SMART INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 11 rue des Charmottes
10410 RUVIGNY
838 179 349 RCS TROYES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -99 676,08 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-99 676,08 euros
Prélèvement sur le compte « autres réserves »	99 676,08 euros

Lequel se trouve ainsi à la somme de 33 916,78 euros

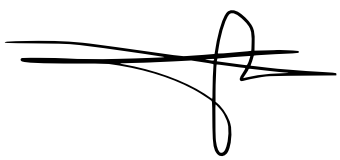
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente

Société DDA HOLDING



SMART INVEST

11 Rue des Charmottes
10410 RUVIGNY

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Copie certifiée Conforme

SADEC AKELYS
AUDIT, EXPERTISE COMPTABLE ET CONSEIL

SELAS SADEC AKELYS 6, RUE GENERAL SARRAIL 10000 TROYES

Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la région Paris - Ile de France
Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Paris
Siège Social : 19 avenue de Messine - 75008 PARIS - Tél. 01 53 53 58 00 - Fax 01 53 53 58 10
Siège administratif : 06 rue du Général Sarrail - 10000 TROYES - Tél. 03 25 80 66 80 - Fax 03 25 80 79 07
SELAS au capital de 4 100 000 Euros - RCS Paris B 351 461 694 - SIRET 351 461 694 00439 - APE 6920Z - N° TVA intracommunautaire : FR 41 351 461 694

Détail du bilan synthétique

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Terrains	329 135,00		329 135,00	325 360,00	3 775
Constructions	2 962 215,00	286 949,01	2 675 265,99	2 735 495,80	- 60 230
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	44 417,36	18 878,00	25 539,36	30 362,49	- 4 823
Immob. corpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation	10,00		10,00	10,00	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	**3 335 777,36**	**305 827,01**	**3 029 950,35**	**3 091 228,29**	**- 61 278**
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises	400 000,00		400 000,00	675 250,00	- 275 250
Avances et acomptes versés sur commandes				500,00	- 500
Créances					
Créances clients et comptes rattachés	396 642,00	393 050,50	3 591,50	31 749,61	- 28 158
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	1 135,29		1 135,29	1 135,29	
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	4 784,00		4 784,00	19 023,00	- 14 239
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 338,53		1 338,53	3 169,26	- 1 831
. Autres	71 602,00	57 593,12	14 008,88	19 870,37	- 5 861
Charges constatées d'avance	18 211,89		18 211,89	17 821,99	390
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	204 743,08		204 743,08	196 399,52	8 344
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**1 098 456,79**	**450 643,62**	**647 813,17**	**964 919,04**	**- 317 106**
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	**4 434 234,15**	**756 470,63**	**3 677 763,52**	**4 056 147,33**	**- 378 384**

Détail du bilan synthétique (suite)

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 200 000,00)	200 000,00	200 000,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	20 000,00	20 000,00	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	133 592,86	241 791,45	- 108 199
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	-99 676,08	-108 198,59	8 523
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**253 916,78**	**353 592,86**	**- 99 676**
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	790 326,29	940 800,58	- 150 474
Emprunts et dettes financières diverses	4 000,00	2 532 012,09	-2 528 012
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	106 969,32	196 496,42	- 89 527
Dettes fiscales et sociales	4 872,10	14 643,11	- 9 771
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	2 517 679,03		2 517 679
Produits constatés d'avance		18 602,27	- 18 602
TOTAL DES DETTES (III)	**3 423 846,74**	**3 702 554,47**	**- 278 708**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**3 677 763,52**	**4 056 147,33**	**- 378 384**

Annexe Légale ANC2022 06

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 3 677 763,52 euros
et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -99 676,08 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges à répartir sur plusieurs exercices
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	**de 01 à 03 ans**
Brevets	**07 ans**
Agencements, aménagements des terrains	**de 06 à 10 ans**
Constructions	**de 10 à 20 ans**
Agencement des constructions	**12 ans**
Matériel et outillage industriels	**05 ans**
Agencements, aménagements, installations	**de 06 à 10 ans**
Matériel de transport	**04 ans**
Matériel de bureau et informatique	**de 03 à 10 ans**
Mobilier	**de 05 à 10 ans**

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".
La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.
Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.
Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CHANGEMENTS DE METHODE

Les présents comptes ont été arrêtés en application du Plan Comptable Général, règlement ANC 2014-03 modifié notamment par le règlement ANC 2022-06. Cette 1ère application a entraîné des modifications de présentation et d'information dans le présent document, sans avoir impact sur le résultat ni sur les capitaux propres.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Sur l'exercice le tribunal a condamné la société CURRUS à verser à SMART INVEST les loyers et charges dues pour 12 408,14 ¬ jusqu'en avril 2024 et une indemnité pour l'occupation irrégulière des lieux pour la période de mai 2024 jusqu'à son départ effectif en juin 2025. Produit exceptionnel, ne constitue pas des loyers mais bien une indemnité
De plus il y a également une charge exceptionnelle pour versement dommages et intérêts + article 700 et frais de procédure à BROCHETON

