

NEXITY LOGEMENT
Société par actions simplifiée au capital de 6 561 944 euros
Siège social : 67 rue Arago – CS 70058 – 93585 SAINT-OUEN Cedex
399 381 821 RCS BOBIGNY

oooOOooo

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 30 JUIN 2026

[...]

DEUXIEME DECISION
(Affectation du résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2025)

L'Associé Unique constate que le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 est une perte d'un montant de 47.478.754,13 euros et de l'affecter, sur proposition du président, comme suit :

- au poste « report à nouveau », qui présentera un solde créditeur de 332.654.800,5 €,
- Formant un bénéfice distribuable de : 332.654.800,5 €
- A concurrence de 199.942.433,7 € à titre de distribution à l'Associé Unique, soit un dividende unitaire de 30,47 € par action,
 - Le solde, soit 132.712.366,8 €, affecté au poste « Autres Réserves ».

Compte tenu de ces distributions, les capitaux propres de la Société seront de 139.950.610,5 euros.

Cette distribution de réserve sera mise en paiement avant le 30 septembre 2026.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate que les sommes distribuées à titre de dividende pour les trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE NET PAR ACTION	DIVIDENDE GLOBAL
2024	Néant	Néant
2023	Néant	Néant
2022	12,19 €	79.990.097,36 €

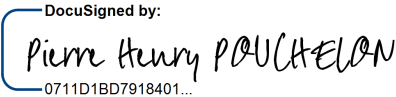
[...]

QUATRIEME DECISION
(Pouvoirs pour formalités)

L'Associé Unique donne tous pouvoirs à LEXTENSO ou au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

[...]

Pour extrait certifié conforme
Le Président

DocuSigned by:

0711D1BD7918401...

Société par actions simplifiée
SAS NEXITY LOGEMENT

67 Rue Arago CS 70058 93585 SAINT OUEN SUR SEINE

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Certifiés conformes par le Président

DocuSigned by:
Pierre Henry PAUCHELOU
0711D1BD7918401...

Sommaire

COMPTES ANNUELS.....	4
Bilan actif.....	5
Bilan passif.....	6
Compte de résultat.....	7
Compte de résultat (suite).....	8
ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....	9
Faits caractéristiques.....	10
Règles et méthodes Comptables.....	11
INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT.....	14
Immobilisations.....	15
Amortissements.....	16
Etat des provisions et dépréciations.....	17
Etats des échéances des créances et des dettes.....	18
Produits à recevoir.....	19
Charges à payer.....	20
Charges constatées d'avance.....	21
Variation des capitaux propres.....	22
Composition du capital social.....	23
Ventilation du chiffre d'affaires.....	24
Identité de la Société mère Conso.....	25

Liste des filiales et des participations.....26

COMPTES ANNUELS

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	669 893	653 266	16 627	21 914
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	669 893	653 266	16 627	21 914
Participations	458 288 265	233 516 439	224 771 826	0
Créances rattachées à des participations	482 084 938	21 241 741	460 843 197	502 020 448
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	221 291 482
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	90	0	90	90
Autres immobilisations financières	176 589	0	176 589	171 958
TOTAL immobilisations financières	940 549 883	254 758 180	685 791 703	723 483 978
Total Actif Immobilisé (III)	941 219 776	255 411 446	685 808 330	723 505 892
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	0	0	0	0
Produit finis	0	0	0	0
Marchandises	1	0	1	1
TOTAL Stock	1	0	1	1
Avances et acomptes versés sur commandes	1 550 000	600 000	950 000	950 000
Clients et comptes rattachés	2 018 953	343 620	1 675 333	1 982 585
Autres créances	591 404 211	35 767 604	555 636 607	629 566 822
Charges constatées d'avance	115 386	0	115 386	146 217
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	595 088 550	36 711 224	558 377 326	632 645 624
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
Actions propres				
Disponibilités	9 545	0	9 545	16 884 000
TOTAL Disponibilités	9 545	0	9 545	16 884 000
Total Actif Circulant (IV)	595 098 096	36 711 224	558 386 872	649 529 625
Frais d'émission d'emprunt (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Ecart de conversion actif et différences d'évaluation (VII)	0		0	0
Total Général (I à VII)	1 536 317 872	292 122 670	1 244 195 202	1 373 035 517

Bilan passif

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel dont versé : 6 561 944	6 561 944	6 561 944
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	63	0
Ecart de réévaluation	0	0
Ecart d'équivalence	0	
Réserve légale	656 194	656 194
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	0	0
Autres réserves	20 043	20 043
TOTAL Réserves	676 237	676 237
Report à nouveau	380 133 555	445 489 522
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-47 478 754	-65 355 968
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	339 893 044	387 371 735
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	8 197 709	9 441 152
Provisions pour charges	861 233	643 506
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	9 058 942	10 084 658
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	12 869 313
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	893 920 644	961 559 982
TOTAL Dettes financières	893 920 644	974 429 295
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	143 340	164 976
Dettes fiscales et sociales	830 215	804 663
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Instrument financier à terme	0	0
Autres dettes	349 017	180 191
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL Dettes d'exploitation	1 322 571	1 149 829
TOTAL DETTES (IV)	895 243 216	975 579 123
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	1 244 195 202	1 373 035 517

Résultat de l'exercice en centimes : - 47 478 754,13

Total du Bilan en centimes : 1 244 195 202,23

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	5 235	0	5 235	7 275
Production vendue	656 003	0	656 003	1 056 504
Chiffres d'affaires nets	661 238	0	661 238	1 063 780
Production stockée		0	0	0
Production immobilisée		0	0	0
Subventions		0	0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		0	126 893	
Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles		0	0	0
Autres produits		51 341	4 210	
Total des produits d'exploitation (I)		712 579	1 194 883	
Achats de marchandises		5 535	7 275	
Variation de stock (marchandises)		0	0	
Achats de matières premières et autres approvisionnements		0	0	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)		0	0	
Autres achats et charges externes		1 245 560	1 841 414	
Impôts, taxes et versements assimilés		172 615	192 429	
Salaires		0	0	
Cotisations sociales		0	0	
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	6 014	47 800
		Dotations aux dépréciations	0	0
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations	343 620	0
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	2 165 000	376 000
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		0	0	
Autres charges		13 284	53	
Total des charges d'exploitation (II)		3 951 629	2 464 971	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		-3 239 050	-1 270 088	
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		0	0	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		0	0	
Produits financiers de participations		69 615 370	94 799 568	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		0	0	
Autres intérêts et produits assimilés		21 403 055	25 149 286	
Reprises sur dépréciations et provisions		33 906 231	786 837	
Différences positives de change		0	0	
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		381 859	0	
Produits de cessions d'immobilisations financières		0	0	
Total des produits financiers (V)		125 306 516	120 735 692	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		99 086 103	53 412 731	
Intérêts et charges assimilées		68 523 935	122 881 469	
Différences négatives de change		0	0	
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		0	0	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		380 613	0	
Total des charges financières (VI)		167 990 651	176 294 201	
RÉSULTAT FINANCIER		-42 684 135	-55 558 509	
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)		-45 923 185	-56 828 596	

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (VII)	0	170 519
Charges exceptionnelles (VIII)	0	173 167
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	0	-2 648
Participation des salariés aux résultats (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	1 555 569	8 524 723
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	126 019 095	122 101 094
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	173 497 849	187 457 061
BÉNÉFICE OU PERTE	-47 478 754	-65 355 968

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

Faits caractéristiques

Transfert de siège social

Transfert du Siège Social au : 67, Rue Arago - 93585 Saint-Ouen sur Seine

Annexe au bilan de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 1 244 195 202 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 126 019 095 Euros et dégageant un résultat de -47 478 754 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

I/ PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée.

Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06. Cette première application est mise en œuvre de manière prospective.

