

574.INVEST
Société par actions simplifiée au capital de 20.000 €
Siège social : 2, Place aux Etoiles – 93200 SAINT-DENIS
519 037 451 RCS BOBIGNY
(la « Société »)

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 12 JUIN 2026**

.../...

DEUXIEME DECISION

(Approbation du projet d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

L'Associé Unique décide d'affecter au compte « Report à nouveau », le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit 63.109,05 €.

Compte tenu de cette affectation :

- le compte « Réserve légale » demeurerait à 2.000 €,
- le compte « Report à nouveau » présenterait un solde créditeur de 1.129.673,02 €,
- les capitaux propres de la Société s'élèvent à la somme de 1.154.627,02 € pour un capital social de 20.000 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme



Monsieur **Julien NICOLAS**
Président

574 INVEST

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

A l'Associé unique
574 INVEST
2, place aux Etoiles
CS 70001
93210 Saint-Denis

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 574 INVEST relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels qui expose les incidences liées au changement de méthodes comptables relatif à la première application du règlement ANC n°2022-06.

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
63, rue de Villiers, 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone : +33 (0)1 56 57 58 59*

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

Les titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP), dont le montant figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 13 033 671 euros, sont comptabilisés à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur recouvrable selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs recouvrables, notamment à revoir l'actualisation des perspectives de rentabilité des activités concernées et de réalisation des objectifs, et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues avec les données prévisionnelles issues des plans stratégiques établis par chacune de ces activités sous le contrôle de la direction générale.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

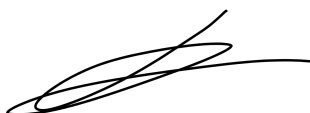
Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 29 mai 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Jean-Paul Collignon



574 INVEST

SIREN 519037451

2 PLACE AUX ETOILES 93210 SAINT-DENIS
Société par actions simplifiée unipersonnelle

Etats Financiers au 31/12/2025

en euros

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
BILAN ACTIF	4
BILAN - PASSIF	5
COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....	6
REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	8
NOTES SUR LE BILAN.....	14
IMMOBILISATIONS.....	15
AMORTISSEMENTS.....	16
DEPRECIATIONS.....	17
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN.....	18
ETATS DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES.....	19
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE.....	20
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE.....	20
CHARGES A PAYER.....	21
PRODUITS A RECEVOIR.....	21
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL.....	22
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES.....	22
NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT.....	23
VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES.....	24
HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES.....	25

AUTRES INFORMATIONS.....	26
EFFECTIFS_SYNTHESE.....	27
TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS.....	28
ENGAGEMENTS HORS BILAN.....	29
ENTITE CONSOLIDANTE.....	30
BILAN ACTIF TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024.....	31
BILAN PASSIF TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024.....	32
COMPTE DE RESULTAT TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024.....	33
COMPTE DE RESULTAT TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024 (suite).....	34

574 INVEST
ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

BILAN ACTIF

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	19 500	19 500	0	7 477
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles	19 500	19 500	0	7 477
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	4 041	4 041	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
Immobilisations corporelles	4 041	4 041	0	0
Participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	14 965 655	1 931 984	13 033 671	12 206 547
Autres titres immobilisés	1 519 000	0	1 519 000	1 519 000
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
Immobilisations financières (1)	16 484 655	1 931 984	14 552 671	13 725 547
TOTAL de l'actif immobilisé (III)	16 508 196	1 955 525	14 552 671	13 733 024
Matières premières et autres approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	0	0	0	0
Produits finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	382
Stock et en-cours	0	0	0	382
Créances clients et comptes rattachés	890 169	0	890 169	0
Autres créances	1 857 610	0	1 857 610	1 642 276
Charges constatées d'avance	1 732	0	1 732	2 268
Capital souscrit appelé, non versé	0	0	0	0
Créances (2)	2 749 511	0	2 749 511	1 644 543
Actions propres	0	0	0	0
Autres titres	0	0	0	0
Instruments financiers à terme et jetons détenus	0	0	0	0
Disponibilités	0	0	0	4 195
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	4 195
TOTAL de l'actif circulant (IV)	2 749 511	0	2 749 511	1 649 120
Frais d'émission des emprunts (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)	0		0	0
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	19 257 707	1 955 525	17 302 181	15 382 144

