

2M HOTELS
Société à responsabilité limitée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 4, allée des 3 Caravelles
95310 SAINT OUEN L'AUMONE
831 225 255 RCS PONTOISE

(Ci-après la « *Société* »)

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 22 JUILLET 2026

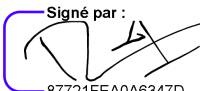
DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DECISION

L'Associée unique approuve la proposition de la Gérance et décide d'affecter le résultat de l'exercice qui s'élève à un bénéfice de 18 408 euros en totalité au compte « Autres Réserves ».

Conformément à la loi, l'Associée unique prend acte qu'il n'y a eu aucune distribution de dividendes depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
La Gérance

Signé par :

87721FEA0A6347D...



Bilan Actif

2M HOTELS

Signé par :

87721FEA0A6347D...

Actif		Au 31/12/2025			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024	
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	10 643	10 643		
		Fonds commercial	145 000		145 000	
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
	TOTAL		155 643	10 643	145 000	145 000
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions	98 376	51 409	46 966	54 234
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	10 559	1 255	9 303	1 508
		Autres immobilisations corporelles	181 292	136 870	44 422	57 352
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
	TOTAL		290 228	189 536	100 692	113 096
	Immobilisations financières (2)	Participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
	Autres immobilisations financières	418		418	418	
	TOTAL		418		418	418
Total de l'actif immobilisé (III)		446 290	200 179	246 110	258 514	
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits finis				
		Marchandises	1 377		1 377	472
	TOTAL		1 377		1 377	472
	Créances (3/4)	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Créances Clients et Comptes rattachés	40 750		40 750	68 214
		Autres créances	1 523 621		1 523 621	1 430 494
		Charges constatées d'avance	35 396		35 396	38 359
		Capital souscrit appelé, non versé				
	TOTAL		1 599 768		1 599 768	1 537 068
	VMP	Actions propres				
		Autres titres	3 145		3 145	3 145
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
		Disponibilités	123 793		123 793	334 671
		TOTAL	126 938		126 938	337 816
	Total de l'actif circulant (IV)		1 728 085		1 728 085	1 875 357
	Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)		2 174 375	200 179	1 974 195	2 133 871	
Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (3) Dont à moins d'un an (4) Dont à plus d'un an				1 599 768		
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

2M HOTELS

Passif		Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 427 989	1 245 944
	Report à nouveau	160 109	160 109
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	18 408	182 044
	Situation nette avant répartition	1 617 507	1 599 099
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	1 617 507	1 599 099
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	136 783	237 063
	Emprunts et dettes financières diverses (1)	66 753	142 248
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées	203 537	379 312
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	3 095	127
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	114 224	138 335
	Dettes fiscales et sociales	7 217	4 275
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	28 615	12 722
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	356 688	534 772
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	1 974 195	2 133 871
Renvois	Crédit-bail immobilier	472 197	607 111
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	232 768	331 757

2M HOTELS

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises	3 927		3 927	3 699
	Production vendue : - Biens				
	- Services	686 463		686 463	1 033 574
	Montant net du chiffre d'affaires	690 390		690 390	1 037 274
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			2 492	11 018
	Total des produits d'exploitation (I)			692 883	1 048 292
Charges d'exploitation	Achats de marchandises			2 138	4 560
	Variation de stocks			-904	844
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			621 309	768 491
	Impôts, taxes et versements assimilés			39 355	27 246
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			32 427	33 698
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			1 326	
	Autres charges			3 859	1 466
	Total des charges d'exploitation (II)			699 512	836 309
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-6 628	211 982
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)				
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			35 335	35 846
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)			35 335	35 846
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)			6 365	8 720
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			6 365	8 720
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			28 970	27 125
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			22 342	239 108



Compte de résultat

2M HOTELS

	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4) (VII)		
Charges exceptionnelles (5) (VIII)		
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôt sur les bénéfices (X)	3 934	57 064
Total des produits (I + III + V + VII)	728 219	1 084 138
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	709 811	902 093
BÉNÉFICE OU PERTE	18 408	182 044
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	134 913	134 929
(2) Dont produits concernant les entités liées	35 257	35 846
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs		



2M HOTELS

Annexe simplifiée aux comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2025

