

ANGELOTTI PROMOTION
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.000.000 euros
Siège social : 180 rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 492 396 148

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à deux millions neuf cent cinquante deux mille neuf cent soixante dix euros (2.952.970 €) de la manière suivante :

- Dividendes,
Deux millions neuf cent cinquante deux mille neuf cent soixante dix euros,
Ci-----2.952.970 €

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à deux millions neuf cent cinquante deux mille neuf cent soixante dix euros (2.952.970 €), soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 : néant.

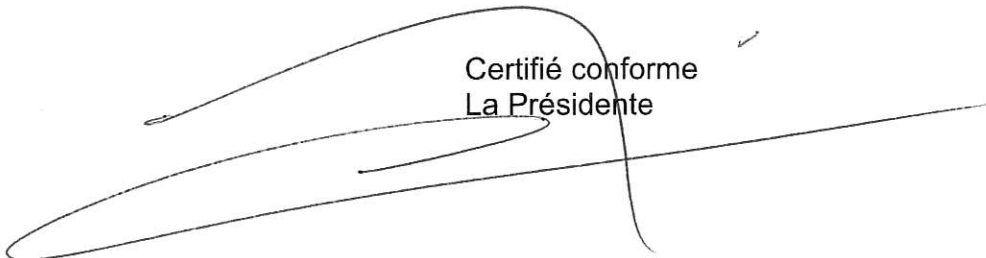
Exercice clos le 31 décembre 2023 : 5.683.340,00 euros, soit 56,83 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.683.340,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2024 : 6.314.925,00 euros, soit 63,15 euros par titre.

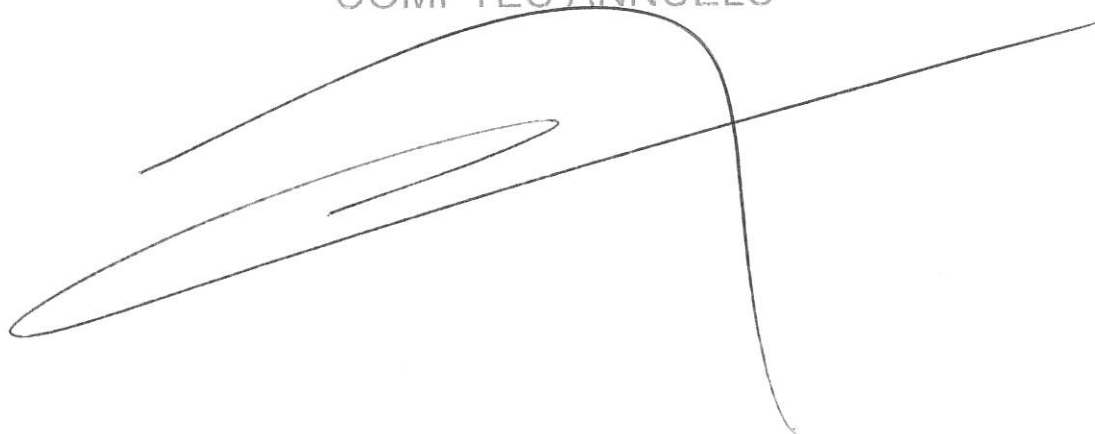
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 6.314.925,00 euros.

Certifié conforme
La Présidente



**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

COMPTES ANNUELS



Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 180 Rue de la Giniesse

34500 BEZIERES

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 49239614800016

Néant ☐ *

		Exercice N clos le		N-1	
		31/12/2025		31/12/2024	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB	AC		
	Frais de développement *	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	103 920	101 341
	Fonds commercial (1)	AH	AI	2 579	4 866
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	80 000	80 000
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
	Constructions	AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	1 982 219	1 311 867
	Immobilisations en cours	AV	AW	670 352	776 019
	Avances et acomptes	AX	AY		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	219 086	199 655
	Autres participations	CU	CV		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (II)	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	27 153	27 087
	TOTAL (II)	BJ	BK	2 412 379	1 413 209
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	BL	BM		
	Matières premières, approvisionnements	BN	BO	26 079 884	26 079 884
	En cours de production de biens	BP	BQ		
	En cours de production de services	BR	BS	108 069	462 491
	Produits intermédiaires et finis	BT	BU	(354 422)	(362 159)
	Marchandises	BV	BW	348 759	348 759
	Avances et acomptes versés sur commandes	BX	BY	30 445 622	30 445 622
	Clients et comptes rattachés (3)*	BZ	CA	17 712 989	17 712 989
	Autres créances (3)	CB	CC		
	Capital souscrit et appelé, non versé	CD	CE		
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CF	CG	12 722 079	12 722 079
	Disponibilités	CH	CI	77 108	77 108
	Charges constatées d'avance (3)*	CJ	CK	87 494 510	462 491
	TOTAL (III)			87 032 018	82 273 274
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	89 906 888	1 875 700
Renvois : (1) Dont droit au bail		80 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	0
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :	(3) Part à plus d'un an :	CR

EXEMPLAIRE A CONSERVER FAKLE DELLAKANI

Cagid Qandn

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.000.000.....)	DA	1 000 000	1 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100 000	100 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	10 554 437	10 554 437
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	2 952 970	6 314 925
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	14 607 407	17 969 362
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		272 000
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		272 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	120 355	249 436
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	6 566 934	9 069 120
	Dettes fiscales et sociales	DY	3 685 345	4 795 549
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	11 528 427	8 404 681
	Compte régul. Produits constatés d'avance (4)	EB	50 209 846	41 844 339
	TOTAL (IV)	EC	73 423 781	65 119 538
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	88 031 189	83 360 900
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	73 411 554	65 002 395
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	1 312 876	756 413

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION

Néant ☐ *

		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens* services*	FD	14 429 818	FE		FF	14 429 818
		FG	3 773 630	FH		FJ	3 773 630
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	18 203 448	FK		FL	18 203 448
	Production stockée*					FM	4 828 750
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	769 544
	Autres produits (1) (11)					FQ	121 492
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	23 923 234
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	1 468 082
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	17 652 972
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	120 291
	Salaires et traitements*					FY	2 581 028
	Charges sociales (10)					FZ	1 254 672
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	120 286
						GB	
						GC	462 491
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE	315 264
	Autres charges (12)					GF	23 975 086
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GG	(51 852)
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GH	3 325 042
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GI	76 669
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GJ	794 358
	Produits financiers de participations (5)					GK	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GL	67
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GM	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GN	
	Différences positives de change					GO	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GP	794 424
	Total des produits financiers (V)					GQ	4 144 395
	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GR	103 910
CHARGES FINANCIÈRES	Intérêts et charges assimilées (6)					GS	
	Différences négatives de change					GT	5 569
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GU	109 479
	Total des charges financières (VI)					GV	684 945
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GW	3 881 466
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							7 338 644

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DEULANANT

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Néant ☐ *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	43 394
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	43 394
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	15 894
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	15 894
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	27 499
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	928 496 1 051 218
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	28 042 701 33 373 075
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	25 089 730 27 058 150
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	2 952 970 6 314 925
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	69 052
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9			
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 dont cotisations Madelin A7			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2° al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

En Euros.

