

SARL A & G PAUTOUT IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée au capital de 100 000.00 euros
Siège Social 22 Grande Rue 41150 ONZAIN
RCS BLOIS B 421 850 108

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 juin 2026

L'an deux mil vingt six
Le 29 juin

A 21 heures 00

Les associés de SARL A et G PAUTOUT IMMOBILIER, Société à responsabilité limitée au capital de 100 000.00 euros, divisé en 5000 parts de 20 € chacune, se sont réunis en assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 22 grande rue 41150 ONZAIN, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents entrant en séance.

Sont présents:

Monsieur PAUTOUT possédant 2499 parts.

Madame JACQUIN (épouse PAUTOUT) possédant 2500 parts.

Holding IMMO-GLOBAL représentée par Monsieur PAUTOUT possédant 1 part.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Monsieur PAUTOUT, co-gérant associé.

Le président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,



- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, et décision à cet égard,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée:

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, établis par la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de 34893,12 euros à l'exercice de la manière suivante:

- 28798 euros à affecter sur le compte report à nouveau débiteur.
- 6095 euros à affecter à autres réserves

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis de 1999.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966 et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

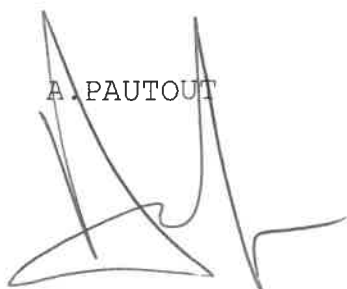
Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

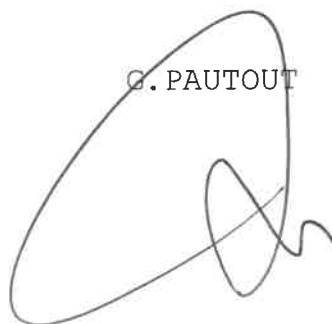
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après la lecture par les cogérants.

A. PAUTOUT



G. PAUTOUT



ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2025

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règlements ANC n° 2022-06 et ANC n° 2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers sont applicables de manière obligatoire aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

La présente clôture constitue ainsi un exercice de première application de ces textes.

Les comptes ont été présentés conformément aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat prévus par le règlement ANC n° 2023-03.

Cette première application n'emporte pas de conséquences sur les comptes des exercices antérieurs, en dehors des éventuels reclassements requis pour se conformer aux nouveaux modèles. Aucun reclassement significatif n'a toutefois été nécessaire au titre de l'exercice.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition	07/01/2020			
des immobilisations corporelles et incorporelles		☒	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☒
nécessaires à la mise en service		☐	☐	☒
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	896 206	3 866	17 256	882 816
Terrains.....				
Constructions.....	76 698		94	76 604
Installations techniques, matériel et outillage industriels	18 453			18 453
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	148 930	30 709	32 873	146 766
Immobilisations financières.....	3 932			3 932
Total.....	1 144 219	34 575	50 223	1 128 571

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	17 256	1 138	17 256	1 138
Terrains.....				
Constructions.....	18 888	7 540	94	26 335
Installations techniques, matériel et outillage industriels	15 571	2 414		17 985
Autres immobilisations corporelles...	102 108	19 560	32 873	88 795
Total.....	153 824	30 652	50 223	134 253

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

IMMOBILISATIONS

Augmentations de l'exercice	Virements		Entrées			Total
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	
Immobilisations incorporelles.....			3 866			3 866
Terrains.....						
Constructions.....						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes			30 709			30 709
Immobilisations financières.....						
Total.....			34 575			34 575

Diminutions de l'exercice	Virements		Sorties			Total
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles.....			17 256			17 256
Terrains.....						
Constructions.....			94			94
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes			32 873			32 873
Immobilisations financières.....						
Total.....			50 223			50 223

AMORTISSEMENTS

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations				Total
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles	
Immobilisations incorporelles.....		1 138			1 138
Terrains.....					
Constructions.....		7 540			7 540
Installations techniques, matériel et outillage industriels		2 414			2 414
Autres immobilisations corporelles.....		19 560			19 560
Total.....		30 652			30 652

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions			Total
	Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles.....		17 256		17 256
Terrains.....				
Constructions.....		94		94
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles.....		32 873		32 873
Total.....		50 223		50 223

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :**Fonds commercial :**

Hors droit au bail, il s'élève à :	878 950	
Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement**Immobilisations non décomposées :**

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

FONDS COMMERCIAL

Dépréciation :

Descriptif des modalités du test de dépréciation

--

Modalités d'affectation à un groupe d'actif

--

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Total		

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES STOCKS ET EN COURS

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Matières premières et autres approvisionnements		
Encours de production		
Produits finis		
Marchandises		
Total		

FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

--

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

--

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

--

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
 En-cours de production de biens
 En-cours de production de services
 Prod.intermédiaires et finis
 Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
---------------	--------------	------------	--------------

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
 En-cours de production de biens
 En-cours de production de services
 Prod.intermédiaires et finis
 Marchandises

Total.....