RYDGE Conseil

Février 2026

Ce rapport contient 20 pages

2M HOTELS - Annexe aux comptes annuels au
31.12.2025

Table des matières

1	Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture	3	
1.1	Faits caractéristiques de l'exercice		3
1.2	Evènements survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes		3
2	Principes et méthodes comptables	3	
2.1	Principes généraux		3
2.1.1	Règlement comptable		3
2.1.2	Dérogations		3
2.2	Changements comptables		4
2.2.1	Changement de réglementation comptable		4
3	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	5	
3.1	Actif immobilisé		5
3.1.1	Tableau des immobilisations – Cadre général		7
3.1.2	Tableau des amortissements – Cadre général		7
3.1.3	Précisions sur certains éléments de l'actif immobilisé		8
3.2	Actif circulant		8
3.2.1	Stocks et en-cours		8
3.2.2	Créances		9
3.2.3	Etat des échéances des créances à la clôture de l'exercice		9
3.3	Capitaux propres		10
3.3.1	Capital social		10
3.3.2	Variation des capitaux propres		11
3.4	Dettes		12
3.4.1	Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice		12
3.5	Compte de résultat		12
3.5.1	Précisions relatives à certains éléments		12
4	Informations relatives à la fiscalité	13	
4.1	Intégration fiscale		13



Annexe simplifiée aux comptes annuels de l'exercice clos au
31/12/2025
2M HOTELS

5 Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

13

5.1 Engagements pris en matière de crédit-bail

13

5.1.1 Engagements pris en matière de crédit-bail

13

6 Bilan et compte de résultat arrêtés et publiés au titre de l'exercice précédent

14

1 Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture

1.1 Faits caractéristiques de l'exercice

Nous n'avons pas de fait caractéristique d'importance significative à signaler au titre de l'exercice clos.

1.2 Evènements survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes

Evènement n'ayant aucun lien direct prépondérant avec une situation existant à la clôture de l'exercice

La société suit avec attention les développements récents liés à la situation géopolitique au Proche-Orient. A la date d'arrêté des comptes, ces événements n'ont pas eu d'impact significatif sur la situation financière, le résultat ou les perspectives de la société. La direction reste néanmoins vigilante quant à l'évolution de ce contexte et à ses éventuelles incidences futures.

2 Principes et méthodes comptables

2.1 Principes généraux

2.1.1 Règlement comptable

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence :

- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Continuité d'exploitation
- Indépendance des exercices

2.1.2 Dérogations

Notre entité n'a pratiqué aucune dérogation

- Aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
- A la durée de l'exercice comptable

2.2 Changements comptables

2.2.1 Changement de réglementation comptable

La première application du règlement ANC N°2022-06 constitue un changement de méthode comptable.

2.2.1.1 Première application du règlement ANC N° 2022-06

Le règlement ANC N°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, est applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette première application constitue un changement de réglementation comptable.

Les dispositions du règlement ANC N°2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation :

Le bilan et le compte de résultat sont présentés conformément aux nouveaux modèles figurant dans le règlement ANC N°2022-06.

Afin de présenter le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent (N-1) selon les nouveaux modèles, des reclassements entre les rubriques ou les postes du bilan ou du compte de résultat ont été effectués au titre de la colonne comparative "Exercice N-1".

Le bilan et le compte de résultat tels qu'ils ont été arrêtés et publiés au titre de l'exercice précédent sont présentés à la fin de cette annexe.

— Au niveau du compte de résultat :

- ✓ Les valeurs comptables des éléments d'actifs cédés précédemment présentés en charges exceptionnelles sur la ligne « opérations en capital » sont regroupées dans la colonne N-1 sur la ligne « Charges exceptionnelles ». Cependant, il n'y avait aucun montant à ce titre sur l'exercice N-1.

Les valeurs comptables des éléments d'actifs cédés sont en 2025 comptabilisées en résultat d'exploitation sur la ligne « Valeurs comptables des d'immobilisations incorporelles et corporelles cédées » pour un montant de 1 326 €.

- ✓ Le poste « Salaires et traitement » est reclassé dans le poste « Salaires ».
 - Le poste « Charges sociales » est reclassé dans le poste « Cotisations sociales ».
- Ces reclassements n'ont pas d'impacts sur le contenu de ces rubriques.