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	7
Etat des échéances des créances et des dettes	7
Composition du capital social	8
Titres immobilisés	8
Evaluations des produits et en cours	8
Dépréciation des stocks et en cours	8
Evaluation des créances et des dettes	8
Dépréciation des créances	9
Disponibilités en Euros	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Charges et produits constatés d'avance	9

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	10
---------------------------------	----

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles	10
Montant des engagements financiers	10
Engagement en matière de pensions et retraites	11
Liste des filiales et participations	12

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 88 031 188.51 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 18 203 447.88 Euros et dégageant un bénéfice de 2 952 970.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Néant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	183 920		
Installations générales agencements aménagements divers	1 680 947		12 332
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	264 957		
TOTAL	1 969 887		12 332
Autres participations	199 655		25 000
Prêts, autres immobilisations financières	27 087		67
TOTAL	226 742		25 067
TOTAL GENERAL	2 380 549		37 399

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			183 920	183 920
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 693 279	1 693 279
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			264 957	264 957
TOTAL		0	1 982 219	1 982 219
Autres participations		5 569	219 086	219 086
Prêts, autres immobilisations financières		0	27 153	27 153
TOTAL		5 569	246 239	246 239
TOTAL GENERAL		5 569	2 412 379	2 412 379

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	99 054		2 287	101 341
Installations générales agencements aménagements divers	973 469		97 554	1 071 022
Matériel de transport	23 983			23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	196 417		20 446	216 862
TOTAL	1 193 868		117 999	1 311 867
TOTAL GENERAL	1 292 922		120 286	1 413 209

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	272 000		272 000		
TOTAL	272 000		272 000		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	462 491	462 491	462 491		462 491
Autres provisions pour dépréciation	35 053		35 053		
TOTAL	497 544	462 491	497 544		462 491
TOTAL GENERAL	769 544	462 491	769 544		462 491
Dont dotations et reprises d'exploitation		462 491	769 544		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 153	0	27 153
Autres créances clients	30 445 622	30 445 622	
Personnel et comptes rattachés	14 060	14 060	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 094 279	1 094 279	
Groupe et associés	13 863 110	13 863 110	
Débiteurs divers	2 741 539	2 741 539	
Charges constatées d'avance	77 108	77 108	
TOTAL	48 262 872	48 235 719	27 153
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	1		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	1		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 312 934	1 312 934	12 227	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	120 297	108 070		
Fournisseurs et comptes rattachés	6 566 934	6 566 934		
Personnel et comptes rattachés	223 523	223 523		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	360 201	360 201		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 040 756	3 040 756		
Autres impôts taxes et assimilés	60 865	60 865		
Groupe et associés	11 396 615	11 396 615		
Autres dettes	131 812	131 812		
Produits constatés d'avance	50 209 846	50 209 846		
TOTAL	73 423 781	73 411 554	12 227	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	129 081			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 193 124
Autres créances	2 043 373
Total	4 236 497

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	58
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 430 716
Dettes fiscales et sociales	378 596
Total	3 809 371

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	77 108
Total	77 108
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	50 209 846
Total	50 209 846

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	21
Employés	17
Total	38

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	120 297
Total	120 297

Engagements financiersEngagements donnés

Avals et cautions	38 991 800
Total (1)	38 991 800
(1) Dont concernant les filiales	38 991 800

Engagements donnés utilisés 38 991 800€

Engagements reçus

Avals cautions accordés	48 929 037
Total	48 929 037

Engagements reçus :

- Arkea : 525 000€
- CIC : 11 393 039€
- Crédit Agricole : 33 181 000€
- Crédit Agricole CIB : 2 599 998€
- Banque Dupuy de Parseval : 1 230 000€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2025, le montant des indemnités de départ à la retraite est de 91 232€.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETAT	1 000	272 269	100.00	1 000	1 000				11 159		
- SNC AURORE	1 000	82 202	99.90	1 000	1 000				82 202		
- SNC ACROPOLIS	1 000	40 788	99.90	1 000	1 000			957 798	26 921		
- SNC 26 AVENUE D AGDE	1 000	68 274	100.00	1 000	1 000				68 274		
- SNC ARBOREA SAUVIAN	1 000	23 142	99.90	1 000	1 000			368 942	23 142		
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	1 000	14 284	100.00	1 000	1 000			4 883 485	85 639		
- SNC VILLA OLEA	1 000	28 385	50.00	1 000	1 000				28 385		
- SNC ALLEGRIA	1 000	2 623	100.00	1 000	1 000			2 483	2 623		
- SASU FLEUR DE SEL	1 000	12 458	100.00	1 000	1 000				10 478		
- SNC VILLA NYSA	1 000	5 085	60.00	1 000	1 000				5 085		
- SCCV AIGUE MARINE	1 000	53 471	99.90	999	999				53 471		
- SNC HORTUS	1 000	45 563	50.00	999	999				6 652		
- SCCV NOUVELLE VAGUE	1 000	35 174	50.00	999	999				6 918		
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 000	43 196	50.00	999	999				6 969		
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE	1 000	384 070		999	999				71 757		
- SNC CASTELGINEST 1	1 000	23 843		999	999				3 381		
- SNC VILLA SOLEA	1 000	264 817		999	999			3 847 710	359 263		
- SNC VILLA ELAIA	1 000	1 105 022		999	999			9 501 791	1 150 935		
- SNC NATUREA SAUVIAN	1 000	138 830		999	999			4 140 121	232 170		
- SNC VILLA CACHAREL	1 000	24 509		999	999				33 901		
- SNC PEUPLIERS MAUGUIO	1 000	55 336		999	999				47 211		
- SNC TOULOUSE SILVIO TRENTIN	1 000	242 175		999	999				158 206		
- SNC PATIO CLEMENT	1 000	1 651		999	999				1 651		
- SNC LES COTTAGES DU PLAN	1 000	260 343		999	999			5 658 551	416 083		
- SNC CAPOUCHINE	1 000	9 850		999	999				2 408		
- SNC VIEUX MOULIN	1 000	19 941		999	999			195 833	19 941		
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	1 000	13 045		751	751				2 548		
- SAS SEQUENCE 6	1 000	149 138		750	750			1 508 333	63 167	41 000	
- SCCV L ALCYONE	1 000	18 481		750	750				4 046		
- SAS LE DOMAINE D HERACLES	15 000	5 157		10 500	10 500				6 657	54 668	
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC G-A PROMOTION	1 000	11 439	75.00	500	500				11 439		
- SAS AM PROMOTION	30 000	3 571 162	60.00	15 000	15 000			33 485 363	3 568 162	496 834	
- SAS MOULIN A VENT	10 000	25 075	75.00	5 000	5 000				4 689		
- SAS GRAND LARGE	15 000	117 336	50.00	7 500	7 500				45 542		
- SAS VIBES RESSORT	100 000	3 054 892	99.90	50 000	50 000			45 000	971 468		

