

A.J. HOTELS
Société en nom collectif au capital de 10 000 €
Siège social : 116 rue Ordener - 75018 PARIS
523 822 724 RCS PARIS

ATTESTATION D'AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE DU 30 JUIN 2026

I. RESOLUTION D'AFFECTATION

L'Assemblée Générale sur proposition de la gérance décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 136.327 € en totalité au poste « Autres Réserves ».

II. CETTE RESOLUTION A ETE ADOPTEE A L'UNANIMITE

Certifié conforme
La Gérance



A.J. HOTELS

**Société en nom collectif au capital de 10 000 €
Siège social : 116 rue Ordener – 75018 PARIS
523 822 724 RCS PARIS**

COMPTES ANNUELS ARRÊTÉS AU 31 DECEMBRE 2025

**Copie certifiée conforme
La Gérante**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	5 481	5 480	1	1		
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles	360 000		360 000	360 000		
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	183 246	161 639	21 607	3 048	18 559	608.98
	Autres immobilisations corporelles	1 539 228	1 257 959	281 269	304 100	22 831	7.51
	En cours, avances et acomptes						
ACTIF CIRCULANT	Immobilisations financières (1) :						
	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	58 158		58 158	58 158		
	Total de l'actif immobilisé (III)	2 146 113	1 425 078	721 035	725 307	4 272	0.59
	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.	1 786		1 786	2 159	373	17.26
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises				191	191	100.00
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	12 338		12 338	12 063	275	2.28
	Autres créances	124 015		124 015	303 095	179 081	59.08
	Charges constatées d'avance	6 889		6 889	9 819	2 930	29.84
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres				960	960	100.00
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	39 416		39 416	53 257	13 841	25.99
	Total de l'actif circulant (IV)	184 444		184 444	381 545	197 100	51.66
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2 330 557	1 425 078	905 480	1 106 851	201 372	18.19

(1) Dont à moins d'un an 58 158
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000)	10 000		10 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Ecarts d'équivalence						
	Réserves						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	400 312		259 929		140 383	54.01
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	136 327		140 383		4 056	2.89
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total des capitaux propres (I)	546 639		410 312		136 327	33.23
AUTRES FONDS PROPRES							
	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total autres fonds propres (I bis)							
PROVISIONS							
	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
Total des provisions (II)							
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	100 503		335 540		235 037	70.05
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Instruments financiers à terme						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	27 429		87 403		59 974	68.62
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 225		65 873		27 351	41.52
	Dettes fiscales et sociales	90 094		162 454		72 360	44.54
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	47 589		45 269		2 320	5.13
	Produits constatés d'avance						
Total des dettes (III)		358 840		696 539		337 699	48.48
	Ecarts de conversion passif (IV)						
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)		905 480		1 106 851		201 372	18.19

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

355 931

596 986

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises	300		300	600		300	50.00
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 259 706	1 069	1 260 776	1 378 740		117 965	8.56
Montant net du chiffre d'affaires	1 260 006	1 069	1 261 075	1 379 340		118 265	8.57
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				12 928		12 928	100.00
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits			7	3		3	96.39
Total des Produits d'exploitation (I)			1 261 082	1 392 271		131 189	9.42
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises				682		682	100.00
Variation de stock			191	109		82	75.92
Achats de matières premières et autres approvisionnements			44 496	58 299		13 803	23.68
Variation de stock			373	304		677	222.40
Autres achats et charges externes (1)			481 312	580 692		99 380	17.11
Impôts, taxes et versements assimilés			96 080	91 103		4 977	5.46
Salaires			266 558	274 389		7 831	2.85
Cotisations sociales			52 078	53 395		1 317	2.47
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			82 128	88 503		6 374	7.20
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges			44 907	44 194		713	1.61
Total des Charges d'exploitation (II)			1 068 123	1 191 061		122 938	10.32
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			192 959	201 210		8 251	4.10
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)	7 161		13 028		5 867	45.03
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés (2)	26		30		4	13.50
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)	7 187		13 058		5 871	44.96
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	26 314		31 540		5 226	16.57
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
Total des charges financières (VI)	26 314		31 540		5 226	16.57
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	19 127		18 482		645	3.49
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	173 832		182 728		8 896	4.87
Produits exceptionnels (VII)			1 137		1 137	100.00
Charges exceptionnelles (VIII)	516		2 350		1 834	78.05
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	516		1 212		697	57.46
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	36 989		41 132		4 143	10.07
Total des produits (I+III+V+VII)	1 268 269		1 406 466		138 197	9.83
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 131 942		1 266 083		134 141	10.59
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	136 327		140 383		4 056	2.89

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Liste des principales méthodes

- L'évaluation des stocks se fait par **Coût moyen unitaire pondéré (CUMP)** , conformément à l'article **213-34 du PCG**.
- Les engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires font l'objet d'une **provision** , conformément aux dispositions applicables.
- Les coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible sont comptabilisés **en charges**, conformément à l'article **213-9 du PCG**.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Les fonds commerciaux ne sont pas amortis sur 10 ans, conformément à l'article **214-3 du PCG**.
- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

- **MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS** -
(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 481			5 481
Immobilisations corporelles				
Installations techniques, matériels et outillages industriels	163 473	19 772		183 246
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 486 355	58 084	10 798	1 533 641
Matériel de bureau et matériel informatique	2 005			2 005
Mobilier	3 582			3 582
Immobilisations financières				
TOTAL	1 660 896	77 857	10 798	1 727 955

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 480			5 480
Immobilisations corporelles				
Installations techniques, matériels et outillages industriels	160 426	1 213		161 639
Installations générales, agencements, aménagements divers	1 182 733	80 528	10 798	1 252 462
Matériel de bureau et matériel informatique	1 654	261		1 915
Mobilier	3 455	127		3 582
TOTAL	1 353 748	82 128	10 798	1 425 078

