

PROVENCE HABITAT

Société par actions simplifiée au capital de 1.225.727 euros
Siège social : Les Académies Aixoises – 75 rue Paul Sabatier
13090 Aix en Provence
484 594 296 R.C.S. Aix en Provence

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026**

AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit un bénéfice comptable d'un montant de 1.746.735 € en totalité au poste « Report à nouveau », ce qui porterait ce compte de 35.233.667 € à 36.980.402 €.

Conformément à l'article 243 *bis* du Code général des impôts, l'assemblée générale précise que la société a procédé, au titre des trois exercices précédemment clos, aux distributions de dividendes suivantes :

<i>Exercice clos</i>	<i>Revenus éligibles à l'abattement</i>		<i>Revenus non éligibles à l'abattement</i>
	<i>Dividendes</i>	<i>Autres revenus distribués</i>	
<i>Au 31 décembre 2024</i>	0 €	0 €	0 €
<i>Au 31 décembre 2023</i>	600.000 €	0 €	0 €
<i>Au 31 décembre 2022</i>	0 €	0 €	0 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, le droit de vote appartenant à l'usufruitier pour les actions démembrées.

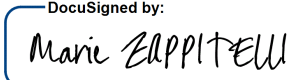
*Pour extrait,
Certifié conforme*

Fait à Aix-en-Provence, le 30 juin 2026,

DocuSigned by:

17D69F30C8CD482...

Le Président
Carmelo ZAPPITELLI

DocuSigned by:

85C8421FDB9D4F1...

La Directrice Générale
Marie ZAPPITELLI

Désignation de l'entreprise : S.A.S. PROVENCE HABITAT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois : 12	
Adresse de l'entreprise 75 rue Paul Sabatier		13090 AIX EN PROVENCE	
Durée de l'exercice précédent : 12		17D69F30C8CD482... 65C8421F5B5D4F1...	
Numéro SIRET* 48459429600028		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 131122025	
		N-1 131122024	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I) AA			
Frais d'établissement * AB		AC	
Frais de développement * CX		CQ	
Concessions, brevets et droits similaires AF		AG	
Fonds commercial AH		AI	
Autres immobilisations incorporelles (1) AJ		AK	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes AL		AM	
Terrains AN		AO	
Constructions AP 63 600		AQ 32 127	
Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS	
Autres immobilisations corporelles AT 209 451		AU 115 614	
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes AV		AW	
Participations CS 5 790 558		CT 5 790 558	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille CU		CV	
Créances rattachées à des participations BB		BC	
Autres titres immobilisés BD		BE	
Prêts BF		BG	
Autres immobilisations financières* BH 20 000		BI 20 000	
TOTAL (II) BJ 6 083 610		BK 147 740	
Matières premières, approvisionnements BL		BM	
En cours de production de biens BN 2 355 594		BO 2 355 594	
En cours de production de services BP		BQ	
Produits intermédiaires et finis BR		BS	
Marchandises BT		BU	
Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW	
Clients et comptes rattachés (3)* BX 111 823		BY 111 823	
Autres créances (3) BZ 20 837 234		CA 20 837 234	
Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD 13 807 170	
Disponibilités CF 3 619 434		CG 3 619 434	
		CH	
Charges constatées d'avance (3)*		CI	
TOTAL (III) CJ 40 731 255		CK 40 731 255	
Frais d'émission d'emprunt (IV) CW			
Primes de remboursement des emprunts (V) CM			
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI) CN			
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO 46 814 865		IA 147 740	
		46 667 125	
		44 803 604	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
		(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations : Stocks : Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : S.A.S. PROVENCE HABITAT

