Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société 1964
Siren : 065 805 822

PCG 2025

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes certifiés conformes par le Président.

DocuSigned by:
Serra Anthony
AFC510C7DFEC49C...

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Sommaire

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT 3
- Bilan Actif - 3
- Bilan Passif - 4
Compte de résultat (Partie 1) 5
Compte de résultat (Partie 2) 6
ANNEXE DES COMPTES ANNUELS 7
- Présentation générale - 7
- Chiffres Clés- 7
- Faits marquants de la société- 7
- Evènements postérieurs à la clôture- 7
- Section 1 : Règles et méthodes comptables – 8
1- Règles générales : 8
2- Autres principes généraux : 9
3- Changements comptables : 12
4- Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société 13
- Section 2 : Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat – 14
- Sous-section1 : Informations relatives à l'actif – 14
- Tableau des immobilisations détaillé - 14
- Tableau des Amortissements – 15
- Tableau des participations – 16
- Etat des Créances - 17
- Charges constatées d'avance - 17
- Sous-section 2 : Informations relatives au passif - 18
- Composition du capital social - 18
- Tableau des variations des capitaux propres – 18
- État des Dettes - 19
- Sous-section 3 : Informations relatives au compte de résultat – 20
- Ventilation du Chiffre d'Affaires - 20
- Charges à payer – 21
- Produits à recevoir - 21
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes 22
- Section 3 : Informations relatives à la fiscalité – 22
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices 22
- Section 4 : Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan– 24
- Engagements financiers reçus – 24
- Section 5 : Information relatives à l'effectif – 25
- Effectif moyen par catégorie – 25

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

- Bilan Actif -

	Brut	Amortissement	Exercice N Net	Exercice N-1 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	766 311	552 828	213 483	253 309
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				9 000
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	9 653		9 653	9 653
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 662		2 662	13 312
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**778 626**	**552 828**	**225 798**	**285 274**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	1 785 339		1 785 339	1 109 602
Autres créances	275 280		275 280	108 174
Charges constatées d'avance	21 691		21 691	82 892
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	208 951		208 951	62 970
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**2 291 260**		**2 291 260**	**1 363 638**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation – Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	**3 069 887**	**552 828**	**2 517 059**	**1 648 912**

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont à moins d'un an 2 082 310

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Passif -

			Exercice N	Exercice N-1
Capital social	Dont versé :	153 000	153 000	153 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			5 079	5 079
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			15 300	15 300
Réserves statuaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			257 824	257 824
Report à nouveau			(450 444)	(682)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			25 936	(449 761)
Subventions d'investissements				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			6 696	(19 241)
Fonds non remboursable				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			765	869
Emprunts et dettes financières divers (2)			13 312	13 312
Instruments financiers à terme				
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 259 519	617 872
Dettes fiscales et sociales			517 754	519 861
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			719 013	516 238
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (1) (III)			2 510 363	1 668 153
Ecarts de conversion et différences d'évaluation – Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + II + IV)			2 517 059	1 648 912

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

	Exercice N	Exercice N-1
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue	3 193 872	2 612 546
Montant net du chiffre d'affaires	**3 193 872**	**2 612 546**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	7 167	1 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		226 664
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	238	341
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	3 201 277	2 840 551
Charges d'exploitation		
Achat de marchandises		
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	1 753 196	1 558 617
Impôts, taxes et versements assimilés	23 176	26 720
Charges de personnel		
Salaires	849 701	976 134
Cotisations sociales	414 286	463 580
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux amortissements sur immobilisations	73 806	70 218
Dotations aux dépréciations sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Autres charges	39 157	119 188
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	3 153 322	3 214 457
RESULTAT D'EXPLOITATION	47 955	(373 906)

(1) Y compris :

Redevances de crédit-bail mobilier

Redevances de crédit-bail immobilier

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 2)

	Exercice N	Exercice N-1
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)		
Charges financières Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	22 018	75 856
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	22 018	75 856
RESULTAT FINANCIER (V – VI)	(22 018)	(75 856)
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + II – IV + V – IV)	25 936	(449 761)
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + II + V + VII)	3 201 277	2 840 551
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 175 340	3 290 313
BENEFICE ou PERTE	25 936	(449 761)

Dont produits concernant les entités liées

Dont intérêts concernant les entités liées 22 018

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Présentation générale -

Société : 1964
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

1964, créée en 1965, a pour objet social l'exploitation d'une agence de transactions immobilières et commerciales, de courtage, d'administration ou de gérance d'immeubles.

- Chiffres Clés-

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Total du Bilan : 2 517 059
- Résultat avant répartition : 25 936

- Faits marquants de la société-

Le changement de réglementation apporté par l'adoption du règlement ANC N°2022-06 induit un changement de méthode comptable, notamment une nouvelle nomenclature des comptes et de nouvelles règles comptables et une nouvelle présentation des présents états financiers.

