

3 FOCH NOTAIRES
Société d'exercice libéral par actions simplifiée
au capital de 246 405,90 euros
Siège social : 3 rue Maréchal FOCH
64000 PAU
313 296 972 RCS PAU

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 158 528,73 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice158 528,73 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 429 226,59 euros.

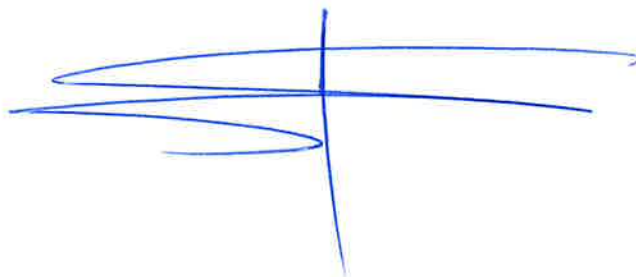
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)
N-1	Néant	Néant	Néant
N-2	Néant	Néant	Néant
N-3	66 000,00	44 123,83	21 876,17

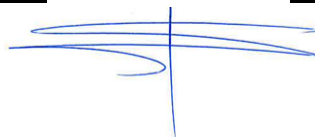
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président



Bilan Actif



Bilan Actif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	898 226	8 352	889 874	889 874
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations, agencements, aménagements	461 030	344 402	116 628	144 463
Matériel : - De transport				
- De bureau et matériel informatique	232 710	200 341	32 370	4 001
Mobilier de bureau	91 684	89 507	2 177	3 957
Immobilisations en cours				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I	1 683 650	642 602	1 041 048	1 042 295
Actif circulant				
Stocks et en-cours	20 581		20 581	20 610
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	36 283		36 283	32 172
Créances notaires en concours ou en participation	25 226		25 226	18 987
Autres	24 770		24 770	27 304
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	12 222 893		12 222 893	12 417 994
À déduire : fonds détenus pour le compte de tiers (clients créditeurs)	-11 998 703		-11 998 703	-12 249 810
Autres disponibilités	116 322		116 322	72 294
Charges constatées d'avance	21 967		21 967	11 909
TOTAL II	469 339		469 339	351 459
Charges à répartir sur plusieurs exercices III				
Écarts de conversion actif IV				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	2 152 989	642 602	1 510 387	1 393 753

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2025	
	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé)	246 406	246 406
Prime d'émission, de fusion, d'apport	110	110
Écarts de réévaluation		
- Légale	24 641	24 641
Réserves : - Statutaires ou contractuelles	1 100	1 100
- Autres	270 698	270 698
Report à nouveau	-4 671	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	158 529	-4 671
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	696 812	538 283
Provisions pour risques et charges II		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	388 713	452 102
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	20 322	138 023
- Fournisseurs et comptes rattachés	8 687	6 597
- Fiscales et sociales	358 832	241 472
- Sur immobilisations et comptes rattachés	24 943	
- Des notaires en concours et en participation	12 079	17 278
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL III	813 576	855 471
Écart de conversion passif IV		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 510 387	1 393 753

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 1 510 387 Euros et dégageant un résultat de 158 529 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : JURIS WEB - Version 1.06 ayant reçu une attestation de conformité en date du 21/12/2021, numéro de récépissé du dépôt 24-2/1.06 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006 modifié par l'arrêté du 23 août 2010.

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

1.3 Toutefois, l'application de ces règles par l'Office comporte actuellement un certain nombre de dérogations :

- propres à la profession du notariat : NEANT,
- spécifiques à l'Office : NEANT.

1.4 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Installations, agencements, aménagements divers _ 5 à 14ans,
- Matériel de bureau _ 3 à 5 ans,
- Mobilier de bureau _ 3 à 7 ans,

1.5 Provisions pour créances douteuses : NEANT

Faits caractéristiques de l'exercice

A compter du 01/01/2024, les rémunérations des notaires associés font obligatoirement l'objet d'une imposition au titre des BNC avec l'établissement d'une déclaration 2035 par notaire.

Les rémunérations et cotisations sociales seront reportées sur ces déclarations fiscales.