- / Les pénalités sur marché sont reclassées en 2025 en charges d'exploitation sur la ligne « Autres charges » pour un montant de 163€ et sont enregistrées dans le compte 6581.

— Au niveau du bilan

- / Les charges constatées d'avance s'élevaient à 38 359€ au titre de 2024 et étaient présentées sur une ligne séparée de l'actif. Dans la colonne N-1, les charges constatées d'avance ont été reclassées dans la rubrique « Créances ».
- Les charges constatées d'avance au titre de 2025 s'élèvent à 35 396€ sont présentées dans la rubrique « Créances ».
- / Les comptes courants d'associés sont présentés en Autres dettes en 2025 pour un montant de 8 303€. En 2024, ils étaient présentés en Emprunts et dettes financières diverses et y figuraient pour un montant de 57 064€.

3 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

3.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat ainsi que tous les coûts directement attribuables à la préparation de cet actif en vue de l'utilisation envisagée.

Le coût de production comprend toutes les dépenses pouvant lui être directement attribuées et qui sont nécessaires à la création, la production et la préparation de l'actif afin qu'il soit en mesure de fonctionner selon l'utilisation prévue par la direction

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production.

Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat et tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue par la direction

Le coût de production comprend le coût d'acquisition des matières consommées augmenté des autres coûts engagés, au cours des opérations de production, c'est-à-dire des charges directes et indirectes qui peuvent être raisonnablement rattachées à la production du bien ou du service.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

Amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles

L'amortissement est déterminé en fonction du rythme de consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Les modes et durées d'amortissements sont présentés au paragraphe 3.1.2 dans les deux premières colonnes du tableau.

Dépréciation des immobilisations des immobilisations incorporelles et corporelles

Une immobilisation est dépréciée lorsque sa valeur nette comptable est supérieure à sa valeur actuelle. La valeur actuelle est la valeur la plus élevée de la valeur vénale ou de la valeur d'usage.

A chaque clôture des comptes, s'il existe un indice montrant qu'un actif a pu perdre de sa valeur, un test de dépréciation est effectué.

Pour les fonds commerciaux dont la durée d'utilisation est non limitée, ce test de dépréciation est réalisé au moins une fois par exercice qu'il existe ou non un indice de perte de valeur.

Les dépréciations sont rapportées au résultat quand les raisons qui les ont motivées ont cessé d'exister. Par exception, les dépréciations comptabilisées sur le fonds commercial ne sont jamais reprises.

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les titres de participation, les autres titres immobilisés et les valeurs mobilières de placement sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Une dépréciation des titres de participation est constatée lorsque leur valeur d'utilité représentant ce que notre entité accepterait de décaisser pour obtenir cette participation si elle avait à l'acquérir devient inférieur à la valeur comptable.

L'approche par l'actif net comptable est retenue pour estimer la valeur d'utilité

Une dépréciation des autres titres immobilisés et des valeurs mobilières de placement est comptabilisée lorsque le cours de bourse moyen du dernier mois ou leur valeur probable de négociation pour les titres non cotés sont inférieurs à la valeur comptable.

3.1.1 Tableau des immobilisations – Cadre général

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	156 596		953	155 643
Immobilisations corporelles	319 326	21 350	50 447	290 228
Immobilisations financières	418			418
Total	476 340	21 350	51 400	446 290

3.1.2 Tableau des amortissements – Cadre général

Situations et mouvements			A	B	C	D
Rubriques	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	3 ans	Linéaire	11 596		953	10 643
Immobilisations corporelles	3 à 15 ans	Linéaire	206 230	32 427	49 121	189 536
Immobilisations financières	Non applicable	Non amortissable				
Total			217 827	32 427	50 075	200 179

3.1.3 Précisions sur certains éléments de l'actif immobilisé

3.1.3.1 Fonds commercial

Sont comptabilisés dans le poste fonds commercial les éléments incorporels du fonds de commerce acquis qui ne font pas l'objet d'une évaluation et d'une comptabilisation séparées au bilan et qui concourent au maintien et au développement du potentiel d'activité de l'entité.