- Evènements postérieurs à la clôture-

Depuis la clôture de l'exercice, le contexte géopolitique international, marqué notamment par la poursuite du conflit au Moyen-Orient, reste instable. À la date d'arrêté des comptes, ces événements n'ont pas d'incidence significative identifiée sur l'activité, la situation financière ou la continuité d'exploitation de la Société.

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Section 1 : Règles et méthodes comptables –

1- Règles générales :

Les Comptes Annuels ont été élaborés et présentés conformément aux principes et méthodes définis par le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement de l'ANC N°2014-03 du 5 juin 2014, applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'entité déroge-t-elle aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels ?	Non
La durée de l'exercice comptable est-elle de 12 mois ?	Oui
Date de clôture de l'exercice	31/12/2025

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Postes	***Méthode comptable***
Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires	- Informations dans l'annexe

2- Autres principes généraux :

Immobilisations incorporelles

Les logiciels sont amortis sur une durée de 2 à 5 ans.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées :

- A leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- A leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise,
- A leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de ventilation par composant a été appliquée aux immobilisations, à l'exception de celles de faibles valeurs et/ou présentant une faible complexité.

Amortissements

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.
Par simplification, la durée d'amortissement retenue est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Test de dépréciations

Conformément aux dispositions du règlement CRC 2002-10, depuis le 1er janvier 2005, la société doit réaliser un test de dépréciation lorsqu'un indice interne ou externe laisse penser qu'un élément d'actif incorporel ou corporel a pu perdre notablement de la valeur.

Dans le cas où la valeur actuelle (valeur la plus élevée entre la valeur d'usage et la valeur vénale) des immobilisations devient inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est enregistrée, ramenant la valeur nette comptable à la valeur actuelle.

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Lorsqu'une dépréciation est enregistrée, la base amortissable de l'élément déprécié est modifiée ainsi que son plan d'amortissement. Le plan d'amortissement est susceptible d'être à nouveau modifié si l'actif recouvre ultérieurement de sa valeur.

Participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, hors frais d'acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode du premier entré, premier sorti.
Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu, compte tenu de l'indemnisation par l'assurance-crédit prévue.

Opérations en devises

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération. Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur à la clôture de l'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et des créances en devises à la fin de l'exercice est portée au bilan en "écart de conversion".

Engagement de retraite

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

- Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,

1 mois de salaire après 10 ans de présence,

1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,

2 mois de salaire après 20 ans de présence,

2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,

3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (*) :

Salariés de - de 25 ans = 2,00 %

Salariés entre 25-29 ans = 2,00 %

Salariés entre 30-34 ans = 2,00 %

Salariés entre 35-39 ans = 1,50 %

Salariés entre 40-44 ans = 1,50 %

Salariés entre 45-49 ans = 1,50 %

Salariés entre 50-54 ans = 1,00 %

Salariés entre 55-59 ans = 1,00 %

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Salariés de + de 60 ans = 1,00 %

- Taux d'actualisation : 3,90 %

- Taux de présence (*) :

Age à la date de calcul :

Non Cadre :

- > 30 ans : 9,09 %
- > 35 ans : 9,09 %
- > 40 ans : 9,09 %
- > 50 ans : 9,09 %
- > 55 ans : 9,09 %
- > 60 ans : 9,09 %

Cadre :

- > 30 ans : 9,09 %
- > 35 ans : 9,09 %
- > 45 ans : 9,09 %
- > 55 ans : 18,18 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2025 : 26 082 €.

(*) Le taux de progression prévisible du salaire et le taux de présence sont établis par tranche d'âge et par catégorie (cadres, non cadres, et personnel de vente).

L'âge de départ à la retraite retenu pour le calcul de la provision pour indemnités de départ à la retraite a été fixé à 65 ans.

Provisions pour risques et charges

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

3- Changements comptables :

Le changement de réglementation apporté par l'adoption du règlement ANC N°2022-06 induit un changement de méthode comptable, notamment une nouvelle nomenclature des comptes et de nouvelles règles comptables et une nouvelle présentation des présents états financiers.

Changements liés à la réglementation comptable				
Fusion de postes comptables	Ancien poste	Montant à la clôture	Nouveau poste	Montant à l'ouverture
Suppression de la technique des transferts de charges	Suppression de la technique des transferts de charges	63 664	Reprise sur amortissement dépréciation et provisions	226 664
Suppression de la technique des transferts de charges	Reprise sur amortissement dépréciation et provisions	163 000		
Reclassement des postes de bilan	Charges constatées d'avance	82 892	Total créances	1 300 668
Scission de postes comptables	Ancien poste	Montant à la clôture	Nouveau poste	Montant à l'ouverture
Création / modification de postes comptables	Ancien poste	Montant à la clôture	Nouveau poste	Montant à l'ouverture

