de personnel auraient été imputés en augmentation des produits d'exploitation.



2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2 Immobilisations corporelles

2.1.2.1 Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Terrains	-	-	-	-
Construction sur sol propre	-	-	-	-
Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	106 572	-	-
Matériel de transport	-	10 249	-	10 249
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-



2.1.3 Tableaux des amortissements

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	2 090	123	-	-	-	2 213
Corporelles	1 431	1 943	-	6	-	3 368
Financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3 521	2 066	-	6	-	5 581

2.1.4 Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	602	-	-
Créances rattachées à des participations	-	481 822	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	5 000	-	-



2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur comptable. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à celle-ci.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		530 822	530 822	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		5 000	5 000	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	36 952	36 952	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	12 265	12 265	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-
	Débiteur divers		303	303	-
Charges constatées d'avance		-	-	-	
TOTAL		585 342	585 342	-	



2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	8 000	-	-	8 000
Primes, réserves et écarts	393 634	-	-	393 634
Report à nouveau	-1 980 000	1 972 460	-	-7 540
Résultat	1 972 460	-	2 009 245	-36 785
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	394 094	1 972 460	2 009 245	357 309

2.2.1.2 Capital

Le capital est composé de 800 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.



2.2.2 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	89 481	13 084	57 771	18 625
Emprunts et dettes financières Divers	57 691	57 691	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	68 107	68 107	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	101	101	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	1	1	-	-
Groupe et associés	286 369	286 369	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	865	865	-	-
TOTAL	502 615	426 218	57 771	18 625



2.2.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	341
Fournisseurs	-
Associés	3 169
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	1 837
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	-
TOTAL	5 347



3 Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	3 072	-	3 072
- Biens	11 591	-	11 591
- Services			
Chiffre d'affaires net	14 663	-	14 663

4 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Participation salariés
Résultat avant impôts	-36 785	-	-
Impôt au taux de :-	-	-	-
Impôt sur PVL T	-	-	-
Résultat après impôts	-36 785	-	-

4COMIMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 3 Allée Emile Le Page, 29000 QUIMPER
503 386 369 RCS QUIMPER

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -36 785 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -36 785 euros

Report à nouveau antérieur : -7 539,91 euros

Prélèvement sur les réserves :

- sur le compte « **autres réserves** » 119 325 euros

A titre de dividendes 75 000,00 euros

Soit 93,75 euros par action

Au compte « **report à nouveau** » 44 325 euros

S'élevant ainsi à 0 euro

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 75 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 30 juin 2026.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente

Société PERHIRIN INVEST