Ce règlement relatif à la modernisation des états financiers vient modifier le règlement ANC n°2014-03. Les incidences de l'application du nouveau règlement constituent un changement de méthode comptable ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

Modifications de présentation opérées sur le format des états financiers

Les principales modifications en termes de présentation portent sur :

- Les charges constatées d'avance désormais classées parmi les créances ;
- Les produits constatés d'avance désormais classés parmi les dettes ;
- Les transferts de charges reclassés avec les reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels regroupés sur deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Changements de présentation de certains agrégats comptables au titre de l'exercice

Le règlement ANC 2022-06 est venu modifier le classement comptable de certaines natures de charges et produits.

Certains éléments auparavant classés au sein du résultat exceptionnel figurent désormais dans le résultat courant.

Le règlement supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais comptabilisées dans d'autres rubriques :

- en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- en diminution des charges concernées ;
- en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Après analyse, l'application du règlement ANC n°2022 06 n'a pas d'effet significatif sur les classements comptables du bilan et du compte de résultat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Aucune information comparative n'a été réalisée du fait de l'application de ce règlement.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2025 ont été réalisées dans un contexte de marché marqué par un environnement politico-économique instable.

Néanmoins, la prise de conscience politique, matérialisée par les annonces gouvernementales pour soutenir la production ainsi que les besoins fondamentaux du Logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

A - REGLES GENERALES D'EVALUATION

a/ Immobilisations corporelles

Les immobilisations figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

Les actifs sont amortis sur la durée d'utilisation des biens, à partir de leur mise en service.

A chaque clôture, si des indices de pertes de valeur sont détectés, une dépréciation est constatée et le plan d'amortissement est modifié pour le futur.

b/ Immobilisations financières

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle des titres devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis si nécessaire des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif.

La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue, après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

c/ Stocks et en-cours

Certains stocks correspondent à des titres de participation acquis en marchand de biens.

Lorsque l'acquisition s'est faite sous le régime de marchand de biens (engagement de revendre dans un délai de 4 ans), les titres sont enregistrés en stocks.

Les titres stockés figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis, si nécessaire, des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif.

La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

La liste des participations (titres et stocks) et leur valeur d'inventaire sont présentées dans le tableau des filiales et des participations joint en annexe.

d/ Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont appréciées individuellement et une dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

e/ Résultat des opérations

Par dérogation aux principes comptables généralement admis, les parts de résultat dans les sociétés de personnes détenues par la société sont prises en compte l'exercice de leur réalisation et non l'exercice de leur affectation aux associés par l'Assemblée Générale. Dans le cas des sociétés de personnes détenues et non gérées, ces parts de résultats sont appréhendées, dans le respect du principe de prudence, à partir des informations recueillies auprès des gérants à la date d'arrêté des comptes.

f/ Provisions

Les provisions au passif sont constituées pour couvrir les risques relatifs aux litiges connus à ce jour.

Les Provisions ont été reprises selon le détail suivant :

- * Situations Nettes Filiales : 5 788 696,60 € dont 5 788 696,60 € non utilisées
- * Comptes courants Filiales : 27 176 011,39 € dont 27 176 011,39 € non utilisées
- * Titres de participation : 941 523,40 € dont 941 523,40 € non utilisées

II/ NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

a/ Charges et produits d'exploitation

* Rémunérations des dirigeants : non communiqué car cette information conduirait à donner une rémunération individuelle.

* Aucun crédit ou avance n'a été alloué aux dirigeants de la société.

b/ Charges et produits financiers:concernant les entreprises liées

Charges :

* Intérêts des emprunts	16 318 735 Euros
* Charges des programmes	52 193 325 Euros

Produits :

* Intérêts des prêts	21 402 615 Euros
* Produits des programmes	69 615 370 Euros

c/ Effectif moyen

Au 31 décembre 2025, l'effectif moyen est de 0.

III/ ENGAGEMENTS FINANCIERS

La société n'a pris aucun engagement en matière de crédit-bail.

La société n'a comptabilisé aucun engagement en matière de pensions ou indemnités de retraite.

La société a donné un engagement hors bilan à hauteur de 5 M€ à titre de caution pour les bureaux de Saint-Ouen.

IV/ INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Nous vous informons que nous n'avons pas conclu de transactions présentant une importance significative avec des parties liées autres que celles détenues ou détenant la société en quasi-totalité.

V/ EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Entre le 31 décembre 2025, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun événement postérieur n'est à signaler.

INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement			0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles			0	0	0
Terrains			0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	
	Sur sol d'autrui	0	0	0	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	661 540	0	727	
	Matériel de transport	0	0	0	
	Matériel de bureau et mobilier informatique	7 626	0	0	
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	
Immobilisations corporelles en cours			0	0	0
Avances et acomptes			0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			669 166	0	727
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0
Autres participations			890 939 112	0	197 214 225
Autres titres immobilisés			0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			172 048	0	4 630
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			891 111 160	0	197 218 856
TOTAL GENERAL			891 780 326	0	197 219 583

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement			0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles			0	0	0	0
Terrains			0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0	
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	662 267	0	
	Matériel de transport	0	0	0	0	
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	7 626	0	
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	
Immobilisations corporelles en cours			0	0	0	0
Avances et acomptes			0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			0	0	669 893	0
Participations évaluées par mise en équivalence			0	0	0	0
Autres participations			0	147 780 133	940 373 204	0
Autres titres immobilisés			0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières			0	0	176 679	0
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			0	147 780 133	940 549 883	0
TOTAL GENERAL			0	147 780 133	941 219 776	0

Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles		0	0	0	0
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	645 123	3 886	0	649 009
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 128	2 128	0	4 256
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		647 252	6 014	0	653 266
TOTAL GENERAL		647 252	6 014	0	653 266

Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-nel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
INCORPOREL.	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPOREL.	0	0	0	0	0	0	0
Acquis. de titres	0			0			0
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Cadre C		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler		0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations		0	0	0	0

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	120 000	0	120 000
Provisions pour garanties	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	10 084 658	4 642 980	5 788 697	8 938 942
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	10 084 658	4 762 980	5 788 697	9 058 942
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	163 923 106	70 534 856	941 523	233 516 439
Provisions sur autres immos financières	3 704 076	20 882 850	3 345 185	21 241 741
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	343 620	0	343 620
Autres provisions pour dépréciations	55 128 013	5 070 417	23 830 826	36 367 604
DEPRECIATIONS	222 755 196	96 831 743	28 117 535	291 469 404
TOTAL GENERAL	232 839 854	101 594 723	33 906 231	300 528 346
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 508 620	0	
Dont dotations et reprises financières		99 086 103	33 906 231	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			482 084 938	482 084 938	0
Prêts			90	90	0
Autres immos financières			176 589	176 589	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			482 261 617	482 261 617	0
Clients douteux ou litigieux			0	0	0
Autres créances clients			2 018 953	2 018 953	0
Créances représentatives de titres prêtés			0	0	0
Personnel et comptes rattachés			0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			0	0	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
	Taxe sur la valeur ajoutée	31 247 058	31 247 058	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés			559 284 981	559 284 981	0
Débiteurs divers			872 172	872 172	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			593 423 164	593 423 164	0
Charges constatées d'avance			115 386	115 386	0
TOTAL DES CREANCES			1 075 800 167	1 075 800 167	0
Prêts accordés en cours d'exercice			0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice			0		
Prêts et avances consentis aux associés			0		

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		240 499 397	84 499 397	156 000 000	0
Fournisseurs et comptes rattachés		143 340	143 340	0	0
Personnel et comptes rattachés		1 630	1 630	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		290 923	290 923	0
	Obligations cautionnées		0	0	0
	Autres impôts		537 662	537 662	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0	0	0
Groupes et associés		653 421 247	653 421 247	0	0
Autres dettes		349 017	349 017	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES		895 243 216	739 243 216	156 000 000	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

Produits à recevoir	Montant
CLIENTS - FAE	173 048
CLIENTS - FAE GROUPE	643 539
CLIENTS - FAE GROUPE AF	114 950
AVOIR A RECEVOIR GROUPE	985
INTERETS COURUS/CREANC.RATTACHES	65 145
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	997 667

Charges à payer	Montant
FOURNISS FACTURES NON PARVENUES	100 013
FNP GROUPE	450
INT.COURUS/AUTRES EMPRUNTS	499 397
ETAT CHARGES A PAYER	515 309
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL CHARGES A PAYER	1 115 169

