Bordereau attestant l'exactitude des informations - VERSAILLES - 7803 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 20/08/2026 - 25547 - 2021 B 04985 - 902 502 178 - ABH INVEST

25547 21B498

n° de dépôt n° de gestion

20 AOUT 2026

ABH INVEST SARL 5 rue des Fontenelles 78920 Ecquevilly
RCS Versailles 902 502 178

n° de facture n° de chrono

PROCES VERBAL A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 17 mai 2024 A 11 HEURES

26095212

Les Associés de la S.A.R.L. **ABH INVEST** se sont réunis audit siège sur la convocation qui leur a été remise par le gérant

Les associés président ensemble cette séance.
Sont présents :
SARL GROUPE VHL, propriétaire de 20 parts,
Monsieur Quentin LALIERE, propriétaire de 20 parts,
Monsieur Thibaut LALIERE, propriétaire de 20 parts,
SARL CABINET JL GALLAND, propriétaire de 10 parts,
Monsieur Pierre-Louis GALLAND, propriétaire de 10 parts,
Monsieur Alexandre GALLAND, propriétaire de 10 parts,
Monsieur Antoine GALLAND, propriétaire de 10 parts,

Une feuille de présence a été émargée par les associés lors de l'entrée en séance. Cette feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le gérant, permet de constater que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts sociales. En conséquence, l'Assemblée régulièrement constituée peut valablement délibérer.

Le gérant dépose sur le bureau de l'Assemblée :
- La feuille de présence
- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice 2023,
- Le bilan, le compte de résultat,
- Le texte des résolutions soumises à votre approbation.

Documents qui ont été adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée et qui ont été tenus également à leur disposition, au siège social, pendant le même délai.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration, reconnaissant qu'elle a été régulièrement convoquée.

Les associés sont présents et présentent l'ordre du jour suivant :
- Lecture du rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2023,
- Quitus à la gérance,
- Approbation des comptes, affectation et répartition du résultat de l'exercice 2023,

Les associés déclarent la discussion ouverte
Personne ne demandant plus la parole, les associés mettent aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION
L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les opérations de l'exercice 2023, approuve les comptes et le bilan de cet exercice tels qu'ils sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.
En conséquence des résolutions qui précèdent, l'Assemblée donne à la gérance quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice 2023.
Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION
L'Assemblée décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à la somme de +599 992,51 euros au poste **REPORT A NOUVEAU** et + 1 000 € au poste **RESERVE LEGALE.**

Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, les associés déclarent la séance levée à 12 heures
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

n° de
dépôt

n° de
gestion

20 AOUT 2026

n° de
dossier

n° de
client

TerraCompta
expertises comptables

SARL ABH INVEST

5 rue des Fontenelles

78920 ECQUEVILLY

SARL ABH INVEST

5 rue des Fontenelles

78920 ECQUEVILLY

copie conforme à l'original
la gérante

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

COMPTES ANNUELS au 31/12/2023

	Pages
- *Bilan actif-passif*	*1 et 2*
- *Compte de résultat*	*3 et 4*
- *Annexe*	*5 à 8*

TERRACOMPTA
1 bis avenue du Cep

78300 POISSY
0182030133

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	191 250.00		191 250.00	561 000.00	-369 750.00	-65.91
	Constructions	1 083 750.00	105 989.06	977 760.94	3 014 112.00	-2 036 351.06	-67.56
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	100.00		100.00	100.00		
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	208 097.90		208 097.90	6 301.46	201 796.44	NS
	Total II	1 483 197.90	105 989.06	1 377 208.84	3 581 513.46	-2 204 304.62	-61.55
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	4 242.75		4 242.75		4 242.75	
	Autres créances	34 410.50		34 410.50	1 585.86	32 824.64	NS
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	66 302.26		66 302.26	270.17	66 032.09	NS
	Charges constatées d'avance (3)	4 466.02		4 466.02	9 467.94	-5 001.92	-52.83
	Total III	109 421.53		109 421.53	11 323.97	98 097.56	866.28
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 592 619.43	105 989.06	1 486 630.37	3 592 837.43	-2 106 207.06	-58.62

