

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 10/09/2026 - 24489 - 2018 B 01432 - 839 885 613 - 48 ROUTE DE VANNES

# Etats financiers

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**48 ROUTE DE VANNES**

50 ROUTE DE VANNES  
44100 NANTES

SIREN : 839.885.613

*Copie certifiée conforme*

Déposé au Greffe  
le **10 SEP, 2026**  
sous le N° *26489*  
RCS N° *18301432*

**RSM FRANCE - BUREAU DE NANTES**

SAS inscrite au Tableau de l'Ordre - SIRET : 80070989100058  
18 AV JACQUES CARTIER BP 30266, 44818 SAINT-HERBLAIN CEDEX

# Bilan

---

## Bilan actif

| Postes                                                                          | Brut             | Amort. & dépréc. | Net<br>31/12/2025 | Net<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé (I)                                                 |                  |                  |                   |                   |
| Frais d'établissement (II)                                                      |                  |                  |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                            |                  |                  |                   |                   |
| Frais de développement                                                          |                  |                  |                   |                   |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires |                  |                  |                   |                   |
| Fonds commercial                                                                |                  |                  |                   |                   |
| Autres immobilisations incorporelles                                            |                  |                  |                   |                   |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes                     |                  |                  |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                              |                  |                  |                   |                   |
| Terrains                                                                        | 160 890          |                  | 160 890           | 160 890           |
| Constructions                                                                   | 643 560          | 251 798          | 391 762           | 426 085           |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels                    |                  |                  |                   |                   |
| Autres immobilisations corporelles                                              | 479 473          | 259 434          | 220 038           | 267 993           |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes                       |                  |                  |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                                              |                  |                  |                   |                   |
| Participations                                                                  |                  |                  |                   |                   |
| Créances rattachées à des participations                                        |                  |                  |                   |                   |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                                |                  |                  |                   |                   |
| Autres titres immobilisés                                                       |                  |                  |                   |                   |
| Prêts                                                                           |                  |                  |                   |                   |
| Autres immobilisations financières                                              |                  |                  |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)</b>                                             | <b>1 283 923</b> | <b>511 232</b>   | <b>772 690</b>    | <b>854 968</b>    |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                                                       |                  |                  |                   |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements                                 |                  |                  |                   |                   |
| En-cours de production (biens et services)                                      |                  |                  |                   |                   |
| Produits finis                                                                  |                  |                  |                   |                   |
| Marchandises                                                                    |                  |                  |                   |                   |
| Avances et acomptes versés sur commandes                                        |                  |                  |                   |                   |
| <b>CRÉANCES</b>                                                                 |                  |                  |                   |                   |
| Créances clients et comptes rattachés                                           | 0                |                  | 0                 |                   |
| Autres créances                                                                 | 5 518            |                  | 5 518             | 4 623             |
| Charges constatées d'avance                                                     |                  |                  |                   |                   |
| Capital souscrit - appelé, non versé                                            |                  |                  |                   |                   |
| <b>VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT</b>                                          |                  |                  |                   |                   |
| Actions propres                                                                 |                  |                  |                   |                   |
| Autres titres                                                                   |                  |                  |                   |                   |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus                                |                  |                  |                   |                   |
| Disponibilités                                                                  | 320              |                  | 320               | 320               |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)</b>                                               | <b>5 838</b>     |                  | <b>5 838</b>      | <b>4 943</b>      |
| Frais d'émission des emprunts (V)                                               |                  |                  |                   |                   |
| Primes de remboursement des emprunts (VI)                                       |                  |                  |                   |                   |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)                        |                  |                  |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b>                           | <b>1 289 761</b> | <b>511 232</b>   | <b>778 529</b>    | <b>859 911</b>    |

