Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVRY - 7801 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 12/08/2026 - 21561 - 2016 B 03998 - 821 952 355 - AB VILLABE

AB VILLABE
SAS au capital de 50.000,00 Euros
Route de Villoison, ZAC des Brateaux
91100 VILLABE
RCS EVRY 821 952 355

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce d'EVRY
Le 12 AOUT 2026
Numéro : 21561

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 30 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le 30 juin,
À 14H30.

Les associés de la Société AB VILLABE, SAS au capital de 50.000,00 dont le siège social est Route de Villoison, ZAC des Brateaux à 91100 VILLABE, immatriculée au RCS Evry sous le N° 821 952 355 et dont le président est la société LG MANAGEMENT ont tenu une Assemblée Générale Ordinaire, au siège de la Société, sur la convocation régulièrement faite par la présidence.

L'assemblée est présidée par Monsieur Laurent GIZZI, gérant de la société LG MANAGEMENT, elle-même présidente de la société AB VILLABE.

Tous les actionnaires sont présents ou représentés, totalisant 5.000 actions.

Le président constate que l'assemblée est valablement constituée et déclare qu'elle peut délibérer et prendre les décisions à la majorité requise.

Le président dépose sur le bureau les documents suivants :

- Les convocations,
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe, ainsi que l'inventaire,
- Le rapport spécial sur les conventions de l'article L.223-19 du Code de commerce,
- La feuille de présence

Le président rappelle que la présente Assemblée a été convoquée à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et affectation des résultats,
- Lecture du rapport spécial de la présidence sur les conventions de l'article L.223-19 du Code de commerce,
- Quitus à la présidence,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président met aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION :

La collectivité des associés approuve l'inventaire et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils ont été présentés, et qui font apparaître pour ledit exercice un résultat déficitaire de – 28.135 Euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

DEUXIÈME RÉSOLUTION :

La collectivité des associés décide d'affecter le résultat déficitaire de l'exercice s'élevant à – 28.135 Euros.

	Montant en début d'exercice	Montant affecté	Montant après affectation
Réserve légale	5.000,00 €	0 €	5.000,00 €
Dividendes	0 €	0 €	0 €
Report à nouveau	– 1.067 €	– 28.135 €	– 29.202 €
Autres réserves	0 €	0 €	0 €

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous informons que des dividendes ont été distribués, au titre des trois exercices précédents à savoir :

Exercice	Dividendes éligibles à l'abattement de 40%		Dividendes non éligibles à l'abattement de 40%
	Ouvrant droit à l'abattement	N'ouvrant pas droit à l'abattement	
31/12/2024	0 €	0 €	0 €
30/09/2023	0 €	0 €	0 €
30/09/2022	0 €	0 €	250.000,00 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

TROISIÈME RÉSOLUTION :

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la présidence sur les conventions de l'article L.223-19 du Code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

QUATRIÈME RÉSOLUTION :

La collectivité des associés donne quitus entier à la présidence pour l'exercice clos le 31 décembre 2025, pour l'accomplissement de sa mission concernant ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

LG

CINQUIÈME RÉSOLUTION :

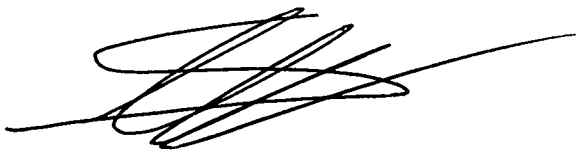
La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité ou autres.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 15H00 par le Président.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par le président.

Fait à VILLABE, le 30 juin 2026, en deux exemplaires originaux.



