

25 RUE OLOF PALME CRÉTEIL

SAS au capital de 3 589 732 euros

Siège social : 25 rue de Ponthieu 75008 Paris

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 12 JUIN 2026

Les associés de la société 25 RUE OLOF PALME CRÉTEIL se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, sur convocation de son Président, le 12 juin 2026.

Sont présents ou représentés : WENOVA TRANSITION et WENOVA LIVING, représentant l'intégralité du capital social.

Le Président de la société, Monsieur Eric SAIZ, préside la séance.

L'ordre du jour est le suivant :

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Questions diverses.

Il est rappelé que les documents requis par la loi et les statuts ont été adressés aux associés dans les délais légaux.

PREMIÈRE RÉSOLUTION

Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport de gestion du Président sur la situation de la société et l'activité de l'exercice écoulé du 01/01/2025 au 31/12/2025, et après avoir pris connaissance des comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) arrêtés au 31 décembre 2025,

APPROUVE les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été soumis, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

Ces comptes font apparaître un déficit de l'exercice de - 263 941 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 comme suit :

Résultat de l'exercice : - **263 941 euros**

Affectation : **En report à nouveau (déficit)**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉOLUTION

Quitus au Président

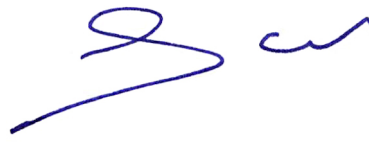
L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à Monsieur Eric SAIZ de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CLÔTURE

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée. Le présent procès-verbal est signé par le Président de séance.

Fait à Paris, le 12 juin 2026



Le Président

Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025
Capital souscrit non appelé (I)			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et développement			
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)			
STOCKS ET EN-COURS			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production	4 056 560		4 056 560
3311100 - IMMEUBLE CRÉTEIL	4 056 560		4 056 560
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
CRÉANCES			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit - appelé, non versé			
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT			
Actions propres			
Autres titres et instruments de trésorerie			
DISPONIBILITÉS ET CHARGES			
Disponibilités	3 642		3 642
5121001 - PALATINE - COMPTE COURANT GG21 SAS 25 RUE OLOF PALME CRETEIL	3 642		3 642
Charges constatées d'avance	5 712		5 712
4860000 - CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	5 712		5 712
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	4 065 913		4 065 913
Frais d'émission des emprunts (IV)			
Primes de remboursement des obligations (V)			
Écarts de conversion - Actif (VI)			
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	4 065 913		4 065 913

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025
Capital	3 589 732
1013000 - CAPITAL SOUSCRIT - APPELÉ, VERSÉ	3 589 732
Primes d'émission, de fusion, d'apport	
Écarts de réévaluation	
Écarts d'équivalence	
RÉSERVES	
Réserve légale	
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Réserves indisponibles	
Autres réserves	
Report à nouveau	
Résultat de l'exercice	- 263 941
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	3 325 791
Produit des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	
Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
TOTAL PROVISIONS (II)	
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	636 199
4550010 - ASSOCIÉS - COMPTE COURANT WENOVA TRANSITION	205 001
4550020 - ASSOCIÉS - COMPTE COURANT WENOVA LIVING	407 800
4558001 - INTÉRÊTS COURUS CC WENOVA TRANSITION	7 231
4558002 - INTÉRÊTS COURUS CC WENOVA LIVING	16 167
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	103 924
4010000 - FOURNISSEURS	684
4081000 - FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	103 240
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Produits constatés d'avance	
TOTAL DETTES (III)	740 123
Écarts de conversion - Passif (IV)	
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	4 065 913

Compte de résultat détaillé

Postes	2024	2025
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services		
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges		
Autres produits		0
758000 - INDEMNITÉS ET AUTRES PRODUITS (ANCIENNEMENT PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE)		0
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)		0
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation des stocks de marchandises		-4 056 560
603711 - VARIATION DES STOCKS DE MARCHANDISES MARCHAND DE BIENS		-4 056 560
Achats de matières premières et autres approvisionnements		3 876 560
601100 - ACHATS D'IMMEUBLES		3 800 000
608100 - FRAIS SUR ACHATS D'IMMEUBLES		45 591
608200 - DROITS D'ENREGISTREMENT SUR ACHATS		30 969
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes		326 416
604200 - COMMISSIONS SUR ACHATS		180 000
606100 - FOURNITURES NON STOCKABLES (EAU, ÉNERGIE, ETC.)		2 909
613200 - LOCATIONS IMMOBILIÈRES		259
613500 - LOCATIONS MOBILIÈRES		8 568
614000 - CHARGES LOCATIVES ET DE COPROPRIÉTÉ		24 652
616000 - PRIMES D'ASSURANCES		6 089
622001 - HONORAIRES COMPTABLES		1 110
622010 - FRAIS ACQUISITION IMMEUBLE		101 414
626100 - FRAIS POSTAUX		140
627000 - SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉS		1 275
Impôts, taxes, et versements assimilés		94 127
635120 - TAXES FONCIÈRES		73 846
635160 - TAXE SUR LES BUREAUX		17 892
635170 - TAXE SUR LES SURFACES DE STATIONNEMENT		2 389
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux provisions		
Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)		240 543
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-240 543
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		

Postes	2024	2025
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	23 398	
661510 - INTÉRÊTS CC WENOVA TRANSITION	7 231	
661520 - INTÉRÊTS CC WENOVA LIVING	16 167	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	23 398	
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	- 23 398	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	- 263 941	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	0	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	263 942	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	- 263 941	