

ANGELOTTI AMENAGEMENT
Société par Actions Simplifiée
au capital de 3.040.800 euros
Siège social : 180, rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 392 322 343

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à deux millions huit cent soixante dix sept mille deux cent quatre euros (2.877.204 €) de la manière suivante :

- Dividendes,
Deux millions huit cent soixante dix sept mille deux cent quatre euros,
Ci-----2.877.204 €

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à deux millions huit cent soixante dix sept mille deux cent quatre euros (2.877.204 €), soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant.

Exercice clos le 31 décembre 2023 : 8.237.496,00 euros, soit 541,80 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 8.237.496,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2024 : 1.572.978,00 euros, soit 103,46 euros par titre.

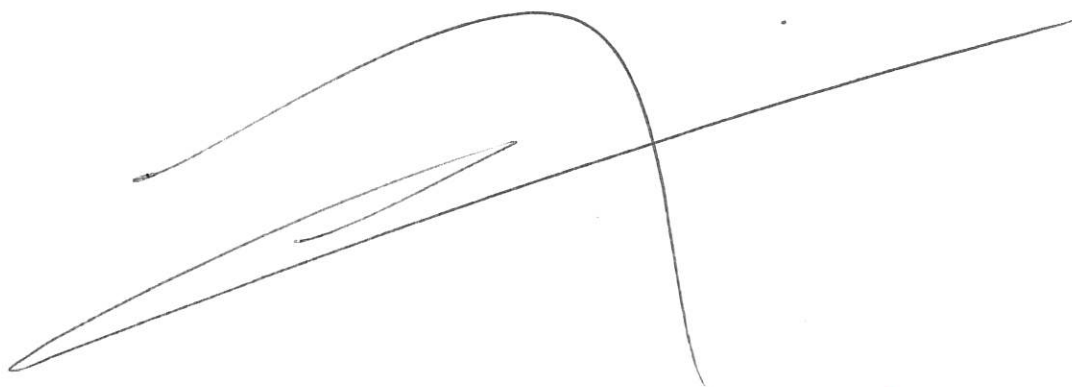
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.572.978,00 euros.

Certifié conforme
La Présidente



**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

COMPTES ANNUELS

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned below the text 'COMPTES ANNUELS' and spans across the width of the page.

1

BILAN - ACTIF

N° 2050 2025

Page 30

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 180 RUE DE LA GINIESSE

34500 BEZIERS

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 3 9 2 2 3 2 2 3 4 3 0 0 0 4 8

Néant ☐ *

		Exercice N clos le		N-1	
		131122025		131122024	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB	AC		
	Frais de développement *	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	36 013	
	Fonds commercial (1)	AH	AI	360 000	360 000
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	15 000	15 000
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
	Constructions	AP	AQ	121 156	4 490
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	1 158 837	217 928
	Immobilisations en cours	AV	AW		
	Avances et acomptes	AX	AY		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	793 717	328 362
	Autres participations	CU	CV		
	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	28 406	28 337
	TOTAL (II)	BJ	BK	2 109 724	954 185
					1 182 213
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO	14 346 372	14 837 054
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS	946 321	26 028 729
	Marchandises	BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	1 687 933	1 495 348
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	29 005 923	3 665 338
	Autres créances (3)	BZ	CA	19 677 415	18 709 522
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
DIVERS	Disponibilités	CF	CG	8 434 850	8 381 654
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	44 954	55 896
	TOTAL (III)	CJ	CK	946 321	99 226 176
					75 839 493
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	3 056 045	100 180 361
					77 021 706
Renvois : (1) Dont droit au bail 15 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	Créances :		
Immobilisations :					

* Des immobilisations appartenant à cette entreprise sont données dans le bilan n° 2023 En Euros.

