

PLR INVEST
Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 1 000 euros
Siège social : 36 Rue Alain Colas
35520 MELESSE (ILLE ET VILAINE)
827 687 559 RCS RENNES

PROCES VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE
ANNUELLE DU 29 juin 2026

L'an deux mille vingt-six, et le 29 juin à 17 heures, Monsieur Patrice LECOQ, associé unique et Président de la société par actions simplifiée "**PLR Invest**", était présent au siège social pour l'assemblée générale ordinaire annuelle.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2025, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de **198 075.89 Euros**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de la façon suivante :

Montant à affecter :

Bénéfice 2025	198 076 Euros
Report à nouveau créditeur	182 337 Euros
Montant à affecter	380 413 Euros

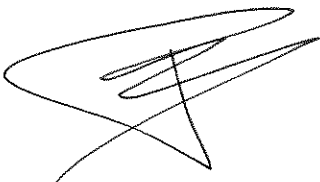
Affectation :

- Réserve légale	100 euros
- Autres réserves.....	380 313 euros
- Total affectation.....	380 413 euros

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

MONSIEUR Patrice LECOQ



Geirec

Expertise comptable
Audit

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

PLR INVEST

36 RUE ALAIN COLAS
35520 MELESSE

SIREN : 827.687.559

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR41827687559

Bureaux de Rennes

276 rue de Châteaugiron
CS 76308
35063 RENNES Cedex
02 99 86 31 31
rennes@geirec.com

1ter Boulevard de la Boutière
CS 51812
35768 SAINT-GREGOIRE Cedex
02 99 14 33 14
saint.gregoire@geirec.com

geirec.com

Rennes • Saint-Grégoire • Nantes • Lorient • Belle-Île • Concarneau • Vannes/Auray

Sommaire

Attestation de présentation des comptes	3
Bilan	4
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Compte de résultat	8
Détails des comptes	10
Bilan actif détaillé	11
Bilan passif détaillé	13
Compte de résultat détaillé	15
Dossier de gestion	17
Soldes intermédiaires de gestion	18
Annexe	19
Préambule	20
Principes et méthodes comptables	21
Postes du bilan et du compte de résultat	23
Liasse fiscale	28

Attestation de présentation des comptes

Geirec

Expertise comptable
Audit

Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de PLR INVEST relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 607 519,88 €
- Chiffre d'affaires : 0,00 €
- Résultat net comptable : 198 075,89 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil national de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à RENNES le 01/05/2026.

Olivier JEULIN,
Expert-comptable

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	969	969		
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	2 770		2 770	2 670
Créances rattachées à des participations	318 617		318 617	320 590
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	20 006		20 006	20 006
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	342 362	969	341 393	343 266
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	46 463		46 463	
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	219 663		219 663	201 390
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	266 126		266 126	201 390
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	608 489	969	607 520	544 657

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	182 337	64 383
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	198 076	182 954
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	381 413	248 337
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	224 347	264 756
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 560	2 626
Dettes fiscales et sociales		28 838
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	200	100
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	226 107	296 320
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	607 520	544 657

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services		
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	11	304
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	11	304
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	11 113	10 104
Impôts, taxes, et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		230
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	11 113	10 334
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	- 11 101	- 10 030
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	65 951	84 533
PRODUITS FINANCIERS		
De participations	279 131	341 365
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 310	922
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	281 441	342 287
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)		

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	281 441	342 287
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	204 389	247 724
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	6 313	64 770
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	281 452	342 592
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	83 376	159 638
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	198 076	182 954

Détails des comptes



Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et va...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	969	969				
218300000 - MATÉRIEL DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE	969		969	969		
281830000 - AMORTISSEMENTS MAT DE BUREAU		969	-969	-969		
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations	2 770		2 770	2 670	100	3,75
261000001 - PARTICIPATION SCCV DOUTRELEAU	50		50	50		
261030000 - PARTICIPATION SCCV RIO	50		50	50		
261050000 - PARTICIPATION SCCV FILICARIA	10		10	10		
261060000 - PARTICIPATION SCCV LE MANEGE	10		10	10		
261080000 - PARTICIPATION SCCV ORIEUX	50		50	50		
261090000 - PARTICIPATI. SCCV LES COTTAGES	100		100	100		
261110000 - PARTICIPATION SNC ECOTONES	50		50	50		
261120000 - PARTICIPAT° SCCV 25 CLEMENCEAU	100		100	100		
261130000 - PARTICIPATION SCCV STONEDGE	50		50	50		
261140000 - PARTICIP SCCV LES TERRES BRUNE	100		100	100		
261150000 - PARTICIPATION SCCV BROWNSTONE	100		100	100		
261160000 - PARTICIPATION SCCV AGAPANTHE	100		100	100		
261170000 - PARTICIPATION SCCV EXPRESSION	100		100	100		
261180000 - PARTICIPATION SCCV LE FLORE	100		100	100		
261190000 - PARTICIPATION SCCV NAVY	100		100	100		
261200000 - PARTICIP SCCV VILLA ST PAUL	100		100	100		
261210000 - PARTICIPAT° SCCV PANORAMA	100		100	100		
261220000 - PARTICIP SNC LES MARETTES	100		100	100		
261230000 - PARTICIPATION SCCV JAZZ	100		100	100		
261240000 - PARTICIP SCCV VILLA BLANCHE	100		100	100		
261250000 - PARTICIP SCCV LE CHEMIN DE LA	100		100	100		
261260000 - PARTICIPATION SCCV TERRA	100		100	100		
261270000 - PARTICIPATION SNC LE NELL	100		100	100		
261280000 - PARTICIPATION SNC WELCOME	100		100	100		
261290000 - PARTICIPAT° SCCV VILLA VANILLE	100		100	100		
261300000 - PART SNC LES JARDINS DE LINA	100		100	100		
261310000 - PARTICIPATION SNC MAIA	100		100	100		
261320000 - PARTICIPATION SNC ALLURE	100		100	100		
261330000 - PARTICIPATION SCCV LE GARRY	100		100	100		
261340000 - PARTICIPATION SCCV GEORGES V	100		100	100		
261350000 - PARTICIPATION SNC ATMOSPHERE	100		100	100		
261360000 - PARTICIPATION SNC AMELIA ROSE	100		100		100	
Créances rattachées à des participations	318 617		318 617	320 590	-1 973	-0,62
267403000 - CREANCES PARTICIP SCCV RIO	148		148	436	-288	-65,97
267407000 - CREANCES PART JARDINS D'AMANTI				823	-823	-100,00
267409000 - CREANCES PARTICIP LES COTTAGES	2 349		2 349	2 921	-572	-19,59
267413000 - CREANCES PARTICIP STONEDGE	2 515		2 515	2 557	-41	-1,62
267414000 - CREANCES PARTICIP TERRES BRUNE	26 268		26 268	24 257	2 012	8,29

