



Dossier des comptes annuels

SELAS AUIGE

57, Rue du Port
33260 LA TESTE DE BUCH

Certifié conforme

DocuSigned by:

Fabien MARQUETTE

EC305AD2493B488...

du 1^{er} janvier 2025
au 31 décembre 2025



BILAN ACTIF

Présenté en Euros

Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
Brut	Amort.prov.	Net	Net	

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISE

Frais d'établissement

Recherche et développement

Concessions, brevets, droits similaires

Fonds commercial

Autres immobilisations incorporelles

Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles

Terrains

Constructions

Installations techniques, matériel et outillage industriels

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations en cours

Avances et acomptes

Participations évaluées selon mise en équivalence

Autres participations

Créances rattachées à des participations

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL

ACTIF CIRCULANT

Matières premières, approvisionnements

En-cours de production de biens

En-cours de production de services

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Clients et comptes rattachés

Autres créances

. Fournisseurs débiteurs

. Personnel

. Organismes sociaux

. Etat, impôts sur les bénéfices

. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires

. Autres

Capital souscrit et appelé, non versé

Valeurs mobilières de placement

Disponibilités

Instruments financiers à terme et jetons détenus

Charges constatées d'avance

TOTAL

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes de remboursement des obligations

Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif

TOTAL ACTIF

5 312 384 978 327 4 334 057 4 470 633 - 136 576

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel	158 355	158 355	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	197 215	197 215	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	21 114	21 114	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	2 030 718	1 986 115	44 603
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	844 630	855 623	- 10 993
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	7 143	5 598	1 545
TOTAL	3 259 176	3 224 020	35 156
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques	6 000	6 000	
Provisions pour charges			
TOTAL	6 000	6 000	
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	172 870	248 136	- 75 266
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	175 075	209 165	- 34 090
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	135 788	102 342	33 446
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	112 952	86 892	26 060
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	116 868	120 316	- 3 448
. Organismes sociaux	141 640	129 946	11 694
. Etat, impôts sur les bénéfices		40 512	- 40 512
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	179 258	268 651	- 89 393
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	19 982	20 016	- 34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	14 448	14 636	- 188
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL	1 068 881	1 240 613	- 171 732
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif			
TOTAL PASSIF	4 334 057	4 470 633	- 136 576

ANNEXE

PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf indication contraire, les montants sont exprimés en Euros.

I – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun événement ayant une incidence significative sur les états financiers et leur comparabilité par rapport à l'exercice précédent n'est à mentionner sur l'exercice.

II – PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

1. PRINCIPES GENERAUX

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels en France.

Aucune dérogation aux prescriptions comptables n'a été appliquée.

Les comptes annuels sont établis en conformité avec le règlement ANC n° 2022-06, adopté le 4 novembre 2022 et homologué par arrêté du 26 décembre 2023. Il modifie le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général (PCG) et s'applique aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

2. CHANGEMENT DE METHODE ET D'EVALUATION

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

À compter de l'exercice clos le 31 janvier 2026, la société a modifié la présentation de comptes sociaux, conformément au règlement ANC n° 2022-06 qui s'applique aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. L'impact de cette première application concerne uniquement la présentation des états financiers.

3. MODE ET METHODE D'EVALUATION

➤ Immobilisations Incorporelles et Corporelles

✓ Coût d'entrée

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

En outre, l'entreprise a opté pour l'incorporation au coût d'entrée des immobilisations corporelles et incorporelles des frais d'acquisition d'immobilisations.

✓ Fonds de commerce

Seuls sont inscrits en fonds commercial les éléments incorporels acquis par l'entreprise. Ces éléments font l'objet d'une dépréciation lorsque leur valeur actuelle est notablement inférieure à leur valeur nette comptable.

✓ Amortissements

Lorsque les éléments constitutifs d'un actif ont des utilisations différentes (composants), ils font l'objet, s'ils sont significatifs, d'une comptabilisation séparée et d'un plan d'amortissement spécifique.