En Euros.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT					Néant ☐ *			
					Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :3...040...800.....)				DA	3 040 800	3 040 800	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				DB	12 852 844	12 852 844	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)				DC			
	Réserve légale (3)				DD	304 080	304 080	
	Réserves statutaires ou contractuelles				DE	2 449	2 449	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)				DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)				DG	21 124 994	21 124 994	
	Report à nouveau				DH	3 639 699	3 639 699	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)				DI	2 877 204	1 572 978	
	Subventions d'investissement				DJ			
	Provisions réglementées *				DK			
	TOTAL (I)				DL	43 842 070	42 537 845	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs				DM		
Avances conditionnées				DN				
TOTAL (II)				DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques				DP	18 760	40 000	
	Provisions pour charges				DQ			
	TOTAL (III)				DR	18 760	40 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles				DS			
	Autres emprunts obligataires				DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)				DU	34 646	56 261	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)				DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				DW	222 170	209 858	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				DX	20 426 341	16 126 792	
	Dettes fiscales et sociales				DY	5 118 277	1 983 609	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				DZ			
	Autres dettes				EA	3 262 747	5 474 211	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)				EB	20 962 418	16 676	
TOTAL (IV)				EC	56 319 531	34 443 862		
Ecart de conversion passif * (V)				ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	100 180 361	77 021 706		
RENOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont	{	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
				Ecart de réévaluation libre	1D			
				Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	56 306 706	34 409 216	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	6 292 932	10 576 455	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT				Néant		*		
			Exercice N				Exercice (N-1)			
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires				Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC				
	Production vendue	{	biens*	FD	30 310 734	FE		FF	30 310 734	21 388 248
			services*	FG	3 847 125	FH		FI	3 847 125	2 794 988
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	34 157 859	FK		FL	34 157 859	24 183 236		
	Production stockée*					FM	(2 926 366)	2 764 138		
	Production immobilisée*					FN				
	Subventions d'exploitation					FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	784 254	1 331 160		
	Autres produits (1) (11)					FQ	37 946	9 020		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	32 053 694	28 287 554	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS			
	Variation de stock (marchandises)*						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	5 822 890	5 302 520	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	19 498 091	17 808 695	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	110 178	109 481	
	Salaires et traitements*						FY	2 081 880	2 472 910	
	Charges sociales (10)						FZ	1 058 630	1 207 888	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	{	Sur immo.	- dotations aux amortissements*			GA	57 318	57 904	
				- dotations aux provisions			GB			
				Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	946 321	763 014	
				Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)						GE	82 825	22 024	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	29 658 132	27 744 435	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (II - I)						GG	2 395 561	543 119		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH	489 317	394 793	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI		11 927	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	1 358 016	2 430 778	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	556	376	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	12 787		
	Total des produits financiers (V)						GP	1 371 359	2 431 153	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ	188 717	605 000	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	524 428	676 798	
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	5 090		
	Total des charges financières (VI)						GU	718 235	1 281 798	
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	653 124	1 149 356	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	3 538 003	2 075 341		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT

Néant ☐ *

		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	9 230	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	2 732	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	11 962	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	7 364	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	332 531	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	339 896	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(327 933)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		IK	660 799 174 429	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		IL	33 914 370 31 125 462	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		IM	31 037 166 29 552 484	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		IN	2 877 204 1 572 978	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY		
		{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP		
		{ - Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	203 921	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	obligatoires	A9
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	dont cotisations Madelin	A7
	(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	7
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	8
Fonds commercial	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Titres immobilisés	9
Evaluations des produits et en cours	9
Dépréciation des stocks et en cours	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Dépréciation des créances	9
Disponibilités en Euros	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	10
Charges et produits constatés d'avance	10

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	10
---------------------------------	----

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles	10
Montant des engagements financiers	11
Engagement en matière de pensions et retraites	11
Liste des filiales et participations	12

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 100 180 360.88 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 34 157 859.04 Euros et dégageant un bénéfice de 2 877 203.97 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Néant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 171 576		8 028
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	168 995		
TOTAL	1 494 383		8 028
Autres participations	1 112 169		15 000
Prêts, autres immobilisations financières	28 337		69
TOTAL	1 140 506		15 069
TOTAL GENERAL	3 045 902		23 097

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers			1 179 605	1 179 605
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			168 995	168 995
TOTAL			1 502 411	1 502 411
Autres participations		5 090	1 122 079	1 122 079
Prêts, autres immobilisations financières			28 405	28 405
TOTAL		5 090	1 150 484	1 150 484
TOTAL GENERAL		5 090	3 063 909	3 063 909

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		36 013			36 013
Constructions sur sol d'autrui		120 490	666		121 156
Installations générales agencements aménagements divers		962 107	47 173		1 009 280
Matériel de transport		28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		111 913	9 479		121 392
TOTAL		1 222 676	57 318		1 279 994
TOTAL GENERAL		1 258 689	57 318		1 316 007
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	47 173				
Matériel de bureau informatique mobilier	9 479				
TOTAL	57 318				
TOTAL GENERAL	57 318				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000		21 240		18 760
TOTAL	40 000		21 240		18 760

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	605 000	188 717			793 717
Sur stocks et en cours	763 014	946 321	763 014		946 321
TOTAL	1 368 014	1 135 038	763 014		1 740 038
TOTAL GENERAL	1 408 014	1 135 038	784 254		1 758 798
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		946 321 188 717	784 254		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	28 406	1	28 406
Autres créances clients	29 005 923	29 005 923	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13	13	
Taxe sur la valeur ajoutée	3 423 237	3 423 237	
Groupe et associés	15 330 913	15 330 913	
Débiteurs divers	923 252	923 252	
Charges constatées d'avance	44 954	44 954	
TOTAL	48 756 698	48 728 292	28 406
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	638		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	638		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	6 292 932	6 292 932		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	34 646	21 821	12 825	
Fournisseurs et comptes rattachés	20 426 341	20 426 341		
Personnel et comptes rattachés	191 602	191 602		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	323 462	323 462		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 545 843	4 545 843		
Autres impôts taxes et assimilés	57 371	57 371		
Groupe et associés	3 191 644	3 191 644		
Autres dettes	71 103	71 103		
Produits constatés d'avance	20 962 418	20 962 418		
TOTAL	56 097 361	56 084 536	12 825	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	21 615			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 548 317
Autres créances	358 913
Total	2 907 230