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CH.CONST.AVANCE(PUB,LOCATION..)	115 386	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	115 386	0	0

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	6 561 944						6 561 944
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0					63	63
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	656 194						656 194
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	20 043						20 043
Report à nouveau	445 489 522		65 355 968				380 133 554
Résultat de l'exercice	-65 355 968	65 355 968	47 478 754				-47 478 754
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	387 371 735	65 355 968	112 834 722	0	0	63	339 893 044

Composition du capital social

	Nombre de titres				Valeur nominale
	Au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	
Actions ordinaires	6 561 944			6 561 944	1
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	6 561 944	0	0	6 561 944	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	CA France	CA Export	Total Exercice N	Total Exercice N-1	Variation
					0%
Refact. Diverses	5 235		5 235	7 275	-28%
Honoraires de coordinations	0		0	0	0%
Honoraires de commercialisation	0		0	0	0%
Hono. maitrise d'oeuvre et ouvrage	0		0	0	0%
Hono. de montage d'opérations	0		0	0	0%
Hono.suivi des programmes	0		0	0	0%
Ventes diverses	100 471		100 471	-194 949	-152%
Prestations internes	555 532		555 532	1 251 454	-56%
Chiffres d'affaires nets	661 238	0	661 238	1 063 780	-38%

Identité de la Société mère Conso

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
NEXITY 67, Rue Arago 93 400 SAINT-OUEN SUR SEINE RCS PARIS : 444 346 795 A ce titre, l'information prévue par le décret 2008-1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est comprise dans l'annexe consolidée de la société mère du groupe.	SA	280 648 620 €	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
A. Renseignements détaillés													
Filiales (à + 50% du capital détenu par la société)													
NEXITY REGIONS	SNC	100 000	100 000	-867	100%	99 999	0	99 999				842	
NEXITY REGIONS 10	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 413	
NEXITY REGIONS III	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990			31 000	281	
NEXITY REGIONS 2	SARL	9 529	152 464	2 142	100%	152 464	0	152 464				1 918	
LES ATELIERS NX	SAS	37 000	37 000	-6 170 487	100%	4 420 642	4 420 642	0			-102 208	-947 047	
NEXITY REGIONS 5	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 181	
NEXITY REGIONS 6	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				535	
NEXITY REGIONS 7	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 174	
NEXITY NORD	SAS	250	38 000	4 936	90%	17 484 305	17 484 305	0			2 081 520	-4 095 129	
NEXITY VAL DE LOIRE	SAS	2 480	37 200	722 851	100%	2 964 506	2 207 296	757 210			4 133 350	-2 841	
NEXITY REGIONS 13	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				790	
NEXITY REGIONS 16	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 203	
HOLDING LPA	SAS	19 000	2 314 960		80%	99 145 708	0	99 145 708					
NEXITY REGIONS I	SARL	9 529	152 464	3 747	100%	152 464	0	152 464				1 894	
NEXITY ALPES	SAS	37 000	37 000	4	100%	13 186 649	13 186 649	0			2 802 619	-961 643	
APOLLONIA	SAS	4 359	331 284	33 195	100%	26 754 632	26 754 632	0			8 179 803	-1 484 684	
NEXITY CONSULTING	SA	245	37 240	332	99%	29 089 849	29 089 849	0			7 980 413	-2 245 448	
NEXITY REGIONS 8	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				414	
NEXITY REGIONS 9	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				854	
NEXITY REGIONS 11	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				601	
NEXITY REGIONS 12	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				868	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
GEORGE V INGENIERIE	SARL	2 106	80 028	-4 415 241	100%	2 976 449	2 976 449	0			41 754	-657 961	
NEXITY REGIONS 15	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				606	
PATRIMOINE ET VALORISATION	SAS	37 000	37 000	2	100%	7 663 125	7 663 125	0			2 259 702	-3 170 829	
NEXITY GRAND PARIS	SA	2 474	37 110	3 842 094	100%	3 284 326	0	3 284 326			39 820 409	-563 839	
GEORGE V GESTION	SAS	2 115 400	31 731 000	-4 370 602	100%	31 659 982	24 595 224	7 064 758			85 076 600	-20 294 155	
NEXITY ESPRIT VILLAGE AQUITAINE	SAS	37 000	37 000	1	100%	4 850 630	4 850 630	0			1 734 209	-1 479 222	
GEORGE V REGIONS	SARL	9 529	152 464	22 585	100%	152 384	0	152 384				1 357	
NEXITY REGIONS 4	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				544	
NEXITY PAYS BASQUE	SAS	3 700	37 000	732 286	100%	1 397 480	0	1 397 480			4 583 273	856 459	
NEXITY MIDI PYRENEES	SAS	500	100 000	227	100%	10 564 434	10 564 434	0			3 331 287	-272 412	
NEXITY REGION SUD	SNC	5 000	75 000	1 225	99%	75 462	0	75 462			27 430 331	781 107	
NEXITY RHONE BOURGOGNE AUVERGNE	SAS	2 500	37 500	3 748	100%	23 968 212	23 968 212	0			10 108 791	-2 267 658	
CIE FRINANC PATRIMOINE PARTICIP	SAS	7 560	120 960	-36 098	100%	3 930 315	3 845 081	85 234				2 429	
NEXITY AQUITAINE	SNC	500	10 000	2 997	100%	1 305 384	1 292 413	12 971			2 930 692	-1 310 847	
NEXITY BRETAGNE	SNC	100	10 000	714	99%	826 650	0	826 650			7 077 482	581 880	2 240 922
NEXIMMO 68	SAS	3 700	37 000	-89 441	100%	224 710	0	224 710			395 376	396 003	
CREDIT FINANCIER LILLOIS	SA	689 000	5 512 000	521 937	100%	9 237 933	0	9 237 933			2 486	121 202	
FONCIERE COLYSEE	SNC	5 000	75 000	1 225	99%	75 462	0	75 462			2 052 643	-1 025 392	
MAISONS VILLAGES	SAS	37 000	37 000	1	100%	5 633 355	5 497 653	135 702			916 696	197 402	
NEXITY LANGUEDOC ROUSSILL	SAS	37 000	37 000	-4 956 183	100%	10 067 859	10 067 859	0			3 634 960	-444 946	
FONCIER CONSEIL	SNC	340 000	5 100 000	1 248 647	100%	17 389 405	0	17 389 405			53 947 503	-9 973 844	
NEXITY PARTNERS	SAS	37 000	37 000	116 368	100%	2 261 817	2 068 922	192 895			33 373	39 527	
PRIMOSUD	SAS	500	500 000	20 665 707	100%	6 300 000	0	6 300 000			2 801 123	687 971	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
NEXITY PATRIMOINE	SNC	10 000	150 000	2 455	100%	2 360 104	2 207 664	152 440			23 241 248	-2 736 625	
NEXITY EST	SNC	25 000	250 000	225 334	100%	475 315	0	475 315			2 390 620	-1 652 616	
GENERAL FOY INVESTISSEMENT	SNC	20 000	300 000	844 584	100%	441 301	0	441 301			8 459 834	2 403 722	999 950
NEXITY ESPRIT VILLAGE CHAMPAGNE	SAS	37 000	37 000	0	100%	268 490	0	268 490				68 305	
NEXITY SEERI	SAS	39 958	39 958	6 680	100%	11 753 044	11 753 044	0			8 918 769	-4 900 409	
NEXITY PARIS VAL DE SEINE	SAS	37 000	37 000	3 705	100%	12 205 327	12 205 327	0			4 501 656	-873 131	
NEXITY REGIONS 17	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				905	
NEXITY REGIONS 19	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 164	
NEXITY REGIONS 20	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				898	
NEXITY REGIONS 22	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				354	
NEXITY REGIONS 24	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				884	
NEXITY REGIONS 26	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				916	
NEXITY REGIONS 30	SNC	10 000	100 000		100%	99 990	0	99 990					
LA TRINITE PLACE VOULIEN	SARL	750	7 500	-4 373	60%	108 600	107 930	670	224 100			-2 011	
LOCOSUD GENERAL	SA	2 932	43 980	-281 633	100%	6 848 190	6 848 190	0				35 684	
LENS LA GAILLETTE 2	SCCV	1 000	1 000	-103 003	65%	260 000	0	260 000	520 300		23 054 765	988 760	
NEXITY IR PROGRAMMES NORD	SAS	1 500 000	1 500 000	-8 371 825	80%	1 200 000	0	1 200 000	3 926 400		16 905 453	-3 502 819	
NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE	SAS	1 500 000	1 500 000	2 447 871	80%	1 200 000	0	1 200 000	10 480 560		53 755 555	1 631 734	
MEZIERES EXTENSION	SCCV	100	1 000	0	99%	218 103	0	218 103				-73 262	
NEXITY IR PROGRAMMES DOMAINES	SAS	3 000 000	3 000 000		80%	2 400 000	0	2 400 000	7 889 600				
OZOIR CHEVALIER	SCI	100	1 000	0	99%	1 000 640	0	1 000 640	2 623 500		213 550	998 340	
DOM SUD MONTPELLIER PROG	SAS	1 500 000	1 500 000	-641 302	90%	1 350 000	0	1 350 000	817 200		6 171 091	-402 965	
NEXITY IR PROGRAMMES ALPES	SAS	1 500 000	1 500 000	1 755 887	80%	1 200 000	0	1 200 000	5 218 400		54 789 731	3 178 967	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
NEXITY IR PROGRAMMES APOLLONIA	SAS	5 000 000	5 000 000	-14 230 880	80%	4 000 000	0	4 000 000	11 981 600		18 798 206	-3 421 277	
BRY SUR MARNE RUE PASSERE	SCCV	1 000	1 000	0	90%	514 759	0	514 759			11 332 259	988 179	
NEXITY IR PROGRAMMES GRD PARIS	SAS	7 000 000	7 000 000	10 737 286	80%	5 600 000	0	5 600 000	37 621 600		183 926 186	13 191 996	
DOMAINES DU SUD PROGRAMMES GENER	SCI	1 500 000	1 500 000		90%	1 350 000	0	1 350 000	6 189 300				
DOMAINES DU SUD MARSEILLE	SAS	1 500 000	1 500 000	178 125	90%	1 350 000	0	1 350 000	1 011 600		14 521 854	687 082	
NEXITY IR PROGRAMMES PAYS BASQUE	SAS	1 500 000	1 500 000	8 859 496	80%	1 200 000	0	1 200 000	10 316 000		39 609 131	1 521 243	
NEXITY IR PROGRAMMES MIDI PYRENNE	SAS	1 500 000	1 500 000	-1 014 925	80%	1 200 000	0	1 200 000	4 084 000		24 344 224	1 799 790	
NEXITY IR PROGRAMMES NORD	SAS	1 500 000	1 500 000	324 530	80%	8 232 133	0	8 232 133	26 272 800		171 803 230	7 519 151	
NEXITY IR PROGRAMME RHONE L A	SAS	3 000 000	3 000 000	9 853 940	80%	2 400 000	0	2 400 000	20 433 600		153 308 143	6 685 776	
NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE	SAS	1 500 000	1 500 000	4 441 288	80%	3 450 232	0	3 490 232	8 233 600		27 070 878	1 739 639	
NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUE	SAS	1 500 000	1 500 000		80%	1 200 000	0	1 200 000	10 005 600		52 434 627	3 779 950	
NEXITY IR PROGRAMMES AQUITAINE	SAS	3 000 000	3 000 000	1 976 458	80%	2 400 000	0	2 400 000	3 455 200		18 182 355	526 405	
NEXITY IR PROGRAMMES CENTRE	SAS	1 000 000	1 000 000	-720 448	80%	800 000	0	800 000	1 871 200		7 363 042	443 214	
PONTCHAILLOU	SNC	1 000	1 000	0	100%	404 299	0	404 299	2 112 210			-2 367 030	
NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE	SAS	1 500 000	1 500 000	2 733 405	80%	1 200 000	0	1 200 000	19 484 600		83 347 568	5 692 088	
MAISONS VILLAGES PROGRAMMES GENE	SCI	1 500 000	1 500 000	-2 216 780	90%	1 350 000	0	1 350 000	4 858 400		32 660 444	2 247 942	
NEXITY IR PROGRAMMES LANG ROUSS	SAS	1 500 000	1 500 000	3 061 116	80%	1 200 000	0	1 200 000	4 095 200		10 276 343	-79 120	
TOUSSIEU CHAMPIE	SCCV	1 000	1 000	0	100%	600 510	0	600 510				-257 944	
PRIMOSUD PROGRAMMES PROVE	SAS	1 500 000	1 500 000	-2 860 118	90%	1 350 000	0	1 350 000	0			-1 122 245	
PRIMOSUD PROGRAMMES VAR C	SAS	1 000 000	1 000 000	-1 000 414	90%	900 000	0	900 000			428 382	-85 268	
NEXITY IR PROGRAMMES PROVENCE	SAS	3 000 000	3 000 000	3 947 370	80%	2 400 000	0	2 400 000	1 230 400		29 810	-268 813	
NEXITY IR PROGRAMMES EST	SAS	1 500 000	1 500 000	4 902 873	80%	1 200 000	0	1 200 000	4 221 600		40 006 219	1 339 030	
NEXITY IR PROGRAMMES GFI	SAS	1 000 000	1 000 000	4 439 466	80%	800 000	0	800 000	25 689 600			6 822 815	8 000 000