Ce changement a-t-il été appliqué de manière rétrospective ?	Non

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

4- Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	VICTOIRES HOLDING
Siège	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS
N° d'identification si entité française	379495195
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	VICTOIRES HOLDING
Siège	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS
N° d'identification si entité française	379495195
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Section 2 : Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat –

- Sous-section1 : Informations relatives à l'actif –

- Tableau des immobilisations détaillé -

	Montant brut au début de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	De l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	741 331			33 980		
Total immobilisations incorporelles	741 331			33 980		
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions :						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Insta. générales, agenc. des constructions						
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles :						
Inst. générales, agencements, amén. divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et mobilier informatique						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Total immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
Participations	9 653					
Autres titres immobilisés						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Prêts et autres immobilisations financières	13 312					
Total immobilisations financières	22 966					
TOTAL GENERAL	764 296			33 980		

	Ventilation des diminutions					Montant brut à la fin de l'exercice
	Virements		Sorties			
	De poste à poste	Vers actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	9 000					766 311
Total immobilisations incorporelles	9 000					766 311
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions :						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Insta. générales, agenc. des constructions						
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles :						
Inst. générales, agencements, amén. divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et mobilier informatique						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Total immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
Participations						9 653
Autres titres immobilisés						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Prêts et autres immobilisations financières	10 650					2 662
Total immobilisations financières	10 650					12 316
TOTAL GENERAL	19 650					778 626

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des Amortissements –

Immobilisations amortissables	Durée d'amortissement	Mode d'amortissement	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement, de recherche et développement.						
Fond Commercial						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 à 5	Linéaire	479 022	73 806		552 828
Total des immobilisations incorporelles			479 022	73 806		552 828
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Installations générales, agencements des constructions.						
Installations techniques, matériel et outillage industriel						
Installations générales, agencements, aménagements						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et informatique, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Total des immobilisations corporelles						
TOTAL GENERAL			479 022	73 806		552 828

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des participations –

Sociétés	Capitaux Propres	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
FINIMMO - SIREN : 323980987	213 648		2	773	773				301	

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Créances -

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	Exercice N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	2 662		2 662	13 312
Total actif immobilisé	2 662		2 662	13 312

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	1 785 339	1 785 339		1 109 602
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	26 169	26 169		126
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 821	12 821		3 643
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	202 873	202 873		104 185
Autres impôts, taxes et versements assimilés	417	417		
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	33 001	33 001		220
Total actif circulant	2 060 619	2 060 619		1 217 776

Charges constatées d'avance	21 691	21 691		82 892

TOTAL DES CREANCES	2 084 972	2 082 310	2 662	1 313 980
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

- Charges constatées d'avance -

Nature des charges	Exercice N2025A/AN	Exercice N-1
Charges d'exploitation :		
Charges d'exploitation	21 691	82 892
Total	21 691	82 892
Charges financières :		
Total		
Charges exceptionnelles :		
Total		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	21 691	82 892

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Sous-section 2 : Informations relatives au passif -

- Composition du capital social -

Le capital social se compose de 1 000 actions d'une valeur nominale de 153 euros.

- Tableau des variations des capitaux propres –

	Début de l'exercice	**Affectation du résultat de l'exercice antérieur**	**Distribution de dividendes**	**Augmentation de capital**	**Réduction de capital**
Capital	153 000				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	5 079				
Ecarts de réévaluation					
Ecart d'équivalence					
Réserve légale	15 300				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	257 824				
Report à nouveau	(682)	(449 761)			
Résultat de l'exercice	(449 761)	449 761			
Subventions d'investissement					
Provisions règlementées					
Total capitaux propres	(19 241)				

	Résultat de l'exercice	**Autres (à préciser)**	**Fin de l'exercice**
Capital			153 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			5 079
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale			15 300
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			257 824
Report à nouveau			(450 444)
Résultat de l'exercice	25 936		25 936
Subventions d'investissement			
Provisions règlementées			
Total capitaux propres	25 936		6 696

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- État des Dettes -

Etat des dettes	**Montant brut**	**A 1 an au plus**	**A plus d'1 an 5 ans au plus**	**A plus de 5 ans**	**Exercice N-1**
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi	765	765			869
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	13 312	13 312			13 312
Fournisseurs et comptes rattachés	1 259 519	1 259 519			617 872
Personnel et comptes rattachés	55 448	55 448			128 463
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	86 347	86 347			128 266
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	371 652	371 652			256 226
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	4 308	4 308			6 907
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)	684 996	684 996			512 984
Autres dettes	34 017	34 017			3 254
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	2 510 363	2 510 363			1 668 153

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	765
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	869
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés	

(1) Dont 765€ d'intérêts courus au 31/12/2025 et 869€ d'intérêts courus au 31/12/2024 remboursés

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Sous-section 3 : Informations relatives au compte de résultat –

- Ventilation du Chiffre d'Affaires -

Ventilation du chiffre d'affaires par catégorie d'activités			
Catégorie d'activités	**Exercice N**	**Exercice N-1**	**Variation (%)**
Ventes de marchandises Productions vendues de biens Production vendue de services	3 193 872	2 612 546	22
TOTAL	3 193 872	2 612 546	22
Cette information est-elle complète ?			

