

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX et le 19 juin à 11 heures 50.

Les associés se sont réunis dans l'établissement secondaire de la société BOULFRAY sis 12 rue du Fouillet à 72100 LE MANS dans l'établissement secondaire de la société BOULFRAY sis 12 rue du Fouillet à 72100 LE MANS, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents :

Madame Fanny BOULFRAY, porteur de 74 parts sociales,
Monsieur Thomas BARRAILLER porteur de 76 parts sociales.

Madame Fanny BOULFRAY, gérante de la société, préside la séance.

À la lecture de la feuille de présence, le Président constate que tous les associés sont présents ; le quorum étant atteint, en conséquence l'assemblée est valablement constituée et elle est habilitée à prendre toutes les décisions ordinaires conformément aux statuts.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée le texte des résolutions proposées.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus aux gérants,
- Affectation des résultats,
- Lecture du rapport spécial de la Gérante sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de Commerce approbation desdites conventions
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

Première résolution.

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus aux gérants.

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société, et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2025 les approuve tels qu'ils lui ont été présentés et en donne quitus à la gérante.

Les associés prennent acte du fait qu'aucune somme au titre des charges non déductibles n'a été mise à la charge de la société et que cette dernière n'a financé aucune dépense somptuaire non déductible des bénéfices visés à l'article 39-4 du CGI ne figure au bilan.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution.

Affectation des résultats.

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à la somme de 17.979 euros de la façon suivante :

- Pour la totalité au compte report à nouveau.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution.

Lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce, approbation desdites conventions.

L'assemblée après avoir pris connaissance du rapport spécial concernant les opérations entrant dans le cadre de celles visées par l'article L 223-19 du Code de Commerce, constate qu'il n'existe aucune convention rentrant dans le champ de cet article.

L'assemblée constate qu'il n'y a pas lieu à mettre en place de telles conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution.

Questions diverses.

L'assemblée des associés constate qu'aucune question n'est formulée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Cinquième résolution

Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

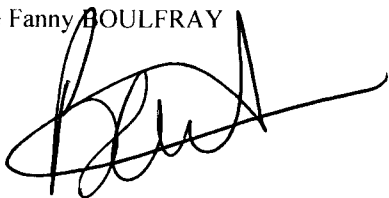
L'assemblée des associés donne tout pouvoir à Madame Fanny BOULFRAY, gérante, à l'effet de procéder à toutes les formalités légales requises.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

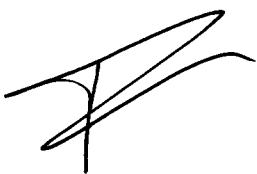
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 12 heures.

De tout ce que, ci-dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

Mme Fanny BOULFRAY



M. Thomas BARRAILLER



SARL 2BTF IMMOBILIER
Immobilier

2 Square Françoise Seigner

49100 ANGERS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025



Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Attestation de présentation EXPERIA	1
Synthèse de l'exercice	2
COMPTES ANNUELS	3
Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Compte de Résultat 1/2	6
Compte de Résultat 2/2	7
ANNEXE	8
Règles et méthodes comptables 1	9
Immobilisations	11
Amortissements	12
Provisions	13
Créances et Dettes	14
Charges à payer	15
Capital social	16
Engagements financiers donnés et reçus	17
ÉTATS DÉTAILLÉS DES COMPTES	18
Détail de l'Actif	19
Détail du Passif	20
Détail du Compte de Résultat	21
DOSSIER DE GESTION	23
Chiffres clés de l'entreprise	24
Bilans comparatifs et graphiques	25
Soldes Intermédiaires 5 périodes	26
Flux de trésorerie (CAF)	27
DOSSIER FISCAL	28
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	29
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	30
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	31
BIC-RS 2033A - Bilan	32
BIC-RS 2033B - Compte de résultat	33
BIC-RS 2033C - Immobilisations Amortissements	34
BIC-RS 2033D - Provisions Défisits	35
BIC-RS 2033E - Valeur ajoutée	36
BIC-RS 2033F - Composition du capital social /1	37
BIC-RS 2033F - Composition du capital social /2	38
BIC-RS 2033G - Filiales et participations /1	39
BIC-RS 2033G - Filiales et participations /2	40

ATTESTATION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL 2BTF IMMOBILIER
2 Square Françoise Seigner
49100 ANGERS

pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025,

et conformément à la lettre de mission en date du 21/01/2021, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes:

- Total du bilan,	747 654 euros
- Chiffre d'affaires HT,	91 004 euros
- Résultat net comptable,	17 979 euros

Fait à LA FLECHE
Le 27/01/2026

VETTIER Joël
Expert-Comptable

Forme juridique

SARL

N° de Siret

89015061800019

Régime fiscal

RS

Code activité

6820B

Exercice du

01/01/2025

au

31/12/2025

Edition du

01/01/2025

au

31/12/2025

ACTIF

Immobilisations nettes	715 816	95,74
Stocks	0	
Réalisable	0	
Disponible	31 838	4,26
	747 654	100,00

