

Certifiés conformes



Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

EVIRA GESTION

4 RUE CHAUMEAU-LAGARDE
75008 PARIS

SIREN : 388.298.952

RSM FRANCE - BUREAU DE PARIS

SAS inscrite au Tableau de l'Ordre - SIRET : 80070989100025

5-7 RUE DES ITALIENS, 75009 PARIS 9

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similai...	18 536	19 123	- 587	- 587
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 927 129		1 927 129	1 850 574
Constructions	6 890 822	1 899 267	4 991 555	4 979 560
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 276 438	889 456	386 982	351 110
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				11 056
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	15 780 922	315 553	15 465 369	15 775 921
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 017		10 017	9 216
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	25 903 863	3 123 399	22 780 465	22 976 851
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	87 619		87 619	93 133
Autres créances	16 983 068		16 983 068	16 195 621
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	931 030		931 030	778 745
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	18 001 717		18 001 717	17 067 499
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	43 905 580	3 123 399	40 782 182	40 044 350

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	112 000	112 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 008 000	1 008 000
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	11 201	11 201
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 714 980	3 714 980
Report à nouveau	13 352 543	12 258 930
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 095 896	1 343 613
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	21 294 621	18 448 724
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 118 905	9 026 687
Emprunts et dettes financières diverses	35 042	39 324
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 824	36 645
Dettes fiscales et sociales	714 372	432 680
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	12 579 418	12 060 290
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III) (1)	19 487 561	21 595 626
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	40 782 182	40 044 350
(1) Dont dettes à moins d'un an (hors avances et acomptes)		17 563 067

Annexe



Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **40 782 181,50 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **3 095 896,16 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Frais de recherche et développement

Comptabilisation en charges :

Les dépenses de recherche et développement sont comptabilisées en charges sur l'exercice au cours duquel elles sont engagées

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation. Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.
Cas des disponibilités en devise :
Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	18 996		460	18 536
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 850 574	76 555		1 927 129
Constructions	6 584 602	306 220		6 890 822
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	1 183 034	78 163	15 240	1 276 438
Immo. en cours, avances et acomptes	11 056		11 056	
Immobilisations financières				
Participations	15 775 922	5 000		15 780 922
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	112 958		112 958	
Autres immobilisations financières	9 216	800		10 017
TOTAL	25 546 359	466 739	139 714	25 903 863

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets & licences			19 583		460	19 123
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions			1 605 042	284 225		1 899 267
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles			831 924	76 617	19 082	889 456
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			2 456 549	360 842	19 542	2 807 846

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	1	315 552		315 553
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	112 958		112 958	
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	112 959	315 552	112 958	315 553

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
DU CHATEAU ROQUEFORT		99,06			
FIP		99,98			
CAFE DU MOGADOR		100,00			
CF PARTICIPATIONS		100,00			
BELMONT		99,00			
DAUME		99,00			
ISABAU		99,00			
BELUNE		99,00			
LANDRIEU		99,90			
PARIS TOUR EIFFEL		99,00			
STELLA MARIS		100,00			
VOLTAMUR		99,00			
SAINT MARTIN 337		100,00			
ALFORT 94		50,01			
ROQUEFORT WINES & SPIRITS		100,00			
TOTAL DES FILIALES (A)					
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
24 ITALIENS		50,00			
DU 98 BD DE LA BOISSIERE		50,00			
REPUBLIQUE 126/3		43,00			
LEVADE		15,00			
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)					

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
DU CHATEAU ROQUEFORT				
FIP		645 661	3 195 535	
CAFE DU MOGADOR				
CF PARTICIPATIONS				
BELMONT		493 550	443 126	
DAUME		84 794	53 976	
ISABAU		56 755	859 927	
BELUNE		2 174	-11 926	
LANDRIEU		31 861	-216 513	
PARIS TOUR EIFFEL		79 499	14 066	
STELLA MARIS		83 720	-265 814	
VOLTAMUR		2 627	-8 741	
SAINT MARTIN 337				
ALFORT 94				
ROQUEFORT WINES & SPIRITS				
TOTAL DES FILIALES (A)		1 480 642	4 063 636	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
24 ITALIENS				
DU 98 BD DE LA BOISSIERE		294 106	217 876	
REPUBLIQUE 126/3		466 565	323 022	
LEVADE		227 011	174 627	
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)		987 683	715 525	
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		2 468 325	4 779 161	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières	10 017	10 017		
Clients douteux				
Autres créances clients	87 619	87 619		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux	2 920	2 920		
Impôts sur les bénéfices	350 458	350 458		
TVA	8 231	8 231		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	911 049	911 049		
Débiteurs divers	3 480 787	3 470 797		
Charges constatées d'avance				
TOTAL	4 851 080	4 841 090		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	112 000	1,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	112 000	1,00