Ventilation du chiffre d'affaires par marchés géographiques			
Marché géographique	**Exercice N**	**Exercice N-1**	**Variation (%)**
France Europe Reste du Monde	3 193 872	2 612 546	22
TOTAL			
Cette information est-elle complète ?			

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Charges à payer –

Nature des charges	Exercice N	Exercice N-1
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	765	869
Emprunts et dettes financières divers		75 853
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	765	76 723

Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	585 700	529 697
Dettes fiscales et sociales	78 393	165 829
Total dettes d'exploitation	664 093	695 526

Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	48 694	24
Total dettes diverses	48 694	24

Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	713 552	772 273

- Produits à recevoir -

PRODUITS A RECEVOIR	Exercice N	Exercice N-1
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		

Créances		
Créances clients et comptes rattachés	603 809	166 495
Autres créances	69 462	
Total créances	673 271	166 495

Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Autres		
Total autres		

TOTAL	673 271	166 495

- Honoraires des Commissaires Aux Comptes

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des Comptes Annuels	17 700
Autres honoraires	
TOTAL	17 700

- Section 3 : Informations relatives à la fiscalité –

- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices			
Taux d'imposition : 25 %	**Montant brut**	**Impôt (économie)**	**Montant net**
Résultat courant	25 936	6 484	19 452
- Produits non imposables			
+ Charges non déductibles	524	131	393
+ Produits non comptabilisés au cours de l'exercice à réintégrer			
- Charges non comptabilisées au cours de l'exercice à déduire			
= Résultat fiscal courant	26 460	6 615	19 845
+ Résultat exceptionnel			
- Produits non imposables			
+ Charges non déductibles			
+ Produits non comptabilisés au cours de l'exercice à réintégrer			
- Charges non comptabilisées au cours de l'exercice à réintégrer	26 460	(6 615)	33 075
= Résultat fiscal			
- Crédits d'impôts			
= Impôt payé			

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2002, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est SAS VICTOIRES HOLDING.

La convention d'intégration fiscale signée le 1er décembre 2023, prévoit le principe général de la neutralité qui consiste à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré.

Au 31 décembre 2025, la société affichant un résultat fiscal à 0, aucune charge d'impôt n'a été constatée dans ses comptes pour l'exercice.

Le groupe présente un bénéfice fiscal de 287 150 €, ramené à zéro grâce au déficit reportable. La société mère ne doit aucun impôt sur les sociétés à cette date.

Ainsi, le déficit fiscal d'ensemble reportable ressort à 553 862 €.

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Section 4 : Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan–

- Engagements financiers reçus –

Type	Filiale	Tiers	Opération/Prêt	31/12/2025
Avals cautions reçus		Galian Assurances	Garantie financière Transaction Immobilière	120 000 €

Docusign Envelope ID: 34E80073-5705-82BA-8106-70814EDACCEE

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Section 5 : Information relatives à l'effectif –

L'effectif employé pendant l'exercice tel que défini à l'article D.123-200 s'élève à : 12

- Effectif moyen par catégorie –

Catégories	**Effectif moyen salarié**
	Exercice N
Ouvriers	
Employés, techniciens, agents de maîtrise	6
Cadres et ingénieurs	6
Autres :	
Total	12

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

300, avenue du Prado
13008 Marseille

1964

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Forvis Mazars SA
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance
Siège social : 45 rue Kléber - 92300 LEVALLOIS-PERRET
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

1964
Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : Paris 065 805 822

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'associé unique de la société 1964,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 1964 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « 1 – Règles générales » de la section « Section 1 : Règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels concernant les incidences du changement de méthode comptable induit par la première application du règlement ANC 2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce sont mentionnées de façon incomplète dans le rapport de gestion. En conséquence nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Marseille, le 20/7/2026

Signé par :
Arnaud LATRACE
48158011184B471...

Arnaud Latrace

Associé

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

- Bilan Actif -

	Brut	Amortissement	Exercice N Net	Exercice N-1 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	766 311	552 828	213 483	253 309
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				9 000
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	9 653		9 653	9 653
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 662		2 662	13 312
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**778 626**	**552 828**	**225 798**	**285 274**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	1 785 339		1 785 339	1 109 602
Autres créances	275 280		275 280	108 174
Charges constatées d'avance	21 691		21 691	82 892
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	208 951		208 951	62 970
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**2 291 260**		**2 291 260**	**1 363 638**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation – Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	**3 069 887**	**552 828**	**2 517 059**	**1 648 912**

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont à moins d'un an 2 082 310