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : S.A.S. PROVENCE HABITAT										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...2.2.5.....7.2.7.....)									DA	1 225 727	1 225 727	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...									DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence							EK	)	DC			
	Réserve légale (3)									DD	122 573	122 573	
	Réserves statutaires ou contractuelles									DE			
	Réserves réglementées (3)* (							Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves (							Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*	EJ	)	DG	1 103 231	1 360 374
	Report à nouveau									DH	35 233 667	33 772 718	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)									DI	1 746 735	1 460 949	
	Subventions d'investissement									DJ			
	Provisions réglementées *									DK			
	TOTAL (I)									DL	39 431 932	37 942 341	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs									DM		
Avances conditionnées									DN				
TOTAL (II)									DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques									DP	246 000	160 000	
	Provisions pour charges									DQ	2 994 106	3 692 267	
	TOTAL (III)									DR	3 240 106	3 852 267	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles									DS			
	Autres emprunts obligataires									DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)									DU	1 413 591		
	Emprunts et dettes financières divers							(dont emprunts participatifs	EI	)	DV		
	Instruments financiers à terme									DI			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours									DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés									DX	430 593	423 225	
	Dettes fiscales et sociales									DY	158 954	472 990	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés									DZ			
	Autres dettes									EA	1 979 949	2 112 782	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)									EB	12 000		
	TOTAL (IV)									EC	3 995 087	3 008 996	
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)									ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)										EE	46 667 125	44 803 604	
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital								1B			
	(2)	Dont	{	Réserve spéciale de réévaluation (1959)						1C			
				Ecart de réévaluation libre						1D			
				Réserve de réévaluation (1976)						1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *								EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an								EG	2 667 270	3 008 996	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP								EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

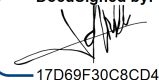
Designation de l'entreprise : S.A.S. PROVENCE HABITAT										Néant		*		
Exercice N										Exercice (N-1)				
France										Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA	1 430 000		FB			FC	1 430 000				
	Production vendue	Biens*	FD			FE			FF					
		Services*	FG	1 529 783		FH			FI	1 529 783 2 369 480				
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	2 959 783		FK			FL	2 959 783 2 369 480				
	Production stockée*								FM					
	Production immobilisée*								FN					
	Subventions d'exploitation								FO					
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)								FP	183 161				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles								FI	35 000				
	Autres produits (I) (11)								FQ	19 900 226				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)								FR	3 197 844 2 369 706					
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*								FS					
	Variation de stock (marchandises)*								FT					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*								FU					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*								FV	1 613 161 (102 975)				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *								FW	501 061 532 525				
	Impôts, taxes et versements assimilés*								FX	17 271 178 654				
	Salaires et traitements*								FY	214 066 197 768				
	Cotisations sociales (10)								FZ	95 828 87 922				
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements* (14)						GA	61 422 66 349				
			- dotations aux dépréciations						GB					
			Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*						GC					
			Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	2 060 004				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées								G1	24 691				
	Autres charges (12)								GE	15 004 60 004				
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)								GF	2 542 504 3 080 252				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)								GG	655 340 (710 546)					
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*							(III) GH	841 867 1 586 432					
	Perte supportée ou bénéfice transféré*							(IV) GI						
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	555 5 904					
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK	105 908					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	346 145 337 710					
	Reprises sur dépréciations							GM						
	Différences positives de change							GN						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie							GO	364 934					
	Produits des cessions d'immobilisations financières							G2						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)							GP	452 608 708 548						
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							GQ						
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	40 458 895					
	Différences négatives de change							GS						
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées							G3						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT						
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)							GU	40 458 895					
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)								GV	412 151 707 653					
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)								GW	1 909 357 1 583 539					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : S . A . S . PROVENCE HABITAT										Néant ☐ *					
										Exercice N		Exercice N-1			
		Produits exceptionnels (7) (VII)								HD	515 000		1 031 830		
		Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)								HH	87 704		665 068		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	427 296		366 762		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ					
Impôts sur les bénéfices *										HK	589 918		489 352		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	5 007 319		5 696 516		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	3 260 584		4 235 567		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	1 746 735		1 460 949		
RENOUVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO					
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY					
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG					
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP					
			- Crédit bail immobilier							HQ					
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH					
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ					
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK					
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX					
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC					
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD					
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)							(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3					
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4					
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles								A8					
(14)	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite							A11			dont cotisations Madelin		A10		
	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS						
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N					
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels			
Pénalités, Amendes										1 704					
Provision Risque et charges										86 000		515 000			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N					
										Charges antérieures		Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

75 rue Paul Sabatier
Les Académies Aixoises
13090 AIX EN PROVENCE

DocuSigned by:  DocuSigned by:
17D69F30C8CD482... Marie ELPPITELL
85C8421FDB9D4F1...