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
PALISSY DEVELOPEMENT	SCCV	100	1 000	0	90%	522 324	0	522 324	0			110 068	
NEXITY IR PROGRAMMES ESPRITS VIL. CHAMP	SARL	1 500 000	1 500 000	-181 657	90%	1 350 000	0	1 350 000				-267 635	
SYNONIM LYON PROGRAMMES GENERAL	SCI	1 500 000	1 500 000	-1 644 506	90%	1 350 000	0	1 350 000	4 925 700			1 688 538	
REUIL TERRAY	SAS	2 630 000	2 630 000	1 515 971	70%	3 203 672	2 663 382	540 290	0			-774 128	1 820 070
NEXITY IR PROGRAMMES VAL SEINE	SAS	3 000 000	3 000 000	-3 659 164	80%	2 400 000	0	2 400 000	14 156 000			-4 892 955	
NEXITY IR PROGRAMMES PVS GENERAL	SCI	3 000 000	3 000 000	-408 040	80%	2 400 000	0	2 400 000				-609 527	
S/Total						438 953 435	226 318 912	212 634 523	253 949 870	0			13 060 942
Participations (à - 50% du capital)													
NANTERRE HOTEL DE VILLE	SAS	100	1 000		20%	180 314	180 314	0	4 938 374				
KVA CHILLY	SAS	8601500	8 601 500		50%	1 749 187	1 749 187	0	2 673 505				
NEWTON DEVELOPEMENT	SCCV	60000	10 500 000		33%	3 500 000	1 343 008	2 156 992	295 862				
CORNER RETAIL	SAS	1415714	14 157 140		30%	4 247 140	0	4 247 140					
RUEIL MASSENA	SAS	10023750	10 023 750	-1 897 968	40%	4 642 856	2 209 359	2 433 497	0			-2 005 316	
RUEIL RICHELIEU	SAS	8076250	8 075 250		40%	3 365 879	1 260 803	2 105 076	1 181 258				
S/Total						17 685 377	6 742 671	10 942 706	9 088 999	0			0
TOTAL A						456 638 812	233 061 583	223 577 229	263 038 869	0			13 060 942
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.													
Filiales (détenues à + 50%)						1 410 104	408 150	1 001 355	137 415 630	0	799 224 509	-23 400 235	5 237 724
Participations (détenues à - 50%)						234 349	46 706	187 643	74 352 102	0	261 338 904	-29 645 043	650 000

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
TOTAL B						1 644 453	454 856	1 188 997	211 767 732	0			5 887 724
TOTAL A + B						458 283 265	233 516 439	224 766 226	474 806 602	0			18 948 666

NC : Non communiqué



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex



Forvis Mazars SA
Carré Vert
45, rue Kléber
92300 Levallois-Perret

Nexity Logement

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025
Nexity Logement
67 rue Arago - CS 70058 93585 SAINT-OUEN CEDEX

KPMG Audit IS, société de commissaires aux comptes rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais ("private company limited by guarantee").