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

Etat des dépréciations

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -
(Art. 832-9)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres immobilisations financières	58 158	58 158	
Créances de l'actif immobilisé	58 158	58 158	
Autres créances clients	12 338	12 338	
Personnel et comptes rattachés	116	116	
Taxe sur la valeur ajoutée	7 565	7 565	
Groupe et associés	113 868	113 868	
Débiteurs divers	2 465	2 465	
Créances de l'actif circulant	136 353	136 353	
Charges constatées d'avance	6 889	6 889	
TOTAL	201 400	201 400	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
parts sociales	10.00	1 000			1 000

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires/Droits conférés
Actions ordinaires	1 000	10	
TOTAL	1 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	10 000			
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	259 929	140 383		
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	140 383		0	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres	410 312	140 383	0	

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				400 312
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice				136 327
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres				546 639

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PROVISIONS ET PASSIFS ÉVENTUELS -

(Art. 832-13)

Provisions

- PRÉCISIONS SUR LES PROVISIONS SIGNIFICATIVES ET CERTAINS PASSIFS -

(Art. 832-14)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	950	950		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	99 554	99 554		
Fournisseurs et comptes rattachés	93 225	93 225		
Personnel et comptes rattachés	23 160	23 160		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	15 387	15 387		
Impôts sur les bénéfices	36 989	36 989		
Taxe sur la valeur ajoutée	9	9		
Autres impôts taxes et assimilés	14 549	14 549		
Autres dettes	47 589	47 589		
TOTAL	331 411	331 411		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	431			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	235 445			

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	7 161
Autres créances	461
TOTAL	7 622

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Détail des produits à recevoir

	Montant
Fournisseurs - avoir non parv	
- MARLY - RFA	461
Créances rattacdhées aux participations	
C/C SHPA	7 161
TOTAL	7 622

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	844
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 699
Dettes fiscales et sociales	27 473
TOTAL	47 016

Détail des charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS FNP	
- EDF AU 31/12/2025	421
- EDF AU 31/12/2025	153
- SHPA - CPLT 2025	7 474
- BOOKING 12/2025	6 250
- DAYUSE 12/2025	35
- DAYUSE 12/2025	11
- EXPEDIA 12/2025	117
- SEFJ - comptes 2025	1 596
- SEFJ - comptes 2025	151
- EAU 31/12/24	528
- EAU 31/12/24	737
- TRIP.COM 12/25	18
- MANON 12/25	1 209
DETTES PROVISIONNEES POUR CP	
- Provisions pour congés payés	23 160
ORGA. SOCIAUX - CS SUR CP	
- Provisions pour congés payés	4 313
Emprunts & dettes aupres d etablisements de credit	
-interets courus / emprunts	196
-concours bancaires	648
TOTAL	47 016

- PRÉCIS. RELATIVES AUX PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RÉ.S. EXCEP. -
(Art. 832-21)

Nature	Montant	imputé au compte
Charges exceptionnelles		
- Impots et taxes : taxe de balayage	472	6720000000
-		
-		
-		
-		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
TOTAL		472

- CRÉDITS D'IMPÔTS -

(Art. 833-2)

Crédit d'impôt	Montant
- Crédit d'impôt mécénat	3 600
TOTAL	3 600

- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AU RÉGIME FISCAL -

(Art. 833-4)

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices

Taux d'imposition : 20.62 %	Montant brut	Impôt(économie)	Montant net
Résultat courant	136 327	28 115	108 212
+ Charges non déductibles	36 989	7 628	29 361
= Résultat fiscal courant	173 316	35 743	137 573
+ Charges non déductibles	6 040	1 246	4 794
= Résultat fiscal	179 356	36 989	142 367
- Crédits d'impôts		3 600	
= Impôt payé		40 589	

Depuis le 01/01/2022 la société HOTEL PRINCE ALBERT MONTMARTRE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS HOTEL PRINCE ALBERT - SIREN 422 908 798
Au titre de cette intégration le montant d'impôt sur les sociétés compris dans le résultat d'ensemble s'élève à 36 989 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- INFORMATIONS AU TITRE DES OPÉRATIONS RÉALISÉES AVEC DES PARTIES LIÉES -
(Art. 834-1)

Désignation de la partie liée	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie au cours de l'exercice	Autres informations
SHPA - SIREN 422 908 798	ASSISTANCE TECHNIQUE	95 990	TTC
SHPA - SIREN 422 908 798	REM.GERANCE	53 885	TTC

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -
(Art. 836-1)

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
(dont les effets de commerce escomptés non échus)	
Autres engagements	
PGE - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCE	9 279
PGE - 200 K€ - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCE	21 160
PRET CEIDF - 1 300 K€ - NANTISSEMENT FOND DE	21 637
PRET 100 K€ - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCER	42 676
TOTAL	94 752

- ENGAGEMENTS HORS BILAN - COMPLÉMENT RELATIF AUX ENTITÉS LIÉES -
(Art. 836-2)

Engagements hors bilan - complément relatif aux entités liées	Montant à la clôture de l'exercice	Dont consentis à des entités liées
(dont les effets de commerce escomptés non échus)		
Autres engagements		
PGE - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCE	9 279	
PGE - 200 K€ - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCE	21 160	
PRET CEIDF - 1 300 K€ - NANTISSEMENT FOND DE	21 637	
PRET 100 K€ - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCER	42 676	
TOTAL	94 752	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **8 personnes**, conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

Le 10/06/2026

SAS SOCIETE DES HOTELS PRINCE ALBERT GERANT MAJOR