

Fait à **TRIGNAC**,
Le 11 juillet 2026



Signature

A D M O B I L I E R

S.A.R.L. au capital de 15 000 €uros

Siège social : rue de la Héronnière – 44570 TRIGNAC

R.C.S. ST NAZAIRE 824 614 291

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 juin 2026

Les associés de la S.A.R.L. sus désignée, se sont réunis à TRIGNAC en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, à 9 heures sur convocation de la gérance.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Arnaud DRAY, gérant, propriétaire personnellement de 110 parts

Monsieur Alain DRAY, propriétaire de 20 parts

Madame Catherine DRAY, propriétaire de 20 parts

Total des parts représentées 150 parts

La Présidence est représentée par Monsieur Arnaud DRAY Gérant de la dite Société depuis le 8/12/2016.

Monsieur Le Président, après avoir constaté que les associés présents représentent la totalité des parts sociales émises, déclare que l'Assemblée pouvait valablement délibérer et voter à la majorité requise.

Puis Monsieur le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Lecture du rapport de la gérance sur la situation et l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025.
- Approbation des dits comptes.
- Quitus sur la gestion de la gérance.
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions réglementées.
- Questions diverses.

.../...

CD AD AD

.../...

Puis Monsieur Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée, les documents suivants :

- La feuille de présence
- Le rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice.
- L'inventaire, le compte de résultat, le bilan et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2025
- Le rapport spécial sur les conventions réglementées
- Le texte des résolutions proposées.

Monsieur Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance en précisant :

L'exercice 2025 connaît une baisse d'environ 9% du CA avec un résultat déficitaire de 10 786 €.

Cette lecture terminée, Monsieur Le Président déclare la discussion ouverte.

Après discussion, Monsieur Le Président met successivement aux voix les résolutions figurant à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION : Approbation des comptes de l'exercice 2025

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui sont présentés, se soldant par un **déficit de 10 786 €**.

L'assemblée donne au gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice, saluant sa réactivité face aux défaillances imprévues du réseau de franchise.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ

DEUXIEME RESOLUTION : Affectation du résultat

L'Assemblée Générale décide d'affecter le déficit de l'exercice 2025, soit **10 786 €**, au compte « **Report à nouveau** », qui s'établira désormais par un **solde créditeur de : 17 375 €**

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Monsieur Arnaud DRAY remercie l'Assemblée de la confiance qu'elle lui a témoignée.

CD

AD

AD

TROISIEME RESOLUTION : Rapport spécial sur les conventions réglementées (Article L.213-19 du Code du Commerce)

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport du gérant, valide la situation relative à la gérance et aux associés au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Elle prend acte et approuve :

- La rémunération versée au gérant au titre de l'exercice 2025, fixée à un montant global de **24 593 €** pour l'année, et lui en donne quitus.
- La poursuite des conventions antérieures relatives aux comptes courants d'associés demeure au passif de la société à titre gratuit et sans stipulations d'intérêts.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales de publicité et de dépôt afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 11 heures.

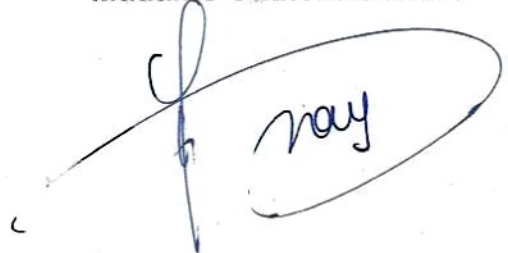
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et les associés.