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)	4 864	4 864		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	38 535	26 397	12 138	12 419
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	142 463	128 214	14 249	5 526
Autres immobilisations corporelles	999 421	978 682	20 739	34 844
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations	439 174		439 174	482 557
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	39 483		39 483	26 485
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**1 663 941**	**1 138 158**	**525 783**	**561 831**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	23 584		23 584	17 013
Avances et acomptes versés sur commandes	28 012		28 012	
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	45 389		45 389	73 205
Charges constatées d'avance	33 280		33 280	11 391
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	154 097		154 097	91 735
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**284 361**		**284 361**	**193 344**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**1 948 302**	**1 138 158**	**810 144**	**755 175**

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	5 000	5 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		55 541
Report à nouveau	-1 067	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-28 135	-56 608
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**25 798**	**53 933**
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	66 227	96 382
Emprunts et dettes financières diverses		624
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	460 538	389 193
Dettes fiscales et sociales	243 173	213 777
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14 409	1 266
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	**784 346**	**701 242**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**810 144**	**755 175**

Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)	4 864	4 864		
201100000 - FRAIS DE CONSTITUTION	*4 864*		*4 864*	*4 864*
280100000 - FRAIS D'ÉTABLISSEMENT				*-4 864*
280110000 - HONORAIRE LICENCE IV - AMORTISSEMENTS SUR FRAIS DE CONSTITUTI...		*4 864*	*-4 864*	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	38 535	26 397	12 138	12 419
205000000 - CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES, BREVETS, LICENCES, MARQUES, ...	*1 535*		*1 535*	*1 535*
205100000 - LICENCE IV	*12 000*		*12 000*	*12 000*
205200000 - DRT D ENTRE	*25 000*		*25 000*	*25 000*
280500000 - CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES, BREVETS, LICENCES, LOGICIELS, ...		*1 397*	*-1 397*	*-1 116*
280520000 - AMORT DRT D ENTRE		*25 000*	*-25 000*	*-25 000*
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels	142 463	128 214	14 249	5 526
215000000 - INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATÉRIELS ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	*142 463*		*142 463*	*131 016*
281500000 - INSTALLATIONS, MATÉRIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS		*128 214*	*-128 214*	*-125 490*
Autres immobilisations corporelles	999 421	978 682	20 739	34 844
218100000 - INSTALLATIONS GÉNÉRALES, AGENCEMENTS, AMÉNAGEMENTS DIVERS	*929 148*		*929 148*	*925 788*
218300000 - MATÉRIEL DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE	*35 378*		*35 378*	*33 688*
218400000 - MOBILIER	*34 896*		*34 896*	*34 896*
281810000 - AMORT.AG.CONS.DIVERSES		*913 007*	*-913 007*	*-897 858*
281830000 - AMORT.MAT.BUREAU &INFOR.		*32 390*	*-32 390*	*-29 692*
281840000 - AMORT. MOBILIER		*33 285*	*-33 285*	*-31 977*
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations	439 174		439 174	482 557
267100000 - VIL'LABS	*439 174*		*439 174*	*482 557*
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	39 483		39 483	26 485
275100000 - DEPOT DE GARANTIE - ELIS	*200*		*200*	*200*
275110000 - CUATIONS FOURNISSEURS RJ	*12 000*		*12 000*	
275200000 - DEPOT GARANTIE LOYER	*27 283*		*27 283*	*26 285*
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**1 663 941**	**1 138 158**	**525 783**	**561 831**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	23 584		23 584	17 013
370000000 - STOCKS DE MARCHANDISES	*23 584*		*23 584*	*17 013*
Avances et acomptes versés sur commandes	28 012		28 012	