(1) Dont à moins d'un an 0

(2) Dont à moins d'un an 2 749 511

574 INVEST

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

BILAN - PASSIF

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital [dont versé...]	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	0	0
Ecart de réévaluation	0	0
Ecart d'équivalence	0	0
Réserve légale	2 000	2 000
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	0	0
Autres réserves	0	0
Réserves	2 000	2 000
Report à nouveau	1 066 564	1 194 569
Résultat de l'exercice [bénéfice ou perte]	63 109	-128 005
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	2 954	2 954
TOTAL des capitaux propres (I)	1 154 627	1 091 518
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL des autres fonds propres (I-bis)	0	0
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
TOTAL des provisions (II)	0	0
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières diverses (2)	0	12 482 057
Instruments financiers à terme	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 076	172 292
Dettes fiscales et sociales	191 071	368
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Autres dettes	15 900 407	1 635 910
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL des dettes (1) (III)	16 147 554	14 290 626
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)	0	0
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	17 302 181	15 382 144

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

16 147 554

(2) Dont emprunts participatifs

0

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice N	Exercice N-1
	Total	Total
Ventes de marchandises	0	0
Production vendue	1 420 008	1 225 200
Montant net du chiffre d'affaires	1 420 008	1 225 200
Production stockée	0	0
Production immobilisée	0	0
Subventions	0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	0	0
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
Autres produits	2	2
Total des produits d'exploitation (I)	1 420 009	1 225 202
Achats de marchandises	0	0
Variation de stock	0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements	0	0
Variation de stock	0	0
Autres achats et charges externes (1)	724 732	801 897
Impôts, taxes et versements assimilés	43 470	1 229
Salaires	12 093	13 601
Cotisations sociales	2 744	3 110
Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur immobilisations : dotations aux amortissements	7 477	7 739
Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	0	0
Dotation aux amortissements et aux dépréciations : Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	0	0
Dotation aux provisions	0	0
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	0	0
Autres charges	4	8
Total des charges d'exploitation (II)	790 520	827 584
1. Résultat d'exploitation (I - II)	629 489	397 618
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :	0	0
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	0	0

(1) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier	0	0
- Redevances de crédit-bail immobilier	0	0

Produits financiers de participations (2)	667 939	0
Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	549 000	0
Autres intérêts et produits assimilés (2)	32 758	42 964
Reprises sur dépréciations et provisions	0	0
Différences positives de change	0	0
Produits des cessions d'immobilisations financières	0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0	0
Total des produits financiers (V)	1 249 697	42 964
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 159 000	138 000
Intérêts et charges assimilées (3)	657 077	430 587
Différences négatives de change	0	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0	0
Total des charges financières (VI)	1 816 077	568 587
2. Résultat financier (V - VI)	-566 380	-525 623
3. Résultat courant avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	63 109	-128 005
Produits exceptionnels (VII)	0	0
Charges exceptionnelles (VIII)	0	0
4. Résultat exceptionnel (VII - VIII)	0	0
Participation des salariés aux résultats (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	0	0
Total des produits (I + III + V + VII)	2 669 706	1 268 167
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 606 597	1 396 172
Bénéfice ou perte	63 109	-128 005

(2) Dont produits concernant les entités liées.

700 697 42 964

(3) Dont intérêts concernant les entités liées.

657 077 430 587

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

574 INVEST

31/12/2025

574 INVEST

Etats Financiers au 31/12/2025

Annexe

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est 17,302,181 €, le résultat comptable étant de 63,109 €.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de la société 574 INVEST sont établis conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables en France, reprises dans le Plan Comptable Général issu du règlement ANC 2014-03 et ses modifications ultérieures.

La société 574 INVEST a appliqué le règlement ANC n°2022-06 de modernisation des états financiers. Les dispositions du présent règlement s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application. A ce titre, elle a procédé aux reclassements de présentation de la colonne 31/12/2024 suivants :

- pour le compte de résultat :

- les « Dotations aux amortissements et dépréciation sur immobilisations » et les « dotations aux dépréciations sur actifs circulants » ont été détaillés sur les trois lignes prévues par le modèle standard.
- le « Total des produits financiers » et le « Total des charges financières » ont été détaillés sur les lignes prévues par le modèle standard.

