"AFC INVEST 5"
SASU au capital de 1 000 €
Siège social : 1, avenue Victor Hugo - 64200 BIARRITZ
839 332 400 RCS BAYONNE

Décision du Président du 25 juin 2026

L'an deux mille vingt-six, le 25 juin, l'actionnaire unique de la société **AFC INVEST 5**, a pris au cours de la présente réunion tenue au siège social, les décisions ci-dessous, relatives aux comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

La séance est présidée par Madame Alexandra FRANÇOIS (le « Président »), en sa qualité de Présidente de la SAS AFC PROMOTION.

Constate qu'est présente ou représentée :

- **AFC PROMOTION**, possédant : 100 actions
  Représentée par MME Alexandra FRANÇOIS, Présidente

- **Total des actions :** 100 actions

Le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :
- **Lecture du rapport de gestion établi par la présidence,**
- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,**
- **Quitus au président de sa gestion au cours de l'exercice écoulé,**
- **Affectation du résultat de l'exercice,**
- **Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.**

Le Président dépose ensuite sur le bureau les documents suivants :
- Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025,
- Le rapport de gestion établi par la présidence,
- Un exemplaire des statuts.

Le Président donne lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

La discussion étant close, le président met successivement aux voix, après lecture, les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE DECISION

L'associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve ledit rapport et la gestion du président au titre de cet exercice ainsi que les comptes, notamment du bilan et du compte de résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2025, une perte comptable de -7 326 €.

En conséquence, l'associé unique donne au président quitus entier et sans réserve de sa gestion pour l'exercice clos écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'associé unique, sur proposition du président, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 de la manière suivante :

- **Report à nouveau** -7 326 €

---

perte de l'exercice -7 326 €

TROISIEME DECISION

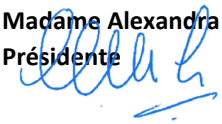
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes depuis la constitution de la Société.

QUATRIEME DECISION

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'originaux, de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant la parole, la séance est levée et de tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique après lecture.

AFC PROMOTION
Représentée par
Madame Alexandra FRANÇOIS,
Présidente



sogeca

Expert Comptable ■ Ressources Humaines
Conseil ■ Juridique ■ Audit ■ Transaction

SAS AFC INVEST 5

1 Avenue Victor hugo
64200 BIARRITZ

-:-

Documents comptables de synthèse
au 31 décembre 2025

SOMMAIRE GENERAL

COMPTES ANNUELS **2**

Bilan 3

Bilan détaillé 5

Compte de résultat 9

Compte de résultat détaillé 11

ANNEXE **13**

Règles et méthodes comptables 14

Notes sur le bilan 15

LIASSE FISCALE **20**

COMPTES ANNUELS

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	248		248	289
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé (III)	**248**		**248**	**289**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances / acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	15 148		15 148	15 035
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	22 467		22 467	585
Total actif circulant (IV)	**37 615**		**37 615**	**15 621**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Prime de rembours. des emprunts (VI)				
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (VII)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**37 863**		**37 863**	**15 910**

Bilan

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital (dont versé ...)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-14 723	-16 660
Résultat de l'exercice	**-7 326**	**1 937**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total capitaux propres (I)	**-21 049**	**-13 723**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total autres fonds propres (I bis)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 108	4 804
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires		
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	50 804	24 829
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (III)	**58 912**	**29 632**
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (IV)		
TOTAL PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	**37 863**	**15 910**

Compte de résultat

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Production vendue		
Montant net du chiffre d'affaires		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amort., dép. et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres produits	1 048	
Total des produits d'exploitation (I)	**1 048**	
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Autres achats & charges externes	3 477	2 506
Impôts, taxes et vers. assim.		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amort. et aux dépréciations		
Sur immob. : dotations aux amort.		
Sur immob. : dotations aux dép.		
Sur actif circulant : dotations aux dép.		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immob. cédées		
Autres charges		
Total des charges d'exploitation (II)	**3 477**	**2 506**
Résultat d'exploitation (I - II)	**-2 429**	**-2 505**
Quote-part sur op. faites en commun		
Bénéfice attribué / perte transférée (III)	922	11 784
Perte supportée / bénéfice transféré (IV)	5 819	7 314
Produits financiers		
De participations		
D'autres valeurs mob. et créances actif immob.		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immob. financières		
Produits nets sur cessions de VMP		
Total des produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amort. dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées		28
Différences négatives de change		

Compte de résultat

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Valeurs comptables des immob. financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total des charges financières (VI)		**28**
Résultat financier (V - VI)		**-28**
Résultat courant (I - II + III - IV + V - VI)	**-7 326**	**1 937**
Produits exceptionnels (VII)	41	
Charges exceptionnelles (VIII)	41	
Résultat exceptionnel (VII - VIII)		
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I + III + V + VII)	2 010	11 784
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	9 337	9 847
RESULTAT DE L'EXERCICE	**-7 326**	**1 937**