Des sous-comptes de rémunération des notaires associées ont été créés et les cotisations sociales obligatoires (retraite, maladie, allocations familiales, CSG déductible) et facultatives (Madelin) y ont été reportées.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (Règlement ANC 2022-06). Aucune modification n'a été apportée aux comptes des exercices antérieurs présentés.

Les retraitements effectués ont porté :

- Sur les comptes 791 "Transferts de charges" dont les montants ont été reportés au crédit du compte 75787 "Assurance Indemnités" pour 25 000€.

Il n'y a pas eu d'autres retraitements.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	2 722		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	895 504		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	898 226		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
Installations : - Générales, agencements et aménagements constructions			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	456 337		4 693
Matériel : - De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	291 817		32 577
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	748 154		37 270
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
TOTAL GÉNÉRAL	1 646 379		37 270

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement			2 722	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			895 504	
TOTAL			898 226	
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations : - Gales, agencts et aménagt. const.				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencts et aménagt. divers			461 030	
Matériel : - De transport				
- De bureau et informatique, mob.			324 394	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			785 424	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations				
- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
TOTAL GÉNÉRAL			1 683 650	

Commentaires : néant

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement	2 722			2 722
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 630			5 630
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 352			8 352
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	311 874	32 528		344 402
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	283 858	5 990		289 848
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	595 732	38 517		634 250
TOTAL GÉNÉRAL	604 084	38 517		642 602

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	36 283	36 283	
Créances notaires en concours ou en participation	25 226	25 226	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	675	675	
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- Taxe sur la valeur ajoutée	860	860	
- Autres impôts, taxes et versements assimilés			
- Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	23 235	23 235	
Capital souscrit et appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	21 967	21 967	
TOTAL	108 246	108 246	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine	388 713	88 441	270 963	29 309
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	8 687	8 687		
Personnel et comptes rattachés	121 543	121 543		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	138 035	138 035		
Etat et autres collectivités publiques :	- Impôts sur les bénéfices	50 943	50 943	
	- Taxe sur la valeur ajoutée	43 020	43 020	
	- Obligations cautionnées			
	- Autres impôts, taxes et assimilés	5 254	5 254	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	24 943	24 943		
Dettes des notaires en concours et en participation	12 079	12 079		
Groupe et associés (2)	20 322	20 322		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	813 539	513 267	270 963	29 309
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	29 309			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	85 364			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	20 322			

Commentaires : néant

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2025	31/12/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 160	5 040
Dettes fiscales et sociales	103 469	101 776
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	108 629	106 816

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2025	31/12/2024
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	-37	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	4 800	6 000
TOTAL	4 763	6 000

Commentaires : néant

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	21 967
TOTAL	21 967

Produits constatés d'avance	Montant
TOTAL	

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 599	154.10000	246 406
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	1 599	154.10000	246 406

Commentaires : néant

Tableau de contrôle de la couverture des fonds détenus et des disponibilités

	Numéro des comptes	Montant
A. En caisse		
A1		
Caisse	530	
Chèques à encaisser	5412	
C.D.C. compte ordinaire	5421	5 781 456
C.D.C. compte consignation (art. 15)	5422	6 441 437
TOTAL A1		12 222 893
A2		
Autres établissements financiers	51	116 322
TOTAL A2		116 322
TOTAL A		12 339 215
B. Fonds détenus		
Comptes clients créditeurs :		
Clients, cumul des soldes créditeurs	411C	11 972 772
Clients, comptes créditeurs à régulariser	4141C	17 081
Clients, intérêts C.D.C. à répartir	4142C	
Autres tiers créditeurs :		
1. Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers		
Enregistrement	44211C	3 123
Enregistrement sur états	44212C	5 050
Conservation des hypothèques	4422C	
Timbres par machine	44232C	
Timbres sur états périodiques	44233C	
Prélèvement libératoire	4426C	37
Autres droits	4428C	
2. Autres tiers crédités par le débit des comptes clients		
Fournisseurs liés aux comptes clients	40112C à 40119C	640
TOTAL B		11 998 703
C. Couverture des fonds détenus	(A1 - B)	224 190
D. Total des disponibilités	(A-B)	340 512

Commentaires : néant