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
---------------	--------------	------------	--------------

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....
 Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	1 189		1 189
Actif circulant et charges constatées d'avance.	126 746	126 746	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	
Disponibilités.....	10 292

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Début d'exercice	Mvts Débits	Mvts Crédit	Fin d'exercice
Capital social	100 000			100 000
Prime d'émission - fusion - apport				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	10 000			10 000
Réserve statutaire ou contractuelle				
Réserves réglementées				
Autres réserves	1 281 942			1 281 942
Report à nouveau	-10 169	18 629		-28 798
RESULTAT DE L'EXERCICE	-18 629		18 629	34 893
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total	1 363 143	18 629	18 629	1 398 036
Autres fonds propres				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 363 143	18 629	18 629	1 398 036

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	5 000	200,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	5 000	200,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....				
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	24 077	24 077		
Dettes fiscales et sociales.....	60 375	60 375		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	550 987	550 987		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	635 439	635 439		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	2 019
Dettes fiscales et sociales.....	33 024
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Par catégorie d'activités	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

Par marchés géographiques	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires des commissaires aux comptes		
	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes		
Honoraires afférents aux services autres que la certification		
Total		

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)**NATURE DES PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RESULTAT EXCEPTIONNEL
AU COURS DE L'EXERCICE**

Produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel

--

Ecritures comptables d'origine purement fiscale telles que définies et prévues par les règlements de l'ANC

--

Changements de méthode comptable que l'entité est amenée à comptabiliser en résultat, plutôt qu'en capitaux propres, en raison de l'application de règles fiscales

--

Corrections d'erreurs sauf lorsqu'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres

--

CREDITS D'IMPOTS

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	
Total	

5 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

2 471

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

9

Dont apprentis

Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives

Non recensé

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial	878 950		878 950	878 950
Autres immo.incorp.,avances & acptes	3 866	1 138	2 728	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	76 604	26 335	50 270	57 810
Installations tech., matériels, outillage	18 453	17 985	469	2 882
Autres immobilisations corporelles	146 766	88 795	57 971	46 822
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	2 743		2 743	2 743
Autres immobilisations financières	1 189		1 189	1 189
Total	1 128 571	134 253	994 318	990 396
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acptes versés/commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	14 431		14 431	16 993
Fournisseurs débiteurs	1 295		1 295	
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				3 990
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 547		3 547	3 733
Autres créances	101 775		101 775	102 041
Charges constatées d'avance	5 697		5 697	3 634
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	912 411		912 411	918 224
Total	1 039 157		1 039 157	1 048 614
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecarts de conversion actif et différence d'éval.				
Total				
TOTAL ACTIF	2 167 729	134 253	2 033 475	2 039 010

COPIE CERTIFIEE
CONFORME

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	10 000	10 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 281 942	1 281 942
Report à nouveau	-28 798	-10 169
Résultat de l'exercice	34 893	-18 629
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	1 398 036	1 363 143
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		1 432
Emprunts et dettes financières diverses		9 878
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 077	20 682
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	26 630	28 228
. Organismes sociaux	13 711	19 211
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 711	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 967	19 111
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	356	510
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	550 987	576 814
Produits constatés d'avance		
Total	635 439	675 867
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	2 033 475	2 039 010

	du 01/01/2025	%	du 01/01/2024	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2025	CA	au 31/12/2024	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	740 489	100,00	678 333	100,00	62 157	9,16
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Produit des cessions d'immo. incor. et corpo.						
Autres produits	6 969	0,94	15 161	2,24	-8 192	-54,03
Total	747 459	100,94	693 494	102,24	53 965	7,78
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	179 821	24,28	176 924	26,08	2 897	1,64
Total	179 821	24,28	176 924	26,08	2 897	1,64
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	5 402	0,73	6 839	1,01	-1 438	-21,02
Salaires	455 486	61,51	449 508	66,27	5 977	1,33
Cotisations sociales	44 413	6,00	62 254	9,18	-17 841	-28,66
Dotations amortissements, dep. et prov.	30 652	4,14	23 629	3,48	7 024	29,73
Valeurs comptables d'immo. incor. et corpo. cédées						
Autres charges	785	0,11	9	0,00	776	#####
Total	536 738	72,48	542 239	79,94	-5 501	-1,01
Résultat d'exploitation	30 900	4,17	-25 669	-3,78	56 569	220,38
Produits financiers	6 704	0,91	7 040	1,04	-336	-4,77
Charges financières						
Résultat financier	6 704	0,91	7 040	1,04	-336	-4,77
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	37 604	5,08	-18 629	-2,75	56 233	301,86
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	2 711	0,37			2 711	#####
Résultat de l'exercice	34 893	4,71	-18 629	-2,75	53 522	287,30