Le fonds commercial est présumé avoir une durée d'utilisation non limitée. Si cette présomption n'est pas remise en cause, le fonds commercial n'est pas amorti.

Si le fonds commercial a une durée d'utilisation limitée il est amorti sur la durée d'utilisation ou, si cette durée ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le montant inscrit au poste « Fonds commercial » représente :

- Fonds commercial comptabilisé pour un montant de 145 000€ dont la durée d'utilisation est non limitée, ce fonds n'est pas amorti.

3.2 Actif circulant

3.2.1 Stocks et en-cours

Le coût d'acquisition est constitué du prix d'achat après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires et des frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables.

Les stocks de matières premières et autres approvisionnements et les stocks de marchandises sont évalués selon :

- La méthode premier entré, premier sorti (FIFO)

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant le coût des approvisionnements, les coûts directement liés aux unités produites et les frais indirects de production.

Une dépréciation est constatée à la clôture des comptes lorsque la valeur actuelle des stocks est inférieure à la valeur comptable.

— Stocks et en-cours – Valeur globale et par catégorie appropriée

Postes	Exercice N	Exercice N-1
Marchandises	1 377	472
Total	1 377	472

3.2.2 Créances

3.2.2.1 Créances clients

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

3.2.3 Etat des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	418		418
Créances de l'actif circulant	1 564 371	1 564 371	
Charges constatées d'avance	35 396	35 396	
Total	1 600 185	1 599 767	418



3.3 Capitaux propres

3.3.1 Capital social

Nombre et valeur des parts sociales par catégorie

	Nombre de parts sociales	Valeur nominale	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	10 000	1	
Actions à droit de vote double			
Actions à dividende prioritaire			
Actions de priorité			
Actions de jouissance			
Autres			
Total	10 000	1	

3.3.2 Variation des capitaux propres

Le tableau ci-dessous présente les divergences constatées entre la variation des capitaux propres au cours de l'exercice et le résultat dudit exercice.

Tableau de variation de capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	10 000							10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport								
Ecart de réévaluation								
Ecart d'équivalence								
Réserve légale	1 000							1 000
Réserves statutaires ou contractuelles								
Réserves réglementées								
Autres réserves	1 245 944	182 044						1 427 989
Report à nouveau	160 109							160 109
Résultat de l'exercice	182 044	-182 044				18 408		18 408
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées								
Total des capitaux propres	1 599 099	0				18 408		1 617 507

3.4 Dettes

3.4.1 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts et dettes assimilées	203 537	82 712	120 825	
Fournisseurs et comptes rattachés	114 224	114 224		
Autres dettes	35 832	35 832		
Produits constatés d'avance				
Total	353 593	232 768	120 825	

3.5 Compte de résultat

3.5.1 Précisions relatives à certains éléments

Des précisions sont apportées concernant :

3.5.1.1 Produits à recevoir et charges à payer au titre de l'exercice

Nature	Produits à recevoir	Charges à payer
Fournisseurs – Avoir à recevoir	1 557	
Intérêts courus de comptes courants d'associé	35 257	
Intérêts courus sur emprunts		498
Fournisseurs – Factures non parvenues		19 149
Charges fiscales à payer		2 667
TOTAL	37 888	22 314

4 Informations relatives à la fiscalité

4.1 Intégration fiscale

La société est intégrée au sein d'un groupe d'intégration fiscale dont la société tête de groupe est Jade Hospitality Group.

Seule la société mère est redevable de l'impôts vis-à-vis du Trésor Public et bénéficie donc des économies d'impôts qui en découlent.

5 Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

5.1 Engagements pris en matière de crédit-bail

5.1.1 Engagements pris en matière de crédit-bail

Pour les biens pris en crédit-bail, il est mentionné ci-dessous les montants des redevances restant à payer ainsi que le prix d'achat résiduel de ces biens stipulé aux contrats en distinguant les opérations de crédit-bail mobilier et immobilier.

Les informations sont ventilées selon les postes du bilan dont auraient relevé les biens concernés.