Société par actions simplifiée
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
Capital social : 200 000 €
512 802 653 RCS Nanterre

Forvis Mazars SA

Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex



Forvis Mazars SA
Carré Vert
45, rue Kléber
92300 Levallois-Perret

Nexity Logement

67 rue Arago - CS 70058 93585 SAINT-OUEN CEDEX

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'associé unique de la société Nexity Logement,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Nexity Logement relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences du changement de méthode comptable exposées dans l'annexe des comptes annuels, induit par la première application du règlement ANC n°2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note I.A.b « Immobilisations financières » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'évaluation des titres de participation.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes annexes et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.



Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 30 juin 2026

KPMG AUDIT IS SAS

Levallois-Perret, le 30 juin 2026

FORVIS MAZARS SA



Stéphanie MILLET

Associée

Claire GUEYDAN-O'QUIN

Associée

Société par actions simplifiée
SAS NEXITY LOGEMENT

67 Rue Arago CS 70058 93585 SAINT OUEN SUR SEINE

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Sommaire

COMPTES ANNUELS.....	4
Bilan actif.....	5
Bilan passif.....	6
Compte de résultat.....	7
Compte de résultat (suite).....	8
ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....	9
Faits caractéristiques.....	10
Règles et méthodes Comptables.....	11
INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT.....	14
Immobilisations.....	15
Amortissements.....	16
Etat des provisions et dépréciations.....	17
Etats des échéances des créances et des dettes.....	18
Produits à recevoir.....	19
Charges à payer.....	20
Charges constatées d'avance.....	21
Variation des capitaux propres.....	22
Composition du capital social.....	23
Ventilation du chiffre d'affaires.....	24
Identité de la Société mère Conso.....	25

Liste des filiales et des participations.....26

COMPTES ANNUELS

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement (II)	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	669 893	653 266	16 627	21 914
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	669 893	653 266	16 627	21 914
Participations	458 288 265	233 516 439	224 771 826	0
Créances rattachées à des participations	482 084 938	21 241 741	460 843 197	502 020 448
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	221 291 482
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	90	0	90	90
Autres immobilisations financières	176 589	0	176 589	171 958
TOTAL immobilisations financières	940 549 883	254 758 180	685 791 703	723 483 978
Total Actif Immobilisé (III)	941 219 776	255 411 446	685 808 330	723 505 892
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production	0	0	0	0
Produit finis	0	0	0	0
Marchandises	1	0	1	1
TOTAL Stock	1	0	1	1
Avances et acomptes versés sur commandes	1 550 000	600 000	950 000	950 000
Clients et comptes rattachés	2 018 953	343 620	1 675 333	1 982 585
Autres créances	591 404 211	35 767 604	555 636 607	629 566 822
Charges constatées d'avance	115 386	0	115 386	146 217
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	595 088 550	36 711 224	558 377 326	632 645 624
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
Actions propres				
Disponibilités	9 545	0	9 545	16 884 000
TOTAL Disponibilités	9 545	0	9 545	16 884 000
Total Actif Circulant (IV)	595 098 096	36 711 224	558 386 872	649 529 625
Frais d'émission d'emprunt (V)	0		0	0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0	0
Ecart de conversion actif et différences d'évaluation (VII)	0		0	0
Total Général (I à VII)	1 536 317 872	292 122 670	1 244 195 202	1 373 035 517

Bilan passif

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel dont versé : 6 561 944	6 561 944	6 561 944
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	63	0
Ecart de réévaluation	0	0
Ecart d'équivalence	0	
Réserve légale	656 194	656 194
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées	0	0
Autres réserves	20 043	20 043
TOTAL Réserves	676 237	676 237
Report à nouveau	380 133 555	445 489 522
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-47 478 754	-65 355 968
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	339 893 044	387 371 735
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	8 197 709	9 441 152
Provisions pour charges	861 233	643 506
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	9 058 942	10 084 658
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	12 869 313
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	893 920 644	961 559 982
TOTAL Dettes financières	893 920 644	974 429 295
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	143 340	164 976
Dettes fiscales et sociales	830 215	804 663
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Instrument financier à terme	0	0
Autres dettes	349 017	180 191
Produits constatés d'avance	0	0
TOTAL Dettes d'exploitation	1 322 571	1 149 829
TOTAL DETTES (IV)	895 243 216	975 579 123
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	1 244 195 202	1 373 035 517

Résultat de l'exercice en centimes : - 47 478 754,13

Total du Bilan en centimes : 1 244 195 202,23

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	5 235	0	5 235	7 275
Production vendue	656 003	0	656 003	1 056 504
Chiffres d'affaires nets	661 238	0	661 238	1 063 780
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions			0	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			0	126 893
Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles			0	0
Autres produits			51 341	4 210
Total des produits d'exploitation (I)			712 579	1 194 883
Achats de marchandises			5 535	7 275
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			1 245 560	1 841 414
Impôts, taxes et versements assimilés			172 615	192 429
Salaires			0	0
Cotisations sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	6 014	47 800
		Dotations aux dépréciations	0	0
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations	343 620	0
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	2 165 000	376 000
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			0	0
Autres charges			13 284	53
Total des charges d'exploitation (II)			3 951 629	2 464 971
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-3 239 050	-1 270 088
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			69 615 370	94 799 568
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			21 403 055	25 149 286
Reprises sur dépréciations et provisions			33 906 231	786 837
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			381 859	0
Produits de cessions d'immobilisations financières			0	0
Total des produits financiers (V)			125 306 516	120 735 692
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			99 086 103	53 412 731
Intérêts et charges assimilées			68 523 935	122 881 469
Différences négatives de change			0	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			380 613	0
Total des charges financières (VI)			167 990 651	176 294 201
RÉSULTAT FINANCIER			-42 684 135	-55 558 509
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-45 923 185	-56 828 596

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (VII)	0	170 519
Charges exceptionnelles (VIII)	0	173 167
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	-2 648
Participation des salariés aux résultats (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	1 555 569	8 524 723
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	126 019 095	122 101 094
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	173 497 849	187 457 061
BÉNÉFICE OU PERTE	-47 478 754	-65 355 968

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

Faits caractéristiques

Transfert de siège social

Transfert du Siège Social au : 67, Rue Arago - 93585 Saint-Ouen sur Seine

Annexe au bilan de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 1 244 195 202 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 126 019 095 Euros et dégageant un résultat de -47 478 754 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

I/ PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC N°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée.

Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06. Cette première application est mise en œuvre de manière prospective.

Ce règlement relatif à la modernisation des états financiers vient modifier le règlement ANC n°2014-03. Les incidences de l'application du nouveau règlement constituent un changement de méthode comptable ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

Modifications de présentation opérées sur le format des états financiers

Les principales modifications en termes de présentation portent sur :

- Les charges constatées d'avance désormais classées parmi les créances ;
- Les produits constatés d'avance désormais classés parmi les dettes ;
- Les transferts de charges reclassés avec les reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels regroupés sur deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Changements de présentation de certains agrégats comptables au titre de l'exercice

Le règlement ANC 2022-06 est venu modifier le classement comptable de certaines natures de charges et produits.

Certains éléments auparavant classés au sein du résultat exceptionnel figurent désormais dans le résultat courant.

Le règlement supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais comptabilisées dans d'autres rubriques :

- en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- en diminution des charges concernées ;
- en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Après analyse, l'application du règlement ANC n°2022 06 n'a pas d'effet significatif sur les classements comptables du bilan et du compte de résultat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Aucune information comparative n'a été réalisée du fait de l'application de ce règlement.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2025 ont été réalisées dans un contexte de marché marqué par un environnement politico-économique instable.