ANNEXE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

PRADO CONSEILS

393 Avenue du Prado

13008 MARSEILLE

0491167350

ANNEXE

SOMMAIRE

- PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Art. 831-1 - Principes généraux	x	1
Art. 831-2 - Changements comptables		1

- INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT

- INFORMATIONS RELATIVES À L'ACTIF

Art. 832-1 - Mouvements des immobilisations, amortissements et dépréciations	x	
Art. 832-3 - Réévaluation des immobilisations corporelles et financières	x	
Art. 832-7 - Précisions sur les stocks et en-cours		1
Art. 832-8 - Dépréciations de l'actif circulant	x	
Art. 832-9 - État des échéances des créances à la clôture de l'exercice	x	1

- INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF

Art. 832-13 - Provisions et passifs éventuels	x	
Art. 832-15 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	x	
Art. 832-17 - Précisions sur certains postes de passif		2

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -
(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	63 600			63 600
Matériel de transport	276 045		79 459	196 586
Matériel de bureau et matériel informatique	8 174			8 174
Mobilier	4 692			4 692
Immobilisations financières				
Participations	589 653			589 653
Autres immobilisations financières	50 000			50 000
TOTAL	992 164		79 459	912 705

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	23 146	8 981		32 127
Matériel de transport	110 294	50 412	54 768	105 938
Matériel de bureau et matériel informatique	6 427	1 090		7 517
Mobilier	1 220	939		2 159
TOTAL	141 086	61 422	54 768	147 740

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- RÉÉVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET FINANCIÈRES -
(Art. 832-3)

État des immobilisations réévaluées

	Montant brut à la clôture de l'exercice	Dont complément de réévaluation	Écart incorporé au capital	Produit de cession transféré en réserve
Immobilisations corporelles				
Constructions	63 600			
Matériel de transport	196 586			
Matériel de bureau et matériel informatique	8 174			
Mobilier	4 692			
Immobilisations financières				
Participations	589 653			
Autres immobilisations financières	50 000			
TOTAL GENERAL	912 705			

État des amortissements relatifs aux réévaluations

	Amortissement initial	Amortissement complémentaire de réévaluation	Amortissement TOTAL
Immobilisations corporelles			
Constructions	8 981		32 127
Matériel de transport	50 412		105 938
Matériel de bureau et matériel informatique	1 090		7 517
Mobilier	939		2 159
Immobilisations financières			
TOTAL GENERAL	61 422		147 740

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres immobilisations financières	20 000		20 000
Créances de l'actif immobilisé	20 000		20 000
Autres créances clients	111 823	111 823	
Taxe sur la valeur ajoutée	32 848	32 848	
Groupe et associés	20 792 695	20 792 695	
Débiteurs divers	11 691	11 691	
Créances de l'actif circulant	20 949 058	20 949 058	
TOTAL	20 969 058	20 949 058	20 000

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la clôture de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Provisions pour risques					
Autres provisions pour risques	160 000	86 000			246 000
Provisions pour charges					
Autres provisions pour charges	3 692 267			698 161	2 994 106
Provisions pour engagement des retraites					
TOTAL	3 852 267	86 000		698 161	3 240 106

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -
(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 413 591	85 774	341 636	986 181
Fournisseurs et comptes rattachés	430 593	430 593		
Personnel et comptes rattachés	8 561	8 561		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 503	21 503		
Impôts sur les bénéfices	102 065	102 065		
Taxe sur la valeur ajoutée	23 050	23 050		
Autres impôts taxes et assimilés	3 775	3 775		
Groupe et associés	1 777 606	1 777 606		
Autres dettes	202 343	202 343		
Produits constatés d'avance	12 000	12 000		
TOTAL	3 995 087	2 667 270	341 636	986 181
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 500 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	86 409			

Le 15/05/2026
ZAPPITELLI Carmelo Président