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 13

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
26 AVENUE D'AGDE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	68 273,80 €	
AIGUE MARINE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	53 417,70 €	
AUORE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	82 201,74 €	
CEPAGES	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	26 283,29 €	
LES COTTAGES DU PLAN	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	260 082,36 €	
NATUREA SAUVIAN	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	138 690,98 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	11 065,27 €	
VILLA CACHAREL	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	24 484,40 €	
VILLA ELAIA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	1 103 916,21 €	
VILLA NYSA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	5 084,91 €	
VILLA OLEA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	28 384,73 €	
VILLA SOLEA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	264 552,41 €	
ANBU PROMOTION	CHARGES D'EXPLOITATION	-16 980,74 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	CHARGES D'EXPLOITATION	1 346 463,00 €	
HOLDING LPA	CHARGES D'EXPLOITATION	1 090 874,11 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	CHARGES EXTERNES	47 843,30 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT DEVELOPT.	CHARGES EXTERNES	37 600,35 €	
HOLDING LPA	CHARGES EXTERNES	706 067,88 €	
HOLDING LPA	CHARGES FINANCIERES	62 555,71 €	
VILLA CACHAREL	CHARGES FINANCIERES	16,38 €	
VILLA ELAIA	CHARGES FINANCIERES	954,85 €	
VILLA OLEA	CHARGES FINANCIERES	148,88 €	
26 AVENUE D'AGDE	CLIENTS	2 225,98 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	CLIENTS	7 091,25 €	
ACROPOLIS	CLIENTS	57 674,82 €	
AIGUE MARINE	CLIENTS	8 347,55 €	
ALLEGRIA	CLIENTS	1 393,50 €	
AM PROMOTION	CLIENTS	241 951,62 €	
AMK PROMOTION	CLIENTS	13 273,56 €	
ANBU PROMOTION	CLIENTS	403 663,33 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	CLIENTS	139 293,77 €	
ARBOREA SAUVIAN	CLIENTS	36,00 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	CLIENTS	1 176,89 €	
BLEU ODYSEE	CLIENTS	5 112,75 €	
CAPOUCHINE	CLIENTS	6 828,00 €	
CASTELGINEST 1	CLIENTS	8 747,25 €	
DES HALLES	CLIENTS	2 333,90 €	
EGERIE SAS	CLIENTS	102 554,29 €	
GRAND LARGE	CLIENTS	1 255,20 €	
HOLDING LPA	CLIENTS	3 543 478,74 €	
LE COUSSAT	CLIENTS	15 455,54 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	CLIENTS	960,00 €	
MAIA SAS	CLIENTS	223 839,30 €	
MOULIN A VENT	CLIENTS	-44,10 €	
NATUREA SAUVIAN	CLIENTS	3 498,73 €	
PATIO CLEMENT	CLIENTS	5 748,15 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	CLIENTS	19 275,59 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	CLIENTS	1 278,96 €	
SEQUENCE 6	CLIENTS	6 438,73 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	CLIENTS	1 002,54 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	CLIENTS	4 619,18 €	
VIBES RESORT	CLIENTS	1 096 735,60 €	
VIEUX MOULIN	CLIENTS	2 236,51 €	
VILLA CACHAREL	CLIENTS	7 201,63 €	
VILLA ELAIA	CLIENTS	293,22 €	
VILLA NYSA	CLIENTS	382,20 €	
VILLA OLEA	CLIENTS	8 711,15 €	
VILLA SOLEA	CLIENTS	674,63 €	
26 AVENUE D'AGDE	COMPTES COURANTS	8 051,98 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	COMPTES COURANTS	32 338,38 €	
ACROPOLIS	COMPTES COURANTS	605 672,06 €	
AIGUE MARINE	COMPTES COURANTS	-12 936,63 €	
ALLEGRIA	COMPTES COURANTS	10 103,41 €	
AM PROMOTION	COMPTES COURANTS	2 511 008,36 €	
ANBU PROMOTION	COMPTES COURANTS	454 424,00 €	
ARBOREA SAUVIAN	COMPTES COURANTS	277 569,13 €	
AUORE	COMPTES COURANTS	-14 779,14 €	
BLEU ODYSEE	COMPTES COURANTS	319,35 €	
CAPOUCHINE	COMPTES COURANTS	7 719,52 €	
CASTELGINEST 1	COMPTES COURANTS	16 154,85 €	
CEPAGES	COMPTES COURANTS	296,01 €	
DOMAINE DE GRANDE TERRE	COMPTES COURANTS	75 111,09 €	
EGERIE SAS	COMPTES COURANTS	1 040 695,27 €	
FLEUR DE SEL	COMPTES COURANTS	1 780,24 €	
G-A PROMOTION	COMPTES COURANTS	31 519,34 €	
GRAND LARGE	COMPTES COURANTS	798,84 €	
HOLDING LPA	COMPTES COURANTS	-9 603 603,57 €	
HORTUS	COMPTES COURANTS	294 817,12 €	
L'ALCYONNE	COMPTES COURANTS	36 732,74 €	
LE CLOS DES LAVANDES	COMPTES COURANTS	25 244,22 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	COMPTES COURANTS	66,18 €	
LES COTTAGES DU PLAN	COMPTES COURANTS	244 487,42 €	
LES LILLAS	COMPTES COURANTS	1 857,00 €	
MOULIN A VENT	COMPTES COURANTS	187,13 €	
NATUREA SAUVIAN	COMPTES COURANTS	602 555,86 €	
NOUVELLE VAGUE	COMPTES COURANTS	141 854,11 €	
PATIO CLEMENT	COMPTES COURANTS	300,18 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	COMPTES COURANTS	38 162,80 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	COMPTES COURANTS	414 439,41 €	
SEQUENCE 6	COMPTES COURANTS	91 305,96 €	
TOTAL CONCEPT	COMPTES COURANTS	52 675,73 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	COMPTE COURANTS	262 395,72 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	COMPTE COURANTS	980 562,23 €	
TOURNEFEUILLE	COMPTE COURANTS	1 416 189,04 €	
VIBES RESORT	COMPTE COURANTS	1 520 918,55 €	
VIEUX MOULIN	COMPTE COURANTS	71 461,91 €	
VILLA CACHAREL	COMPTE COURANTS	-1 108,40 €	
VILLA ELAIA	COMPTE COURANTS	-800 880,11 €	
VILLA NYSA	COMPTE COURANTS	25 902,34 €	
VILLA OLEA	COMPTE COURANTS	-30 978,50 €	
VILLA SOLEA	COMPTE COURANTS	682 777,06 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	FOURNISSEURS	-46 151,25 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT DEVELOPT.	FOURNISSEURS	-16 456,67 €	
HOLDING LPA	FOURNISSEURS	-3 139 666,88 €	
VILLA SOLEA	FOURNISSEURS	-24 720,14 €	
ACROPOLIS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-66 363,00 €	
