

Désignation de l'entreprise			SAS AA IMMOBILIER			12 Rue Jean Iriquin			Néant		
Adresse de l'entreprise			33400 TALENCE			Durée de l'exercice en nombre de mois *			19		
SIRET			93009501300015			Durée de l'exercice précédent *					
Signé par :			Alexandre TLUZIN			Exercice N clos le			31122025		
621E79728F4002			ACTIF			Brut			Amortissements-Provisions		
						1			2		
									Net		
									3		
									Net		
									4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*		010		012						
			014		016						
	Immobilisations corporelles*		028	609 482	030	18 302		591 179			
	Immobilisations financières* (1)		040		042						
	Total I (5)		044	609 482	048	18 302		591 179			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052						
		Marchandises *	060		062						
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066						
	Créances (2)	{ Clients et comptes rattachés * Autres * (3)	068	796	070		796				
			072	16 200	074		16 200				
	Charges constatées d'avance *		092		094						
	Valeurs mobilières de placement		080	125 114	082		125 114				
	Disponibilités		084	17 824	086		17 824				
	Total II		096	159 934	098		159 934				
	Total général (I + II)		110	769 416	112	18 302		751 114			
PASSIF						Exercice N			Exercice N-1		
						NET			NET		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120		1 000						
	Ecart de réévaluation		124								
	Réserve légale		126								
	Réserves réglementées*		130								
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)		132								
	Report à nouveau		134								
	Résultat de l'exercice		136		(108 844)						
	Subventions d'investissement		137								
	Provisions réglementées		140								
	Total I		142		(107 844)						
Provisions pour risques et charges		154									
Total II		154									
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156		583 338						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164								
	Fournisseurs et comptes rattachés *		166		1 314						
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)		172								
	Comptes courants d'associés		173		274 305						
	Autres dettes		175								
Produits constatés d'avance		174									
Total III		176		858 957							
Total général (I + II + III)						180		751 114			
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195		583 338		
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		609 611		
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)										Désignation de l'entreprise: SAS AA IMMOBILIER										Néant ☐ *	
A - RÉSULTAT COMPTABLE												Exercice N clos le 31122025				Exercice N-1 clos le					
												1				2					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *										209		210								
	Production vendue { biens dont export et livraisons services * intracommunautaires }										215		214								
											217		218	8 342							
											Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)										222
	Production immobilisée *												224								
	Subventions d'exploitation reçues												226								
	Autres produits												230	2							
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)												232	8 344								
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)												234								
	Variation de stocks (marchandises) *												236								
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)												238								
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnement)*												240								
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)												242	46 327							
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)										243		244	29 262							
	Rémunérations du personnel *												250								
	Cotisations sociales (dont cotisations personnelles de l'exploitant)										380		252								
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de com- merce article 39, 1-2°, al.3 du CGI)										255		254	18 302							
	Dotations aux dépréciations												256								
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }										259		262								
											260										
	Total des charges d'exploitation (II)												264	93 892							
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)												270	(85 548)								
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)												280	10 646							
	Produits exceptionnels (IV)												290								
	Charges financières (V)												294	33 942							
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }										347		300								
											348										
	Impôts sur les bénéfices * (VII)												306								
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)												310	(108 844)								
B - RÉSULTAT FISCAL										Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2											
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*												316								
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles												318								
	Provisions non déductibles*												322								
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)												324								
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés										247	1 891	écart de valeurs liquidatives sur OPC*	248		330	1 891				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))										249		251								
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime												998								
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime												999								
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime												997								
Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)										986		Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989		Zone de revitalisation rurales (44. quinquies)	138				
													Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991		Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdécies)	992				
	ZFA NG (44 quaterdécies)										345		Investissements et souscriptions outre-mer	344		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdécies)	993				
	Zone franche urbaine (44 octies A)										987		Zones restructuration de la défense (44 terdécies)	127		Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRF)	181				
	dont divers* { Créance due au report en arrière du déficit Déduction exceptionnelle (art 39 decies A) Déduction exceptionnelle (art 39 decies D) }										346		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655		Déduction exception-nelle simulateur de conduite	641				
											643		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647				
											648		Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990				
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS										Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		352		354	106 953					
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)												356								
	Déficits antérieurs reportables : *.....dont imputés sur le résultat :														360						
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS										Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		370		372	106 953						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : **SAS AA IMMOBILIER**

Néant☐*

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISE										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422	86 200	424		426	86 200	
	Constructions	430		432	344 800	434		436	344 800	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452	178 482	454		456	178 482	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472	130	474	130	476		
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490		492	609 611	494	130	496	609 482	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522	17 181	524		526	17 181
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542	1 121	544		546	1 121
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566	
TOTAL		570		572	18 302	574		576	18 302

III

PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

(19 %, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR)
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10

Immobilisation	Valeur d'actif*	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 %	15 % ou 12,80 %	0 %
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise : SAS AA IMMOBILIER						Néant ☐ *	
I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montan à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	
B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)				
	Dotations		Reprises						
Fonds commercial	681		683						
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes			
Terrains	710		715		2				
Constructions	720		725		3				
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4				
Inst. générales, agen- cements amén. div.	740		745		5				
Matériel de transport	750		755		6				
Autres immobilisations corporelles	760		765		7				
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B				780
II DÉFICITS REPORTABLES									
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)							982		
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter			
Déficits imputés							983		
Déficits reportables							984		
Déficits de l'exercice							860	106 953	
Total des déficits restant à reporter							870	106 953	
III DIVERS									
Primes et cotisations complémentaires facultatives							381		
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)					325				
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite					327				
Montant de la TVA collectée							374		
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)							378		
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant							399		
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice							398		
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI							397		
IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS									
Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social							690		
Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social							691		
Revenu brut social (si le montant est négatif)						692			
Revenu brut social (si le montant est positif)							693		

« AA IMMOBILIER »
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 1 000,00 Euros
Siège social : 12 rue Jean Iriquin
33400 TALENCE

R.C.S : BORDEAUX 930 095 013

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2026**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2025** faisant ressortir une **perte** de **-108 843,77** Euros.

L'Assemblée Générale décide d'affecter ce résultat de la façon suivante :

- Au compte « **Report à Nouveau** », pour un montant de **-108 843,77** Euros ;

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir distribution de dividendes.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme,

La présidente

Signé par :

Alexandre TAUZEN

621E79728F2042D...