Fait à Trignac le, 15 juin 2026

Monsieur Arnaud DRAY



Madame Catherine DRAY



Monsieur Alain DRAY



SARL AD MOBILIER
RUE DE LA HERONNIERE
ZAC FONTAINE AU BRUN

44570 TRIGNAC

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement	12 500	12 500		
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes	21 120	21 120		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	99 559	93 739	5 821	6 908
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	25 084		25 084	24 423
Total	158 263	127 359	30 904	31 331
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	80 682		80 682	87 995
Avances & acptes versés/commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	10 387		10 387	5 335
Fournisseurs débiteurs	28		28	59
Personnel				52
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 688		7 688	
Autres créances				7 493
Charges constatées d'avance	8 316		8 316	8 095
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	40 547		40 547	46 882
Total	147 647		147 647	155 911
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecarts de conversion actif et différence d'éval.				
Total				
TOTAL ACTIF	305 910	127 359	178 552	187 242

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	15 000	15 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 500	1 500
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	28 161	-1 942
Résultat de l'exercice	-10 786	30 103
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	33 875	44 661
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		10 155
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	123 830	105 178
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	5 609	17 224
. Organismes sociaux	2 605	2 405
. Etat, impôts sur les bénéfices		2 140
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 566	5 418
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	67	61
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 000	
Produits constatés d'avance		
Total	144 677	142 581
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	178 552	187 242

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/01/2025 au 31/12/2025 Durée : 12 mois	du 01/01/2024 au 31/12/2024 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	-7 927	35 015
		410
+ Autres produits d'exploitation	31	13
- Autres charges d'exploitation	113	164
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers	20	
- Charges financières	836	1 174
+ Produits exceptionnels		
- Charges exceptionnelles		
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices		2 140
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	-8 825	31 959

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Notes sur le compte de résultat**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2025

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles				☒
des titres de participation				☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement				☒
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service				☒
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				☒
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				☒

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	33 620			33 620
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	98 685	874		99 559
Immobilisations financières.....	24 423	660		25 084
Total.....	156 728	1 535		158 263

Amortissements

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	33 620			33 620
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	91 777	1 961		93 739
Total.....	125 397	1 961		127 359

Dépréciations de l'actif immobilisé

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

IMMOBILISATIONS

Augmentations de l'exercice	Virements		Entrées			Total
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	
Immobilisations incorporelles.....						
Terrains.....						
Constructions.....						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes						
			874			874
Immobilisations financières.....			660			660
Total.....			1 535			1 535

Diminutions de l'exercice	Virements		Sorties			Total
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles.....						
Terrains.....						
Constructions.....						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes						
Immobilisations financières.....						
Total.....						

AMORTISSEMENTS

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations				Total
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles	
Immobilisations incorporelles.....					
Terrains.....					
Constructions.....					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles.....					
		1 961			1 961
Total.....		1 961			1 961

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions			Total
	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

FONDS COMMERCIAL

Dépréciation :

Descriptif des modalités du test de dépréciation

Modalités d'affectation à un groupe d'actif

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Total		

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES STOCKS ET EN COURS

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Matières premières et autres approvisionnements		
Encours de production		
Produits finis		
Marchandises		
Total		

FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	87 995	80 682	87 995	80 682
Total.....	87 995	80 682	87 995	80 682

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	25 084	25 084	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	26 418	26 418	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....
Clients et comptes rattachés.....
Autres créances.....
Disponibilités.....

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Début d'exercice	Mvts Débits	Mvts Crédit	Fin d'exercice
Capital social	15 000			15 000
Prime d'émission - fusion - apport				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	1 500			1 500
Réserve statutaire ou contractuelle				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-1 942		30 103	28 161
RESULTAT DE L'EXERCICE	30 103	30 103		-10 786
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total	44 661	30 103	30 103	33 875
Autres fonds propres				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	44 661	30 103	30 103	33 875

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

Capital social (actions ou parts) :

Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	123 830	123 830		
Dettes fiscales et sociales.....	10 847	10 847		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	10 000	10 000		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	144 677	144 677		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	
Dettes fiscales et sociales.....	4 849
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Par catégorie d'activités	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

Par marchés géographiques	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires des commissaires aux comptes		
	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes		
Honoraires afférents aux services autres que la certification		
Total		

**NATURE DES PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RESULTAT EXCEPTIONNEL
AU COURS DE L'EXERCICE**

[illegible]

5 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts..... 145
 Avals et cautions.....
 Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....
 Crédit-bail mobilier.....
 Crédit-bail immobilier.....
 Locations longue durée.....
 Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....
 Autres engagements reçus.....

Effectifs

1

Dont apprentis
 Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives

Non recensé