ALLEGRIA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-563,50 €	
AM PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-389 496,63 €	
AMK PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-121 493,83 €	
ANBU PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-319 405,36 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	24 012,57 €	
ARBOREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-4 388,00 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-980,74 €	
CASTELGINEST 1	PRODUITS D'EXPLOITATION	600,00 €	
EGERIE SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-790 211,22 €	
HOLDING LPA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 497 437,62 €	
LE COUSSAT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-27 629,20 €	
LES COTTAGES DU PLAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-43 259,67 €	
MAIA SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-379 440,53 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-41 224,59 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-16 654,28 €	
SEQUENCE 6	PRODUITS D'EXPLOITATION	-331 220,00 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-178 608,22 €	
VIBES RESORT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-673 728,59 €	
VIEUX MOULIN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 169,08 €	
VILLA ELAIA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-36 685,88 €	
VILLA NYSA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-318,50 €	
VILLA OLEA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-6 160,00 €	
VILLA SOLEA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-46 224,75 €	
26 AVENUE D'AGDE	PRODUITS FINANCIERS	-569,39 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	PRODUITS FINANCIERS	-901,17 €	
868 ROUTE DE GANGES	PRODUITS FINANCIERS	-11,14 €	
ACROPOLIS	PRODUITS FINANCIERS	-8 950,82 €	
AIGUE MARINE	PRODUITS FINANCIERS	-2 046,34 €	
ALLEGRIA	PRODUITS FINANCIERS	-540,92 €	
AM PROMOTION	PRODUITS FINANCIERS	-33 467,49 €	
ANBU PROMOTION	PRODUITS FINANCIERS	-2 143,67 €	
ARBOREA SAUVIAN	PRODUITS FINANCIERS	-7 744,44 €	
AUORE	PRODUITS FINANCIERS	-498,24 €	
BLEU ODYSSE	PRODUITS FINANCIERS	-4,72 €	
CAPOUCHINE	PRODUITS FINANCIERS	-89,79 €	
CASTELGINEST 1	PRODUITS FINANCIERS	-310,88 €	
CEPAGES	PRODUITS FINANCIERS	-296,01 €	
DOMAINE DE GRANDE TERRE	PRODUITS FINANCIERS	-1 075,85 €	
EGERIE SAS	PRODUITS FINANCIERS	-13 092,36 €	
FLEUR DE SEL	PRODUITS FINANCIERS	-17,63 €	
G-A PROMOTION	PRODUITS FINANCIERS	-465,80 €	
GRAND LARGE	PRODUITS FINANCIERS	-11,81 €	
HORTUS	PRODUITS FINANCIERS	-4 332,94 €	
L'ALCYONNE	PRODUITS FINANCIERS	-509,83 €	
LE CLOS DES LAVANDES	PRODUITS FINANCIERS	-360,48 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	PRODUITS FINANCIERS	-66,18 €	
LES COTTAGES DU PLAN	PRODUITS FINANCIERS	-7 362,76 €	
LES LILLAS	PRODUITS FINANCIERS	-27,44 €	
MOULIN A VENT	PRODUITS FINANCIERS	-187,13 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS FINANCIERS	-8 904,77 €	
NOUVELLE VAGUE	PRODUITS FINANCIERS	-2 068,69 €	
PATIO CLEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-215,54 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	PRODUITS FINANCIERS	-541,46 €	
PUECH DU TEIL	PRODUITS FINANCIERS	-532,67 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	PRODUITS FINANCIERS	-6 124,72 €	
SEQUENCE 6	PRODUITS FINANCIERS	-9 486,90 €	
TOTAL CONCEPT	PRODUITS FINANCIERS	-778,46 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	PRODUITS FINANCIERS	-3 840,37 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	PRODUITS FINANCIERS	-14 491,07 €	
TOURNEFEUILLE	PRODUITS FINANCIERS	-19 797,25 €	
VIBES RESORT	PRODUITS FINANCIERS	-22 476,63 €	
VIEUX MOULIN	PRODUITS FINANCIERS	-1 897,84 €	
VILLA NYSA	PRODUITS FINANCIERS	-1 759,00 €	
VILLA SOLEA	PRODUITS FINANCIERS	-10 129,36 €	
26 AVENUE D'AGDE	QUOTE PART FILIALE	-68 273,80 €	
AIGUE MARINE	QUOTE PART FILIALE	-53 417,70 €	
AUORE	QUOTE PART FILIALE	-82 201,74 €	
CEPAGES	QUOTE PART FILIALE	-26 283,29 €	
LES COTTAGES DU PLAN	QUOTE PART FILIALE	-260 082,36 €	
NATUREA SAUVIAN	QUOTE PART FILIALE	-138 690,98 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	QUOTE PART FILIALE	-11 065,27 €	
VILLA CACHAREL	QUOTE PART FILIALE	-24 484,40 €	
VILLA ELAIA	QUOTE PART FILIALE	-1 103 916,21 €	
VILLA NYSA	QUOTE PART FILIALE	-5 084,91 €	
VILLA OLEA	QUOTE PART FILIALE	-28 384,73 €	
VILLA SOLEA	QUOTE PART FILIALE	-264 552,41 €	

ANGELOTTI PROMOTION

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

ANGELOTTI PROMOTION

Société par actions simplifiée unipersonnelle

RCS: 492 396 148 R.C.S. Béziers

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'associé unique de la société ANGELOTTI PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « changement de méthodes introduits par le règlement ANC n°2022-06 » de l'annexe des comptes annuels qui expose les incidences du changement de méthodes comptables induites par la première application du règlement ANC n°2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation figurant à l'actif de votre société sont évalués comme indiqué dans la note « Titres immobilisés » de l'annexe aux comptes annuels. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables et des informations décrites dans l'annexe et leurs correcte application dans les comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressé à l'associé unique.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à

l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars SA

LEVALLOIS PERRET, le 30 juin 2026

DocuSigned by:
 paul morandi
1828625D5A184C7...