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
267415000 - CREANCES PARTICIP BROWNSTON	68 296		68 296	74 806	-6 509	-8,70
267417000 - CREANCES PARTICIP EXPRESSION				25 769	-25 769	-100,00
267419000 - CREANCES PARTICIP VILLA ST PAU	117 188		117 188	111 921	5 267	4,71
267422000 - CREANCES PARTICIP LES MARETTES	21 309		21 309	19 678	1 632	8,29
267424000 - CREANCES PARTICIP VILLA BLANCH	52 473		52 473	53 811	-1 338	-2,49
267425000 - CREANCES PARTICIP CHEMIN DE LA MER	21 580		21 580		21 580	
267800000 - INTÉRÊTS COURUS SUR CREANCES PARTICIPATIONS	6 491		6 491	3 613	2 878	79,66
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	20 006		20 006	20 006		
271000001 - PARTS SOCIALES BP	20 006		20 006	20 006		
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	342 362	969	341 393	343 266	-1 873	-0,55
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production (biens et services)						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances	46 463		46 463		46 463	
444000000 - ÉTAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	46 463		46 463		46 463	
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	219 663		219 663	201 390	18 273	9,07
512100100 - BPO	136 393		136 393	120 185	16 208	13,49
512100200 - LIVRET OPTIPLUS TRESO	346		346	345	1	0,26
512100300 - COMPTE A TERME	80 000		80 000	80 000		
518800000 - INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	2 925		2 925	861	2 064	239,72
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	266 126		266 126	201 390	64 736	32,14
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)						
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	608 489	969	607 520	544 657	62 863	11,54

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital (dont versé...)	1 000	1 000		
101300000 - CAPITAL SOUSCRIT - APPELÉ, VERSÉ	1 000	1 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	182 337	64 383	117 954	183,21
110000000 - REPORT À NOUVEAU	182 337	64 383	117 954	183,21
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	198 076	182 954	15 122	8,27
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	381 413	248 337	133 076	53,59
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	224 347	264 756	-40 409	-15,26
174050000 - DETTES PARTICIP SCCV FILICARIA	550	465	85	18,24
174060000 - DETTES PARTICIP LE MANEGE	782	624	158	25,34
174080000 - DETTES PARTICIP ORIEUX	13 322	10 816	2 506	23,17
174100000 - DETTES PARTICIP SCCV DOUTRELEA	17 659	13 025	4 634	35,58
174110000 - DETTES PARTICIP ECOTONES	19 526	14 413	5 113	35,47
174120000 - DETTES PARTICIP 25 CLEMENCEAU	19 004	14 939	4 065	27,21
174160000 - DETTES PARTICIP AGAPANTHE	71	23 721	-23 650	-99,70
174170000 - DETTES PARTICIP EXPRESSION	555		555	
174180000 - DETTES PARTICIP LE FLORE	18 775	13 821	4 954	35,84
174190000 - DETTES PARTICIP NAVY	12 437	8 813	3 623	41,11
174210000 - DETTES PARTICIPATION PANORAMA	17 445	12 861	4 584	35,64
174230000 - DETTES PARTICIP SCCV JAZZ	1 123	859	264	30,72
174250000 - DETTES PART CHEMINS DE LA MER		24 818	-24 818	-100,00
174260000 - DETTES PARTICIPATION TERRA	42 812	71 550	-28 738	-40,17
174270000 - DETTES PARTICIPATION LE NELL	24 821	13 579	11 242	82,79
174280000 - DETTES PARTICIPATION WELCOM	1 715	1 039	675	64,96
174290000 - DETTES PARTICIPATION VILLA VAN	6 921	4 347	2 575	59,23
174300000 - DETTES PARTICIP JARDINS DE LIN	5 411	2 846	2 564	90,09
174310000 - DETTES PARTICIPATION MAIA	2 730	912	1 819	199,46
174320000 - DETTES PARTICIPATION ALLURE	1 442	525	917	174,50
174330000 - DETTES PARTICIPATION LE GARY	5 064	876	4 189	478,35
174340000 - DETTES PARTICIPATION GEORGES V	804	45	759	1,68k
174350000 - DETTES PARTICIPATION ATMOSPHERE	318		318	
455000001 - C/C PATRICE LECOQ	11 060	29 860	-18 800	-62,96
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (€)	Var. (%)
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 560	2 626	-1 066	-40,59
401000000 - FOURNISSEURS		1 300	-1 300	-100,00
408100000 - FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	1 560	1 326	234	17,65
Dettes fiscales et sociales		28 838	-28 838	-100,00
444000000 - ÉTAT - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES		28 838	-28 838	-100,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	200	100	100	100,00
269350000 - PARTICIP NON LIBEREE ATMOSPHER	100	100		
269360000 - PARTICIP NON LIBEREE SNC AMELIA ROSE	100		100	
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	226 107	296 320	-70 213	-23,69
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	607 520	544 657	62 863	11,54