Le changement de réglementation a été appliqué de manière prospective, les principaux postes concernés sont les détaillés ci-dessous

Résultat exceptionnel :

Les opérations comptabilisées en résultat exceptionnel doivent répondre aux conditions cumulatives suivantes
" Impact majeur
" Caractère inhabituel

Regroupement des dettes fiscales et sociales :

Postes du bilan	31/12/2025 (Publiés)	31/12/2024 (Reclassés selon les nouvelles règles)	31/12/2024 (Publiés)
Dettes Fiscales et sociales	4 872	14 643	
•Personnel			0
•Organismes sociaux			0
Etat, impôts sur les bénéfices			0
•Etat, taxes sur le chiffre d'affaires			14 538
•Autres impôts			105

Regroupement des autres dettes :

Postes du bilan	31/12/2025 (Publiés)	31/12/2024 (Reclassés selon les nouvelles règles)	31/12/2024 (Publiés)
Autres dettes	2 517 679	2 532 012	
•Emprunts et dettes financières			
- divers			8 850
- associés			2 523 162
•Autres dettes			0

Regroupement des charges et produits exceptionnels :

Postes du compte de résultat (système de base)	31/12/2025 (Publiés)	31/12/2024 (Reclassés selon les nouvelles règles)	31/12/2024 (Publiés)
Résultat exceptionnel :	63 240	295 575	
- Produits exceptionnels			1 409 000
•Sur opérations de gestion •Sur opérations de capital - Reprises sur provisions et transferts de charges			0 1 409 000
- Charges exceptionnelles			1 113 425
•Sur opérations de gestion •Sur opérations de capital - Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			6 500 1 106 925 0
Résultat exceptionnel			**293 575**

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immob. au début de l'exercice	**Augmentat°**	**Diminut°**	**Valeur brute des immob. à la fin de l'exercice**	**Réévaluation légale Valeur d'origine des immob. en fin d'exercice**
Fonds commercial Autres					
Terrains Constructions Installations techniques, matériel et outillages industriels Installations générales, agencements divers Matériel de transport Autres immobilisations corporelles	325 360 2 928 240 34 054 10 363	12 025 108 225	8 250 74 250	329 135 2 962 215 34 054 10 363	
Immobilisations financières	10			10	
TOTAL	**3 298 027**	**120 250**	**82 500**	**3 335 777**	

Etat des amortissements

	Montant des amort. au début de l'exercice	**Augmentations : dotations de l'exercice**	**Diminutions : amort. afférents aux éléments sortis et reprises**	**Montant des amort. à la fin de l'exercice**
Immobilisations incorporelles				
Terrains Constructions Installations techniques, matériel et outillages industriels Installations générales, agencements, aménagements divers Matériel de transport Autres immobilisations corporelles	192 744 6 948 7 107	97 650 3 405 1 418	3 445	286 949 10 354 8 524
TOTAL	**206 799**	**102 473**	**3 445**	**305 827**

Etat des provisions

PROVISIONS	**Montant au début de l'exercice**	**Augmentations dotations de l'exercice**	**Diminutions reprises de l'exercice**	**Montant à la fin de l'exercice**
Amortissements dérogatoires Dont majoration exceptionnelles de 30% Autres provisions réglementées				
Provisions				
Sur immobilisations Sur stocks et en-cours Sur clients et comptes rattachés Autres dépréciations	180 741	275 651 57 593	63 342	393 051 57 593
TOTAL	**180 741**	**333 244**	**63 342**	**450 644**

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	394 780	394 780	
Autres créances clients	1 863	1 863	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	4 784	4 784	
- T.V.A	1 339	1 339	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	13 852	13 852	
Débiteurs divers	57 593	57 593	
Charges constatées d'avance	18 212	18 212	
TOTAL GENERAL	**492 422**	**492 422**	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an	790 326	153 706	277 846	359 134
Emprunts et dettes financières divers	4 000	4 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	105 677	105 677		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	2 848	2 848		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	2 024	2 024		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	2 517 679	2 517 679		
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**3 422 555**	**2 785 934**	**277 846**	**359 134**
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	150 334			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir : 157)	748
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	**748**

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	966
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 600
Dettes fiscales et sociales	2 024
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : 0)	78 184
TOTAL	**87 774**

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	18 212	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	**18 212**	

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SCI 2DKR	100	-33 918	10,00	10	10	13 262		29 310	4 863	
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										