A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du Plan comptable général, le résultat exceptionnel comprend :

- les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement ;
- les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- les changements de méthode comptable comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel.

COMPTE DE RESULTAT	Comptes approuvés au 31/12/2024	Reclassement	Colonne comparative au 31/12/2024
Ventes de marchandises	0		0
Production vendue	1 225 200		1 225 200
Montant net du chiffre d'affaires	1 225 200	0	1 225 200
Production stockée	0		0
Production immobilisée	0		0
Subventions	0		0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	0		0
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0		0
Autres produits	2		2
Total des produits d'exploitation (I)	1 225 202	0	1 225 202
Achats de marchandises	0		0
Variation de stock (achats de marchandises)	0		0
Achats de matières premières et autres approvisionnements	0		0
Variation de stock (achats de matières premières)	0		0
Autres achats et charges externes (1)	801 897		801 897
Impôts, taxes et versements assimilés	1 229		1 229
Salaires	13 601		13 601
Cotisations sociales	3 110		3 110
Dotation aux amortissements et aux dépréciations :	7 653	86	7 739
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	7 653	86	7 739
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	0		0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	0		0
Dotation aux provisions	0		0
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	0		0
Autres charges	8		8
Total des charges d'exploitation (II)	827 498	86	827 584
Résultat d'exploitation (I - II)	397 704	-86	397 618
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	0		0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	0		0
Produits financiers de participations (2)	0		0
Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	0		0
Autres intérêts et produits assimilés (2)	42 964		42 964
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	0		0
Différences positives de change	0		0
Produits des cessions d'immobilisations financières	0		0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0		0
Total des produits financiers (V)	42 964		42 964
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	138 000		138 000
Intérêts et charges assimilés (3)	430 587		430 587
Différences négatives de change	0		0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	0		0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0		0
Total des charges financières (VI)	568 587	0	568 587
Résultat financier (V - VI)	-525 623	0	-525 623
Résultat courant avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	-127 919	-86	-128 005
Produits exceptionnels (VII)	0		0
Charges exceptionnelles (VIII)	86	-86	0
Résultat exceptionnel (VII - VIII)	-86	86	0
Participation des salariés aux résultats (IX)	0		0
Impôts sur les bénéfices (X)	0		0
Total des produits (I + III + V + VII)	1 268 167	0	1 268 167
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 396 172	0	1 396 172
Bénéfice ou perte	-128 005	0	-128 005

- pour les comptes d'actifs :

immobilisations, des créances et des stocks en conformité avec le modèle standard,

- les « Avances et acomptes versés sur commandes » qui étaient présentés dans les comptes publiés dans les créances ont été isolés sur une des lignes de l'actif,
- les éléments positionnés en « Comptes de régularisation » dans les comptes publiés 2024 ont été repositionnés sur les

lignes de « Charges constatées d'avance » ou en « Frais d'émission des emprunts ».

les comptes de l'actif n'ont pas nécessité de reclassement.

- pour les comptes de passifs :

- les « Provisions » ont été détaillées en « Provisions pour risques » et « Provisions pour charges » selon les rubriques de l'ANC 2022-06,

- les « Dettes » ont été détaillées selon les différentes rubriques de l'ANC 2022-06,

- les comptes de régularisation ont été reclassés soit en « Produits constatés d'avance ».

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

les comptes du passif n'ont pas nécessité de reclassement.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires),

Les licences et solutions informatiques inscrites in "Immobilisations incorporelles" font l'objet en règle générale, d'un amortissement calculé sur une durée de 36 mois ou sur une durée plus longue si des circonstances particulières le justifient.

La dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles de l'exercice 2025 est inscrite sur la ligne "Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux amortissements" du compte de résultat pour un montant de 7 477 euros.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les dotations aux amortissements sont calculées selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des durées d'utilisation estimées des immobilisations.