Compte de résultat détaillé

Postes	2025	2024	Var. (€)	Var. (%)
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	11	304	-293	-96,26
758000000 - INDEMNITÉS ET AUTRES PRODUITS (ANCIENNEMENT PRODUITS DIVERS DE GESTIO...	11	304	-293	-96,26
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	11	304	-293	-96,26
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	11 113	10 104	1 008	9,98
606300000 - FOURNITURES D'ENTRETIEN ET DE PETIT ÉQUIPEMENT	218	183	35	19,06
606400000 - FOURNITURES ADMINISTRATIVES	279	141	138	98,18
606800000 - AUTRES MATIÈRES ET FOURNITURES	226	287	-62	-21,49
622601000 - HONORAIRES COMPTABLES	3 540	2 652	888	33,48
622700000 - FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	45	45	0	0,27
623400000 - CADEAUX À LA CLIENTÈLE	1 014	496	518	104,51
623800000 - DIVERS (POURBOIRES, DONS COURANTS)	1 470	1 300	170	13,08
625100000 - VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	31	445	-414	-93,12
625600000 - MISSIONS	3 058	3 498	-440	-12,59
626100000 - TÉLÉPHONE	776	665	111	16,64
627000000 - SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉS	458	393	65	16,45
Impôts, taxes, et versements assimilés				
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		230	-230	-100,00
681120000 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES		230	-230	-100,00
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	11 113	10 334	778	7,53
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-11 101	-10 030	-1 071	-10,68
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	65 951	84 533	-18 583	-21,98
655000000 - QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN	65 951	84 533	-18 583	-21,98
PRODUITS FINANCIERS				
De participations	279 131	341 365	-62 234	-18,23
761103000 - DIVIDENDES SCCV RIO		1 161	-1 161	-100,00

Postes	2025	2024	Var. (€)	Var. (%)
761107000 - DIVIDENDES LES JARDINS D'AMANT		71	-71	-100,00
761109000 - DIVIDENDES SCCV LES COTTAGES		123	-123	-100,00
761113000 - DIVIDENDES SCCV STONEDGE		918	-918	-100,00
761115000 - DIVIDENDES SCCV BROWNSTONE		15 386	-15 386	-100,00
761117000 - DIVIDENDES SCCV EXPRESSION	3 239	39 551	-36 312	-91,81
761119000 - DIVIDENDES SCCV VILLA ST PAUL	4 268	141 613	-137 345	-96,99
761122000 - DIVIDENDES SNC LES MARETTES	1 335	13 218	-11 883	-89,90
761124000 - DIVIDENDES VILLA BLANCHE		61 668	-61 668	-100,00
761125000 - DIVIDENDES CHEMIN DE LA MER	101 398		101 398	
761126000 - DIVIDENDES SCCV TERRA	136 738		136 738	
761140000 - DIVIDENDES SCCV TERRES BRUNES	2 012	64 043	-62 032	-96,86
761160000 - DIVIDENDES AGAPANTHE	23 650		23 650	
761700000 - INTERETS COMPTES COURANTS PARTICIPATIONS	6 491	3 613	2 878	79,66
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	2 310	922	1 388	150,47
768000000 - AUTRES PRODUITS FINANCIERS	2 310	922	1 388	150,47
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	281 441	342 287	-60 846	-17,78
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de tréso...				
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)				
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	281 441	342 287	-60 846	-17,78
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	204 389	247 724	-43 335	-17,49
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	6 313	64 770	-58 457	-90,25
695000000 - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	7 195	65 550	-58 355	-89,02
695100000 - REDUCTION D'IMPOT MECENAT	-882	-780	-102	-13,08
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	281 452	342 592	-61 139	-17,85
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	83 376	159 638	-76 261	-47,77
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	198 076	182 954	15 122	8,27

Dossier de gestion



Soldes intermédiaires de gestion

Postes	2025	Rép. (%)	2024	Rép. (%)	Var. (€)	Var. (%)
CHIFFRE D'AFFAIRES		100,00		100,00		
VENTES DE MARCHANDISES						
+ Ventes de marchandises						
- Coûts d'achat des marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
PRODUCTION						
+ Production vendue						
+ Production stockée ou destockage						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE						
- MP, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
MARGE BRUTE DE PRODUCTION						
MARGE TOTALE						
- Autres achats	722		611		111	18,21
- Charges externes	10 390		9 493		897	9,45
VALEUR AJOUTÉE	-11 113		-10 104		-1 008	-9,98
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes, et versements assimilés						
- Salaires et traitements						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-11 113		-10 104		-1 008	-9,98
+ Autres produits de gestion courante	11		304		-293	-96,26
+ Reprises amortissements, provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements et aux dépréciations			230		-230	-100,00
- Autres charges de gestion courante						
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-11 101		-10 030		-1 071	-10,68
+ QP de résultat positif sur opérations en commun						
+ Produits financiers	281 441		342 287		-60 846	-17,78
- QP de résultat négatif sur opérations en commun	65 951		84 533		-18 583	-21,98
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	204 389		247 724		-43 335	-17,49
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	6 313		64 770		-58 457	-90,25
RÉSULTAT NET	198 076		182 954		15 122	8,27

Annexe



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **607 519,88 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **198 075,89 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Changement de méthode : Application d'un nouveau règlement comptable

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, la société applique le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, modifiant le règlement ANC n°2014-03.

Cette première application constitue un changement de méthode comptable imposé par un changement de réglementation, appliqué de manière prospective, conformément aux dispositions du Plan comptable général.

L'application de ce nouveau règlement n'a pas d'incidence sur les méthodes d'évaluation ni sur les montants figurant dans les comptes de l'exercice, mais se traduit uniquement par des évolutions de présentation des états financiers, conformément aux nouveaux modèles définis par le règlement.

En conséquence, aucun impact n'est à signaler sur le compte de résultat et le bilan de la société au titre de cet exercice.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice.

Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	969			969
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	2 670	100		2 770
Créances rattachées à des participations	320 590		1 973	318 617
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	20 006			20 006
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	344 235	100	1 973	342 362

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Au cours de l'exercice, la société à acquis des parts sociales dans la société suivante :

- 10% du capital de la SNC AMELIA ROSE, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Lancieux, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	3 ans	linéaire	969			969
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			969			969

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations	318 617	318 617		
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	46 463	46 463		
TVA				
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avance				
TOTAL	365 080	365 080		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
SNC LES MARETTES	13 484	10%	12 484
SCCV LES COTTAGES	-281	10%	-1 281
SCCV 25 CLEMENCEAU	59 627	10%	58 627
SCCV LES TERRES BRUNES	113 140	10%	112 140
SCCV BROWNSTONE	13 958	10%	12 958
SCCV AGAPANTHE	164 809	10%	163 809
SCCV EXPRESSION	-8 925	10%	-9 925
SNC ATMOSPHERE	-19 133	10%	-20 133
SCCV LE FLORE	-28 030	10%	-29 030
SCCV NAVY	-24 028	10%	-25 028
SCCV GEORGES V	-34 715	10%	-35 715
SCCV PANORAMA	-23 430	10%	-24 430
SCCV LE GARY	-23 479	10%	-24 479
SCCV JAZZ	-270 256	10%	-271 256
SCCV VILLA BLANCHE	-81 718	10%	-82 718
SCCV LE CHEMIN DE LA MER	643 237	10%	642 237
SCCV TERRA	592 154	10%	591 154
SNC LE NELL	-131 658	10%	-132 658
SNC WELCOME	-5 752	10%	-6 752
SCCV VILLA VANILLE	-19 679	10%	-20 679
SNC LES JARDINS DE LINA	-13 170	10%	-14 170
SCCV MAIA	-33 032	10%	-34 032
SNC ALLURE	-82 992	10%	-83 992
SNC VILLA SAINT PAUL	213 222	10%	212 222

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	100	10,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	100	10,00

Le capital social est entièrement libéré.

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit				
Emprunts et dettes financières divers	213 287			
Fournisseurs et comptes rattachés	1 560			
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés	200	200		
Groupe et associés	11 060	11 060		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	226 107	11 260		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés	11 060			

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parvenues	1 560	
TOTAL	1 560	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Intérêts courus sur créances participations	6 491	
Intérêts courus sur DAT	2 925	
TOTAL	9 416	

Liasse fiscale





N° 15948 * 08

Formulaire obligatoire (article 302
septies A du Code général des impôts)
ADAPTE A LA TELEDECLARATION PAR TELEDEC.FR

1. BILAN SIMPLIFIÉ

Désignation de l'entreprise PLR INVEST - SIREN : 827687559										Néant ☐					
Durée de l'exercice en nombre de mois 12										Durée de l'exercice précédent 12					
										Exercice N clos le 31/12/2025					
ACTIF										Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles - Fonds commercial									010		012			
	Immobilisations incorporelles - Autres									014		016			
	Immobilisations corporelles									028	969	030	969		
	Immobilisations financières (1)									040	341 393	042		341 393	
	TOTAL I (5)									044	342 362	048	969	341 393	
ACTIF CIRCULANT	Stocks matières premières, appro., en cours de production									050		052			
	Stocks marchandises									060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes									064		066			
	Créances (2) clients et comptes rattachés									068		070			
	Créances autres (3)									072	46 463	074		46 463	
	Charges constatées d'avance									092		094			
	Valeurs mobilières de placement									080		082			
	Disponibilités									084	219 663	086		219 663	
TOTAL II									096	266 126	098		266 126		
TOTAL GENERAL (I + II)									110	608 489	112	969	607 520		
PASSIF												Exercice N NET			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel									120		1 000			
	Ecart de réévaluation									124					
	Réserve légale									126					
	Réserves réglementées									130					
	Autres réserves (dt réserve relative à l'achat d'oeuvres...									131					
	Report à nouveau									134	182 337				
	Résultat de l'exercice									136	198 076				
	Subventions d'investissement									137					
	Provisions réglementées									140					
	TOTAL I									142	381 413				
Provisions pour risques et charges									TOTAL II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées									156	213 287				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours									164					
	Fournisseurs et comptes rattachés									166	1 560				
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)									169					
	Comptes courants d'associés									173	11 060				
	Autres dettes									175	200				
	Produits constatés d'avance									174					
	TOTAL III									176	226 107				
TOTAL GENERAL (I + II + III)									180	607 520					
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195								
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice	182	100							
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice	184								

2. COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2026
ADAPTE À LA TÉLÉDECLARATION PAR TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise PLR INVEST - SIREN : 827687559										☐	
A - RÉSULTAT COMPTABLE										N clos le 31/12/2025	
Ventes de marchandises				dont export et livraisons intracommunautaires		209		210			
Production vendue biens						215		214			
Production vendue services						217		218			
Production stockée								222			
Production immobilisée								224			
Subventions d'exploitation reçues								226			
Autres produits								230		11	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)								232		11	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								234			
Variation de stock (marchandises)								236			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)								238			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)								240			
Autres charges externes				dont crédit-bail mobilier				242		11 113	
Impôts, taxes et versements assimilés				(dont taxe professionnelle, CFE et CVAE)		243		244			
Rémunérations du personnel								250			
Cotisations sociales				dont cotisation personnelle de l'exploitant		380		252			
Dotations aux amortissements				dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39, 1-2°, al.3 du CGI		255		254			
Dotations aux dépréciations								256			
Autres charges		Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger				259		262			
		Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles				260					
Total des charges d'exploitation (II)								264		11 113	
1 - Résultat d'exploitation (I - II)								270		-11 101	
Produits financiers						(III)		280		281 441	
Produits exceptionnels						(IV)		290			
Charges financières						(V)		294		65 951	
Charges exceptionnelles		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)				(VI)	347	300			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)				(VI)	348				
Impôts sur les bénéfices						(VII)		306		6 313	
2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)								310		198 076	
B - RÉSULTAT FISCAL				Reporter le bénéfice comptable col. 1 le déficit comptable col.2		312		198 076	314		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles					316					
	Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles					318					
	Provisions non déductibles					322					
	Impôts et taxes non déductibles					324		6 313			
	Divers dt intérêts excédentaires		247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248		330		252 257	
	Fraction des loyers dans le cadre d'un crédit bail immobilier			(Part de loyers de réintégration)	249		251				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999					
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								997			
DÉDUCTIONS	Entreprise nouvelle		986		Zone franche urbaine	987			342		
	France Ruralités Revitalisation (FRR)		181		Jeune entreprise innovante	989					
	Zone restruct. défense		127		Zone revitalisation rurales	138					
	Bassins d'emploi à redynamiser		991		Investissements et souscriptions outre-mer	344					
	ZFANG 44 quaterdecies		345		Zone de développement prioritaire	993					
	Bassins urbains à dynamiser – BUD		992								
	Dont divers	Créance report en arrière du déficit				346			350		410 866
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)				655					
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)				643					
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)				645					
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)				647					
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)				648					
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)				641					
		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)				990					
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)				649						
Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs				Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2	352		45 780	354			
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)					356						
Déficits antérieurs reportables								360			
Résultat fiscal après imputation des déficits				Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2	370		45 780	372			