Paul Morandi

Associé

A2H AUDIT HARDTMEYER-HUC

Boujan-sur-Libron, le 30 juin 2026

DocuSigned by:
 Olivier HUC
771EBABFBF73465...

Olivier HUC

Associé

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	103 920	101 341	2 579	4 866	2 287	47.00
	Fonds commercial	80 000		80 000	80 000		
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	1 982 219	1 311 867	670 352	776 019	105 667	13.62
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	219 086		219 086	199 655	19 431	9.73
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	27 153		27 153	27 087	67	0.25
	Total de l'actif immobilisé (III)	2 412 379	1 413 209	999 170	1 087 626	88 456	8.13
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production	26 079 884		26 079 884	21 398 444	4 681 440	21.88
	Produits finis	108 069	462 491	354 422	362 159	7 737	2.14
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	348 759		348 759	341 376	7 383	2.16
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	30 445 622		30 445 622	32 496 956	2 051 334	6.31
	Autres créances	17 712 989		17 712 989	19 724 722	2 011 733	10.20
	Charges constatées d'avance	77 108		77 108	47 101	30 007	63.71
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	12 722 079		12 722 079	8 626 834	4 095 245	47.47
	Total de l'actif circulant (IV)	87 494 510	462 491	87 032 018	82 273 274	4 758 745	5.78
Frais d'émission des emprunts (V)							
Primes de remboursement des emprunts (VI)							
Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)		89 906 888	1 875 700	88 031 189	83 360 900	4 670 288	5.60

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à moins d'un an

0

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000 000)	1 000 000		1 000 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Ecarts d'équivalence						
	Réserves						
	Réserve légale	100 000		100 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	10 554 437		10 554 437			
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 952 970		6 314 925		3 361 955	53.24
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total des capitaux propres (I)	14 607 407		17 969 362		3 361 955	18.71
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
	Total autres fonds propres (I bis)						
PROVISIONS	Provisions pour risques			272 000		272 000	100.00
	Provisions pour charges						
	Total des provisions (II)			272 000		272 000	100.00
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 433 231		1 005 848		427 382	42.49
	Emprunts et dettes financières diverses	11 396 616		8 282 535			
	Instruments financiers à terme						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 566 934		9 069 120		2 502 186	27.59
	Dettes fiscales et sociales	3 685 345		4 795 549		1 110 204	23.15
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	131 811		122 146		3 123 746	37.17
	Produits constatés d'avance	50 209 846		41 844 339		8 365 506	19.99
	Total des dettes (III)	73 423 781		65 119 538		8 304 243	12.75
	Ecarts de conversion passif (IV)						
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	88 031 189		83 360 900		4 670 288	5.60

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

73 411 55465 002 395

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	14 429 818		14 429 818	7 989 108		6 440 710	80.62
Production vendue de services	3 773 630		3 773 630	4 451 549		677 919	15.23
Montant net du chiffre d'affaires	18 203 448		18 203 448	12 440 657		5 762 791	46.32
Production stockée			4 828 750	12 525 366		7 696 616	61.45
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			769 544	531 543		238 001	44.78
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits			121 492	373		121 119	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			23 923 234	25 497 939		1 574 705	6.18
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 468 082	2 107 350		639 269	30.34
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			17 652 972	19 253 657		1 600 685	8.31
Impôts, taxes et versements assimilés			120 291	106 112		14 178	13.36
Salaires			2 581 028	2 498 976		78 332	3.13
Cotisations sociales			1 254 672	1 247 473		10 920	0.88
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			120 286	123 044		2 758	2.24
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			462 491	462 491			
Dotations aux provisions				35 053		35 053	100.00
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges			315 264	26 271		288 993	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			23 975 086	25 860 428		1 885 341	7.29
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			51 852	362 489		310 637	85.70
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			3 325 042	3 687 348		362 306	9.83
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			76 669	2 061		74 607	NS

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)	794	358	4	144	3 349 971	80.83
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés (2)		67		66	1	1.22
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)	794	424	4	144	3 349 970	80.83
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	103	910		128	24 639	19.17
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		5 569			5 569	
Total des charges financières (VI)	109	479		128	19 070	14.83
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	684	945	4	015	3 330 901	82.94
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3	881	7	338	3 457 178	47.11
Produits exceptionnels (VII)				43	43 394	100.00
Charges exceptionnelles (VIII)				15	15 894	100.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				27	27 499	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	928	496	1	051	122 722	11.67
Total des produits (I+III+V+VII)	28	042	33	373	5 330 374	15.97
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	25	089	27	058	1 968 419	7.27
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2	952	6	314	3 361 955	53.24

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Titres immobilisés	9
Evaluations des produits et en cours	9
Variation détaillée des stocks et des en-cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
Variation des capitaux propres	11

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires	12
Ventilation de l'effectif moyen	12
Honoraires des commissaires aux comptes	12

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	13
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 88 031 188.51 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 18 203 447.88 Euros et dégageant un bénéfice de 2 952 970.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Changement de méthode comptable :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement de l'Autorité des normes comptables (ANC) n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifié par le règlement ANC n° 2023-03 du 7 juillet 2023, relatifs à la modernisation des états financiers et à leurs modalités d'application, l'entité a appliqué ces règlements pour la première fois à compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025.

La première application de ces règlements constitue un changement de réglementation comptable au sens de l'article 831-2 et 831-3 du PCG. En conséquence, l'annexe présente ci-dessous l'impact de ce changement sur les principaux postes des états financiers.

Référentiel comptable appliqué :

Les comptes ont été établis conformément au règlement ANC n° 2014-03 modifié par les règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03, applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Nature des changements introduits :

Les principaux changements résultant de l'application de ces règlements portent notamment sur :

la nouvelle définition et le périmètre du résultat exceptionnel, désormais limité aux produits et charges résultant d'événements majeurs et inhabituels ;
la suppression de la technique des transferts de charges ;
la mise en œuvre de nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat, ainsi que l'adaptation des rubriques de présentation correspondantes.