PASSIF

Capitaux propres	(86 050)	-11,51
Provisions risques et charges	0	
Emprunt long et moyen terme	810 656	108,43
Exigible court terme	23 049	3,08
Concours bancaires courants	0	
	747 654	100,00

RESULTAT

Chiffre d'affaires	91 004	100,00	Reprises sur amort. et provisions	0	
Marge commerciale	0		Autres produits gestion courante	0	
Marge brute de production	91 004	100,00	Transfert charges d'exploitation	0	
Total marges	91 004	100,00	Dotations aux amort., dépréc. et prov.	41 650	45,77
Autres charges externes	5 872	6,45	Autres charges gestion courante	1	
Valeur ajoutée produite	85 132	93,55	Résultat d'exploitation	29 531	32,45
Subventions d'exploitation	0		Produits financiers	0	
Impôts, taxes sur rémunérations	0		Charges financières	11 552	12,69
Autres impôts et taxes	13 950	15,33	Produits exceptionnels	0	
Salaires et traitements	0		Charges exceptionnelles	0	
Charges sociales	0		Participation des salariés	0	
Excédent brut d'exploitation	71 182	78,22	Impôts sur les bénéfices	0	
			RESULTAT DE L'EXERCICE	17 979	19,76

TRESORERIE

Fonds de roulement net	22 313
Besoin en fonds de roulement	(9 525)
Trésorerie nette	31 838

COMPTES ANNUELS

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	184 200		184 200	184 200
	Constructions	736 800	205 184	531 616	573 267
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	921 000	205 184	715 816	757 467
COMPTES DE RÉGULARISATION	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE RÉGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	31 838		31 838	36 201
	Total de l'actif circulant (IV)	31 838		31 838	36 201
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation (VII)				
	Actif				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	952 838	205 184	747 654	793 667

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an
(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	15 000	15 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(119 029)	(93 305)
Autres fonds propres	Résultat de l'exercice	17 979	(25 724)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(86 050)	(104 029)
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	652 077	726 210
	Emprunts et dettes financières divers (2)	172 102	170 234
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	660	630
	Dettes fiscales et sociales	8 865	623
	DETTES DIVERSES		
TOTAL PASSIF	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	833 704	897 697
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	747 654	793 667
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	17 979,19	(25 724,36)
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	256 657	245 886
	(2) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

		Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	91 004		91 004	89 115
	Montant net du chiffre d'affaires	91 004		91 004	89 115
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
Total des produits d'exploitation				91 004	89 115
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes (1)			5 872	45 754
	Impôts, taxes et versements assimilés			13 950	14 377
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			41 650	41 650
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			1	1
Total des charges d'exploitation				61 473	101 782
RESULTAT D'EXPLOITATION				29 531	(12 667)
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat

2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		29 531	(12 667)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	11 552	13 057
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières		11 552	13 057
RESULTAT FINANCIER		(11 552)	(13 057)
RESULTAT COURANT avant impôts		17 979	(25 724)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices			
Total des produits		91 004	89 115
Total des charges		73 025	114 839
RESULTAT DE L'EXERCICE		17 979	(25 724)
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			5 220

ANNEXE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 747 654 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 91 004 euros et un total charges de 73 025 euros, dégageant ainsi un résultat de 17 979 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025.
Il a une durée de 12 mois.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables en France à la clôture de l'exercice comptable.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Règles et Méthodes Comptables

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Engagement en matière de pensions et retraites

Néant

INFORMATIONS GENERALES COMPLEMENTAIRES

Néant

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	184 200					184 200
	Constructions sur sol propre	736 800					736 800
	sur sol d'autrui						
	instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	921 000					921 000	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		921 000					921 000

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
Règlement ANC 2022-06					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	163 533	41 650		205 184
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
Emballages récupérables et divers					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	163 533	41 650		205 184
TOTAL		163 533	41 650		205 184

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Règlement ANC 2022-06

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance			
	TOTAL DES CREANCES			
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	652 077	75 030	305 765	271 283
	Emprunts et dettes financières divers	13 524	13 524		
	Fournisseurs et comptes rattachés	660	660		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	8 865	8 865		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	158 578	158 578		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	833 704	256 657	305 765	271 283
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	74 105			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	158 578			

Charges à payer

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		266
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	266	266

Capital social

		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		150,00	100,0000	15 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		150,00	100,0000	15 000,00

Engagements financiers

	31/12/2025	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
HYPOTHEQUE SUR EMPRUNT		254 380	
HYPOTHEQUE SUR EMPRUNT		178 992	
HYPOTHEQUE SUR EMPRUNT		218 439	
		651 811	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		651 811	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

--