Néanmoins, la prise de conscience politique, matérialisée par les annonces gouvernementales pour soutenir la production ainsi que les besoins fondamentaux du Logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

A - REGLES GENERALES D'EVALUATION

a/ Immobilisations corporelles

Les immobilisations figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

Les actifs sont amortis sur la durée d'utilisation des biens, à partir de leur mise en service.

A chaque clôture, si des indices de pertes de valeur sont détectés, une dépréciation est constatée et le plan d'amortissement est modifié pour le futur.

b/ Immobilisations financières

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle des titres devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis si nécessaire des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif.

La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue, après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

c/ Stocks et en-cours

Certains stocks correspondent à des titres de participation acquis en marchand de biens.

Lorsque l'acquisition s'est faite sous le régime de marchand de biens (engagement de revendre dans un délai de 4 ans), les titres sont enregistrés en stocks.

Les titres stockés figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation peut être constatée lorsque la valeur actuelle devient inférieure à leur coût de revient. L'écart constaté fait l'objet d'une dépréciation des titres, puis, si nécessaire, des créances détenues sur la filiale et enfin d'une provision au passif.

La valeur actuelle des titres s'apprécie par rapport à la quote part de capitaux propres détenue après prise en compte de la juste valeur des actifs et des passifs de la filiale ainsi que des éventuelles marges restant à dégager par celle-ci.

La liste des participations (titres et stocks) et leur valeur d'inventaire sont présentées dans le tableau des filiales et des participations joint en annexe.

d/ Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances sont appréciées individuellement et une dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

e/ Résultat des opérations

Par dérogation aux principes comptables généralement admis, les parts de résultat dans les sociétés de personnes détenues par la société sont prises en compte l'exercice de leur réalisation et non l'exercice de leur affectation aux associés par l'Assemblée Générale. Dans le cas des sociétés de personnes détenues et non gérées, ces parts de résultats sont appréhendées, dans le respect du principe de prudence, à partir des informations recueillies auprès des gérants à la date d'arrêté des comptes.

f/ Provisions

Les provisions au passif sont constituées pour couvrir les risques relatifs aux litiges connus à ce jour.

Les Provisions ont été reprises selon le détail suivant :

- * Situations Nettes Filiales : 5 788 696,60 € dont 5 788 696,60 € non utilisées
- * Comptes courants Filiales : 27 176 011,39 € dont 27 176 011,39 € non utilisées
- * Titres de participation : 941 523,40 € dont 941 523,40 € non utilisées

II/ NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

a/ Charges et produits d'exploitation

* Rémunérations des dirigeants : non communiqué car cette information conduirait à donner une rémunération individuelle.

* Aucun crédit ou avance n'a été alloué aux dirigeants de la société.

b/ Charges et produits financiers:concernant les entreprises liées

Charges :

* Intérêts des emprunts	16 318 735 Euros
* Charges des programmes	52 193 325 Euros

Produits :

* Intérêts des prêts	21 402 615 Euros
* Produits des programmes	69 615 370 Euros

c/ Effectif moyen

Au 31 décembre 2025, l'effectif moyen est de 0.

III/ ENGAGEMENTS FINANCIERS

La société n'a pris aucun engagement en matière de crédit-bail.

La société n'a comptabilisé aucun engagement en matière de pensions ou indemnités de retraite.

La société a donné un engagement hors bilan à hauteur de 5 M€ à titre de caution pour les bureaux de Saint-Ouen.

IV/ INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Nous vous informons que nous n'avons pas conclu de transactions présentant une importance significative avec des parties liées autres que celles détenues ou détenant la société en quasi-totalité.

V/ EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Entre le 31 décembre 2025, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun événement postérieur n'est à signaler.

**INFORMATIONS
BILAN ET RESULTAT**

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
			Réévaluation	Acqu. et apports
	Frais d'établissement et de développement	0	0	0
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0
	Terrains	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	661 540	0	727
	Matériel de transport	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	7 626	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0
	Immobilisations corporelles en cours	0	0	0
	Avances et acomptes	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		669 166	0	727
	Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
	Autres participations	890 939 112	0	197 214 225
	Autres titres immobilisés	0	0	0
	Prêts et autres immobilisations financières	172 048	0	4 630
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		891 111 160	0	197 218 856
TOTAL GENERAL		891 780 326	0	197 219 583

Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
	Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0	0
	Terrains	0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	662 267	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	7 626	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
	Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0
	Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		0	0	669 893	0
	Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
	Autres participations	0	147 780 133	940 373 204	0
	Autres titres immobilisés	0	0	0	0
	Prêts et autres immobilisations financières	0	0	176 679	0
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		0	147 780 133	940 549 883	0
TOTAL GENERAL		0	147 780 133	941 219 776	0

Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles		0	0	0	0
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	645 123	3 886	0	649 009
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 128	2 128	0	4 256
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		647 252	6 014	0	653 266
TOTAL GENERAL		647 252	6 014	0	653 266

Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-nel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
INCORPOREL.	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPOREL.	0	0	0	0	0	0	0
Acquis. de titres	0			0			0
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Cadre C		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler		0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations		0	0	0	0

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	120 000	0	120 000
Provisions pour garanties	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	10 084 658	4 642 980	5 788 697	8 938 942
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	10 084 658	4 762 980	5 788 697	9 058 942
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	163 923 106	70 534 856	941 523	233 516 439
Provisions sur autres immos financières	3 704 076	20 882 850	3 345 185	21 241 741
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	343 620	0	343 620
Autres provisions pour dépréciations	55 128 013	5 070 417	23 830 826	36 367 604
DEPRECIATIONS	222 755 196	96 831 743	28 117 535	291 469 404
TOTAL GENERAL	232 839 854	101 594 723	33 906 231	300 528 346
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 508 620	0	
Dont dotations et reprises financières		99 086 103	33 906 231	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			482 084 938	482 084 938	0
Prêts			90	90	0
Autres immos financières			176 589	176 589	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			482 261 617	482 261 617	0
Clients douteux ou litigieux			0	0	0
Autres créances clients			2 018 953	2 018 953	0
Créances représentatives de titres prêtés			0	0	0
Personnel et comptes rattachés			0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			0	0	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices		0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		31 247 058	31 247 058	0
	Autres impôts		0	0	0
	Etat - divers		0	0	0
Groupes et associés			559 284 981	559 284 981	0
Débiteurs divers			872 172	872 172	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			593 423 164	593 423 164	0
Charges constatées d'avance			115 386	115 386	0
TOTAL DES CREANCES			1 075 800 167	1 075 800 167	0
Prêts accordés en cours d'exercice			0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice			0		
Prêts et avances consentis aux associés			0		

Cadre B		Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles			0	0	0	0
Autres emprunts obligataires			0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine			0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine			0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers			240 499 397	84 499 397	156 000 000	0
Fournisseurs et comptes rattachés			143 340	143 340	0	0
Personnel et comptes rattachés			1 630	1 630	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		290 923	290 923	0	0
	Obligations cautionnées		0	0	0	0
	Autres impôts		537 662	537 662	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			0	0	0	0
Groupes et associés			653 421 247	653 421 247	0	0
Autres dettes			349 017	349 017	0	0
Dette représentative de titres empruntés			0	0	0	0
Produits constatés d'avance			0	0	0	0
TOTAL DES DETTES			895 243 216	739 243 216	156 000 000	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice			0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice			0			

Produits à recevoir	Montant
CLIENTS - FAE	173 048
CLIENTS - FAE GROUPE	643 539
CLIENTS - FAE GROUPE AF	114 950
AVOIR A RECEVOIR GROUPE	985
INTERETS COURUS/CREANC.RATTACHES	65 145
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	997 667

Charges à payer	Montant
FOURNISS FACTURES NON PARVENUES	100 013
FNP GROUPE	450
INT.COURUS/AUTRES EMPRUNTS	499 397
ETAT CHARGES A PAYER	515 309
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
TOTAL CHARGES A PAYER	1 115 169

Charges constatées d'avance

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CH.CONST.AVANCE(PUB,LOCATION..)	115 386	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	115 386	0	0