Modalités d'application :

Conformément aux dispositions des règlements précités :

les nouvelles règles ont été appliquées prospectivement à compter de l'exercice 2025 ;
les comptes comparatifs de l'exercice précédent (N-1) n'ont pas été retraités au regard des nouvelles règles de reconnaissance et de classement, notamment en ce qui concerne la définition du résultat exceptionnel ;
seuls des reclassements de présentation ont été effectués, lorsque nécessaire, afin d'assurer la comparabilité des états financiers entre les deux exercices au regard des nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	183 920		
Installations générales agencements aménagements divers	1 680 947		12 332
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	264 957		
TOTAL	1 969 887		12 332
Autres participations	199 655		25 000
Prêts, autres immobilisations financières	27 087		67
TOTAL	226 742		25 067
TOTAL GENERAL	2 380 549		37 399

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			183 920	183 920
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 693 279	1 693 279
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			264 957	264 957
TOTAL		0	1 982 219	1 982 219
Autres participations		5 569	219 086	219 086
Prêts, autres immobilisations financières		0	27 153	27 153
TOTAL		5 569	246 239	246 239
TOTAL GENERAL		5 569	2 412 379	2 412 379

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	99 054	2 287		101 341
Installations générales agencements aménagements divers	973 469	97 554	0	1 071 022
Matériel de transport	23 983			23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	196 417	20 446	0	216 862
TOTAL	1 193 868	118 000	1	1 311 867
TOTAL GENERAL	1 292 922	120 287	1	1 413 209

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	2 287				
Instal.générales agenc.aménag.divers	97 554				
Matériel de bureau informatique mobilier	20 446				
TOTAL	118 000				
TOTAL GENERAL	120 287				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	272 000		272 000		
TOTAL	272 000		272 000		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	462 491	462 491	462 491		462 491
Autres provisions pour dépréciation	35 053		35 053		
TOTAL	497 544	462 491	497 544		462 491
TOTAL GENERAL	769 544	462 491	769 544		462 491
Dont dotations et reprises d'exploitation		462 491	769 544		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 153	0	27 153
Autres créances clients	30 445 622	30 445 622	
Personnel et comptes rattachés	14 060	14 060	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 094 279	1 094 279	
Groupe et associés	13 863 110	13 863 110	
Débiteurs divers	2 741 539	2 741 539	
Charges constatées d'avance	77 108	77 108	
TOTAL	48 262 872	48 235 719	27 153
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	1		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	1		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 312 934	1 312 934		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	120 297	108 070	12 227	
Fournisseurs et comptes rattachés	6 566 934	6 566 934		
Personnel et comptes rattachés	223 523	223 523		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	360 201	360 201		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 040 756	3 040 756		
Autres impôts taxes et assimilés	60 865	60 865		
Groupe et associés	11 396 615	11 396 615		
Autres dettes	131 812	131 812		
Produits constatés d'avance	50 209 846	50 209 846		
TOTAL	73 423 781	73 411 554	12 227	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	129 081			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Approvisionnements				
Production				
- Produits finis	108 069	100 332	7 737	
Total II	108 069	100 332	7 737	
Production en cours				
- Travaux	26 079 884	21 398 444	4 681 440	
Total III	26 079 884	21 398 444	4 681 440	
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)			4 689 177	

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Comptabilisation du Chiffre d'affaires

Dans le cadre des contrats de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou de contrat de Promotion immobilière (CPI), le groupe ANGELOTTI reconnaît le chiffre d'affaires ainsi que la marge de ses programmes selon la méthode dite à l'achèvement, c'est-à-dire que la comptabilisation de ces derniers se fait uniquement lorsque celle-ci est achevée (ou substantiellement achevée), les coûts étant immobilisés ou stockés jusqu'à cette date.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 193 124
Autres créances	2 043 373
Total	4 236 497

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	58
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 430 716
Dettes fiscales et sociales	378 596
Total	3 809 371

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	77 108
Total	77 108
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	50 209 846
Total	50 209 846

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	17 969 362
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	6 314 925-
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	11 654 437
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	11 654 437
Variation en cours d'exercice	
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	11 654 437
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
PROMOTION	18 203 448
Total	18 203 448

Répartition par secteur géographique	Montant
FRANCE	18 203 448
Total	18 203 448

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	21
Employés	17
Total	38

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 13 931.20 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 13 931.20
directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	120 297
Total	120 297

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements financiers**Engagements donnés**

Avals et cautions	38 991 800
Total (1)	38 991 800
(1) Dont concernant les filiales	38 991 800

Engagements donnés utilisés 38 991 800€

Engagements reçus

Avals cautions accordés	48 929 037
Total	48 929 037

Engagements reçus :

- Arkea : 525 000€
- CIC : 11 393 039€
- Crédit Agricole : 33 181 000€
- Crédit Agricole CIB : 2 599 998€
- Banque Dupuy de Parseval : 1 230 000€

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2025, le montant des indemnités de départ à la retraite est de 91 232€.

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Nos comptes annuels sont inclus suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés de la société suivante :

NEXITY SA

au capital de 280 648 620€

Dont le siège est en France, 67 rue ARAGO 93400 SAINT OUEEN SUR SEINE.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETAT	1 000	272 269	100.00	1 000	1 000				11 159		
- SNC AURORE	1 000	82 202	99.90	1 000	1 000				82 202		
- SNC ACROPOLIS	1 000	16 867	99.90	1 000	1 000			957 798	23 921		
- SNC 26 AVENUE D AGDE	1 000	68 274	100.00	1 000	1 000				68 274		
- SNC ARBOREA SAUVIAN	1 000	23 142	99.90	1 000	1 000			368 942	23 142		
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	1 000	14 284	100.00	1 000	1 000			4 883 485	85 639		
- SNC VILLA OLEA	1 000	28 385	50.00	1 000	1 000				28 385		
- SNC ALLEGRIA	1 000	2 623	100.00	1 000	1 000			2 483	2 623		
- SASU FLEUR DE SEL	10 000	15 951	100.00	10 000	10 000				13 970		
- SNC VILLA NYSA	1 000	5 085	60.00	1 000	1 000				5 085		
- SCCV AIGUE MARINE	1 000	53 471	99.90	999	999				53 471		
- SNC HORTUS	1 000	45 563	99.90	999	999				6 652		
- SCCV NOUVELLE VAGUE	1 000	35 147	99.90	999	999				6 918		
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 000	43 196	99.90	999	999				6 969		
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE	1 000	384 070	99.90	999	999				71 757		
- SNC CASTELGINEST 1	1 000	23 843	99.90	999	999				3 381		
- SNC VILLA SOLEA	1 000	264 817	99.90	999	999			3 847 710	359 263		
- SNC VILLA ELAIA	1 000	1 105 022	99.90	999	999			9 501 791	1 150 935		
- SNC NATUREA SAUVIAN	1 000	138 830	99.90	999	999			4 140 121	232 170		
- SNC VILLA CACHAREL	1 000	24 509	99.90	999	999				33 901		
- SNC PEUPLIERS MAUGUIO	1 000	55 336	99.90	999	999				47 211		
- SNC TOULOUSE SILVIO TRENTIN	1 000	242 175	99.90	999	999				158 206		
- SNC PATIO CLEMENT	1 000	1 651	99.90	999	999				1 651		
- SNC LES COTTAGES DU PLAN	1 000	260 343	99.90	999	999			5 658 551	416 083		
- SNC CAPOUCHINE	1 000	9 850	99.90	999	999				2 408		
- SNC VIEUX MOULIN	1 000	19 941	99.00	990	990			195 833	19 941		
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	1 000	13 045	75.10	751	751				2 548		
- SAS SEQUENCE 6	10 000	140 138	75.00	750	750			1 508 333	63 167	41 000	
- SCCV L ALCYONE	1 000	18 481	75.00	750	750				4 046		
- SAS LE DOMAINE D HERACLES	15 000	5 157	70.00	10 500	10 500				6 657	54 668	
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC G-A PROMOTION	1 000	11 439	50.00	500	500				11 439		
- SAS AM PROMOTION	30 000	3 571 162	50.00	15 000	15 000			33 485 363	3 568 162	496 834	
- SAS MOULIN A VENT	10 000	25 075	50.00	5 000	5 000				4 689		
- SAS GRAND LARGE	15 000	117 336	50.00	7 500	7 500				45 542		
- SAS VIBES RESSORT	100 000	3 054 892	50.00	50 000	50 000			45 000	971 468		

