Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 07/09/2026 - 24131 - 2022 B 02741 - 915 251 102 - 2FOX6IMMO

Document signé électroniquement

S.A.S. 2FOX6IMMO

1 IMPASSE DU FROMENT
M. TONY RENARD
44119 TREILLIERES

LOCATION IMMOBILIERE

COMPTES ANNUELS
31/12/2025

tgs FRANCE

EXPERTISE COMPTABLE

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Déposé au Greffe
le 07 SEP. 2026
sous le N° 24131
RCS N° 22B02741

10 avenue De Broglie
44312 NANTES
0240949000
nantes@tgs-france.fr

www.tgs-france.fr

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025 Brut	Amort. et Dépréc.	Net	31/12/2024 Net
Capital souscrit non appelé	(I)				
Frais d'établissement	(II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Imm. inc. en cours, avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains		89 376,16	1 177,31	88 198,85	25 240,47
Constructions		288 018,53	58 856,99	229 161,54	248 063,39
Installations tech.,mat. et outillage indus.					
Autres immobilisations corporelles		1 637,00	492,92	1 144,08	1 307,78
Imm. corp. en cours, avances et acomptes		56 379,28		56 379,28	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)					
Participations					
Titres imm. de l'activité de portefeuille					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières		2 027,00		2 027,00	
Total de l'actif immobilisé	**(III)**	**437 437,97**	**60 527,22**	**376 910,75**	**274 611,64**
STOCKS ET EN-COURS					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
CREANCES (2)					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances		325,45		325,45	
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments financ. à terme et jetons détenus					
Disponibilités		7 241,67		7 241,67	4 718,39
Total de l'actif circulant	**(IV)**	**7 567,12**		**7 567,12**	**4 718,39**
Frais d'émission des emprunts	(V)				
Primes de remboursement des emprunts	(VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif	(VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		**445 005,09**	**60 527,22**	**384 477,87**	**279 330,03**
(1) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(2) dont créances à moins d'un an				2 352,45	

ACTIF IMMOBILISE

ACTIF CIRCULANT

COMPTES DE REGULARISATION

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé)	3 000,00	3 000,00
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(79 845,39)	(77 906,59)
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	**(3 457,21)**	**(1 938,80)**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**(80 302,60)**	**(76 845,39)**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	414 810,00	308 031,70
	Emprunts et dettes financières divers (2)	49 034,81	47 227,72
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10,66	
	Dettes fiscales et sociales	925,00	916,00
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	**464 780,47**	**356 175,42**
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	**384 477,87**	**279 330,03**
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(3 457,21)	(1 938,80)
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	195 845,16	67 784,59
(2)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Règlement ANC 2022-06

			31/12/2025	31/12/2024
	France	**Exportations et livraisons intracommunautair**	**12 mois**	**12 mois**
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Production vendue (Biens)				
Production vendue (Services et Travaux)	37 006,00		37 006,00	36 622,00
Montant net du chiffre d'affaires	**37 006,00**		**37 006,00**	**36 622,00**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation			**37 006,00**	**36 622,00**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)			8 709,60	6 746,81
Impôts, taxes et versements assimilés			2 110,00	1 922,00
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			19 467,17	19 467,17
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			0,27	
Total des charges d'exploitation			**30 287,04**	**28 135,98**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**6 718,96**	**8 486,02**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat 2/2

		Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION		**6 718,96**	**8 486,02**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée			
	Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)			
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)			
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			
	Reprises sur dépréciations et provisions			
	Différences positives de change			
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
	Produits des cessions d'immobilisations financières			
	Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
	Intérêts et charges assimilées (3)		10 176,17	10 424,82
	Différences négatives de change			
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie			
	Total des charges financières		**10 176,17**	**10 424,82**
	RESULTAT FINANCIER		**(10 176,17)**	**(10 424,82)**
	RESULTAT COURANT avant Impôts		**(3 457,21)**	**(1 938,80)**
	Produits exceptionnels			
	Charges exceptionnelles			
	RESULTAT EXCEPTIONNEL			
	Participation des salariés aux résultats			
	Impôts sur les bénéfices			
	Total des produits		**37 006,00**	**36 622,00**
	Total des charges		**40 463,21**	**38 560,80**
	RESULTAT DE L'EXERCICE		**(3 457,21)**	**(1 938,80)**

(2) dont produits concernant les entitées liées

(3) dont intérêts concernant les entitées liées

Dispense Annexe Comptable

L'annexe comptable n'a plus à être établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition.

- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :

- Total du bilan	450 000 €
- Chiffre d'affaires	900 000 €
- Nombre de salariés	10

(Décret 2023-1394 du 30/12/2023 pris en application de l'ordonnance 2023-1142 relative à la publication et à la certification d'informations en matière de durabilité et aux obligations environnementales, sociales et gouvernement d'entreprise des sociétés commerciales)

2FOX6IMMO

Société par actions simplifiée
au capital de 3 000 euros
Siège social :
1 Impasse du Froment
44119 TREILLIERES

915 251 102 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 27 AVRIL 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 3 457,21 euros de la manière suivante :

Au compte « **report à nouveau** » -3 457,21 euros
S'élevant ainsi à -83 302,60 euros

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 27 avril 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Tony RENARD