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 208 097.90
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000)	10 000.00	10 000.00		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	-239 707.98	-324 597.31	84 889.33	26.15
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	600 992.51	84 889.33	516 103.18	607.97
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	371 284.53	-229 707.98	600 992.51	261.63
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 032 911.11	2 730 071.11	-1 697 160.00	-62.17
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	68 634.92	1 089 660.08	-1 021 025.16	-93.70
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 320.00	1 767.63	2 552.37	144.40
	Dettes fiscales et sociales	7 977.12	43.90	7 933.22	NS
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	1 502.69	1 002.69	500.00	49.87
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	1 115 345.84	3 822 545.41	-2 707 199.57	-70.82
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 486 630.37	3 592 837.43	-2 106 207.06	-58.62

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 154 210.92 1 266 935.66

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2022 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	340 248.73		340 248.73	501 954.27	-161 705.54	-32.22
Chiffre d'affaires NET	340 248.73		340 248.73	501 954.27	-161 705.54	-32.22
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			1.18	1.85	-0.67	-36.22
Total des Produits d'exploitation (I)			340 249.91	501 956.12	-161 706.21	-32.22
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			120 210.07	64 015.28	56 194.79	87.78
Impôts, taxes et versements assimilés			109 945.00	131 843.69	-21 898.69	-16.61
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			141 443.00	153 187.00	-11 744.00	-7.67
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			2.22	1.10	1.12	101.82
Total des Charges d'exploitation (II)			371 600.29	349 047.07	22 553.22	6.46
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-31 350.38	152 909.05	-184 259.43	-120.50
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	2.50	0.46	2.04	443.48
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 796.44		1 796.44	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	1 798.94	0.46	1 798.48	NS
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	83 959.75	68 020.18	15 939.57	23.43
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	83 959.75	68 020.18	15 939.57	23.43
2. Résultat financier (V-VI)	-82 160.81	-68 019.72	-14 141.09	-20.79
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-113 511.19	84 889.33	-198 400.52	-233.72
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	70 548.76		70 548.76	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 041 000.00		3 041 000.00	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	3 111 548.76		3 111 548.76	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 264 658.06		2 264 658.06	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	2 264 658.06		2 264 658.06	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	846 890.70		846 890.70	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	132 387.00		132 387.00	
Total des produits (I+III+V+VII)	3 453 597.61	501 956.58	2 951 641.03	588.03
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 852 605.10	417 067.25	2 435 537.85	583.97
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	600 992.51	84 889.33	516 103.18	607.97

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées 2.50 0.46
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de : 1 486 630.37 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 340 248.73 Euros et dégageant un bénéfice de 600 992.51 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	561 000		
Constructions sur sol propre	3 179 000		
TOTAL	3 740 000		
Autres titres immobilisés	100		
Prêts, autres immobilisations financières	6 301		201 796
TOTAL	6 401		201 796
TOTAL GENERAL	3 746 401		201 796

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains		369 750	191 250	191 250
Constructions sur sol propre		2 095 250	1 083 750	1 083 750
TOTAL		2 465 000	1 275 000	1 275 000
Autres titres immobilisés			100	100
Prêts, autres immobilisations financières			208 098	208 098
TOTAL			208 198	208 198
TOTAL GENERAL		2 465 000	1 483 198	1 483 198

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		164 888	141 443	200 342	105 989
TOTAL		164 888	141 443	200 342	105 989
TOTAL GENERAL		164 888	141 443	200 342	105 989
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	141 443				
TOTAL	141 443				
TOTAL GENERAL	141 443				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	208 098	208 098	
Autres créances clients	4 243	4 243	
Impôts sur les bénéfices	32 613	32 613	
Taxe sur la valeur ajoutée	760	760	
Débiteurs divers	1 037	1 037	
Charges constatées d'avance	4 466	4 466	
TOTAL	251 217	251 217	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	103	103		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 032 808	71 673	299 938	661 197
Emprunts et dettes financières divers	25 813	25 813		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 320	4 320		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 977	7 977		
Groupe et associés	42 822	42 822		
Autres dettes	1 503	1 503		
TOTAL	1 115 346	154 211	299 938	661 197
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 050 526			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	17 718			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
CONSTRUCTIONS	LINEAIRE	10 à 20 ANS

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023