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 15

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
26 AVENUE D'AGDE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	68 273,80 €	
AIGUE MARINE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	53 417,70 €	
AUORE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	82 201,74 €	
CEPAGES	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	26 283,29 €	
LES COTTAGES DU PLAN	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	260 082,36 €	
NATUREA SAUVIAN	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	138 690,98 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	11 065,27 €	
VILLA CACHAREL	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	24 484,40 €	
VILLA ELAIA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	1 103 916,21 €	
VILLA NYSA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	5 084,91 €	
VILLA OLEA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	28 384,73 €	
VILLA SOLEA	AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	264 552,41 €	
ANBU PROMOTION	CHARGES D'EXPLOITATION	-16 980,74 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	CHARGES D'EXPLOITATION	1 346 463,00 €	
HOLDING LPA	CHARGES D'EXPLOITATION	1 090 874,11 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	CHARGES EXTERNES	47 843,30 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT DEVELOPT.	CHARGES EXTERNES	37 600,35 €	
HOLDING LPA	CHARGES EXTERNES	706 067,88 €	
HOLDING LPA	CHARGES FINANCIERES	62 555,71 €	
VILLA CACHAREL	CHARGES FINANCIERES	16,38 €	
VILLA ELAIA	CHARGES FINANCIERES	954,85 €	
VILLA OLEA	CHARGES FINANCIERES	148,88 €	
26 AVENUE D'AGDE	CLIENTS	2 225,98 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	CLIENTS	7 091,25 €	
ACROPOLIS	CLIENTS	57 674,82 €	
AIGUE MARINE	CLIENTS	8 347,55 €	
ALLEGRIA	CLIENTS	1 393,50 €	
AM PROMOTION	CLIENTS	241 951,62 €	
AMK PROMOTION	CLIENTS	13 273,56 €	
ANBU PROMOTION	CLIENTS	403 663,33 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	CLIENTS	139 293,77 €	
ARBOREA SAUVIAN	CLIENTS	36,00 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	CLIENTS	1 176,89 €	
BLEU ODYSEE	CLIENTS	5 112,75 €	
CAPOUCHINE	CLIENTS	6 828,00 €	
CASTELGINEST 1	CLIENTS	8 747,25 €	
DES HALLES	CLIENTS	2 333,90 €	
EGERIE SAS	CLIENTS	102 554,29 €	
GRAND LARGE	CLIENTS	1 255,20 €	
HOLDING LPA	CLIENTS	3 543 478,74 €	
LE COUSSAT	CLIENTS	15 455,54 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	CLIENTS	960,00 €	
MAIA SAS	CLIENTS	223 839,30 €	
MOULIN A VENT	CLIENTS	-44,10 €	
NATUREA SAUVIAN	CLIENTS	3 498,73 €	
PATIO CLEMENT	CLIENTS	5 748,15 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	CLIENTS	19 275,59 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	CLIENTS	1 278,96 €	
SEQUENCE 6	CLIENTS	6 438,73 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	CLIENTS	1 002,54 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	CLIENTS	4 619,18 €	
VIBES RESORT	CLIENTS	1 096 735,60 €	
VIEUX MOULIN	CLIENTS	2 236,51 €	
VILLA CACHAREL	CLIENTS	7 201,63 €	
VILLA ELAIA	CLIENTS	293,22 €	
VILLA NYSA	CLIENTS	382,20 €	
VILLA OLEA	CLIENTS	8 711,15 €	
VILLA SOLEA	CLIENTS	674,63 €	
26 AVENUE D'AGDE	COMPTES COURANTS	8 051,98 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	COMPTES COURANTS	32 338,38 €	
ACROPOLIS	COMPTES COURANTS	605 672,06 €	
AIGUE MARINE	COMPTES COURANTS	-12 936,63 €	
ALLEGRIA	COMPTES COURANTS	10 103,41 €	
AM PROMOTION	COMPTES COURANTS	2 511 008,36 €	
ANBU PROMOTION	COMPTES COURANTS	454 424,00 €	
ARBOREA SAUVIAN	COMPTES COURANTS	277 569,13 €	
AUORE	COMPTES COURANTS	-14 779,14 €	
BLEU ODYSEE	COMPTES COURANTS	319,35 €	
CAPOUCHINE	COMPTES COURANTS	7 719,52 €	
CASTELGINEST 1	COMPTES COURANTS	16 154,85 €	
CEPAGES	COMPTES COURANTS	296,01 €	
DOMAINE DE GRANDE TERRE	COMPTES COURANTS	75 111,09 €	
EGERIE SAS	COMPTES COURANTS	1 040 695,27 €	
FLEUR DE SEL	COMPTES COURANTS	1 780,24 €	
G-A PROMOTION	COMPTES COURANTS	31 519,34 €	
GRAND LARGE	COMPTES COURANTS	798,84 €	
HOLDING LPA	COMPTES COURANTS	-9 603 603,57 €	
HORTUS	COMPTES COURANTS	294 817,12 €	
L'ALCYONNE	COMPTES COURANTS	36 732,74 €	
LE CLOS DES LAVANDES	COMPTES COURANTS	25 244,22 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	COMPTES COURANTS	66,18 €	
LES COTTAGES DU PLAN	COMPTES COURANTS	244 487,42 €	
LES LILLAS	COMPTES COURANTS	1 857,00 €	
MOULIN A VENT	COMPTES COURANTS	187,13 €	
NATUREA SAUVIAN	COMPTES COURANTS	602 555,86 €	
NOUVELLE VAGUE	COMPTES COURANTS	141 854,11 €	
PATIO CLEMENT	COMPTES COURANTS	300,18 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	COMPTES COURANTS	38 162,80 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	COMPTES COURANTS	414 439,41 €	
SEQUENCE 6	COMPTES COURANTS	91 305,96 €	
TOTAL CONCEPT	COMPTES COURANTS	52 675,73 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	COMPTE COURANTS	262 395,72 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	COMPTE COURANTS	980 562,23 €	
TOURNEFEUILLE	COMPTE COURANTS	1 416 189,04 €	
VIBES RESORT	COMPTE COURANTS	1 520 918,55 €	