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	6 561 944						6 561 944
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0					63	63
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	656 194						656 194
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	20 043						20 043
Report à nouveau	445 489 522		65 355 968				380 133 554
Résultat de l'exercice	-65 355 968	65 355 968	47 478 754				-47 478 754
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	387 371 735	65 355 968	112 834 722	0	0	63	339 893 044

Composition du capital social

	Nombre de titres				Valeur nominale
	Au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	
Actions ordinaires	6 561 944			6 561 944	1
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	6 561 944	0	0	6 561 944	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	CA France	CA Export	Total Exercice N	Total Exercice N-1	Variation
					0%
Refact. Diverses	5 235		5 235	7 275	-28%
Honoraires de coordinations	0		0	0	0%
Honoraires de commercialisation	0		0	0	0%
Hono. maitrise d'oeuvre et ouvrage	0		0	0	0%
Hono. de montage d'opérations	0		0	0	0%
Hono.suivi des programmes	0		0	0	0%
Ventes diverses	100 471		100 471	-194 949	-152%
Prestations internes	555 532		555 532	1 251 454	-56%
Chiffres d'affaires nets	661 238	0	661 238	1 063 780	-38%

Identité de la Société mère Conso

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
NEXITY 67, Rue Arago 93 400 SAINT-OUEN SUR SEINE RCS PARIS : 444 346 795 A ce titre, l'information prévue par le décret 2008-1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est comprise dans l'annexe consolidée de la société mère du groupe.	SA	280 648 620 €	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
A. Renseignements détaillés													
Filiales (à + 50% du capital détenu par la société)													
NEXITY REGIONS	SNC	100 000	100 000	-867	100%	99 999	0	99 999				842	
NEXITY REGIONS 10	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 413	
NEXITY REGIONS III	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990			31 000	281	
NEXITY REGIONS 2	SARL	9 529	152 464	2 142	100%	152 464	0	152 464				1 918	
LES ATELIERS NX	SAS	37 000	37 000	-6 170 487	100%	4 420 642	4 420 642	0			-102 208	-947 047	
NEXITY REGIONS 5	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 181	
NEXITY REGIONS 6	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				535	
NEXITY REGIONS 7	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 174	
NEXITY NORD	SAS	250	38 000	4 936	90%	17 484 305	17 484 305	0			2 081 520	-4 095 129	
NEXITY VAL DE LOIRE	SAS	2 480	37 200	722 851	100%	2 964 506	2 207 296	757 210			4 133 350	-2 841	
NEXITY REGIONS 13	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				790	
NEXITY REGIONS 16	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 203	
HOLDING LPA	SAS	19 000	2 314 960		80%	99 145 708	0	99 145 708					
NEXITY REGIONS I	SARL	9 529	152 464	3 747	100%	152 464	0	152 464				1 894	
NEXITY ALPES	SAS	37 000	37 000	4	100%	13 186 649	13 186 649	0			2 802 619	-961 643	
APOLLONIA	SAS	4 359	331 284	33 195	100%	26 754 632	26 754 632	0			8 179 803	-1 484 684	
NEXITY CONSULTING	SA	245	37 240	332	99%	29 089 849	29 089 849	0			7 980 413	-2 245 448	
NEXITY REGIONS 8	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				414	
NEXITY REGIONS 9	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				854	
NEXITY REGIONS 11	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				601	
NEXITY REGIONS 12	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				868	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
GEORGE V INGENIERIE	SARL	2 106	80 028	-4 415 241	100%	2 976 449	2 976 449	0			41 754	-657 961	
NEXITY REGIONS 15	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				606	
PATRIMOINE ET VALORISATION	SAS	37 000	37 000	2	100%	7 663 125	7 663 125	0			2 259 702	-3 170 829	
NEXITY GRAND PARIS	SA	2 474	37 110	3 842 094	100%	3 284 326	0	3 284 326			39 820 409	-563 839	
GEORGE V GESTION	SAS	2 115 400	31 731 000	-4 370 602	100%	31 659 982	24 595 224	7 064 758			85 076 600	-20 294 155	
NEXITY ESPRIT VILLAGE AQUITAINE	SAS	37 000	37 000	1	100%	4 850 630	4 850 630	0			1 734 209	-1 479 222	
GEORGE V REGIONS	SARL	9 529	152 464	22 585	100%	152 384	0	152 384				1 357	
NEXITY REGIONS 4	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				544	
NEXITY PAYS BASQUE	SAS	3 700	37 000	732 286	100%	1 397 480	0	1 397 480			4 583 273	856 459	
NEXITY MIDI PYRENEES	SAS	500	100 000	227	100%	10 564 434	10 564 434	0			3 331 287	-272 412	
NEXITY REGION SUD	SNC	5 000	75 000	1 225	99%	75 462	0	75 462			27 430 331	781 107	
NEXITY RHONE BOURGOGNE AUVERGNE	SAS	2 500	37 500	3 748	100%	23 968 212	23 968 212	0			10 108 791	-2 267 658	
CIE FRINANC PATRIMOINE PARTICIP	SAS	7 560	120 960	-36 098	100%	3 930 315	3 845 081	85 234				2 429	
NEXITY AQUITAINE	SNC	500	10 000	2 997	100%	1 305 384	1 292 413	12 971			2 930 692	-1 310 847	
NEXITY BRETAGNE	SNC	100	10 000	714	99%	826 650	0	826 650			7 077 482	581 880	2 240 922
NEXIMMO 68	SAS	3 700	37 000	-89 441	100%	224 710	0	224 710			395 376	396 003	
CREDIT FINANCIER LILLOIS	SA	689 000	5 512 000	521 937	100%	9 237 933	0	9 237 933			2 486	121 202	
FONCIERE COLYSEE	SNC	5 000	75 000	1 225	99%	75 462	0	75 462			2 052 643	-1 025 392	
MAISONS VILLAGES	SAS	37 000	37 000	1	100%	5 633 355	5 497 653	135 702			916 696	197 402	
NEXITY LANGUEDOC ROUSSILL	SAS	37 000	37 000	-4 956 183	100%	10 067 859	10 067 859	0			3 634 960	-444 946	
FONCIER CONSEIL	SNC	340 000	5 100 000	1 248 647	100%	17 389 405	0	17 389 405			53 947 503	-9 973 844	
NEXITY PARTNERS	SAS	37 000	37 000	116 368	100%	2 261 817	2 068 922	192 895			33 373	39 527	
PRIMOSUD	SAS	500	500 000	20 665 707	100%	6 300 000	0	6 300 000			2 801 123	687 971	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
NEXITY PATRIMOINE	SNC	10 000	150 000	2 455	100%	2 360 104	2 207 664	152 440			23 241 248	-2 736 625	
NEXITY EST	SNC	25 000	250 000	225 334	100%	475 315	0	475 315			2 390 620	-1 652 616	
GENERAL FOY INVESTISSEMENT	SNC	20 000	300 000	844 584	100%	441 301	0	441 301			8 459 834	2 403 722	999 950
NEXITY ESPRIT VILLAGE CHAMPAGNE	SAS	37 000	37 000	0	100%	268 490	0	268 490				68 305	
NEXITY SEERI	SAS	39 958	39 958	6 680	100%	11 753 044	11 753 044	0			8 918 769	-4 900 409	
NEXITY PARIS VAL DE SEINE	SAS	37 000	37 000	3 705	100%	12 205 327	12 205 327	0			4 501 656	-873 131	
NEXITY REGIONS 17	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				905	
NEXITY REGIONS 19	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				1 164	
NEXITY REGIONS 20	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				898	
NEXITY REGIONS 22	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				354	
NEXITY REGIONS 24	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				884	
NEXITY REGIONS 26	SNC	10 000	100 000	0	100%	99 990	0	99 990				916	
NEXITY REGIONS 30	SNC	10 000	100 000		100%	99 990	0	99 990					
LA TRINITE PLACE VOULIEN	SARL	750	7 500	-4 373	60%	108 600	107 930	670	224 100			-2 011	
LOCOSUD GENERAL	SA	2 932	43 980	-281 633	100%	6 848 190	6 848 190	0				35 684	
LENS LA GAILLETTE 2	SCCV	1 000	1 000	-103 003	65%	260 000	0	260 000	520 300		23 054 765	988 760	
NEXITY IR PROGRAMMES NORD	SAS	1 500 000	1 500 000	-8 371 825	80%	1 200 000	0	1 200 000	3 926 400		16 905 453	-3 502 819	
NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE	SAS	1 500 000	1 500 000	2 447 871	80%	1 200 000	0	1 200 000	10 480 560		53 755 555	1 631 734	
MEZIERES EXTENSION	SCCV	100	1 000	0	99%	218 103	0	218 103				-73 262	
NEXITY IR PROGRAMMES DOMAINES	SAS	3 000 000	3 000 000		80%	2 400 000	0	2 400 000	7 889 600				
OZOIR CHEVALIER	SCI	100	1 000	0	99%	1 000 640	0	1 000 640	2 623 500		213 550	998 340	
DOM SUD MONTPELLIER PROG	SAS	1 500 000	1 500 000	-641 302	90%	1 350 000	0	1 350 000	817 200		6 171 091	-402 965	
NEXITY IR PROGRAMMES ALPES	SAS	1 500 000	1 500 000	1 755 887	80%	1 200 000	0	1 200 000	5 218 400		54 789 731	3 178 967	

