" Copie certifiée conforme "

SOCRAM IMMO
Sarl à associé unique
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 2 rue du 24 février – 79000 Niort
RCS Niort : 509 576 575

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 22 MAI 2026

L'an deux mille vingt-six ;
Le vingt-deux mai ;

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de la Société SOCRAM IMMO, société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Niort sous le numéro 509 576 575, s'est tenue au 2 rue du 24 février 79000 NIORT (siège social).

SOCRAM BANQUE, société anonyme au capital de 70 000 000 euros, immatriculée au RCS de Niort sous le numéro 682014865 et associé unique, représentée par Philippe MOULAY en sa qualité de Directeur Général et gérant de SOCRAM IMMO, a pris les décisions suivantes concernant l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Les projets des résolutions ;
- Rapport de gestion ;

PREMIERE RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES

L'Associé Unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.
L'Associé Unique approuve lesdits comptes se soldant par un résultat bénéficiaire de 18 144.73 euros.

DEUXIEME RESOLUTION : AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE

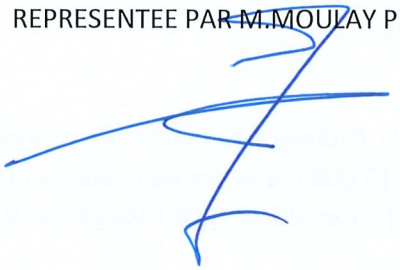
L'associé unique constate que les comptes de l'exercice font apparaître un résultat de 18 144.73 euros qu'il décide d'affecter en totalité en Report à nouveau.

TROISIEME RESOLUTION : LES POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de la présente des décisions de l'Associé Unique pour l'accomplissement des formalités légales.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par le représentant de l'Associé Unique.

SOCRAM BANQUE ASSOCIE UNIQUE
REPRESENTEE PAR M.MOULAY PHILIPPE



"Copie certifiée conforme"

BILAN

ACTIF	EXERCICE N			EXERCICE N-1
	Brut	Amortissements et provisions	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets				
Fonds commercial (1)				
Autres immo. incorporelles / avances et acptes	4 552 550,63	4 264 035,04	288 515,59	681 268,41
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions				
Inst. Techn. Matériel et outillage industriel ...				
Autres immobilisations corporelles	6 226 680,52	5 511 963,91	714 716,61	461 576,83
Immo. corporelles en cours / avances et acptes				
Immobilisations financières :				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	17,76	0,00	17,76	17,76
Total	**10 779 248,91**	**9 775 998,95**	**1 003 249,96**	**1 142 863,00**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours :				
Matières premières, approvisionnement				
En-cours de production biens				
En-cours de production services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances :				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs	0,00		0,00	0,00
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices	8 864,00		8 864,00	3 582,00
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	87 306,00		87 306,00	119 924,00
Autres créances	1 116,00		1 116,00	1 116,00
Divers :				
Avances et acomptes versés sur comm.				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 602,52		2 602,52	1 829,58
Total	**99 888,52**		**99 888,52**	**126 451,58**
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Charges à répartir sur plusieurs exercices ...				
Primes de remboursement des obligations ...				
Ecarts de conversion actif				
Total				
TOTAL ACTIF	**10 879 137,43**	**9 775 998,95**	**1 103 138,48**	**1 269 314,58**
(1) dont droit au bail				

"Copie certifiée conforme"

BILAN

PASSIF	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000,00	10 000,00
Prime d'émission, fusion, apport		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserve légale	1 000,00	1 000,00
Réserves facultative	240 022,17	240 022,17
Réserves réglementées		
Autres		
Report à nouveau	21 178,80	890,46
RESULTAT DE L'EXERCICE	18 144,73	20 288,34
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
Total	**290 345,70**	**272 200,97**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits d'émission de titres participatifs		
Avances Conditionnées		
Total		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes établissements de crédit		
Emprunts		
Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières divers		
Divers		
Compte courant Associé	812 792,78	989 013,61
Avances et acomptes reçus sur cmdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0,00	8 100,00
Dettes fiscales et sociales		
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, impôts sur les bénéfices	0,00	0,00
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	0,00	
Etat, obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	0,00	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	0,00	0,00
Total	**812 792,78**	**997 113,61**
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion passif		
Total		
TOTAL PASSIF	**1 103 138,48**	**1 269 314,58**

"Copie certifiée conforme"

COMPTE DE RESULTAT

	Du 01/01/2025 au 31/12/2025		Du 01/01/2024 au 31/12/2024	
	EXERCICE N	% CA	EXERCICE N-1	% CA
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Production vendue	504 485,74	100,00	518 588,54	100,00
Production stockée				
Subventions d'exploitation				
Autres produits			0,00	
Total	**504 485,74**	**100,00**	**518 588,54**	**100,00**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Fournitures consommables	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**0,00**	**100,00**	**0,00**	**0,00**
ACHATS ET CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises				
Variation de stock marchandises				
Achats de mat. premières et aut. approvisionnements				
Variation de stock matières premières				
Autres achats et charges externes	550,00	0,11	0,00	0,00
Total	**550,00**	**0,11**	**0,00**	**0,00**
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
Impôts, taxes et versements assimilés	2 519,00	0,50	2 500,00	0,48
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et provisions	480 462,62	95,24	488 629,36	94,22
Autres charges	0,00		0,00	
Total	**482 981,62**	**95,74**	**491 129,36**	**94,71**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**20 954,12**	**4,15**	**27 459,18**	**5,29**
Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges financières	2 808,63	0,56	3 217,06	42,10
Résultat financier	**-2 808,63**	**-0,56**	**-3 217,06**	**-42,10**
Opérations en commun				
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**18 145,49**	**3,60**	**24 242,12**	**4,67**
Produits exceptionnels	0,36	0,00	0,58	0,00
Charges exceptionnelles	1,12	0,00	0,36	0,00
Résultat exceptionnel	**-0,76**	**0,00**	**0,22**	**0,00**
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les bénéfices	0,00	0,00	3 954,00	0,76
RESULTAT DE L'EXERCICE	**18 144,73**	**3,60**	**20 288,34**	**3,09**