Toutefois, la société étant en dessous des seuils prévus par le décret 2005-1757 du 30 décembre 2005 (total bilan $\leq$ 3,65 M€ ; chiffre d'affaires $\leq$ 7,3 M€ ; effectif $\leq$ 50) et par mesure de simplification, l'amortissement économique pour dépréciation a été calculé sur la durée d'usage fiscale pour les immobilisations non décomposables.

➤ Immobilisations Financières et Valeurs Mobilières de Placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Les frais d'acquisition d'immobilisations sont incorporés au coût d'achat de l'immobilisation et amortis sur 5 ans en amortissement dérogatoire.

➤ Stocks et en-cours

Les encours clients ont une valeur brute de 212 297 euros.

➤ Créances, Dettes et Liquidités

Les créances, dettes et liquidités sont évaluées pour leur valeur nominale.

Pour les créances, une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire (en pratique la valeur probable de recouvrement) est inférieure à la valeur comptable.

➤ **Provisions pour risques et charges**

Les provisions pour risques et charges sont évaluées en fonction du risque estimé par l'entreprise en tenant compte des derniers éléments connus à la date d'arrêté et conformément au principe de prudence.

La différence entre le risque estimé et le risque maximal, correspondant par exemple aux demandes des parties adverses en cas de litige, correspond à un passif éventuel mentionné en annexe du tableau des provisions pour risques et charges.

➤ **Engagements en matière de retraite**

L'entreprise a couvert ses engagements en matière de retraite auprès d'une compagnie d'assurance externe MALAKOFF HUMANIS.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

FONDS COMMERCIAL (HORS DROIT AU BAIL) = 261 335 €

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Deprec.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté	121 959		121 959	%
Fonds réévalué				%
Fonds reçu en apport	139 176		139 176	%
TOTAL	261 135		261 135	

ACTIF IMMOBILISE

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 2 094 347 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	345 517	3 786		349 303
Immobilisations corporelles	968 983	32 385	3 782	997 586
Immobilisations financières	745 725	1 733		747 458
TOTAL	2 060 226	37 904	3 782	2 094 347

Amortissements et dépréciations d'actif = 928 811 €

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	46 660	20 599		67 259
Immobilisations corporelles	812 367	50 319	1 133	861 553
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	859 026	70 918	1 133	928 811

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions, licences, logiciels	87 968	67 259	20 709	de 1 à 5 ans
Fond commercial	261 335	67 259	194 077	Non amortiss.
Agencements constructions (bureaux)	7 034	2 524	4 509	de 5 à 10 ans
Matériel technique (stations robot.)	294 298	223 355	70 944	de 3 à 8 ans
Inst.agenc.divers	349 419	329 581	19 837	de 5 à 10 ans
Matériel de transport (rachat véhicules)	1 256	1 108	147	de 2 à 5 ans
Matériel bureau & informatique	194 875	188 196	6 679	de 1 à 6 ans
Mobilier de bureau	120 041	116 788	3 253	de 5 à 10 ans
Oeuvres d'art	30 664	0	30 664	Non amortiss.
TOTAL	1 346 889	996 070	350 819	

ETAT DES CREANCES = 862 202 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	16 454		16 454
Actif circulant & charges d'avance	845 748	845 748	
TOTAL	862 202	845 748	16 454

Dépréciations = 49 516 €

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	76 741	15 125	42 349		49 516
Comptes financiers					
TOTAL	76 741	15 125	42 349		49 516

PRODUITS A RECEVOIR PAR POSTES DU BILAN = 11 453 €

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	5 230
Autres créances	1 256
Disponibilités	4 967
TOTAL	11 453

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE = 25 069 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

ANNEXE (SUITE)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

CAPITAL SOCIAL = 158 355 €

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1035	153.00	158 355
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1035	153.00	158 355

VARIATIONS CAPITAUX PROPRES :

