Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 17/08/2026 - 21710 - 2011 B 01767 - 533 609 459 - ABITAT Services

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

1 BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2026

Désignation de l'entreprise : **S.A.S. ABITAT SERVICES**

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : Rue des Sarments 44830 BOUAYE

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 5 3 3 6 0 9 4 5 9 0 0 0 3 7

Néant ☐ *

				Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le, 31122025 Net 3	N-1 31122024 Net 4
		Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement*	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	2 162	AG 2 162		62
		Fonds commercial	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ		AK		
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP	45 342	AQ 44 210	1 132	1 450
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	82 547	AS 59 568	22 979	34 368
		Autres immobilisations corporelles	AT	150 712	AU 106 830	43 882	65 186
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations	CS		CT		
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	416 221	BE	416 221	316 221
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières *	BH	4 300	BI	4 300	4 300
		TOTAL (II)	BJ	**701 284**	BK **212 770**	**488 514**	**421 587**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	6 332	BM	6 332	37 556
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	427 687	BY	427 687	414 872
		Autres créances (3)	BZ	112 187	CA	112 187	113 781
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		
		Disponibilités	CF	580 853	CG	580 853	448 176
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3) *	CH	7 895	CI	7 895	8 565
		TOTAL (III)	CJ	**1 134 955**	CK	**1 134 955**	**1 022 950**
		Frais d'émission d'emprunt **(IV)**	CW				
		Primes de remboursement des emprunts **(V)**	CM				
		Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation * **(VI)**	CN				
		TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**1 836 239**	1A **212 770**	**1 623 469**	**1 444 538**

Renvois : (1) Dont droit au bail: | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 4 300 | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété: * Immobilisations : | Stocks : | Créances :

Déposé au Greffe le 17 AOUT 2026 sous le N° 2170 RCS N° MB01767

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2026

Désignation de l'entreprise **S.A.S. ABITAT SERVICES** — Néant ☐*

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 240 000)	DA	240 000	240 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	24 000	24 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	423 727	388 977
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**40 012**	**34 750**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**727 739**	**687 727**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 789	13 741
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		
	Instruments financiers à terme	D1		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	682 326	564 726
	Dettes fiscales et sociales	DY	194 445	139 724
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 211	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	14 959	38 620
	TOTAL (IV)	EC	**895 730**	**756 811**
	Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation* (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**1 623 469**	**1 444 538**

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	895 730	754 022
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 623 469** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 287 150** euros et un total **charges** de **3 247 137** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **40 012** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Copie certifiée conforme à l'original

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	2 162					2 162
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**2 162**					**2 162**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement	45 342					45 342
	Instal technique, matériel outillage industriels	83 171				624	82 547
	Instal., agencement, aménagement divers	23 699				10 184	13 515
	Matériel de transport	117 396		4 692		1 759	120 329
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 584				716	16 868
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**287 192**		**4 692**		**13 283**	**278 601**
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	316 221		100 000			416 221
	Prêts et autres immobilisations financières	4 300					4 300
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**320 521**		**100 000**			**420 521**
	TOTAL	**609 876**		**104 692**		**13 283**	**701 284**

Amortissements

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles			2 100	62		2 162
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			**2 100**	**62**		**2 162**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement			43 892	318		44 210
	Instal technique, matériel outillage industriels			48 803	11 389	624	59 568
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			21 632	1 046	10 184	12 494
	Matériel de transport			56 295	23 718	1 759	78 254
	Matériel de bureau, mobilier			15 566	1 232	716	16 082
	Emballages récupérables et divers						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**186 188**	**37 702**	**13 283**	**210 608**
	TOTAL			**188 288**	**37 765**	**13 283**	**212 770**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	4 300	4 300	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	427 687	427 687	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	1 957	1 957	
	Taxes sur la valeur ajoutée	110 230	110 230	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance	7 895	7 895	
	TOTAL DES CREANCES	**552 070**	**552 070**	

Prêts accordés en cours d'exercice	
Remboursements obtenus en cours d'exercice	
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	2 789	2 789		
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	682 326	682 326		
	Personnel et comptes rattachés	9 076	9 076		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 602	25 602		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	158 725	158 725		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 042	1 042		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	1 211	1 211		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	14 959	14 959		
	TOTAL DES DETTES	**895 730**	**895 730**		

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	10 930
Emprunts dettes associés (personnes physiques)	

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025
Total des Charges à payer		**23 300**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**21 363**
FOUR FACT NON PARVENUES	*21 363*	
Dettes fiscales et sociales		**727**
ORGANIS SOCIAUX A PAYER	*183*	
ETAT CHARGES A PAYER	*544*	
Autres dettes		**1 211**
CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	*1 211*	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	31/12/2025	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		7 895	14 959
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		**7 895**	**14 959**

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000,00	240,0000	240 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**1 000,00**	**240,0000**	**240 000,00**

ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025
ADOPTEE

L'Assemblée générale après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 40.012,28 € décide de l'affecter de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	40.012,28 €
Total à affecter	40.012,28 €

Affectation en,

Autres réserves	40.012,28 €
Total affecté	40.012,28 €