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Bilan Passif -

			Exercice N	Exercice N-1
Capital social	Dont versé :	153 000	153 000	153 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			5 079	5 079
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			15 300	15 300
Réserves statuaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			257 824	257 824
Report à nouveau			(450 444)	(682)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			25 936	(449 761)
Subventions d'investissements				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			6 696	(19 241)
Fonds non remboursable				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			765	869
Emprunts et dettes financières divers (2)			13 312	526 297
Instruments financiers à terme				
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 259 519	626 902
Dettes fiscales et sociales			517 754	510 831
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			719 013	3 254
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (1) (III)			2 510 363	1 668 153
Ecarts de conversion et différences d'évaluation – Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + II + IV)			2 517 059	1 648 912

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)
(2) dont emprunts participatifs

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 1)

	Exercice N	Exercice N-1
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue	3 193 872	2 612 546
Montant net du chiffre d'affaires	**3 193 872**	**2 612 546**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	7 167	1 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		226 664
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	238	341
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	3 201 277	2 840 551
Charges d'exploitation		
Achat de marchandises		
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	1 753 196	1 558 617
Impôts, taxes et versements assimilés	23 176	26 720
Charges de personnel		
Salaires	849 701	931 045
Cotisations sociales	414 286	508 669
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux amortissements sur immobilisations	73 806	70 218
Dotations aux dépréciations sur immobilisations		
Dotations aux dépréciations sur actif circulant		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Autres charges	39 157	119 188
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	3 153 322	3 214 457
RESULTAT D'EXPLOITATION	47 955	(373 906)

(1) Y compris :

Redevances de crédit-bail mobilier

Redevances de crédit-bail immobilier

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compte de résultat (Partie 2)

	Exercice N	Exercice N-1
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)		
Charges financières Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	22 018	75 856
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	22 018	75 856
RESULTAT FINANCIER (V – VI)	(22 018)	(75 856)
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + II – IV + V – IV)	25 936	(449 761)
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + II + V + VII)	3 201 277	2 840 551
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 175 340	3 290 313
BENEFICE ou PERTE	25 936	(449 761)

Dont produits concernant les entités liées

Dont intérêts concernant les entités liées 22 018

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Présentation générale -

Société : 1964
Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

1964, créée en 1965, a pour objet social l'exploitation d'une agence de transactions immobilières et commerciales, de courtage, d'administration ou de gérance d'immeubles.

- Chiffres Clés-

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Total du Bilan : 2 517 059
- Résultat avant répartition : 25 936

- Faits marquants de la société-

Le changement de réglementation apporté par l'adoption du règlement ANC N°2022-06 induit un changement de méthode comptable, notamment une nouvelle nomenclature des comptes et de nouvelles règles comptables et une nouvelle présentation des présents états financiers.

- Evènements postérieurs à la clôture-

Depuis la clôture de l'exercice, le contexte géopolitique international, marqué notamment par la poursuite du conflit au Moyen-Orient, reste instable. À la date d'arrêté des comptes, ces événements n'ont pas d'incidence significative identifiée sur l'activité, la situation financière ou la continuité d'exploitation de la Société.

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Section 1 : Règles et méthodes comptables –

1- Règles générales :

Les Comptes Annuels ont été élaborés et présentés conformément aux principes et méthodes définis par le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement de l'ANC N°2014-03 du 5 juin 2014, applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'entité déroge-t-elle aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels ?	Non
La durée de l'exercice comptable est-elle de 12 mois ?	Oui
Date de clôture de l'exercice	31/12/2025

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Postes	***Méthode comptable***
Engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires	- Informations dans l'annexe

2- Autres principes généraux :

Immobilisations incorporelles

Les logiciels sont amortis sur une durée de 2 à 5 ans.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées :

- A leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- A leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise,
- A leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de ventilation par composant a été appliquée aux immobilisations, à l'exception de celles de faibles valeurs et/ou présentant une faible complexité.

Amortissements

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.
Par simplification, la durée d'amortissement retenue est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Test de dépréciations

Conformément aux dispositions du règlement CRC 2002-10, depuis le 1er janvier 2005, la société doit réaliser un test de dépréciation lorsqu'un indice interne ou externe laisse penser qu'un élément d'actif incorporel ou corporel a pu perdre notablement de la valeur.

Dans le cas où la valeur actuelle (valeur la plus élevée entre la valeur d'usage et la valeur vénale) des immobilisations devient inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est enregistrée, ramenant la valeur nette comptable à la valeur actuelle.

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Lorsqu'une dépréciation est enregistrée, la base amortissable de l'élément déprécié est modifiée ainsi que son plan d'amortissement. Le plan d'amortissement est susceptible d'être à nouveau modifié si l'actif recouvre ultérieurement de sa valeur.

Participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, hors frais d'acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode du premier entré, premier sorti.
Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu, compte tenu de l'indemnisation par l'assurance-crédit prévue.

