

72 RUE DULONG

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros

Siège social : 21, Place de la République, 75003 Paris

899 995 534 R.C.S. Paris

(la « Société »)

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE RÉGLEMENTAIRES DE CLÔTURE DES COMPTES DU 29 JUIN 2026

Bureaux à Partager, société par actions simplifiée dont le siège social est situé au 10 rue de Penthièvre, 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 789 597 317, représentée par son président, Monsieur Clément Alteresco,

agissant en qualité d'associée unique de la Société,

a pris les décisions suivantes :

PREMIÈRE DÉCISION

(Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

L'Associée unique,

Après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la Société étant dispensée d'établir un rapport de gestion en application de l'article L. 232-1, IV, du Code de commerce en tant que petite entreprise au sens de l'article L. 230-1 du même code,

approuve, tels qu'ils lui ont été présentés, les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 se soldant par un bénéfice de 8.637,64 euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes,

constate que les comptes de l'exercice écoulé ne présentent pas de dépenses et charges visées à l'article 39-4 du code général des impôts,

donne en conséquence au Président de la Société quitus pour l'exécution de son mandat au titre de l'exercice écoulé.

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

L'Associée unique,

après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la Société étant dispensée d'établir un rapport de gestion en application de l'article L. 232-1, IV, du Code de commerce,

constatant que le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élève à la somme de 8.637,64 euros,

décide d'affecter le bénéfice de l'exercice écoulé, soit 8.637,64 euros, comme suit : la somme de 100,00 euros à la réserve légale, afin de porter celle-ci au dixième du capital social, et le solde, soit 8.537,64 euros, au compte « report à nouveau », lequel s'élève, après affectation, à 262.572,64 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIÈME DÉCISION

(Examen des conventions visées à l'article L. 227-10 du code de commerce)

L'Associée unique,

prend acte qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

QUATRIÈME DÉCISION

(Pouvoir pour formalités)

L'Associée unique,

donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par l'Associée unique de la Société.

Bureaux à Partager.

Représentée par Monsieur Clément Alteresco

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

72 RUE DULONG

21 PLACE DE LA REPUBLIQUE
75003 PARIS

SIREN : 899.995.534

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR53899995534

Bilan



Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeur...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	0	0	0	0	0	
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production (biens et services)						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés	46 800		46 800	70 200	-23 400	-33,33
4181060 - FAE INTERCO LESPACE	46 800		46 800	70 200	-23 400	-33,33
Autres créances	230 852		230 852	230 112	740	0,32
4010000 - FOURNISSEURS	191 347		191 347	189 775	1 573	0,83
4456600 - TVA SUR AUTRES BIENS ET SERVICES	3 597		3 597	3 357	240	7,14
4458600 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES SUR FACTURES NON PAR...	26 290		26 290	27 362	-1 072	-3,92
4487000 - PRODUITS À RECEVOIR	801		801	801		
4671000 - VIR NATIXIS CAT	807		807	807		
467DATTEN - DIVERS D'ATTENTE	8 010		8 010	8 010		
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	241 220		241 220	918 719	-677 499	-73,74
5121001 - NATIXIS WEALTH MANAGEMENT - BANQUE PRIVÉE 1818 - 512...	6 797		6 797	3 719	3 078	82,76
5121003 - NATIXIS WEALTH MANAGEMENT - BANQUE PRIVÉE 1818 - 512...	234 423		234 423	915 000	-680 577	-74,38
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	518 872	0	518 872	1 219 031	-700 159	-57,44
Frais d'émission des emprunts (V)						

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	518 872	0	518 872	1 219 031	-700 159	-57,44