DÉTAIL DES RÉINTÉGRATIONS DIVERSES	
QP RESULTAT COMPTABLE SNC/SCCV 2024 AFFETES EN 2025	65 951
QP 2025 BENEFICES REALISES PAR DES SOCIETES DE PERSONNES	184 836
DEPENSES DE MECENAT	1 470

DÉTAIL DES DÉDUCTIONS DIVERSES	
QP 2025 DANS LES PERTES SUBBIES PAR DES SOCIETES DE PERSONNES	138 226
DIVIDENDES	272 640

3. IMMOBILISATIONS – AMORTISSEMENTS – PLUS-VALUES – MOINS-VALUES

Désignation de l'entreprise PLR INVEST - SIREN : 827687559											Néant ☐				
I IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations en début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale					
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice					
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400	0	402	0	404	0	406	0	0					
	Autres	410	0	412	0	414	0	416	0	0					
Terrains		420	0	422	0	424	0	426	0	0					
Constructions		430	0	432	0	434	0	436	0	0					
Installations techniques, matériel et outillage industriels		440	0	442	0	444	0	446	0	0					
Installations générales, aménagements divers		450	0	452	0	454	0	456	0	0					
Matériel de transport		460	0	462	0	464	0	466	0	0					
Autres immobilisations corporelles		470	969	472	0	474	0	476	969	0					
Immobilisations financières		480	343 266	482	100	484	1 973	486	341 393	0					
TOTAL		490	344 235	492	100	494	1 973	496	342 362	0					
II AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES															
Fonds commercial		495	0	497	0	498	0	499	0	0					
Autres immobilisations incorporelles		500	0	502	0	504	0	506	0	0					
Terrains		510	0	512	0	514	0	516	0	0					
Constructions		520	0	522	0	524	0	526	0	0					
Installations techniques, matériel et outillage industriel		530	0	532	0	534	0	536	0	0					
Installations générales, aménagements divers		540	0	542	0	544	0	546	0	0					
Matériel de transport		550	0	552	0	554	0	556	0	0					
Autres immobilisations corporelles		560	969	562	0	564	0	566	969	0					
TOTAL		570	969	572	0	574	0	576	969	0					
III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES à 19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS et 12,8% pour les entreprises à l'IR															
Nature des immobilisations cédées 1 virées de poste à poste, mise hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
	Valeur d'actif	Amortissements	Valeur résiduelle	Prix de cession	Plus ou moins-values										
					Court terme	Long terme									
						19%	15% ou 12,8%				0%				
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
TOTAL	578	0	580	0	582	0	584	0	586	0	587	0	589	0	
Plus-values taxables à 19%					579	0	Régularisations	590	0	583	0	594	0	595	0
TOTAL								596	0	585	0	597	0	599	0

4. **RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS**

Désignation de l'entreprise PLR INVEST - SIREN : 827687559										Néant ☐	
I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES											
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice			
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	0	602	0	604	0	606	0		
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601	0	603	0	605	0	607	0		
	Autres provisions réglementées	610	0	612	0	614	0	616	0		
Provisions pour risques et charges		620	0	622	0	624	0	626	0		
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	0	632	0	634	0	636	0		
	Sur stocks et en cours	640	0	642	0	644	0	646	0		
	Sur comptes clients	650	0	652	0	654	0	656	0		
	Autres provisions pour dépréciation	660	0	662	0	664	0	666	0		
TOTAL		680	0	682	0	684	0	686	0		
B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES											
						Dotations		Reprises			
Fonds commercial						681	0	683	0		
Autres immobilisations incorporelles						700	0	705	0		
Terrains						710	0	715	0		
Constructions						720	0	725	0		
Installations techniques, matériel et outillage						730	0	735	0		
Installations générales agencements aménagements divers						740	0	745	0		
Matériel de transport						750	0	755	0		
Autres immobilisations corporelles						760	0	765	0		
TOTAL						770	0	775	0		
C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT											
1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes									0	
2											
3											
4											
5											
6											
TOTAL à reporter									780	0	
II DÉFICITS REPORTABLES											
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent									982	0	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)									982 bis	0	
Nombre d'opérations sur l'exercice									982 ter	0	
Déficits imputés									983	0	
Déficits reportables									984	0	
Déficits de l'exercice									860	0	
Total des déficits restant à reporter									870	0	
III DIVERS											
Primes et cotisations complémentaires facultatives		dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin				325	0	381	0		
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				327	0				
Montant de la TVA collectée									374	0	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)									378	0	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant									399	0	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice									398	0	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI									397	0	
IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS											
Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social									690	0	
Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social									691	0	
Revenu brut social (si le montant est négatif)						692	0				
Revenu brut social (si le montant est positif)									693	0	

5. DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

Désignation de l'entreprise : PLR INVEST - SIREN : 827687559		Néant ☒	
Exercice ouvert le : 01/01/2025 et clos le : 31/12/2025		Données en nombre de mois : 12	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel :		376	
Dont apprentis		657	
Dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		118	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
TOTAL 1		106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante y compris les plus-values de cessions d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial		113	
Variation positive des stocks		111	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée Total 1 + Total 2 - Total 3		137	
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE			
Mono-etablissement au sens de la CVAE		020	☐
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	
Effectifs au sens de la CVAE		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence	024	160	
Date de cessation		186	

6. COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F-SD 2026
Formulaire obligatoire (article 38 de
l'annexe III au CGI)
ADAPTÉ À LA TÉLÉDECLARATION PAR TELEDEC.FR

Néant ☐

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE | PLR INVEST - SIREN : 827687559 |

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901	0	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	0
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	1	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	100

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique	Dénomination	% de détention	Nb de parts ou actions
N° SIREN (si société établie en France)			
Adresse :			

Forme juridique	Dénomination	% de détention	Nb de parts ou actions
N° SIREN (si société établie en France)			
Adresse :			

Forme juridique	Dénomination	% de détention	Nb de parts ou actions
N° SIREN (si société établie en France)			
Adresse :			

Forme juridique	Dénomination	% de détention	Nb de parts ou actions
N° SIREN (si société établie en France)			
Adresse :			

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre	M	Nom complet	PATRICE LECOQ	% de détention	100	Nb de parts ou actions	100
Nom d'usage							
Naissance : Date	23/05/1978	N° Département	35000	Commune	RENNES	Pays	FRANCE
Adresse :							
36 RUE ALAIN COLAS							
35520 MELESSE							
FRANCE							

7. FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Néant ☐

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE | PLR INVEST - SIREN : 827687559 |

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE		905	32
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV JAZZ
N° SIREN (si société établie en France)	898134267	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	SNC	Dénomination	ATMOSPHERE
N° SIREN (si société établie en France)	930459391	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV MAIA
N° SIREN (si société établie en France)	921793014	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV LE FLORE
N° SIREN (si société établie en France)	884829375	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV NAVY
N° SIREN (si société établie en France)	884844341	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV GEORGES V
N° SIREN (si société établie en France)	901132613	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV PANORAMA
N° SIREN (si société établie en France)	889032496	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV LE GARY
N° SIREN (si société établie en France)	949538268	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV VILLA BLANCHE
N° SIREN (si société établie en France)	897556346	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			
Forme juridique	Autre	Dénomination	LE CHEMIN DE LA MER
N° SIREN (si société établie en France)	894741263	% de détention	10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE			

Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV TERRA	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	894013879				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	LE NELL	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	908355134				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	WELCOME	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	914442264				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV VILLA VANILLE	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	921535563				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	LES JARDINS DE LINA	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	921796090				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	ALLURE	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	951322254				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	VILLA SAINT PAUL	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	885059956				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	LES MARETTES	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	891075608				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV LES COTTAGES	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	943977117				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV 25 CLEMENCEAU	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	879623445				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV LES TERRES BRUNES	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	852244417				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV BROWNSTONE	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	854029964				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV AGAPANTHE	% de détention	10
N° SIREN (si société établie en France)	884839887				
Adresse :	1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				

Forme juridique	Autre	Dénomination	SCCV EXPRESSION	
N° SIREN (si société établie en France)	885132431	% de détention		10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				
Forme juridique	SNC	Dénomination	AMELIA ROSE	
N° SIREN (si société établie en France)	939276028	% de détention		10
Adresse : 1B RUE LOUIS BRAILLE 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE FRANCE				

RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT

N°2069-RCI-SD

(2026)



N° 15252*12
ADAPTÉ À LA
TÉLÉDECLARATION
PAR TELEDEC.FR

Le formulaire récapitulatif des réductions et crédits d'impôt
doit être transmis obligatoirement par voie électronique.

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 ou Année : 2025	
Dénomination de l'entreprise : PLR INVEST	Néant ☐
SIREN de l'entreprise : SIREN : 827687559	PME au sens communautaire ☐
Régime de l'intégration fiscale (article 223 A du CGI) : la société mère du groupe doit souscrire le formulaire n° 2069-RCI pour chacune des sociétés du groupe y compris sa propre déclaration (article 49 septies Q de l'annexe III au CGI)	
Si vous êtes la société mère, cocher la case ci-contre ☐	
Dans ce cas, indiquer la dénomination, adresse et SIREN de la société du groupe pour laquelle les réductions et crédits d'impôt sont déclarés (y compris pour les crédits et réductions d'impôt de la société mère)	
Dénomination, SIREN et adresse	

I - RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT NE DONNANT PAS LIEU AU DÉPÔT D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE			
CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES			
Réduction d'impôt pour mise à disposition d'une flotte de vélos (article 220 undecies A du CGI) cf n°2079-VLO-FC-SD			
Autres créances non reportable et non restituables			
CRÉANCES REPORTABLES			
Réduction d'impôt en faveur du mécénat (article 238 bis du CGI) cf n°2069-M-FC-SD			882
	Dont montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen		1 470
	Dont montants versés aux fédérations ou unions d'organismes ayant pour objet exclusif de fédérer, d'organiser, de représenter et de promouvoir les organismes agréés en vue du financement des PME		0
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (Montant total (ligne 1 x 9 %) + (ligne 2 x 9 %) x 10/90 + ligne 3) (article 244 quater C du CGI) cf n°2079-CICE-FC-SD			
dont montant préfinancé			0
	Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt versées à des salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte	1	0
	Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte, des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévues à l'article L 3141-32 du code du travail	2	0
	Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés	3	0
Réduction d'impôt collectivités outre-mer (article 151 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)			
Créance d'impôt en faveur des investisseurs institutionnels dans le logement locatif intermédiaire (article 81 de la loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022)			
CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE OU DE L'ANNÉE			
Crédit d'impôt pour le rachat d'une entreprise par ses salariés (article 220 nonies du CGI) cf n°2079-RS-FC-SD			
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres cinématographiques (article 220 sexies du CGI) cf n°2069-CI-FC-SD			
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres audiovisuelles (article 220 sexies du CGI) cf n°2079-AV-FC-SD			
Crédit d'impôt pour dépenses de production de films et d'œuvres audiovisuelles étrangers (article 220 quaterdecies du CGI) cf n°2079-CINT-FC-SD			
Crédit d'impôt en faveur des entreprises de spectacles vivants musicaux ou de variétés (article 220 quindecies du CGI) cf 2079-SV-FC-SD			
Crédit d'impôt en faveur des représentations théâtrales d'œuvres dramatiques (article 220 sexdecies du CGI) cf 2079-RT-FC-SD			
Crédit d'impôt en faveur des PME pour rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire (article 27 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)			
Crédit d'impôt en faveur des entreprises agricoles disposant d'une certification d'exploitation à haute valeur environnementale (article 151 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)			
Crédit d'impôt au titre des investissements dans l'industrie verte « C3IV » (article 244 quater I)			
Crédit d'impôt prêt avance mutation à taux zéro « PAM TZ » (article 244 quater T du CGI)			
Crédit d'impôt au titre des dépenses d'achat de carburants d'aviation durables (article 220 decies du CGI)			

II – CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE	
CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES	
Crédits d'impôt afférents aux valeurs mobilières (article 136 du CGI)	
CRÉANCES REPORTABLES	
Crédit d'impôt pour investissement en Corse (article 244 quater E du CGI) cf n°2069-D-SD	
Crédit d'impôt en faveur de la recherche (article 244 quater B du CGI) cf n°2069-A-SD	
dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses exposées dans des exploitations situées dans les DOM	0
Crédit d'impôt en faveur de la recherche collaborative "CRC" (article 244 quater B bis du CGI) cf n°2069-A-SD	
CRÉANCES REPORTABLES ET NON RESTITUABLES	
Réduction d'impôt prêt à taux zéro mobilité (article 107 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021) cf. n°2078-G- SD	
CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE OU DE L'ANNÉE	
Crédit d'impôt famille (article 244 quater F du CGI) cf n°2069-FA-SD	
Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique (article 244 quater L du CGI) cf n°2079-BIO-SD	
Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres phonographiques (article 220 octies du CGI) cf 2079-DIS-SD	
Crédit d'impôt en faveur des métiers d'art (article 244 quater O du CGI) cf n°2079-ART-SD	
Crédit d'impôt en faveur des créateurs de jeux vidéo (article 220 terdecies du CGI) cf n°2079-VIDEO-SD	
Crédit d'impôt en faveur des éditeurs d'œuvres musicales (article 220 septdecies du CGI)	
Crédit d'impôt sur les avances remboursables pour travaux d'amélioration de la performance énergétique (article 244 quater U du CGI) cf 2078-B-SD	
Crédit d'impôt prêt à taux zéro (article 244 quater V du CGI) cf n°2078-F-SD	
Crédit d'impôt en faveur du remplacement temporaire de l'exploitant agricole (article 200 undecies du CGI) cf n°2079-RTA-SD	
Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur productif (article 244 quater W du CGI) cf n°2079-CIOP-SD	
Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur du logement social (article 244 quater X du CGI) cf n° 2079-CIOL-SD	
PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS :	

III - CAS PARTICULIERS	
CRÉDITS D'IMPÔTS EN CAS DE CESSATION AU TITRE DE L'ANNÉE N	
CRÉDITS D'IMPÔTS AU TITRE DE L'ANNÉE CIVILE N-1, EN CAS D'EXERCICE DE PLUS DE 12 MOIS	

TAUX RÉDUIT D'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS
DÉTERMINATION DES BÉNÉFICES SOUMIS AU TAUX RÉDUIT
(art 219 I b du CGI, article 46 quater -0ZZ bis A de l'annexe III)

CALC219BF4

Identification de la société

Désignation de la société

PLR INVEST - SIREN : 827687559

Adresse du siège social si différente

I. Résultats de l'exercice	
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun	
a Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs	45 780
b Dont plus-value nette à court terme	0
c Déficits ou amortissements réputés différés imputés au titre de l'exercice	0
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme	
d Plus-value nette à long terme de l'exercice	0
e Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	0
f Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice	0
II. Bénéfices soumis au taux réduit	
g Montant maximum exigible au taux réduit : 42500 € x durée de l'exercice en mois /12	42 500
h Dont plus-value nette à court terme imposable	0
i Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	42 500
j Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	0
k Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation CGI art 39 terdecies -1	0
Total lignes h à k	42 500
l III. Bénéfices soumis au taux normal (a-c-h-i)	3 280
m IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 19% (d-j-k)	0

Attestation de non-obligation de dépôt DECLOYER

Entreprise : PLR INVEST

SIREN : 827687559

Attestation produite le 01/05/2026

AUCUNE OBLIGATION DE DECLOYER POUR CE SIREN

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS (documents 2065 et 2065-Bis)