Opérations en devises

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération. Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur à la clôture de l'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et des créances en devises à la fin de l'exercice est portée au bilan en "écart de conversion".

Engagement de retraite

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

- Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,

1 mois de salaire après 10 ans de présence,

1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,

2 mois de salaire après 20 ans de présence,

2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,

3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (*) :

Salariés de - de 25 ans = 2,00 %

Salariés entre 25-29 ans = 2,00 %

Salariés entre 30-34 ans = 2,00 %

Salariés entre 35-39 ans = 1,50 %

Salariés entre 40-44 ans = 1,50 %

Salariés entre 45-49 ans = 1,50 %

Salariés entre 50-54 ans = 1,00 %

Salariés entre 55-59 ans = 1,00 %

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Salariés de + de 60 ans = 1,00 %

- Taux d'actualisation : 3,90 %

- Taux de présence (*) :

Age à la date de calcul :

Non Cadre :

- > 30 ans : 9,09 %
- > 35 ans : 9,09 %
- > 40 ans : 9,09 %
- > 50 ans : 9,09 %
- > 55 ans : 9,09 %
- > 60 ans : 9,09 %

Cadre :

- > 30 ans : 9,09 %
- > 35 ans : 9,09 %
- > 45 ans : 9,09 %
- > 55 ans : 18,18 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2025 : 26 082 €.

(*) Le taux de progression prévisible du salaire et le taux de présence sont établis par tranche d'âge et par catégorie (cadres, non cadres, et personnel de vente).

L'âge de départ à la retraite retenu pour le calcul de la provision pour indemnités de départ à la retraite a été fixé à 65 ans.

Provisions pour risques et charges

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

3- Changements comptables :

Le changement de réglementation apporté par l'adoption du règlement ANC N°2022-06 induit un changement de méthode comptable, notamment une nouvelle nomenclature des comptes et de nouvelles règles comptables et une nouvelle présentation des présents états financiers.

Changements liés à la réglementation comptable				
Fusion de postes comptables	Ancien poste	Montant à la clôture	Nouveau poste	Montant à l'ouverture
Suppression de la technique des transferts de charges	Suppression de la technique des transferts de charges	63 664	Reprise sur amortissement dépréciation et provisions	226 664
Suppression de la technique des transferts de charges	Reprise sur amortissement dépréciation et provisions	163 000		
Reclassement des postes de bilan	Charges constatées d'avance	82 892	Total créances	1 300 668
Scission de postes comptables	Ancien poste	Montant à la clôture	Nouveau poste	Montant à l'ouverture
Création / modification de postes comptables	Ancien poste	Montant à la clôture	Nouveau poste	Montant à l'ouverture

Ce changement a-t-il été appliqué de manière rétrospective ?	

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

4- Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	VICTOIRES HOLDING
Siège	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS
N° d'identification si entité française	379495195
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	VICTOIRES HOLDING
Siège	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS
N° d'identification si entité française	379495195
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	134 BD HAUSSMANN 75008 PARIS

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Section 2 : Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat –

- Sous-section1 : Informations relatives à l'actif –

- Tableau des immobilisations détaillé -

	Montant brut au début de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	De l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	741 331			33 980		
Total immobilisations incorporelles	741 331			33 980		
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions :						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Insta. générales, agenc. des constructions						
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles :						
Inst. générales, agencements, amén. divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et mobilier informatique						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Total immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
Participations	19 307					
Autres titres immobilisés						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Prêts et autres immobilisations financières	13 312					
Total immobilisations financières	32 619					
TOTAL GENERAL	773 950			33 980		

	Ventilation des diminutions					Montant brut à la fin de l'exercice
	Virements		Sorties			
	De poste à poste	Vers actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	9 000					766 311
Total immobilisations incorporelles	9 000					766 311
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions :						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Insta. générales, agenc. des constructions						
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles :						
Inst. générales, agencements, amén. divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et mobilier informatique						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Total immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
Participations						9 653
Autres titres immobilisés						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Prêts et autres immobilisations financières	10 650					2 662
Total immobilisations financières	10 650					12 316
TOTAL GENERAL	19 650					778 626

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des Amortissements –

Immobilisations amortissables	Durée d'amortissement	Mode d'amortissement	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement, de recherche et développement.						
Fond Commercial						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 à 5 ans	Linéaire	479 022	73 806		552 828
Total des immobilisations incorporelles			479 022	73 806		552 828
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Installations générales, agencements des constructions.						
Installations techniques, matériel et outillage industriel						
Installations générales, agencements, aménagements						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et informatique, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Total des immobilisations corporelles						
TOTAL GENERAL			479 022	73 806		552 828

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Tableau des participations –

Sociétés	Capitaux Propres	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
			Brute	Nette					
FINIMMO - SIREN : 323980987	213 648	2	773	773				301	