Les principales durées d'utilisation retenues sont les suivantes :

- Installations techniques, matériels & outillages..... 4 à 10 ans
- Matériel de bureau, informatique et mobilier.....3 à 10 ans

La dotation aux amortissements des immobilisations corporelles de l'exercice 2025 est inscrite sur la ligne

"Dotation aux amortissements et aux dépréciations: Sur immobilisations : dotations aux amortissements" du compte de résultat pour un montant de 0€.

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les immobilisations financières sont constituées de titres de participations. Les frais d'acquisitions y sont inclus.

Les titres de participations figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport.

Les immobilisations financières concernent des Titres Immobilisés de l'Activité de Portefeuille (TIAP) et s'élèvent à une valeur nette de 13 034 K€.

	Montant à l'ouverture de l'exercice				Montant à la clôture de l'exercice			
	Valeur comptable brute	Valeur comptable nette	Valeur estimative	Méthode d'évaluation	Valeur comptable brute	Valeur comptable nette	Valeur estimative	Méthode d'évaluation
Valeur estimative du portefeuille	12 980	12 207	16 952	Autres méthode Approche multi critères tenant notamment compte de la situation de l'entité, des plus-values, des perspectives d'activité (Chiffre d'affaires, Ebitda, CashFlow...)	14 966	13 034	15 857	Autres méthode Approche multi critères tenant notamment compte de la situation de l'entité, des plus-values, des perspectives d'activité (Chiffre d'affaires, Ebitda, CashFlow...)

Une provision pour dépréciation des titres de participations est déterminée par différence entre leur valeur nette comptable et leur valeur recouvrable, prenant en compte leur valeur actuelle estimée sur la base d'une approche multi critères et tenant notamment compte de la situation de l'entité, des plus-values, des perspectives d'activité (Chiffre d'affaires, Ebitda, CashFlow...) etc.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation sur créances est pratiquée dès l'apparition d'un risque probable de non recouvrement.

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT DE METHODE DE PRESENTATION

La société 574 INVEST a appliqué le règlement ANC n°2022-06 de modernisation des états financiers.

AUTRES INFORMATIONS

GESTION CENTRALISEE DE LA TRESORERIE

Depuis 2009, une convention de trésorerie Groupe centralise les avances ou les envois de fonds au niveau de SNCF Participations avant 2002 et SNCF SA depuis 2022, par un nivellement journalier des comptes bancaires, le tout portant intérêt en fonction des besoin ou des excédents de trésorerie. La contrepartie de ces opérations se situe dans un compte courant financier inscrit soit à l'actif du bilan dans les poste "autres créances", soit au passif du bilan dans le poste "autres dettes". Le montant de ce compte courant est repris dans l'état des échéances des créances et des dettes, rubrique "Groupe et associés".

En parallèle, SNCF a consenti un compte courant d'associé au bénéfice de 574 INVEST.

L'avance est remboursable à tout moment (en totalité ou partiellement pour un montant minimal de 1 million d'euros).

Les intérêts sont calculés avec le taux maximum fiscalement déductible applicable.

Au 31/12/2025, l'avance reçue s'élève à 15 256 148 €.

INTEGRATION FISCALE

Depuis le 01/01/2015, 574 INVEST est membre du périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est la SA SOCIETE NATIONALE SNCF.

Une convention d'intégration fiscale a été signée entre les deux entités pour garantir à 574 INVEST la neutralité de son option pour ce régime fiscal.

EMPRUNTS

Les emprunts ont été remboursés lors de la signature de la convention de compte courant d'associé.

Au 31/12/2025, la société n'a plus d'emprunt.

IDENTITE DES SOCIETES CONSOLIDANTES

Les comptes de la société sont consolidés par intégration globale dans le périmètre de consolidation de la SA SOCIETE NATIONALE SNCF (2 place aux Etoiles 93200 Saint-Denis, numéro SIREN 552 049 447)

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant total des honoraires de commissaires aux comptes s'élève à 12 475 euros pour l'année 2025 et concerne exclusivement la mission de certification des comptes du cabinet PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

En 2025, 574INVEST a :

- réalisé six opérations d'investissement pour un montant total de 2M€
- changé de modèle de financement
- comptabilisé une dépréciation de 1.2M€
- perçu 1.2M€ de produits financiers, dont 549K€ au titre des TIAP

EVENEMENT POSTERIEUR A LA CLOTURE

A la date d'arrêté des comptes de la Société par le Président des états financiers 2025, la direction n'a pas connaissance d'événements postérieurs à la clôture.

