

Bordereau attestant l'exactitude des informations - POITIERS - 8602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 09/09/2026 - 6208 - 2009 B 00728 - 518 493 333 - A2 PATRIMOINE

ETATS

FINANCIERS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

n° de dépôt 698
n° de gestion 0913728
n° de facture
- 9 SEP. 2025
n° de chrono

SAS A2 PATRIMOINE

21 bis rue du Centre

86440 MIGNE AUXANCES

Activité : Marchands de biens immobiliers

Document établi par :



DUO Solutions Poitiers

16, rue du Pré Médard 86281 SAINT-BENOIT
Téléphone : 0549888381
Site internet : www.duo-solutions.fr

Copie certifiée conforme aux comptes approuvés par l'Assemblée Générale du

3 AVRIL 2026

de laudong

COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes annuels

BILAN ACTIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de	Valeur au	% de
	brute	amort. & dépréc.	nette	l'actif	31/12/2024	l'actif
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				1		1
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	13 757	9 349	4 408		3 499	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				13		10
Participations	333		333		333	
Créances rattachées à des particip.	43 145		43 145		41 267	
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés	5 050		5 050		5 050	
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	62 285	9 349	52 936	14	50 149	11
Stocks et en-cours						
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances (2)						
Autres créances						
Débiteurs divers					114	
Charges constatées d'avance	385		385			
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement				65		78
Actions propres						
Autres titres	250 000		250 000		350 000	
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	83 902		83 902	22	49 472	11
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	334 287		334 287	86	399 586	89
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	396 572	9 349	387 223	100	449 735	100
(2) Dont à moins d'un an	385					

BILAN PASSIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 250 000)		250 000	65	250 000	56
Primes d'émission, de fusion, d'apport					
Écarts de réévaluation					
Écart d'équivalence					
Réserves			7		20
Réserve légale		25 000		25 000	
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves		381		65 910	
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		-6 527	-2	9 471	2
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	(I)	268 854	69	350 381	78
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS	(II)				
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
Emprunts et dettes financières diverses					
Instruments financiers à terme					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés		3 545	1	5 919	1
Dettes fiscales et sociales					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		114 824	30	93 435	21
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES (1)	(III)	118 369	31	99 354	22
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif	(IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	(I + II + III + IV)	387 223	100	449 735	100
(1) Dont à moins d'un an		123 796			

Compte de résultat

SAS A2 PATRIMOINE

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises					
Production vendue			170 331	-170 331	-100
Montant net du chiffre d'affaires			170 331	-170 331	-100
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions					
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.					
Autres produits		96	575	-479	-83
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	(I)	96	170 906	-170 810	-100
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stocks					
Achats de matières premières et autres appro.					
Variation de stocks			128 995	-128 995	-100
Autres achats et charges externes		9 603	29 733	-20 130	-68
Impôts, taxes et versements assimilés		118	116	2	2
Salaires			426	-426	-100
Cotisations sociales					
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		1 391	1 324	66	5
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées					
Autres charges					-100
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	(II)	11 112	160 594	-149 482	-93
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(I-II)	-11 016	10 311	-21 328	-207
QP de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée	(III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré	(IV)				
Produits financiers					
De participation		1 878	2 244	-366	-16
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé		2 792	2 581	211	8
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprises sur dépréciations et provisions					
Différences positives de change					
Produits de cessions d'immobilisations financières					
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	(V)	4 669	4 824	-155	-3
Charges financières					
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions					
Intérêts et charges assimilées		180	5 665	-5 485	-97
Différences négatives de change					
Valeur comptable des immobilisations financières cédées					

SAS A2 PATRIMOINE
COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	en %
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.					
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	(VI)	180	5 665	-5 485	-97
2-RÉSULTAT FINANCIER	(V-VI)	4 489	-841	5 330	634
3-RESULTAT COURANT avant impôts	(I-II+III-IV+V-VI)	-6 527	9 471	-15 998	-169
Produits exceptionnels	(VII)				
Charges exceptionnelles	(VIII)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats	(IX)				
Impôts sur les bénéfices	(X)				
TOTAL DES PRODUITS	(I+III+V+VII)	4 765	175 730	-170 965	-97
TOTAL DES CHARGES	(II+IV+VI+VIII+IX+X)	11 292	166 259	-154 967	-93
BÉNÉFICE OU PERTE		-6 527	9 471	-15 998	-169

A2 PATRIMOINE

Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 250 000 euros
Siège social : 21 bis rue du Centre
86440 MIGNE AUXANCES

518 493 333 RCS POITIERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 3 AVRIL 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT

de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -6 526,73 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -6 526,73 euros

Au compte « report à nouveau » qui s'élève ainsi à -6 526,73 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 268 854 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme

Le Président