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Etat des Créances -

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	Exercice N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	2 662		2 662	13 312
Total actif immobilisé	2 662		2 662	13 312

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	1 785 339	1 785 339		1 109 602
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	26 169	26 169		126
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 821	12 821		3 643
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	202 873	202 873		104 185
Autres impôts, taxes et versements assimilés	417	417		
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	33 001	33 001		220
Charges constatées d'avance	21 691	21 691		82 892
Total actif circulant	2 080 310	2 080 310		1 300 668

TOTAL DES CREANCES	2 084 972	2 082 310	2 662	1 313 980
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

- Charges constatées d'avance -

Nature des charges	Exercice N2025A/AN	Exercice N-1
Charges d'exploitation :		
CCA	21 691	82 892
Total	21 691	82 892
Charges financières :		
Total		
Charges exceptionnelles :		
Total		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	21 691	82 892

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Sous-section 2 : Informations relatives au passif -

- Composition du capital social -

Le capital social se compose de 1 000 actions d'une valeur nominale de 153 euros.

- Tableau des variations des capitaux propres –

	Début de l'exercice	**Affectation du résultat de l'exercice antérieur**	**Distribution de dividendes**	**Augmentation de capital**	**Réduction de capital**
Capital	153 000				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	5 079				
Ecarts de réévaluation					
Ecart d'équivalence					
Réserve légale	15 300				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	257 824				
Report à nouveau	(682)	(449 761)			
Résultat de l'exercice	(449 761)	449 761			
Subventions d'investissement					
Provisions règlementées					
Total capitaux propres	(19 241)				

	Résultat de l'exercice	**Autres (à préciser)**	**Fin de l'exercice**
Capital			153 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			5 079
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale			15 300
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			257 824
Report à nouveau			(450 444)
Résultat de l'exercice	25 936		25 936
Subventions d'investissement			
Provisions règlementées			
Total capitaux propres	25 936		6 696

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- État des Dettes -

Etat des dettes	**Montant brut**	**A 1 an au plus**	**A plus d'1 an 5 ans au plus**	**A plus de 5 ans**	**Exercice N-1**
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi	765	765			869
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	13 312	13 312			13 312
Fournisseurs et comptes rattachés	1 259 519	1 259 519			626 902
Personnel et comptes rattachés	55 448	55 448			119 433
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	86 347	86 347			128 266
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	371 652	371 652			256 226
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	4 308	4 308			6 907
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)	684 996	684 996			512 984
Autres dettes	34 017	34 017			3 254
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	2 510 363	2 510 363			1 668 153

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	765
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	869
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés	

(1) Dont 765€ d'intérêts courus au 31/12/2025 et 869€ d'intérêts courus au 31/12/2024 remboursés

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Sous-section 3 : Informations relatives au compte de résultat –

- Ventilation du Chiffre d'Affaires -

Ventilation du chiffre d'affaires par catégorie d'activités			
Catégorie d'activités	**Exercice N**	**Exercice N-1**	**Variation (%)**
Ventes de marchandises Productions vendues de biens Production vendue de services	3 193 872	2 612 546	22%
TOTAL	3 193 872	2 612 546	22%
Cette information est-elle complète ?			OUI

Ventilation du chiffre d'affaires par marchés géographiques			
Marché géographique	**Exercice N**	**Exercice N-1**	**Variation (%)**
France	3 193 872	2 612 546	22%
Europe			
Reste du Monde			
TOTAL	3 193 872	2 612 546	22%
Cette information est-elle complète ?			OUI

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Charges à payer –

Nature des charges	Exercice N	Exercice N-1
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	765	869
Emprunts et dettes financières divers		75 853
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	765	76 723

Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	585 700	529 697
Dettes fiscales et sociales	78 393	165 829
Total dettes d'exploitation	664 093	695 526

Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	48 694	24
Total dettes diverses	48 694	24

Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	713 552	772 273

- Produits à recevoir -

PRODUITS A RECEVOIR	Exercice N	Exercice N-1
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		

Créances		
Créances clients et comptes rattachés	603 809	166 495
Autres créances	69 462	
Total créances	673 271	166 495

Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Autres		
Total autres		

TOTAL	673 271	166 495

- Honoraires des Commissaires Aux Comptes

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des Comptes Annuels	17 700
Autres honoraires	
TOTAL	17 700

- Section 3 : Informations relatives à la fiscalité –

- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices			
Taux d'imposition : 25 %	**Montant brut**	**Impôt (économie)**	**Montant net**
Résultat courant	25 936	6 484	19 452
- Produits non imposables			
+ Charges non déductibles	524	131	393
+ Produits non comptabilisés au cours de l'exercice à réintégrer			
- Charges non comptabilisées au cours de l'exercice à déduire			
= Résultat fiscal courant	26 460	6 615	19 845
+ Résultat exceptionnel			
- Produits non imposables			
+ Charges non déductibles			
+ Produits non comptabilisés au cours de l'exercice à réintégrer			
- Charges non comptabilisées au cours de l'exercice à réintégrer	26 460	(6 615)	33 075
= Résultat fiscal			
- Crédits d'impôts			
= Impôt payé			

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2002, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est SAS VICTOIRES HOLDING.