PERSPECTIVES D'AVENIR

574 INVEST continuera à développer son portefeuille d'investissements en réalisant de nouvelles opérations.

NOTES SUR LE BILAN

574 INVEST

31/12/2025

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
			Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		31 500	0	0
Terrains		0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	4 041	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		0	0	0
Avances et acomptes		0	0	0
TOTAL (III)		4 041	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0
Autres participations		1 519 000	0	0
Autres titres immobilisés		0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP)		12 979 531	0	1 986 124
Prêts et autres immobilisations financières		0	0	0
TOTAL (IV)		14 498 531	0	1 986 124
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		14 534 072	0	1 986 124

IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	12 000	19 500	0
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	4 041	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		0	0	0	0
Avances et acomptes		0	0	0	0
TOTAL (III)		0	0	4 041	0
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0	0
Autres participations		0	0	1 519 000	0
Autres titres immobilisés		0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP)		0	0	14 965 655	0
Prêts et autres immobilisations financières		0	0	0	0
TOTAL (IV)		0	0	16 484 655	0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		0	12 000	16 508 196	0

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

AMORTISSEMENTS

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables	Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	24 023	7 477	12 000	19 500
TOTAL I	24 023	7 477	12 000	19 500
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Sur sol propre	0	0	0	0
Sur sol d'autrui	0	0	0	0
Installations générales, agencements	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0	0
Autres immo. corporelles	0	0	0	0
Installations générales, agencements divers	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	4 041	0	0	4 041
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)	4 041	0	0	4 041
TOTAL GENERAL (I + II)	28 065	7 477	12 000	23 541

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Fonds comm.	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL I	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPO.	0	0	0	0	0	0	0
Acquis. de titres	0			0			0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0
Cadre C				Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations				0	0	0	0

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

DEPRECIATIONS

Tableau des dépréciations				
Rubrique	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice (c)
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	772 984	1 159 000	-	1 931 984
Stocks et en-cours	-	-	-	-
Créances	-	-	-	-
Total	772 984	1 159 000	-	1 931 984

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	2 954	0	0	2 954
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
TOTAL (I)	2 954	0	0	2 954
Provisions pour litige	0	0	0	0
Provisions pour garanties	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	0	0	0	0
TOTAL (II)	0	0	0	0
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	772 984	1 159 000	0	1 931 984
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
TOTAL (III)	772 984	1 159 000	0	1 931 984
TOTAL GENERAL (I + II + III)	775 938	1 159 000	0	1 934 938
Dont dotations et reprises d'exploitation		0	0	
Dont dotations et reprises financières		1 159 000	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

ETATS DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts	0	0	0
Autres immos financières	0	0	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	0	0	0
Clients douteux ou litigieux	0	0	0
Autres créances clients	890 169	890 169	0
Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	0	0	0
Etat et autres collectivités	131 604	131 604	0
Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0
Autres impôts	0	0	0
Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés	1 726 006	1 726 006	0
Débiteurs divers	0	0	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	2 747 779	2 747 779	0
Charges constatées d'avance	1 732	1 732	0
TOTAL DES CREANCES	2 749 511	2 749 511	0
Prêts accordés en cours d'exercice	0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
Prêts et avances consentis aux associés	0		

Etats des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés	56 076	56 076	0	0
Personnel et comptes rattachés	110	110	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	355	355	0	0
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	189 707	189 707	0	0
Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	0
Obligations cautionnées	899	899	0	0
Autres impôts	0	0	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
Groupes et associés	15 900 407	15 900 407	0	0
Autres dettes	0	0	0	0
Dette représentative de titres empruntés	0	0	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAL DES DETTES	16 147 554	16 147 554	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 087 671			

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 732	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL	1 732	0	0

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL	0	0	0

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

CHARGES A PAYER

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	54 232
Dettes fiscales et sociales	905
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	644 259
TOTAL	699 396

PRODUITS A RECEVOIR

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	0
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
TOTAL	0