## Bilan passif

| Postes                                                   | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital (dont versé...)                                  | 1 500            | 1 500            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                   |                  |                  |
| Écarts de réévaluation                                   |                  |                  |
| Écarts d'équivalence                                     |                  |                  |
| <b>RÉSERVES</b>                                          |                  |                  |
| Réserve légale                                           |                  |                  |
| Réserves statutaires ou contractuelles                   |                  |                  |
| Réserves réglementées                                    |                  |                  |
| Autres réserves                                          |                  |                  |
| Report à nouveau                                         | - 332 539        | - 263 846        |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)               | - 58 608         | - 68 693         |
| Subventions d'investissement                             |                  |                  |
| Provisions réglementées                                  |                  |                  |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                        | <b>- 389 646</b> | <b>- 331 039</b> |
| Produit des émissions de titres participatifs            |                  |                  |
| Avances conditionnées                                    |                  |                  |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)</b>                |                  |                  |
| Provisions pour risques                                  |                  |                  |
| Provisions pour charges                                  |                  |                  |
| <b>TOTAL PROVISIONS (II)</b>                             |                  |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                       |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                             |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit   | 666 732          | 714 320          |
| Emprunts et dettes financières diverses                  | 500 774          | 475 980          |
| Instruments financiers à terme                           |                  |                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours         |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                 | 480              | 469              |
| Dettes fiscales et sociales                              | 188              | 181              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés          |                  |                  |
| Autres dettes                                            |                  |                  |
| Produits constatés d'avance                              |                  |                  |
| <b>TOTAL DETTES (III)</b>                                | <b>1 168 175</b> | <b>1 190 950</b> |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV) |                  |                  |
| <b>TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)</b>          | <b>778 529</b>   | <b>859 911</b>   |

# Compte de résultat

---

# Compte de résultat

| Postes                                                                                        | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                                |                |                |
| Vente de marchandises                                                                         |                |                |
| Production vendue de biens                                                                    |                |                |
| Production vendue de services                                                                 | 83 705         | 76 865         |
| <b>MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES</b>                                                      | <b>83 705</b>  | <b>76 865</b>  |
| Production stockée                                                                            |                |                |
| Production immobilisée                                                                        |                |                |
| Subventions                                                                                   |                |                |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                                      |                |                |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles                          |                |                |
| Autres produits                                                                               | 1              | 1              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                                                  | <b>83 706</b>  | <b>76 866</b>  |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                                 |                |                |
| Achats de marchandises                                                                        |                |                |
| Variation de stocks                                                                           |                |                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                                     |                |                |
| Variation de stocks                                                                           |                |                |
| Autres achats et charges externes                                                             | 15 386         | 15 126         |
| Impôts, taxes, et versements assimilés                                                        | 13 193         | 12 930         |
| Salaires                                                                                      |                |                |
| Cotisations sociales                                                                          |                |                |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations :                                           |                |                |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                          | 82 278         | 82 278         |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                           |                |                |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                           |                |                |
| Dotations aux provisions                                                                      |                |                |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées                                |                |                |
| Autres charges                                                                                | 7              | 0              |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                                                  | <b>110 864</b> | <b>110 334</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                                                       | <b>-27 158</b> | <b>-33 468</b> |
| <b>QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN</b>                                 |                |                |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                                   |                |                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                                    |                |                |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                                    |                |                |
| De participations                                                                             |                |                |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé                                 |                |                |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                         |                |                |
| Reprises sur dépréciations et provisions                                                      |                |                |
| Différences positives de change                                                               |                |                |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                                           |                |                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie  |                |                |
| <b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>                                                          |                |                |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                    |                |                |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                             |                |                |
| Intérêts et charges assimilées                                                                | 31 450         | 35 225         |
| Différences négatives de change                                                               |                |                |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                     |                |                |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie |                |                |
| <b>TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>                                                         | <b>31 450</b>  | <b>35 225</b>  |

| Postes                                                        | 2025    | 2024    |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|
| RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                   | -31 450 | -35 225 |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)    | -58 608 | -68 693 |
| Produits exceptionnels (VII)                                  |         |         |
| Charges exceptionnelles (VIII)                                |         |         |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                            |         |         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) |         |         |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                  |         |         |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                        | 83 706  | 76 866  |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)              | 142 314 | 145 559 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE                                        | -58 608 | -68 693 |



**RSM FRANCE - BUREAU DE NANTES**

SAS inscrite au Tableau de l'Ordre - SIRET : 80070989100058  
18 AV JACQUES CARTIER BP 30266, 44818 SAINT-HERBLAIN CEDEX

**48 ROUTE DE VANNES**  
Société À Responsabilité Limitée  
Au capital de 1 500,00 euros  
Siège social : 50 route de Vannes  
44100 NANTES  
839 885 613 RCS NANTES

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT**  
**SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2026**

**DEUXIÈME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à -58 607,60 euros de la manière suivante :

- Perte de l'exercice, ..... -58 607,60 euros  
En totalité au compte "Report à Nouveau"

**Dividendes antérieurement distribués**

L'Assemblée Générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

*Copie certifiée conforme*  
*La Gérance*