

HABITATION BATIMENT SERVICE

Société par actions simplifiée au capital de 776 160 euros
Siège social : 71 Avenue de la Patinière
38500 VOIRON
350 202 503 RCS GRENOBLE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 6 358,46 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-6 358,46 euros
Report à nouveau antérieur :	-226 685,74 euros
Au compte « report à nouveau » S'élevant ainsi à -233 044,20 euros	-6 358,46 euros

TROISIÈME DÉCISION

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme
La Directrice Générale
Société AROME

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de Jérôme
AUBRETON (+33651438323)
Date : 03/08/2026 08:05:58
Signé avec le mot de passe à usage
unique envoyé par SMS : 001548

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS HABITATION BATIMENT SERVICE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		71 Avenue de la Patinière 38500 VOIRON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		3 5 0 2 0 2 5 0 3 0 0 0 5 7		Néant		☐ *	
				Exercice N clos le,		31/12/2025	
				Brut 1		Amortissements, provisions 2	
				Net 3			
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	25 811	AS	25 811	
		Autres immobilisations corporelles	AT	8 391	AU	8 391	
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations	CS	303 754	CT		303 754
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	240	BE		240
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	4 673	BI		4 673
	TOTAL (II)		BJ	342 870	BK	34 203	308 667
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY		
		Autres créances (3)	BZ	76 569	CA		76 569
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD	580 000	CE		580 000
		Disponibilités	CF	767 793	CG		767 793
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI		
TOTAL (III)		CJ	1 424 363	CK		1 424 363	
Frais d'émission d'emprunt (IV)		CW					
Primes de remboursement des emprunts (V)		CM					
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation* (VI)		CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	1 767 234	IA	34 203	1 733 030	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an CR	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS HABITATION BATIMENT SERVICE</u>			Néant ☐ *	
			Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 745 800.....)		DA 1 745 800	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB 144 716	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC	
	Réserve légale (3)		DD 3 537	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG	
	Report à nouveau		DH (226 685)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI (6 358)	
	Subventions d'investissement		DJ	
	Provisions réglementées *		DK	
	TOTAL (I)		DL 1 661 010	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	
	Provisions pour charges		DQ	
	TOTAL (III)		DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 560	
	Dettes fiscales et sociales		DY	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
	Instrument financier à terme		D1	
	Autres dettes		EA 71 460	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB	
TOTAL (IV)		EC 72 020		
Écart de conversion passif et différences d'évaluation* (V)		ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE 1 733 030		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2)	{ Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	Signé numériquement par Nitro Software Belgium NV - Nitro Sign Premium pour le compte de Jérôme AUBRETON (+33651438323) Date : 03/08/2026 08:05:48	1C 1D 1E
			Signé avec le mot de passe à usage unique envoyé par SMS : 001548	1E
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG 72 020	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS HABITATION BATIMENT SERVICE						Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG		FH		FI		
	Chiffres d'affaires nets *	FJ		FK		FL		
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)					FP		
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					FI		
	Autres produits (1) (11)					FQ	4 459	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	4 459
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	4 414	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	4 038	
	Salaires et traitements*					FY		
	Cotisations sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { – dotations aux amortissements * (14) – dotations aux dépréciations					GA	156
							GB	
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations *					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1		
	Autres charges (12)					GE		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	8 609	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(4 149)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur dépréciations					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières					G2		
	Total des produits financiers (V)					GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	2 208	
	Différences négatives de change					GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	2 208	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(2 208)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(6 358)	

Désignation de l'entreprise										SAS HABITATION BATIMENT SERVICE		Néant ☐ *	
												Exercice N	
Produits exceptionnels (7) (VII)												HD	
Charges exceptionnelles (7) (VIII)												HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)												HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)												HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)												HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)												HL	4 459
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)												HM	10 818
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)												HN	(6 358)
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme										HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières										HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)										IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *										HP	
		- Crédit-bail immobilier										HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)										1H	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées										1J	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées										1K	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)										HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)										RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)										RD	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)										A2	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5											
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)										A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)										A4	
(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles	A8		Dont cotisations facultatives Madelin	A10		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11					
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de comemrce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :										Exercice N		
											Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N		
											Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de Jérôme
AUBRETON (+33651438323)
Date : 03/08/2026 08:05:53
Signé avec le mot de passe à usage
unique envoyé par SMS : 001548

 Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS HABITATION BATIMENT SERVICE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 1 733 031 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 6 358 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 02/06/2026 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	25 812			25 812
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 008			1 008
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 384			7 384
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	34 204			34 204
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	303 754			303 754
- Autres titres immobilisés	240			240
- Prêts et autres immobilisations financières	4 673			4 673
Immobilisations financières	308 667			308 667
ACTIF IMMOBILISE	342 871			342 871

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCI VILLA AUGUSTE 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX	1 500	-3 645	15,00	-3 645
SCI ARTHUR 73360 LES ECHELLES	200	103 038	50,00	-14 015
SCI LES GALETAS 73360 LES ECHELLES	57 931	72 320	50,00	6 860
SCI 411 AVENUE DU COMTE VERT 73360 LES ECHELL	83 847	189 246	50,00	11 662
SCI VILLA DU PARC 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX	1 500	-2 520	25,00	-2 520

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	303 754	303 754			
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangère					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Durée d'utili- sation ou taux d'amor- tisse- ment	Mode d'amor- tisse- ment	Amor- tissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmen- tations	Diminutions	Amor- tissements cumulés à la clôture de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement - Fonds commercial - Autres immobilisations incorpor						
Immobilisations incorporelles						
- Terrains						
- Constructions sur sol propre						
- Constructions sur sol d'autrui						
- Installations générales, agence et aménagements des construct						
- Installations techniques, matière et outillage industriels	5 à 10 ans		25 812			25 812
- Installations générales, agence et aménagements divers	10 ans		1 008			1 008
- Matériel de transport						
- Matériel de bureau et informatiq mobilier	5 à 10 ans		7 227	156		7 384
- Emballages récupérables et div						
Immobilisations corporelles			34 047	156		34 204
TOTAL			34 047	156		34 204

* Constructions :

20 ans

* Installations générales, agencement et aménagements divers :

5 ans

* Matériel de transport :

4 ans

* Matériel de bureau et informatique, mobilier :

1 à 3 ans

 Notes sur le bilan**Capitaux propres**

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 745 800,00 euros décomposé en 249 400 titres d'une valeur nominale de 7,00 euros.

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de Jérôme
AUBRETON (+33651438323)
Date : 03/08/2026 08:05:51
Signé avec le mot de passe à usage
unique envoyé par SMS : 001548