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture de l'exercice	Prix d'achat résiduel
Crédit-bail immobilier	472 198	1
TOTAL	472 198	1



Annexe simplifiée aux comptes annuels de l'exercice clos au
31/12/2025
2M HOTELS

6 Bilan et compte de résultat arrêtés et publiés au titre de l'exercice précédent

Bilan et Compte de résultat N-1 tels qu'arrêtés et publiés :

Bilan et compte de résultat

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	11 596	11 596		
		Fonds commercial (1)	145 000		145 000	
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	156 596	11 596	145 000	
		Terrains				
		Constructions	99 457	45 222	54 234	
	Immobilisations financières	Inst. techniques, mat. out. industriels	15 137	13 628	1 508	
		Autres immobilisations corporelles	204 731	147 378	57 352	
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	319 326	206 230	113 096	
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
Immobilisations financières	Prêts					
	Autres immobilisations financières	418		418		
	TOTAL	418		418		
	Total de l'actif immobilisé		476 341	217 827	258 514	
	Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises			472		472	
Créances		TOTAL	472		472	
		Avances et acomptes versés sur commandes				
		Divers	Clients et comptes rattachés	68 214	68 214	78 929
			Autres créances	1 430 494	1 430 494	1 305 724
			Capital souscrit et appelé, non versé			
TOTAL			1 498 708	1 498 708	1 384 654	
Divers		Valeurs mobilières de placement	3 145	3 145	3 145	
		(dont actions propres :)				
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	334 671	334 671	421 489	
	TOTAL	337 816	337 816	424 634		
Charges constatées d'avance		38 359		38 359		
Total de l'actif circulant		1 875 357		1 875 357		
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		2 351 699	217 827	2 133 871		
Renvois : (1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

Édité à partir de Losp V5.46.0

Bilan et compte de résultat

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 245 944	988 998
	Report à nouveau	160 109	160 109
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	182 044	256 946
Aut. fonds propres	Situation nette avant répartition	1 599 099	1 417 054
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total	1 599 099	1 417 054
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Dettes	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	237 063	336 530
	Emprunts et dettes financières divers (3)	142 248	185 638
	Total	379 312	522 169
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	127	379
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	138 335	169 882
	Dettes fiscales et sociales	4 275	4 043
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	12 722	24 319
Produits constatés d'avance	Instruments de trésorerie		
	Total	155 332	198 245
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	534 772	720 793
	Écart de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	2 133 871	2 137 848
Crédit-bail immobilier	Crédit-bail mobilier	607 111	723 097
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	202 888	321 562
	à moins d'un an	331 757	398 852
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		

Edité à partir de Loop V5.46.0

Bilan et compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises	3 699		3 699	5 878
	Production vendue : - Biens				
	- Services	1 033 574		1 033 574	1 116 026
	Chiffre d'affaires net	1 037 274		1 037 274	1 121 905
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				9 098
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			11 018	1 098
	Autres produits				
Total				1 048 292	1 132 101
Charges d'exploitation (2)	Marchandises			4 560	9 115
	Achats			844	-590
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements		Achats		
			Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (3)			768 491	761 386
	Impôts, taxes et versements assimilés			27 246	23 267
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation	- sur immobilisations	amortissements	33 698	36 345
Autres charges		- sur actif circulant	provisions		
		- pour risques et charges			
Total				1 466	1 413
Total				836 309	830 938
Résultat d'exploitation				A	211 982
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			35 846	47 072
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				35 846	47 072
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			8 720	9 747
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			8 720	9 747
Résultat financier				D	27 125
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)				E	239 108
					338 488

Édité à partir de Loop V5.46.0



Annexe simplifiée aux comptes annuels de l'exercice clos au
31/12/2025
2M HOTELS



Bilan et compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		18
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		18
Résultat exceptionnel		F	-18
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		57 064	81 524
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		182 044	256 946
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	134 929	135 271
(4) Dont	produits concernant les entités liées	35 846	46 879
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Édité à partir de Losp V5.46.0



RYDGE Conseil, Société par actions simplifiée et société d'expertise comptable, inscrite au
Tableau de l'Ordre à Paris sous le n° 14 00024167 01, au capital social de 36 016 638 €, ayant
son siège social sis 2 Avenue Gambetta Tour Eqho 92066 Paris La Défense Cedex,
immatriculée au Registre National des Entreprises sous le numéro 903 309 490 (RCS
Nanterre). TVA : FR03903309490