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
NEXITY IR PROGRAMMES APOLLONIA	SAS	5 000 000	5 000 000	-14 230 880	80%	4 000 000	0	4 000 000	11 981 600		18 798 206	-3 421 277	
BRY SUR MARNE RUE PASSERE	SCCV	1 000	1 000	0	90%	514 759	0	514 759			11 332 259	988 179	
NEXITY IR PROGRAMMES GRD PARIS	SAS	7 000 000	7 000 000	10 737 286	80%	5 600 000	0	5 600 000	37 621 600		183 926 186	13 191 996	
DOMAINES DU SUD PROGRAMMES GENER	SCI	1 500 000	1 500 000		90%	1 350 000	0	1 350 000	6 189 300				
DOMAINES DU SUD MARSEILLE	SAS	1 500 000	1 500 000	178 125	90%	1 350 000	0	1 350 000	1 011 600		14 521 854	687 082	
NEXITY IR PROGRAMMES PAYS BASQUE	SAS	1 500 000	1 500 000	8 859 496	80%	1 200 000	0	1 200 000	10 316 000		39 609 131	1 521 243	
NEXITY IR PROGRAMMES MIDI PYRENNE	SAS	1 500 000	1 500 000	-1 014 925	80%	1 200 000	0	1 200 000	4 084 000		24 344 224	1 799 790	
NEXITY IR PROGRAMMES NORD	SAS	1 500 000	1 500 000	324 530	80%	8 232 133	0	8 232 133	26 272 800		171 803 230	7 519 151	
NEXITY IR PROGRAMME RHONE L A	SAS	3 000 000	3 000 000	9 853 940	80%	2 400 000	0	2 400 000	20 433 600		153 308 143	6 685 776	
NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE	SAS	1 500 000	1 500 000	4 441 288	80%	3 490 232	0	3 490 232	8 233 600		27 070 878	1 739 639	
NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUE	SAS	1 500 000	1 500 000		80%	1 200 000	0	1 200 000	10 005 600		52 434 627	3 779 950	
NEXITY IR PROGRAMMES AQUITAINE	SAS	3 000 000	3 000 000	1 976 458	80%	2 400 000	0	2 400 000	3 455 200		18 182 355	526 405	
NEXITY IR PROGRAMMES CENTRE	SAS	1 000 000	1 000 000	-720 448	80%	800 000	0	800 000	1 871 200		7 363 042	443 214	
PONTCHAILLOU	SNC	1 000	1 000	0	100%	404 299	0	404 299	2 112 210			-2 367 030	
NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE	SAS	1 500 000	1 500 000	2 733 405	80%	1 200 000	0	1 200 000	19 484 600		83 347 588	5 692 088	
MAISONS VILLAGES PROGRAMMES GENE	SCI	1 500 000	1 500 000	-2 216 780	90%	1 350 000	0	1 350 000	4 858 400		32 660 444	2 247 942	
NEXITY IR PROGRAMMES LANG ROUSS	SAS	1 500 000	1 500 000	3 061 116	80%	1 200 000	0	1 200 000	4 095 200		10 276 343	-79 120	
TOUSSIEU CHAMPIE	SCCV	1 000	1 000	0	100%	600 510	0	600 510				-257 944	
PRIMOSUD PROGRAMMES PROVE	SAS	1 500 000	1 500 000	-2 860 118	90%	1 350 000	0	1 350 000	0			-1 122 245	
PRIMOSUD PROGRAMMES VAR C	SAS	1 000 000	1 000 000	-1 000 414	90%	900 000	0	900 000			428 382	-95 268	
NEXITY IR PROGRAMMES PROVENCE	SAS	3 000 000	3 000 000	3 947 370	80%	2 400 000	0	2 400 000	1 230 400		29 810	-268 813	
NEXITY IR PROGRAMMES EST	SAS	1 500 000	1 500 000	4 902 873	80%	1 200 000	0	1 200 000	4 221 600		40 006 219	1 339 030	
NEXITY IR PROGRAMMES GFI	SAS	1 000 000	1 000 000	4 439 466	80%	800 000	0	800 000	25 689 600			6 822 815	8 000 000

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
PALISSY DEVELOPPEMENT	SCCV	100	1 000	0	90%	522 324	0	522 324	0			110 068	
NEXITY IR PROGRAMMES ESPRITS VIL. CHAMP	SARL	1 500 000	1 500 000	-181 657	90%	1 350 000	0	1 350 000				-267 635	
SYNONIM LYON PROGRAMMES GENERAL	SCI	1 500 000	1 500 000	-1 644 506	90%	1 350 000	0	1 350 000	4 925 700			1 688 538	
REUIL TERRAY	SAS	2 630 000	2 630 000	1 515 971	70%	3 203 672	2 663 382	540 290	0			-774 128	1 820 070
NEXITY IR PROGRAMMES VAL SEINE	SAS	3 000 000	3 000 000	-3 659 164	80%	2 400 000	0	2 400 000	14 156 000			-4 892 955	
NEXITY IR PROGRAMMES PVS GENERAL	SCI	3 000 000	3 000 000	-408 040	80%	2 400 000	0	2 400 000				-609 527	
S/Total						438 953 435	226 318 912	212 634 523	253 949 870	0			13 060 942
Participations (à - 50% du capital)													
NANTERRE HOTEL DE VILLE	SAS	100	1 000		20%	180 314	180 314	0	4 938 374				
KVA CHILLY	SAS	8601500	8 601 500		50%	1 749 187	1 749 187	0	2 673 505				
NEWTON DEVELOPPEMENT	SCCV	60000	10 500 000		33%	3 500 000	1 343 008	2 156 992	295 862				
CORNER RETAIL	SAS	1415714	14 157 140		30%	4 247 140	0	4 247 140					
RUEIL MASSENA	SAS	10023750	10 023 750	-1 897 968	40%	4 642 856	2 209 359	2 433 497	0			-2 005 316	
RUEIL RICHELIEU	SAS	8076250	8 075 250		40%	3 365 879	1 260 803	2 105 076	1 181 258				
S/Total						17 685 377	6 742 671	10 942 706	9 088 999	0			0
TOTAL A						456 638 812	233 061 583	223 577 229	263 038 869	0			13 060 942
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.													
Filiales (détenues à + 50%)						1 410 104	408 150	1 001 355	137 415 630	0	799 224 509	-23 400 235	5 237 724
Participations (détenues à - 50%)						234 349	46 706	187 643	74 352 102	0	261 338 904	-29 645 043	650 000

Liste des filiales et des participations

Dénomination et siège social	Forme	Nbre Total de Titres	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus			Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
						Brute	Provisions	Nette					
TOTAL B						1 644 453	454 856	1 188 997	211 767 732	0	0		5 887 724
TOTAL A + B						458 283 265	233 516 439	224 766 226	474 806 602	0			18 948 666

NC : Non communiqué