La convention d'intégration fiscale signée le 1er décembre 2023, prévoit le principe général de la neutralité qui consiste à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré.

Au 31 décembre 2025, la société affichant un résultat fiscal à 0, aucune charge d'impôt n'a été constatée dans ses comptes pour l'exercice.

Le groupe présente un bénéfice fiscal de 287 150 €, ramené à zéro grâce au déficit reportable. La société mère ne doit aucun impôt sur les sociétés à cette date.

Ainsi, le déficit fiscal d'ensemble reportable ressort à 553 862 €.

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Section 4 : Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan–

- Engagements financiers reçus –

Type	Filiale	Tiers	Opération/Prêt	31/12/2025
Avals cautions reçus		Galian Assurances	Garantie financière Transaction Immobilière	120 000 €

Docusign Envelope ID: 63DAC325-BE7F-8B9F-8018-7F97215FCC2E

Société : 1964

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Section 5 : Information relatives à l'effectif –

L'effectif employé pendant l'exercice tel que défini à l'article D.123-200 s'élève à : 12

- Effectif moyen par catégorie –

Catégories	**Effectif moyen salarié**
	Exercice N
Ouvriers	
Employés, techniciens, agents de maîtrise	6
Cadres et ingénieurs	6
Autres :	
Total	12

Docusign Envelope ID: 3712734A-58D7-8518-8056-8B250FD86D67

1964
Société par actions simplifiée
au capital de 153 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS
065 805 822 RCS PARIS

DÉCISIONS MIXTES DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 20 JUILLET 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Associée Unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 25 936,44 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	25 936,44 euros
Absorption des pertes antérieures	25 936,44 euros

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à -424 507,19 euros.

L'Associée Unique constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

DÉCISIONS EXTRAORDINAIRES

CINQUIÈME DÉCISION

L'Associée Unique, après avoir entendu la lecture du rapport du Président :

- décide d'augmenter le capital social s'élevant actuellement à 153 000,00 euros, divisé en 1 000 actions de 153,00 euros chacune, de 150 000,00 euros pour le porter à 303 000,00 euros. Cette augmentation de capital est réalisée par voie d'élévation du montant nominal de chacune des 1 000 actions existantes, lequel est porté de 153,00 euros à 303,00 euros par compensation avec la créance en compte courant de l'Associée Unique avec maintien du droit préférentiel de souscription ;

- constate, sur la base du certificat du commissaire aux comptes établi conformément à l'article L. 225-146 alinéa 2 du Code de commerce, que la souscription par l'Associée Unique a été intégralement effectuée, et que l'augmentation de capital par élévation de la valeur nominale est donc définitivement réalisée.

DS

Docusign Envelope ID: 3712734A-58D7-8518-8056-8B250FD86D67

- Confère tous pouvoirs au Président avec faculté de subdélégation, à l'effet de :

    - procéder au retrait des fonds correspondants après la réalisation de l'augmentation du capital social,
    - procéder aux inscriptions corrélatives dans le registre des mouvements de titres de la Société et les comptes individuels d'associés,
    - apporter aux statuts de la Société les modifications nécessaires,
    - accomplir toutes formalités consécutives,
    - plus généralement, prendre toutes les mesures nécessaires ou utiles à la réalisation définitive de cette augmentation de capital social, accomplir tous actes et formalités, prendre toutes décisions et conclure tous accords utiles ou nécessaires pour parvenir à la bonne fin de celle-ci.

HUITIÈME DÉCISION

Conformément à l'article L.225-204 du Code de commerce, l'Associée Unique, connaissance prise du rapport du Président et du rapport du commissaire aux comptes, après avoir constaté la réalisation définitive de l'augmentation de capital ce jour et considérant les pertes au titre de l'exercice 2025 :

- décide de réduire le capital social de la Société d'un montant de 150 000,00 euros en réduisant la valeur nominale de chaque action, la portant ainsi à 153,00 euros ;
- décide qu'un montant de 150 000,00 euros sera imputé sur le compte « *report à nouveau* » qui sera porté de -424 507,19 euros à -274 507,19 euros ;
- constate que la réduction de capital étant intégralement motivée par des pertes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025, il n'y a pas lieu de permettre aux créanciers sociaux de s'opposer à cette réduction de capital ;
- constate que la réduction de capital d'un montant de 150 000,00 euros est définitivement et régulièrement réalisée ;
- décide de modifier les articles 6 et 7 des statuts de la Société comme suit en neuvième décision au présent procès-verbal.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Anthony SERRA

DocuSigned by:
Serra Anthony
AFC510C7DFEC49C...