

82 RUE DE L'OLIVIER

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros

Siège social : 25 rue de Ponthieu 75008 Paris

SIREN : 925 219 370

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 12 JUIN 2026

Les associés de la société 82 RUE DE L'OLIVIER se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, sur convocation de son Président, le 12 juin 2026.

Sont présents ou représentés : KEPLER LIVING et GUSTAVE CAPITAL, représentant l'intégralité du capital social.

Le Président de la société, Monsieur Eric SAIZ, préside la séance.

L'ordre du jour est le suivant :

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Questions diverses.

Il est rappelé que les documents requis par la loi et les statuts ont été adressés aux associés dans les délais légaux.

PREMIÈRE RÉOLUTION

Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport de gestion du Président sur la situation de la société et l'activité de l'exercice écoulé du 01/01/2025 au 31/12/2025, et après avoir pris connaissance des comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) arrêtés au 31 décembre 2025,

APPROUVE les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été soumis, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

Ces comptes font apparaître une perte de l'exercice de - 81 232 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 comme suit :

Résultat de l'exercice : - **81 232 euros**

Report à nouveau antérieur (débiteur) : - **51 586 euros**

Affectation :

Report à nouveau (débiteur) : - 81 232 euros

En conséquence, aucune distribution de dividendes n'est effectuée au titre de cet exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉOLUTION**Quitus au Président**

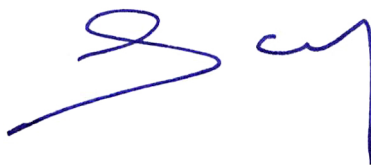
L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président, Monsieur Eric SAIZ, de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CLÔTURE

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée. Le présent procès-verbal est signé par le Président de séance.

Fait à Paris, le 12 juin 2026



Le Président

Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de recherche et de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeur...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)						
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production (biens et services)	945 525		945 525	942 614	2 911	0,31
3311100 - IMMEUBLE MARSEILLE	945 525		945 525	942 614	2 911	0,31
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Charges constatées d'avance	920		920	800	120	15,00
4860000 - CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	920		920	800	120	15,00
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	2 535		2 535	2 009	526	26,19
5121001 - QONTO - COMPTE PRINCIPAL	2 535		2 535	2 009	526	26,19
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	948 980		948 980	945 423	3 557	0,38
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des obligations (VI)						
Primes de remboursement des emprunts (VII)						
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VIII)						
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII)	948 980		948 980	945 423	3 557	0,38

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital	1 000	1 000		
1013000 - CAPITAL SOUSCRIT - APPELÉ, VERSÉ	1 000	1 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	- 51 586		- 51 586	
1190000 - REPORT À NOUVEAU - SOLDE DÉBITEUR	- 51 586		- 51 586	
Résultat de l'exercice	- 81 232	- 51 586	- 29 646	- 57,47
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	- 131 818	- 50 586	- 81 232	- 160,58
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	1 080 600	995 093	85 507	8,59
4550010 - ASSOCIÉS - COMPTE COURANT KEPLER LIVING	917 345	898 845	18 500	2,06
4550020 - ASSOCIÉS - COMPTE COURANT GUSTAVE CAPITAL	50 600	50 600		
4558010 - INTÉRÊTS COURUS CC KEPLER LIVING	106 620	43 155	63 465	147,06
4558020 - INTÉRÊTS COURUS CC GUSTAVE CAPITAL	6 036	2 494	3 542	142,05
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	182	900	- 718	- 79,80
4010000 - FOURNISSEURS	182	900	- 718	- 79,80
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	17	17		
4670000 - DIVERS COMPTES DÉBITEURS ET PRODUITS À RECEVOIR (ANCIENNEMENT AUTRE...	17	17		
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	1 080 799	996 010	84 789	8,51
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	948 980	945 423	3 557	0,38

Compte de résultat détaillé

Postes	2025	2024/04/10 2024/12/31	Var. (€)	Var. (%)
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)				
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks	- 2 911	- 942 614	939 704	99,69
6037110 - VARIATION DES STOCKS DE MARCHANDISES MARCHAND DE BIENS	- 2 911	- 942 614	939 704	99,69
Achats de matières premières et autres approvisionnements		876 705	- 876 705	- 100,00
6011000 - ACHATS D'IMMEUBLES		860 000	- 860 000	- 100,00
6081000 - FRAIS SUR ACHATS D'IMMEUBLES		9 696	- 9 696	- 100,00
6082000 - DROITS D'ENREGISTREMENT SUR ACHATS		7 009	- 7 009	- 100,00
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	13 076	69 514	- 56 438	- 81,19
6040000 - ACHATS D'ÉTUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	5 530		5 530	
6052000 - TRAVAUX DE CONSTRUCTIONS - GROS OEUVRE	2 911	65 910	- 62 999	- 95,58
6061000 - FOURNITURES NON STOCKABLES - EAU, ÉNERGIE	301		301	
6132000 - LOCATIONS IMMOBILIÈRES	346	176	169	95,92
6160000 - PRIMES D'ASSURANCES	800	539	261	48,46
6220010 - HONORAIRES COMPTABLES	2 151	2 100	51	2,44
6227000 - FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX		300	- 300	- 100,00
6260000 - FRAIS POSTAUX ET DE TÉLÉCOMMUNICATIONS	187	140	47	33,33
6270000 - SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉS	850	349	501	143,74
Impôts, taxes, et versements assimilés	4 060	2 334	1 726	73,97
6351200 - TAXES FONCIÈRES	4 060	2 334	1 726	73,97
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	14 225	5 938	8 287	139,55
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	- 14 225	- 5 938	- 8 287	- 139,55
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ OU PERTE TRANSFÉRÉE (III)				
PERTE SUPPORTÉE OU BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				

Postes	2025	2024/04/10 2024/12/31	Var. (€)	Var. (%)
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésor...				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	67 007	45 648	21 359	46,79
6617001 - INTÉRÊTS CC KEPLER LIVING	63 465	43 155	20 311	47,06
6617002 - INTÉRÊTS CC GUSTAVE CAPITAL	3 542	2 494	1 049	42,05
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trés...				
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	67 007	45 648	21 359	46,79
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-67 007	-45 648	-21 359	-46,79
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-81 232	-51 586	-29 646	-57,47
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	81 232	51 586	29 646	57,47
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-81 232	-51 586	-29 646	-57,47