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
409100000 - FOURNISSEURS - AVANCES ET ACOMPTES VERSÉS SUR COMMANDES	*28 012*		*28 012*	
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	45 389		45 389	73 205
401000000 - FOURNISSEURS	*1 968*		*1 968*	*2 247*
425000000 - PERSONNEL - AVANCES ET ACOMPTES	*400*		*400*	
425116000 - ACMPT LEDUC ANTHONY				*600*
427000000 - PERSONNEL - OPPOSITIONS	*472*		*472*	
444000000 - ETAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	*15 099*		*15 099*	*19 172*
445200000 - TVA DUE INTRACOMMUNAUTAIRE À 20%				*8*
445624000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR IMMOBILISATIONS (BIENS)	*498*		*498*	*366*
445640000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR ENCAISSEMENTS	*8 191*		*8 191*	*47 724*
445660000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR AUTRES BIENS ET SERVICES	*10 036*		*10 036*	
445860000 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES SUR FACTURES NON PARVENUES	*7 551*		*7 551*	*3 016*
455174000 - LDB LISSES	*456*		*456*	
467030000 - HVBS	*718*		*718*	*72*
Charges constatées d'avance	33 280		33 280	11 391
486000000 - CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	*33 280*		*33 280*	*11 391*
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	154 097		154 097	91 735
511300000 - EFFETS À L'ENCAISSEMENT	*5 353*		*5 353*	*3 751*
511410000 - TR CARTES	*684*		*684*	*2 847*
511510000 - UBER EAT	*161*		*161*	*108*
511600000 - AMEX				*71*
511700000 - ANCV	*8 330*		*8 330*	*3 320*
511800000 - SUNDAY - PLATEFORME				*246*
512100100 - AUTRE - BNP				*68 359*
512100400 - AUTRE - LCL				*4 333*
512100500 - THEMIS BANQUE - 0227641001G - AB VILLABE	*116 569*		*116 569*	
512100600 - SOCIÉTÉ GÉNÉRALE - SOCIETE GENERALE	*469*		*469*	*500*
530000000 - CAISSE	*22 530*		*22 530*	*8 201*
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**284 361**		**284 361**	**193 344**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**1 948 302**	**1 138 158**	**810 144**	**755 175**

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	50 000	50 000
101300000 - CAPITAL SOUSCRIT - APPELÉ, VERSÉ	*50 000*	*50 000*
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	5 000	5 000
106100000 - RÉSERVE LÉGALE	*5 000*	*5 000*
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		55 541
106800000 - AUTRES RÉSERVES		*55 541*
Report à nouveau	-1 067	
119000000 - REPORT À NOUVEAU - SOLDE DÉBITEUR	*-1 067*	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-28 135	-56 608
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**25 798**	**53 933**
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	66 227	96 382
164010000 - PRETS DEFACTO	*29 914*	*29 643*
164020000 - PRET AVANSEO 50000€	*8 344*	*25 031*
164040000 - PRETS FACTO	*27 969*	*41 708*
Emprunts et dettes financières diverses		624
168840000 - SUR EMPRUNTS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT		*624*
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	460 538	389 193
401000000 - FOURNISSEURS	*415 232*	*370 552*
408100000 - FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	*45 305*	*18 640*
Dettes fiscales et sociales	243 173	213 777
421000006 - REMUNERATIONS DUES	*33 748*	*46 408*
427000000 - PERSONNEL - OPPOSITIONS		*633*
428200000 - DETTES PROVISIONNÉES POUR CONGÉS À PAYER	*47 584*	*34 749*
428210000 - PROVISION S/ REPOS COMPENSATEUR	*2 879*	*2 592*
431000000 - SÉCURITÉ SOCIALE	*75 078*	*50 604*
437200000 - COTISATION AGIRC	*5 352*	*5 479*
437800000 - SWISS LIFE	*4 057*	*4 259*
438200000 - CHARGES SOCIALES SUR CONGÉS À PAYER	*10 717*	*6 952*

Postes	31/12/2025	31/12/2024
438210000 - CHARGES S/RCR	*580*	*590*
442100000 - PRÉLÈVEMENTS À LA SOURCE (IMPÔT SUR LE REVENU)	*461*	*403*
445510000 - TVA À DÉCAISSER	*46 766*	*21 854*
445660000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR AUTRES BIENS ET SERVICES		*25 027*
445662000 - TVA DÉDUCTIBLE INTRACOMMUNAUTAIRE À 20%		*8*
445710090 - TVA COLLECTÉE À 20%	*160*	
447100000 - TAXE APPRENTISSAGE	*547*	*574*
447200000 - FORMATION CONTINUE	*304*	
447400000 - TAXE VOIRIE	*2 185*	*978*
448120000 - CHARGES À PAYER	*12 756*	
448600000 - CHARGES À PAYER		*12 668*
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	**14 409**	**1 266**
467040000 - SCYD AND CO	*11 174*	
467060000 - PUB NOISY LE GRAND	*1 608*	
467300000 - DEB. CRED. DIV - PUB SERVON	*1 000*	*1 000*
467400000 - SERVICES BY SCYD	*626*	*266*
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	**784 346**	**701 242**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**810 144**	**755 175**