VIEUX MOULIN	COMPTE COURANTS	71 461,91 €	
VILLA CACHAREL	COMPTE COURANTS	-1 108,40 €	
VILLA ELAIA	COMPTE COURANTS	-800 880,11 €	
VILLA NYSA	COMPTE COURANTS	25 902,34 €	
VILLA OLEA	COMPTE COURANTS	-30 978,50 €	
VILLA SOLEA	COMPTE COURANTS	682 777,06 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT	FOURNISSEURS	-46 151,25 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	FOURNISSEURS	-16 456,67 €	
HOLDING LPA	FOURNISSEURS	-3 139 666,88 €	
VILLA SOLEA	FOURNISSEURS	-24 720,14 €	
ACROPOLIS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-66 363,00 €	
ALLEGRIA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-563,50 €	
AM PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-389 496,63 €	
AMK PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-121 493,83 €	
ANBU PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-319 405,36 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	24 012,57 €	
ARBOREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-4 388,00 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-980,74 €	
CASTELGINEST 1	PRODUITS D'EXPLOITATION	600,00 €	
EGERIE SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-790 211,22 €	
HOLDING LPA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 497 437,62 €	
LE COUSSAT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-27 629,20 €	
LES COTTAGES DU PLAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-43 259,67 €	
MAIA SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-379 440,53 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-41 224,59 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-16 654,28 €	
SEQUENCE 6	PRODUITS D'EXPLOITATION	-331 220,00 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-178 608,22 €	
VIBES RESORT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-673 728,59 €	
VIEUX MOULIN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 169,08 €	
VILLA ELAIA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-36 685,88 €	
VILLA NYSA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-318,50 €	
VILLA OLEA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-6 160,00 €	
VILLA SOLEA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-46 224,75 €	
26 AVENUE D'AGDE	PRODUITS FINANCIERS	-569,39 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	PRODUITS FINANCIERS	-901,17 €	
868 ROUTE DE GANGES	PRODUITS FINANCIERS	-11,14 €	
ACROPOLIS	PRODUITS FINANCIERS	-8 950,82 €	
AIGUE MARINE	PRODUITS FINANCIERS	-2 046,34 €	
ALLEGRIA	PRODUITS FINANCIERS	-540,92 €	
AM PROMOTION	PRODUITS FINANCIERS	-33 467,49 €	
ANBU PROMOTION	PRODUITS FINANCIERS	-2 143,67 €	
ARBOREA SAUVIAN	PRODUITS FINANCIERS	-7 744,44 €	
AUORE	PRODUITS FINANCIERS	-498,24 €	
BLEU ODYSSE	PRODUITS FINANCIERS	-4,72 €	
CAPOUCHINE	PRODUITS FINANCIERS	-89,79 €	
CASTELGINEST 1	PRODUITS FINANCIERS	-310,88 €	
CEPAGES	PRODUITS FINANCIERS	-296,01 €	
DOMAINE DE GRANDE TERRE	PRODUITS FINANCIERS	-1 075,85 €	
EGERIE SAS	PRODUITS FINANCIERS	-13 092,36 €	
FLEUR DE SEL	PRODUITS FINANCIERS	-17,63 €	
G-A PROMOTION	PRODUITS FINANCIERS	-465,80 €	
GRAND LARGE	PRODUITS FINANCIERS	-11,81 €	
HORTUS	PRODUITS FINANCIERS	-4 332,94 €	
L'ALCYONNE	PRODUITS FINANCIERS	-509,83 €	
LE CLOS DES LAVANDES	PRODUITS FINANCIERS	-360,48 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	PRODUITS FINANCIERS	-66,18 €	
LES COTTAGES DU PLAN	PRODUITS FINANCIERS	-7 362,76 €	
LES LILLAS	PRODUITS FINANCIERS	-27,44 €	
MOULIN A VENT	PRODUITS FINANCIERS	-187,13 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS FINANCIERS	-8 904,77 €	
NOUVELLE VAGUE	PRODUITS FINANCIERS	-2 068,69 €	
PATIO CLEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-215,54 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	PRODUITS FINANCIERS	-541,46 €	
PUECH DU TEIL	PRODUITS FINANCIERS	-532,67 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	PRODUITS FINANCIERS	-6 124,72 €	
SEQUENCE 6	PRODUITS FINANCIERS	-9 486,90 €	
TOTAL CONCEPT	PRODUITS FINANCIERS	-778,46 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	PRODUITS FINANCIERS	-3 840,37 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	PRODUITS FINANCIERS	-14 491,07 €	
TOURNEFEUILLE	PRODUITS FINANCIERS	-19 797,25 €	
VIBES RESORT	PRODUITS FINANCIERS	-22 476,63 €	
VIEUX MOULIN	PRODUITS FINANCIERS	-1 897,84 €	
VILLA NYSA	PRODUITS FINANCIERS	-1 759,00 €	
VILLA SOLEA	PRODUITS FINANCIERS	-10 129,36 €	
26 AVENUE D'AGDE	QUOTE PART FILIALE	-68 273,80 €	
AIGUE MARINE	QUOTE PART FILIALE	-53 417,70 €	
AUORE	QUOTE PART FILIALE	-82 201,74 €	
CEPAGES	QUOTE PART FILIALE	-26 283,29 €	
LES COTTAGES DU PLAN	QUOTE PART FILIALE	-260 082,36 €	
NATUREA SAUVIAN	QUOTE PART FILIALE	-138 690,98 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	QUOTE PART FILIALE	-11 065,27 €	
VILLA CACHAREL	QUOTE PART FILIALE	-24 484,40 €	
VILLA ELAIA	QUOTE PART FILIALE	-1 103 916,21 €	
VILLA NYSA	QUOTE PART FILIALE	-5 084,91 €	
VILLA OLEA	QUOTE PART FILIALE	-28 384,73 €	
VILLA SOLEA	QUOTE PART FILIALE	-264 552,41 €	