Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

ABF INVEST
Société par actions simplifiée au capital de 100 euros
Siège social : 3 Rue de la Fresnaie - 44190 ST HILAIRE DE CLISSON
950 880 781 RCS NANTES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 17 366,87 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 17 366,87 euros

La somme de ..... 26,69 euros
Au crédit du compte « Report à nouveau »
A l'absorption totale des pertes antérieures

La somme de ..... 10,00 euros
Au crédit du compte « Réserve légale »
Qui atteint ainsi son plafond minimum légal ----------

Le solde, soit ..... 17 330,18 euros
Affecté en totalité au crédit du compte « Autres réserves »
Qui présente ainsi un solde créditeur du même montant.

Signature électronique via le procédé DocuSign

« Certifié conforme »

Julian AUBIN
Président



Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Exco AVEC
Fertiliseurs d'Entreprises
Audit - Expertise Comptable - Conseil

Nantes
29 bd Albert Einstein
CS 92351
44323 Nantes Cedex 3
Tél. 02 40 40 35 35
e-mail : excoavec@exco.fr

Vallet
14 rue de la Sèvre - ZAC du Brochet
44330 Vallet
Tél. 02 85 52 11 01
e-mail : excoavec.vallet@exco.fr

Vertou
8 place Beau Verger
44120 Vertou
Tél. 02 51 71 23 42
e-mail : excoavec.vertou@exco.fr

Saint-Nazaire
39 route de Fondeline
44600 St Nazaire
Tél. 02 40 60 35 41
e-mail : excoavec.saint-nazaire.fr

Clisson
20 Cours des Marches de Bretagne
44190 Clisson
Tél. 02 51 79 01 36
e-mail : excoavec.clisson@exco.fr

SASU ABF INVEST

3 rue de la Fresnaie

44190 ST HILAIRE DE CLISSON

Etats financiers au **31/12/2025**

Comptes certifiés conformes

Signé par :
6E9207C6FD58415...

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Etats financiers

Etats financiers au **31/12/2025**

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Bilan actif

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques,mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	29 400	23 252	6 148	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes	530		530	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	13 001		13 001	18 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**42 931**	**23 252**	**19 679**	**18 000**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	19 266		19 266	
Autres créances	2 483		2 483	
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	83 877		83 877	25
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**105 626**		**105 626**	**25**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	**148 557**	**23 252**	**125 304**	**18 025**

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Bilan passif

	31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel	100	100
Primes d' émission, de fusion, d' apport ...	79 316	
Ecarts de réévaluation		
RESERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(27)	(780)
Résultat de l'exercice	17 367	753
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	**96 757**	**73**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS RISQUES, CHARGES		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers	16 542	16 100
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 631	1 852
Dettes fiscales et sociales	8 375	
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
DETTES	**28 548**	**17 952**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	**125 304**	**18 025**

Résultat de l'exercice exprimé en euros et centièmes	17 366,87	753,31
(1) Dont dettes à moins d'un an	28 548	17 952
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Compte de résultat

	France	Exportation	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois
Ventes de marchandises				
Production vendue (Biens)				
Production vendue (Services et Travaux)	51 494		51 494	
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**51 494**		**51 494**	
Productions stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
Autres produits			1	
PRODUITS D'EXPLOITATION			**51 495**	
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes			9 965	1 147
Impôts, taxes et versements assimilés			2 278	
Salaires et traitements				
Charges sociales du personnel				
Cotisations personnelles de l'exploitant				
Dotations aux amortissements :				
- sur immobilisations			14 700	
- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux provisions :				
- sur immobilisations				
- sur actif circulant				
- pour risques et charges				
Autres charges			2 982	
CHARGES D'EXPLOITATION			**29 925**	**1 147**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**21 571**	**(1 147)**

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Compte de résultat

	31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION	**21 571**	**(1 147)**
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
PRODUITS FINANCIERS		
Dotations aux amortissements et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES		
RESULTAT FINANCIER		
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**21 571**	**(1 147)**
Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges		1 900
PRODUITS EXCEPTIONNELS		**1 900**
Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements et aux provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**1 900**
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices	4 204	
TOTAL DES PRODUITS **TOTAL DES CHARGES**	**51 495** **34 129**	**1 900** **1 147**
RESULTAT DE L'EXERCICE	**17 367**	**753**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Annexe

Etats financiers au **31/12/2025**

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Règles et Méthodes Comptables

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, l'entité applique pour la première fois les dispositions du Plan comptable général modifié par le règlement ANC n° 2022-06 relatives à la modernisation des états financiers.