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 000			2 000	10
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 000	0	0	2 000	

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Résultat N	Clôture
Capital social ou individuel	20 000							20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	0							0
Ecart de réévaluation	0							0
Réserve légale	2 000							2 000
Réserves statutaires ou contractuelles	0							0
Réserves réglementées	0							0
Autres réserves	0							0
Report à nouveau	1 194 569			0	-128 005			1 066 564
Résultat de l'exercice	-128 005				128 005		63 109	63 109
Subventions d'investissement	0							0
Provisions réglementées	2 954	68						3 022
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 091 518	68	0	0	0	0	63 109	1 154 695

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

574 INVEST

31/12/2025

574 INVEST
États Financiers au 31/12/2025

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Ventilation du chiffre d'affaires	Exercice N	Exercice N-1
Répartition par secteur d'activité		
Ventes de marchandises	0	0
Production vendue	1 420 008	1 225 200
Répartition par marché géographique		
Chiffres d'affaires nets-France	1 420 008	1 225 200
Chiffres d'affaires nets-Export	0	0
Chiffres d'affaires nets	1 420 008	1 225 200

Le chiffre d'affaires correspond aux rémunérations versées par SNCF, SNCF Voyageurs et SNCF Réseau dans le cadre des conventions de prestations de services.

574 INVEST
ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires versés aux commissaires aux comptes :

	PWC AUDIT
Honoraires afférents à la certification des comptes	12 475
Honoraires afférents aux autres services que la certification des comptes	
Honoraires totaux	12 475

AUTRES INFORMATIONS

574 INVEST

31/12/2025

574 INVEST

Etats Financiers au 31/12/2025

EFFECTIFS_SYNTHESE

Répartition des effectifs par catégorie	
Lignes à développer par catégorie de salariés	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	0
Employés, techniciens, agents de maîtrise	0
Cadres et ingénieurs	3,75
Total	3,75

574 INVEST
Etats financiers au 31/12/2025

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Informations financières	Capitaux propres (2) (3)	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus (4)		Montant net des prêts et avances consentis par la société (4) (5)	Montant des engagements donnés par la société (4)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos (3) (4) (6) (7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3) (4) (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (4)	Observations
			Brute	Nette						
Filiales et participations										
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)										
ITNOVEM 10 rue Camille Moke 93210 SAINT-DENIS	828 136	100,00	1 519 000	1 519 000	0	0	15 640 214	1 291 801	667 939	
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
A. Total des filiales	828 136		1 519 000	1 519 000	0	0	15 640 214	1 291 801	667 939	
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										

1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1)										
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
B. Total des participations	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C. Total des filiales et des participations (A + B)	828 136		1 519 000	1 519 000	0	0	15 640 214	1 291 801	667 939	0

- (1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.
(2) Dans la monnaie locale d'opération.
(3) Données non publiées pour micro-entreprises – art. L.232-25 du code de commerce.
(4) En euros.
(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.
(6) Chiffre d'affaires non publié pour petites entreprises – art. L.232-25.
(7) Si les comptes ne coïncident pas avec l'exercice de la société, préciser dans 'Observations'.

Les investissements que 574 Invest fait dans les fonds sont classés en Titres Immobilisés de l'Activité de Portefeuille, ils s'élèvent à la valeur brute de 14 965 655 €.
Le montant total des dépréciations est de 1 931 984€.

Titres	Valeur Brute	Dépréciations	Valeur Nette
Portefeuilles de titres	14 965 655	-1 931 984	13 033 671

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2025

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Catégorie d'engagement	Total	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements donnés (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
A.Total engagements liés à l'exploitation	0	0	0	0
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
B.Total engagements liés au financement	0	0	0	0
	0			
Souscription à un FPCI (1)	732 000		732 000	
	0			
	0			
	0			
	0			
C. Total autres engagements donnés	732 000	0	732 000	0
I. Total engagements donnés (A+B+C)	732 000	0	732 000	0
Engagements reçus (à détailler)				
	0			
Compte courant d'associé (2)	29 743 852	29 743 852		
	0			
	0			
	0			
	0			
II. Total engagements reçus	29 743 852	29 743 852	0	0
Engagements réciproques (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
	0			
III. Total engagements réciproques	0	0	0	0

(1)

Le 21 janvier 2019, 574 INVEST a souscrit dans un FPCI.