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital (dont versé...) 1013000 - CAPITAL SOUSCRIT-APPELÉ, VERSÉ	1 000 1 000	1 000 1 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau 1100000 - REPORT À NOUVEAU	254 036 254 036	285 724 285 724	-31 689 -31 689	-11,09 -11,09
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 638	-31 689	40 326	127,26
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	263 673	255 036	8 638	3,39
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	0	0	0	
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)	0	0	0	
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses 4551000 - PRINCIPAL 4552000 - C/C L'ESPACE 4558000 - INTÉRÊTS COURUS	48 577 40 304 8 273	733 799 684 735 8 273 40 791	-685 222 -644 431 -40 791	-93,38 -94,11 -100,00
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés 4010000 - FOURNISSEURS 4081000 - FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	195 000 16 477 178 522	217 554 34 152 183 402	-22 554 -17 675 -4 879	-10,37 -51,75 -2,66
Dettes fiscales et sociales 4440000 - ÉTAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES 4458700 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES SUR FACTURES À ÉTABLIR	10 679 2 879 7 800	11 700 11 700	-1 021 2 879 -3 900	-8,73 -33,33
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes 4672000 - VXL NOTAIRES	943 943	943 943		
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	255 198	963 995	-708 797	-73,53
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	518 872	1 219 031	-700 159	-57,44

Compte de résultat

Compte de résultat détaillé

Postes	2025	2024	Var. (€)	Var. (%)
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	-19 500		-19 500	
70610 - REFACTORATION LOYERS INTERCO	-19 500		-19 500	
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	-19 500	0	-19 500	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	-19 500	0	-19 500	
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	-6 584	2 667	-9 250	-346,89
61150 - DOMICILIATION	710		710	
61520 - ENTRETIEN ET RÉPARATION SUR BIENS IMMOBILIERS	-842		-842	
61600 - PRIMES D'ASSURANCES	-1 546		-1 546	
62260 - HONORAIRES	-4 926	2 667	-7 593	-284,72
62780 - AUTRES FRAIS ET COMMISSIONS SUR PRESTATIONS DE SERVICES	20		20	
Impôts, taxes, et versements assimilés	477	2 098	-1 621	-77,26
63511 - CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE	477	2 098	-1 621	-77,26
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	-6 107	4 765	-10 871	-228,17
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-13 393	-4 765	-8 629	-181,10
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	24 423	15 861	8 562	53,98
76800 - AUTRES PRODUITS FINANCIERS	24 423	15 861	8 562	53,98
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				

Postes	2025	2024	Var. (€)	Var. (%)
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	24 423	15 861	8 562	53,98
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	- 487	40 791	- 41 278	- 101,19
66150 - INTÉRÊTS COMPTES COURANTS DÉPÔTS CR	- 487	40 791	- 41 278	- 101,19
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	- 487	40 791	- 41 278	- 101,19
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	24 910	- 24 930	49 840	199,92
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	11 517	- 29 695	41 211	138,78
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	0	0	0	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	2 879	1 994	885	44,38
69500 - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	2 879	1 994	885	44,38
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 923	15 861	- 10 938	- 68,96
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	- 3 715	47 550	- 51 264	- 107,81
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	8 638	- 31 689	40 326	127,26

Annexe



Préambule

Événements significatifs

Autres informations significatives

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	7 ou 9 ans ou durée du bail si elle ci est inférieure 8 ans
Bureaux	
Agencements	
Mobilier	
Travaux	
Matériel et outillage	
Matériel	5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel informatique	5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	1 à 3 ans
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
- (B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	46 800	46 800		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	29 887	29 887		
Autres impôts	801	801		
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	200 164	200 164		
Charges constatées d'avance				
TOTAL	277 652	277 652		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parvenues	178 522	
TOTAL	178 522	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	46 800	
Etat - Produits à recevoir	801	
TOTAL	47 601	

Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeur...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	0	0	0	0	0	
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production (biens et services)						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés	46 800		46 800	70 200	-23 400	-33,33
4181060 - FAE INTERCO LESPACE	46 800		46 800	70 200	-23 400	-33,33
Autres créances	230 852		230 852	230 112	740	0,32
4010000 - FOURNISSEURS	191 347		191 347	189 775	1 573	0,83
4456600 - TVA SUR AUTRES BIENS ET SERVICES	3 597		3 597	3 357	240	7,14
4458600 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES SUR FACTURES NON PAR...	26 290		26 290	27 362	-1 072	-3,92
4487000 - PRODUITS À RECEVOIR	801		801	801		
4671000 - VIR NATIXIS CAT	807		807	807		
467DATTEN - DIVERS D'ATTENTE	8 010		8 010	8 010		
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	241 220		241 220	918 719	-677 499	-73,74
5121001 - NATIXIS WEALTH MANAGEMENT - BANQUE PRIVÉE 1818 - 512...	6 797		6 797	3 719	3 078	82,76
5121003 - NATIXIS WEALTH MANAGEMENT - BANQUE PRIVÉE 1818 - 512...	234 423		234 423	915 000	-680 577	-74,38
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	518 872	0	518 872	1 219 031	-700 159	-57,44
Frais d'émission des emprunts (V)						