N° 2065-SD

2026



N° 11084*28
ADAPTÉ À LA
TÉLÉDECLARATION
PAR TELEDEC.FR

Exercice ouvert le	01/01/2025	et clos le	31/12/2025	Régime simplifié d'imposition	☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					☐
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					☐
A	IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE				
Désignation de la société			Adresse du principal établissement		
PLR INVEST - SIREN : 827687559			**** LIASSE FISCALE TÉLÉDECLARÉE ****		
Adresse du siège social			Ancienne adresse en cas de changement		
36 RUE ALAIN COLAS 35520 MELESSE FRANCE					
RÉGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:					
B	ACTIVITÉ				
Activités exercées		Si vous avez changé d'activité, cochez la case			☐
C	RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION				
1. Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux normal	3 280	Déficit	0	
	L'entreprise ne bénéficie pas du taux réduit à 15%	☐	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %	0	
	Bénéfice imposable à 15%	42 500			
2. Plus-values					
PV à long terme imposables à 15%	0	PV à long terme imposables à 19%	0	Autres PV imposables à 19%	0
PV à long terme imposables à 0%	0	PV exonérées (238 quindecies)	0		
3. Abattements sur le bénéfice et exonérations					
Entreprise nouvelle, art 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies -0 A	☐	Zone de restructuration de la défense art.44 terdecies	☐
France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quindecies A	☐	Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies	☐	Autres dispositifs	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies	☐	Zone franche Urbaine – Territoire entrepreneur, art 44 octies A	☐	Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies	☐
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	☐	Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies	☐
Bénéfice ou déficit exonéré		0	Plus values exonérées relevant du taux de 15%		0
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer					
dans le secteur productif, art 244 quater W (cocher la case)					☐
5. Contribution exceptionnelle sur l'IS (CES)					
Base d'imposition :		Chiffre d'affaires :		Taux d'imposition :	
6. Contribution pour les grandes entreprises de transport maritime (CTM)					
Base d'imposition :		Taux d'imposition :			
D	IMPUTATIONS				
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts					0
2. Au titre des revenus auxquels est attaché... un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.					0
E	CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS				
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%					0
F	COMPTABILITÉ INFORMATISÉE				
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		Oui	Si oui, indication du logiciel utilisée		Penny lane
COMPTABLE ET/OU CONSEIL					
Comptable :		☐ Salarié ?			
SAS GEIREC RENNES 276 rue de Châteaugiron - CS 76308 35063 RENNES Tél: 02 99 86 31 31 FRANCE					
Examen de conformité fiscale (ECF)		☐	Nom du prestataire ECF		

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065-SD

ADAPTÉ À LA
TÉLÉDÉCLARATION
PAR TELEDEC.FR

						Si déposé néant, cochez la case :		☐		
G RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET DES PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS										
Montant global brut des distributions:				payées par la société elle-même		a		65 000		
				payées par un établissement chargé du service des titres		b		0		
Montant des distrib. correspdt à des rémunérations ou à des avantages dt la sté ne désigne pas les bénéficiaires:						c		0		
Montant des prêts avances et acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts						d		0		
Montant des autres distributions:						e				
						f				
						g				
						h				
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 %						i		65 000		
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40%						j		0		
Montant des revenus répartis						Total (a à h)		65 000		
H RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS										
Nom prénoms domicile qualité (associé, ass gérant) - SARL : tous associés - SCA : associés gérants - SNC ou SCS associés en nom ou commandités - SEP , sté copropriété navires : associés, gérants et coparticipants			Pour les SARL		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
			Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.		Année au cours de laquelle le versement a été effectué		Montant des sommes versées			
							à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits		à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement	
							Indemnités forfaitaires		Remboursements	
I DIVERS										
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)										
* ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)										
J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION										
Rémunérations		Montant brut des salaires (hors apprentis et handicapés)						0		
		Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages						0		
		MVLT imposées		à 0 %		à 15 %		à 19 %		
		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice		0		0		0		
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice		0		0		0		
		MVLT réalisée au cours de l'exercice		0		0		0		
		MVLT restant à reporter		0		0		0		
K OBLIGATION DÉCLARATIVE DES ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES DE DONS										
Montant cumulé des dons mentionnés sur les reçus fiscaux et perçus au titre de l'exercice								0		
Nombre de reçus délivrés								0		

Geirec

Expertise comptable
Audit

Bureaux de Rennes

276 rue de Châteaugiron
CS 76308
35063 RENNES Cedex
02 99 86 31 31
rennes@geirec.com

1er Boulevard de la Boutière
CS 51812
35768 SAINT-GREGOIRE Cedex
02 99 14 33 14
saint.gregoire@geirec.com

Bureaux de Nantes

127 rue Robert Schuman
44800 SAINT-HERBLAIN
02 51 25 22 22
nantes@geirec.com

38 rue de la Dutée
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 92 15 41
nantes@geirec.com

Bureau de Lorient

18 rue de Kerhoas
56200 LARMOR-PLAGE
02 97 87 22 22
lorient@geirec.com

Bureau de Belle-Île

ZA de Merezelle
56360 LE PALAIS
02 97 31 51 79
belle-ile@geirec.com

Bureau de Concarneau

5 rue Victor Schoelcher
29900 CONCARNEAU
02 98 50 76 75
concarneau@geirec.com

Bureau de Vannes/Auray

Zone de Keneah Nord
28 rue de l'Europe
56400 PLOUGOUMELIN
02 97 58 84 84
liwen@geirec.com

A propos de Geirec

Reconnu pour son expertise en comptabilité, audit, commissariat aux comptes et conseil, GEIREC accompagne ses clients avec un **service personnalisé** et une **vision stratégique**.

Nous soutenons les **TPE, PME** et **ETI** à chaque étape clé de leur développement, en offrant des solutions adaptées à leurs besoins.

Nos experts interviennent sur un **large éventail de problématiques** : comptabilité, gestion financière, fiscalité, conseil RH, accompagnement au financement ou encore droit des sociétés, en mettant à disposition des dirigeants et de leurs équipes des **réponses concrètes et efficaces**.

Nos expertises métiers :



Geirec
Expertise comptable
Audit

Expertise Comptable

- Comptabilité
- Gestion
- Fiscalité
- Consolidation

Nos missions complémentaires

- Performance Financière
- Full service
- Structuring
- Audit SI
- RSE

Audit

- Commissariat aux comptes
- Audit contractuel
- Audit organisationnel



Geirec
Ressources humaines

- Gestion de la paie
- Intégrateur de solutions (paie, SIRH)
- Conseil en droit social
- Audits sociaux
- Bilans retraite
- Audit de la protection sociale



Geirec
Finances

Stratégie et ingénierie financière Accompagnement :

- Financement de projet
- Financement des investissements d'exploitation
- Processus Cession / Acquisition



Geirec
Académie

Nos formations :

- Comptabilité & Gestion
- Ressources Humaines & Droit social
- Management & Leadership
- Outils, Innovations & Risques de Fraudes
- Prévention, Santé Mentale & Bien-être au travail
- Nos parcours Dirigeants
- Fiscalité
- Stratégie RSE
- Associations



geirec.com