Le capital social s'élève à 112 000€ décomposé en 112 000 titres d'une valeur nominale de 1€

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	112 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	1 008 000				
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	11 201				
Autres réserves	3 714 001				
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur	12 258 930	1 093 613			
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	1 343 613	- 1 343 613	- 250 000		
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	18 447 745	- 250 000	- 250 000		

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			112 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			100 800
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			11 201
Autres réserves			3 714 001
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			13 352 543
Report à nouveau débiteur			
Dividendes			
Résultat de l'exercice	3 795 487		3 795 487
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	3 795 487		21 086 032

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	6 118 905	1 903 269	1 880 612	2 335 024
Emprunts et dettes financières divers	32 954	32 954		
Fournisseurs et comptes rattachés	39 824	39 824		
Personnel et comptes rattachés	56 234	56 234		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	93 792	93 792		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	208 773	208 773		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 441	6 441		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	12 579 418	12 579 418		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	19 136 340	14 920 705	1 880 612	2 335 024
Emprunts souscrits en cours d'exercice	382 775			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	498 370			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Loyers	281 658		281 658
Prestations de services	1 641 799		1 641 799
TOTAL	1 923 457		1 923 457

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	2 088	
Fournisseurs - Factures non parvenues	14 400	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	26 234	
Personnel - Autres charges à payer	30 000	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	11 406	
État - Charges à payer	791	
TOTAL	84 918	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		



Fiscalité

Autres (dont intégration fiscale)

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2010, la société SARL EVIRA GESTION est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SARL EVIRA GESTION. Elle agit en qualité de tête de groupe.

EVIRA GESTION

Société à responsabilité limitée au capital de 112.000 euros
Siège social : 4 rue Chauveau-Lagarde -75008 Paris
388 298 952 RCS Paris

PROJET D'AFFECTION ET AFFECTION DU RESULTAT EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

I. PROJET D'AFFECTION DU RESULTAT

Résolution proposée :

" L'assemblée générale constate que le bénéfice distribuable est le suivant :

♦ bénéfice de l'exercice	3.095.896,16 €
♦ report à nouveau antérieur	13.352.543,22 €
	16.448.439,38 €

et décide de le répartir ainsi qu'il suit :

♦ dividende aux associés	250.000,00 €
♦ le solde, soit	16.198.439,38 €
au compte de report à nouveau	

Le dividende sera mis en paiement au siège social à la diligence du Gérant et au plus tard le 30 septembre 2026.

L'assemblée générale constate, pour satisfaire aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois précédents exercices :

Exercice	2022	2023	2024
Dividende	200.000 €	210.000 €	250.000 €
Dont un dividende ouvrant droit à un abattement (article 158-3-2° du CGI)	200.000 €	210.000 €	250.000 €

"



II. AFFECTATION DU RESULTAT

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 26 juin 2026 :

" L'assemblée générale constate que le bénéfice distribuable est le suivant :

♦ bénéfice de l'exercice	3.095.896,16 €
♦ report à nouveau antérieur	13.352.543,22 €
	16.448.439,38 €

et décide de le répartir ainsi qu'il suit :

♦ dividende aux associés	250.000,00 €
♦ le solde, soit	16.198.439,38 €
au compte de report à nouveau	

Le dividende sera mis en paiement au siège social à la diligence du Gérant et au plus tard le 30 septembre 2026.

L'assemblée générale constate, pour satisfaire aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois précédents exercices :

Exercice	2022	2023	2024
Dividende	200.000 €	210.000 €	250.000 €
Dont un dividende ouvrant droit à un abattement (article 158-3-2° du CGI)	200.000 €	210.000 €	250.000 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité."



Le Gérant
Frédéric Bellanger