	Capital	Réserves	Provisions réglementées	Dividendes	Résultat de l'exercice	Total Capitaux propres
Situation à la clôture N-1	158 355	2 204 444	5 598		854 603	3 223 000
Affectation de résultat		44 603		810 000	-854 603	
Dividendes				- 810 000	-	810 000
Résultat de l'exercice					844 630	844 630
Provision règlementée			1 545			1 545
Situation à la clôture N	158 355	2 249 047	7 143		844 630	3 259 176

PROVISIONS = 13 143 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées	5 598	1 545		7 143
Provisions pour risques & charges	6 000			6 000
TOTAL	11 598	1 545		13 143

ETAT DES DETTES = 933 093 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	172 870	74 136	98 734	
Dettes financières diverses	142 596	142 596		
Fournisseurs	112 952	112 952		
Dettes fiscales & sociales	457 749	457 749		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	46 927	46 927		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	933 093	834 359	98 734	

CHARGES A PAYER PAR POSTES DU BILAN = 205 928 €

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp.& dettes financières div.	4 688
Fournisseurs	21 084
Dettes fiscales & sociales	176 698
Autres dettes	3 458
TOTAL	205 928

ANNEXE (SUITE)

AUTRES INFORMATIONS

REMUNERATION DES DIRIGEANTS

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

ENTREPRISES LIEES : ELEMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	MONTANT CONCERNANT LES ENTREPRISES	
	liées	avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations		726 368
Créances rattachées à des participations		1 765
Prêts		
Avances et acomptes versés sur commandes (actif circulant)		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Capital souscrit appelé non versé		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	173 462	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		26 053
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits de participation		
Autres produits financiers		
Charges financières	4 688	

ANNEXE (SUITE)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

PRODUITS A RECEVOIR = 11 453 €

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Clients - factures à établir(418100000)	5 230
TOTAL	5 230

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Fournisseurs - avoirs a recevoir(409800000)	1 256
TOTAL	1 256

Produits à recevoir sur disponibilités	Montant
Intérêts courus à recevoir(518800000)	4 967
TOTAL	4 967

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE = 25 069 €

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(486000000)	25 069
TOTAL	25 069

CHARGES A PAYER = 205 928 €

Emprunts & dettes financières diverses	Montant
Interets courus c/c spfpl fm(455816000)	1 652
Interets courus c/c spfpl de juli(455818000)	1 436
Interets courus c/c spfpl gourvez(455819000)	1 143
Interets courus c/c spfpl beyries(455821000)	457
TOTAL	4 688

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fourn.fact.non parvenues(408100000)	21 084
TOTAL	21 084

Dettes fiscales et sociales	Montant
Personnel conges a payer(428200000)	116 868
Org.scx ch s/ conges payes(438200000)	43 559
Taxe apprentissage(438635000)	1 189
Etat - charges à payer(448100000)	15 081
TOTAL	176 698

Autres dettes	Montant
Clients, avoirs a etablr(419800000)	3 458
TOTAL	3 458

ANNEXE (SUITE)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

TABLEAU

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
CDB	92 300	313 992	70	718 641	718 641			1 067 106	77 693	
Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

AMENAGEMENT URBANISME INGENIERIE GEOMETRES EXPERTS

Société d'exercice libéral par actions simplifiée de géomètres-experts
au capital de 132 192 euros
Siège social : 57 rue du Port
33260 LA TESTE DE BUCH
342 188 265 RCS BORDEAUX

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 18 AOUT 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 844 630,38 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 844 630,38 euros

En totalité au compte "**autres réserves**" qui s'élève ainsi à 2 875 348,56 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

265 000,00 euros, soit 256,04 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 265 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

500 000,00 euros, soit 483,09 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 500 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2024 :

810 000,00 euros, soit 782,61 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 810 000,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 août 2026.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président

DocuSigned by:
Fabien MARQUETTE
EC305AD2493B488...