

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST ETIENNE - 4202 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 06/08/2026 - B2026/011975 - 2015 B 01233 - 814 375 192 - 3EP IMMOBILIER

Désignation de l'entreprise : 3EP IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise Rue Claudius Clément		42230 SAINT VICTOR SUR LOIRE	
Durée de l'exercice précédent* 1 2			
Numéro SIRET* 8 1 4 3 7 5 1 9 2 0 0 0 1 4		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 13 11 22 02 25	
		N-1 13 11 22 02 24	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I) AA			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC	
	Frais de développement * CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires AF	AG	
	Fonds commercial AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles (1) AJ	AK	
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes AL	AM	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AO	92 000
	Constructions	AQ	555 146
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AS	
	Autres immobilisations corporelles AT	AU	
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes AV	AW	
	Participations CS	CT	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille CU	CV	
	Créances rattachées à des participations BB	BC	
	Autres titres immobilisés BD	BE	
	Prêts BF	BG	
	Autres immobilisations financières* BH	BI	
	TOTAL (II) BJ	BK	647 146
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM	
	En cours de production de biens BN	BO	
	En cours de production de services BP	BQ	
	Produits intermédiaires et finis BR	BS	
	Marchandises BT	BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW	
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY	
	Autres créances (3) BZ	CA	529 10 643
	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE	
DIVERS	Disponibilités CF	CG	622 736 9 567
	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI	
	TOTAL (III) CJ	CK	623 265 20 210
	COMPTES DE RÉGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt (IV) CW	
Primes de remboursement des emprunts (V) CM			
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI) CN			
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		623 265 1A	623 265 667 356
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 3EP IMMOBILIER

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..2....000.. ..)	DA	2 000	2 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ..	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK))	DC		
	Réserve légale (3)	DD	200	200
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	185 650	146 161
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	334 236	39 489
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	522 086	187 850
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		474 188
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	DV		
	Instruments financiers à terme	DI		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 930	2 874
	Dettes fiscales et sociales	DY	98 249	2 444
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	101 179	479 506
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	623 265	667 356
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1G	101 179	72 711
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1H		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 3EP IMMOBILIER

Néant ☐ *

		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	FD		FE		FF		
		FG	7 365	FH		FI	7 365 118 091	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	7 365	FK		FL	7 365 118 091	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)					FP		
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					FI	1 100 000	
	Autres produits (1) (11)					FQ	0 0	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	1 107 365 118 091	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	3 418 12 357	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	17 487 17 385	
	Salaires et traitements*					FY		
	Cotisations sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements* (14)			GA	18 646 33 360	
			- dotations aux dépréciations			GB		
		Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1	628 500	
	Autres charges (12)					GE	1	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GF	668 051 63 103	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	439 314 54 988	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5 705 2 074	
	Reprises sur dépréciations					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO		
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	5 705 2 074	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	5 039 10 077	
	Différences négatives de change					GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU	5 039 10 077	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	666 (8 003)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	439 981 46 985	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable en Euros.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 3EP IMMOBILIER

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1		
	Produits exceptionnels (7)	(VII)	HD			
	Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7)	(VIII)	HH			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	105 7457 496	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	1 113 070	120 165	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	778 835	80 676	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	334 236	39 489	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *	HP		
			- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		1H		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		1J		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5	A2	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4		
(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles		A8			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11	dont cotisations Madelin	A10		
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quadra

Désignation de l'entreprise : 3EP IMMOBILIER										Néant		*	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations					
						1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		2			
								Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste		3			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		KD		KE		KF		
CORPORELLES	Terrains						KG	92 000	KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9			KJ	834 000	KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1			KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *	Dont Composants	M2			KP		KQ		KR		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composants	M3			KS		KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements aménagements divers *					KV		KW		KX		
		Matériel de transport *					KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique					LB		LC		LD		
		Emballages récupérables et divers *					LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours						LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes						LK		LL		LM		
	TOTAL III						LN	926 000	LO		LP		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						8G		8M		8T	
		Autres participations						8U		8V		8W	
Autres titres immobilisés						1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières						1T		1U		1V			
TOTAL IV						LQ		LR		LS			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						0G	926 000	0H		0J			
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
		par virement de poste à poste 1				par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		3		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		IN		CO		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		IO		LV		1X		
CORPORELLES	Terrains						IP		LX	92 000	LY	LZ	
	Constructions	Sur sol propre					IQ		MA	834 000	MB	MC	
		Sur sol d'autrui					IR		MD		ME	MF	
		Inst. gales, agencts et am. des constructions					IS		MG		MH	MI	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels					IT		MJ		MK	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers					IU		MM		MN	MO	
		Matériel de transport					IV		MP		MQ	MR	
		Matériel de bureau et mobilier informatique, mobilier					IW		MS		MT	MU	
		Emballages récupérables et divers *					IX		MV		NW	MX	
	Immobilisations corporelles en cours						MY		MZ		NA	NB	
	Avances et acomptes						NC		ND		NE	NF	
	TOTAL III						IY		NG	926 000	NH	NI	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						IZ		0U	M7		0W
		Autres participations						IO		0X	0Y		0Z
Autres titres immobilisés						II		2B	2C		2D		
Prêts et autres immobilisations financières						I2		2E	2F		2G		
TOTAL IV						I3		NJ	NK		2H		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						I4		0K	926 000	0L		0M	

3 EP IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 2 000 euros
Siège social : "Aux Echauds" Rue Claudius Clément
42230 SAINT VICTOR SUR LOIRE
814 375 192 RCS SAINT-ETIENNE



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2025 s'élevant à 334 236 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 334 236 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 519 886 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

80 000 euros, soit 400 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 80 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

60 000 euros, soit 300 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 60 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2024 : Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Jérémy PLOTTON