A fin 2025, le total des souscriptions s'élèvent à 5 268 000 €, soit 87,80% de l'engagement total.

574 INVEST s'est engagée à souscrire au FPCI pour un total de 6 millions €.

(2)

Signature en décembre 2024 d'un compte courant d'associé avec SNCF SA.

Au 31/12/2025, l'encours total est de 15,3M€

574 INVEST
Etats financiers au 31/12/2025

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	SOCIETE NATIONALE SNCF
	2 Place aux Etoiles 93200 SAINT DENIS
	FR35552049447
	Les copies des états financiers consolidés sont disponibles sous format électronique : https://www.sncf.com/fr/groupe/finance
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités compris dans l'ensemble d'entités visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	SOCIETE NATIONALE SNCF
	2 Place aux Etoiles 93200 SAINT DENIS
	FR35552049447
	Les copies des états financiers consolidés sont disponibles sous format électronique : https://www.sncf.com/fr/groupe/finance

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2024

BILAN ACTIF TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	0	0	0	4 000
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	31 500	24 023	7 477	10 377
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	31 500	24 023	7 477	14 377
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	4 041	4 041	0	771
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	4 041	4 041	0	771
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	1 519 000	0	1 519 000	1 519 000
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP)	12 979 531	772 984	12 206 547	11 037 565
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	14 498 531	772 984	13 725 547	12 556 565
Total Actif Immobilisé (II)	14 534 072	801 048	13 733 024	12 571 713
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	382	0	382	0
Clients et comptes rattachés	0	0	0	0
Autres créances	1 642 276	0	1 642 276	1 759 137
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	1 642 657	0	1 642 657	1 759 137
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	4 195	0	4 195	5 535
TOTAL Disponibilités	4 195	0	4 195	5 535
Charges constatées d'avance	2 268	0	2 268	1 732
Total Actif Circulant (III)	1 649 120	0	1 649 120	1 766 403
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	16 183 192	801 048	15 382 144	14 338 116

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2024

BILAN PASSIF TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel dont versé : 20 000	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	0	0
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale	2 000	2 000
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
TOTAL Réserves	2 000	2 000
Report à nouveau	1 194 569	455 854
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-128 005	738 715
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	2 954	2 886
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 091 518	1 219 455
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	0	0
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	12 482 057	11 045 147
TOTAL Dettes financières	12 482 057	11 045 147
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	172 292	147 296
Dettes fiscales et sociales	368	586
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	4 000
Autres dettes	1 635 910	1 921 633
TOTAL Dettes d'exploitation	1 808 569	2 073 514
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL DETTES (IV)	14 290 626	13 118 661
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	15 382 144	14 338 116

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	1 225 200	0	1 225 200	1 150 000
Chiffres d'affaires nets	1 225 200	0	1 225 200	1 150 000
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
Autres produits			2	949
Total des produits d'exploitation (I)			1 225 202	1 150 949
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			801 897	452 308
Impôts, taxes et versements assimilés			1 229	2 635
Salaires et traitements			13 601	8 848
Charges sociales			3 110	2 059
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	7 653	7 301
		Dotations aux provisions	0	0
		Sur actif circulant : dotations aux provisions	0	0
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	0	0
Autres charges			8	118
Total des charges d'exploitation (II)			827 498	473 268
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			397 704	677 681
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			42 964	41 987
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	500 000
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des produits financiers (V)			42 964	541 987
Dotations financières aux amortissements et provisions			138 000	0
Intérêts et charges assimilées			430 587	400 790
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			568 587	400 790
RÉSULTAT FINANCIER			-525 623	141 197
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-127 919	818 878

574 INVEST
Etats Financiers au 31/12/2024

COMPTE DE RESULTAT TEL QU'ARRETE ET PUBLIE EN 2024 (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
Total des produits exceptionnels (VII)	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	86	591
Total des charges exceptionnelles (VIII)	86	591
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-86	-591
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	0	79 572
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 268 167	1 692 936
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 396 172	954 220
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-128 005	738 715