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **125 304** euros**.**

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **51 495** euros et un total **charges** de **34 129** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **17 367** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques, conformément aux dispositions des articles 213-1 et suivants du PCG 2025.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté. Les changements de méthodes comptables, le cas échéant, sont traités conformément aux articles 122-1 à 122-3 du PCG 2025 par application rétrospective.

L'application de ce nouveau plan comptable n'a pas d'impact significatif dans la présentation des comptes de la société qui nécessiterait une mention particulière.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, selon les

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Règles et Méthodes Comptables

modalités définies aux articles 213-8 et suivants du PCG 2025.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les amortissements fiscaux des immobilisations sont déterminés sur la base de la valeur d'acquisition en fonction de la durée d'usage de la profession selon le mode linéaire ou dégressif. La différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement fiscal est constaté en amortissement exceptionnel dérogatoire et inscrit en provision réglementée au passif.

Durées d'amortissements appliquées :
- Concessions, licences : Linéaire 1 an
- Constructions et Agencements : Linéaire 7 à 20 ans
- Matériels et outillages : Linéaire et degressif 3 à 5 ans
- Agencements divers : Linéaire 5 à 10 ans
- Matériel de transport : Linéaire 3 à 5 ans
- Matériels et mobiliers Linéaire 3 à 10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Règles et Méthodes Comptables

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport			29 400			29 400
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes			530			530
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**29 930**			**29 930**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	18 000		2		5 001	13 001
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**18 000**		**2**		**5 001**	**13 001**
	TOTAL	**18 000**		**29 932**		**5 001**	**42 931**

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport		23 252		23 252
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		**23 252**		**23 252**
	TOTAL		**23 252**		**23 252**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Créances et Dettes

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	19 266	19 266	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 283	1 283	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	1 200	1 200	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	**21 749**	**21 749**	

(1)	Prêts accordés en cours d'exercice	
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice	
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 631	3 631		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	4 261	4 261		
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 114	4 114		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	16 542	16 542		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**28 548**	**28 548**		

(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	16 542

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Charges à payer

		31/12/2025
Total des Charges à payer		**1 082**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**1 082**
FOURN. FACT. NON PARVEN.	1 082	

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	10,00	10,0000	100,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**10,00**	**10,0000**	**100,00**

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Filiales et participations

1/0

A. Filiales (plus de 50%)
B. Participations (10 à 50%)

31/12/2025	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la sté
			Brute	Nette	
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale					
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales					
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
AJ-LITEC	342 145	50,00			
ART FACADE	6 934	50,00			
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations					
C. Total des filiales et des participations (A + B)					

	Montant des engagements donnés par la sté	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société	Observations
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale					
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales					
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
AJ-LITEC		1 578 386	310 601		
ART FACADE		169 020	5 580		
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations					
C. Total des filiales et des participations (A + B)					

Docusign Envelope ID: 5BE2262A-25B7-87F7-8267-BBCC8A73D971

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(Décret N° 67-236 du 23 mars 1967)

	Etat exprimé en **euros**			31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social			100	100	100
	Nombre d'actions ordinaires					
	Nombre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation					
	- Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)					51 494
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amorts et prov.			(780)	753	36 271
	Impôts sur les bénéfices					4 204
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions			(780)	753	17 367
	Résultat distribué (1)					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amorts et prov.					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions					
	Dividende attribué (1)					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié					
	Montant de la masse salariale					
	Montant des sommes versées en avantages sociaux					

(1) au cours de l'exercice