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	518 872	0	518 872	1 219 031	-700 159	-57,44

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital (dont versé...)	1 000	1 000		
1013000 - CAPITAL SOUSCRIT-APPELÉ, VERSÉ	1 000	1 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	254 036	285 724	- 31 689	-11,09
1100000 - REPORT À NOUVEAU	254 036	285 724	-31 689	-11,09
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 638	-31 689	40 326	127,26
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	263 673	255 036	8 638	3,39
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	0	0	0	
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)	0	0	0	
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	48 577	733 799	-685 222	-93,38
4551000 - PRINCIPAL	40 304	684 735	-644 431	-94,11
4552000 - C/C LESPACE	8 273	8 273		
4558000 - INTÉRÊTS COURUS		40 791	-40 791	-100,00
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	195 000	217 554	-22 554	-10,37
4010000 - FOURNISSEURS	16 477	34 152	-17 675	-51,75
4081000 - FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	178 522	183 402	-4 879	-2,66
Dettes fiscales et sociales	10 679	11 700	-1 021	-8,73
4440000 - ÉTAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	2 879		2 879	
4458700 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES SUR FACTURES À ÉTABLIR	7 800	11 700	-3 900	-33,33
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	943	943		
4672000 - VXL NOTAIRES	943	943		
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	255 198	963 995	-708 797	-73,53
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	518 872	1 219 031	-700 159	-57,44

Compte de résultat

Postes	2025	2024	Var. (€)	Var. (%)
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	-19 500		-19 500	
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	-19 500	0	-19 500	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	-19 500	0	-19 500	
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	-6 584	2 667	-9 250	-346,89
Impôts, taxes, et versements assimilés	477	2 098	-1 621	-77,26
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	-6 107	4 765	-10 871	-228,17
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-13 393	-4 765	-8 629	-181,10
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	24 423	15 861	8 562	53,98
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	24 423	15 861	8 562	53,98
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	-487	40 791	-41 278	-101,19
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	-487	40 791	-41 278	-101,19

Postes	2025	2024	Var. (€)	Var. (%)
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	24 910	-24 930	49 840	199,92
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	11 517	-29 695	41 211	138,78
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	0	0	0	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	2 879	1 994	885	44,38
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 923	15 861	-10 938	-68,96
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	-3 715	47 550	-51 264	-107,81
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	8 638	-31 689	40 326	127,26

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

72 RUE DULONG

21 PLACE DE LA REPUBLIQUE
75003 PARIS

SIREN : 899.995.534

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR53899995534

Sommaire

Bilan	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat	7
Annexe	9
Préambule	10
Principes et méthodes comptables	11
Postes du bilan et du compte de résultat	13

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	46 800		46 800	70 200
Autres créances	230 852		230 852	230 112
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	241 220		241 220	918 719
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	518 872		518 872	1 219 031
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	518 872	0	518 872	1 219 031

Certifié conforme à l'original



Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	254 036	285 724
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 638	-31 689
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	263 673	255 036
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	48 577	733 799
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	195 000	217 554
Dettes fiscales et sociales	10 679	11 700
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	943	943
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	255 198	963 995
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	518 872	1 219 031

Annexe



Préambule

Événements significatifs

Autres informations significatives

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	7 ou 9 ans ou durée du bail si elle ci est inférieure 8 ans
Bureaux	
Agencements	
Mobilier	
Travaux	
Matériel et outillage	
Matériel	5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel informatique	5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	1 à 3 ans
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	46 800	46 800		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	29 887	29 887		
Autres impôts	801	801		
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	200 164	200 164		
Charges constatées d'avance				
TOTAL	277 652	277 652		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parvenues	178 522	
TOTAL	178 522	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Clients - Factures à établir	46 800	
Etat - Produits à recevoir	801	
TOTAL	47 601	