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 814 854
Dettes fiscales et sociales	330 603
Total	14 145 457

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	44 954
Total	44 954
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	20 962 418
Total	20 962 418

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	16
Agents de maîtrise et techniciens	10
Employés	11
Total	37

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	34 645
Total	34 645

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements financiers**Engagements donnés**

Avals et cautions	23 795 500
Total (1)	23 795 500

Engagements reçus

Avals cautions accordés	100 754 954
Total	100 754 954

Engagements reçus autorisés : 100 754 954 € :

- CIC : 42 811 246€
- Crédit Agricole : 29 950€
- Arkéa : 471 001€
- Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon : 11 168 610€
- Crédit Agricole Alpes Provence : 739 000€
- Caisse d'Epargne Midi Pyrénées : 500 000€
- Crédit Agricole Midi Pyrénées : 44 066 147€
- HSBC : 969 000€

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2025, le montant des indemnités de départ à la retraite est de 100 644€.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SASU LES LILAS AMENAGEMENT	30 000	9 521	100.00	30 000	30 000				9 521		
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DE	200 000	1 076 246	100.00	605 000					876 246		
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEME	1 000	15 923	99.00	990	990				3 361		
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	1 000	63 380	99.00	990	990			249 517	63 880		
- SAS PORT ALIZES	20 000	112 453	75.00	15 000	15 000			114 121	73 183		
- SNC LE COUSSAT	1 000	99 056	70.00	700	700			883 354	99 056		
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	1 000	377 730	70.00	700	700				17 797		
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMEN	10 000	9 221	64.00	6 400	6 400			622	9 221	38 776	
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	20 000	1 059	60.00	12 000	12 000			123 691	8 031		
- SAS MAIA	10 000	35 865	51.00	5 100	5 100				23 430		
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	10 000	62 070	51.00	1 000	1 000				20 671		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC LES VIGNES	1 000	196 346	50.00	500	500			814 495	290 116		
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	180 000	757 440	50.00	90 000	90 000				38 763		
- SASU ILA	20 000	513 793	50.00	10 000	10 000				61 412		
- SAS EKO AMENAGEMENT	5 000	127 846	50.00	2 500	2 500				4 678		
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMEN	10 000	7 477	50.00	5 000	5 000			149 478	17 617		
- SAS AM	30 000	1 419 638	50.00	15 000	15 000			3 086 944	1 328 408	882 918	
- SAS AU DOMAINE DE L OPERA	10 000	80 379	50.00	5 000	5 000			504 501	12 472	35 751	
- SAS ANBU AMENAGEMENT	30 000	4 740	50.00	15 000	15 000				4 740		
- STEP LE PECH DE LA CROUZETTE		175 601	50.00					1 619 558	175 601		
- SAS L'ABEOURADOU	10 000	8 582	50.00	5 000	5 000				4 678		
- SAS LA CONDAMINE	10 000	78 066	50.00	10 000	10 000				17 811		
- SAS LES ALLEES DU PARC	20 000	35 959	50.00	10 000	10 000			213 268	19 865	51 929	
- SAS ANGEPROM RENAISSANCE	10 000	65 654	50.00	5 000	5 000			721 719	4 425		
- SNC LES VIGNETES	1 000	34 105	50.00	500	500			1 227 012	94 534		
- SNC LE CERCLE	1 000	3 666	50.00	500	500			65 918	3 666		
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	30 000	19 733	50.00	15 000	15 000			58 625	9 817		
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEME	10 000	105 889	50.00	5 000	5 000				53 371		
- SNC ACTIPOLIS	405	9 405	48.15	50 804	50 804			1	1 296		
- SNC PONT DE LA ROUQUILLE	100	1 210	40.00	40	40				1 210		
- SAS GIBERTOU AMENAGEMENT	20 000	33 423	40.00	8 000	8 000			1 022 246	50 818		
- SCI LE 17	2 000	59 500	40.00	800	800			499 173	59 100		
- SAS FONCIERE 66	10 000	3 702	37.50	3 750	3 750			400	13 408		
- SAS POU DE LES COLOBRES	10 000	114 218	37.50	3 750	3 750				14 597		
- SAS PEYRESTORTES AMENAGEMENT	10 000	47 064	37.50	3 750	3 750			92 350	12 341		

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 13

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
FONT VIVE	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	736,05 €	
LE COUSSAT	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	69 340,03 €	
LES TERRASSES DU CANIGO	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	-22 273,57 €	
LES VIGNES	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	98 173,16 €	
LES VIGNETTES	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	17 052,57 €	
PECH DE LA CROUZETTE	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	87 800,73 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	62 746,21 €	
ANGELOTTI PROMOTION	CHARGES D'EXPLOITATION	116 015,80 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	CHARGES D'EXPLOITATION	-1 579,94 €	
HOLDING LPA	CHARGES D'EXPLOITATION	4 437 051,52 €	
VILLA ELAIA	CHARGES D'EXPLOITATION	18 650,00 €	
HOLDING LPA	CHARGES EXTERNES	1 324 116,97 €	
ACTIPOLIS	CHARGES FINANCIERES	156,41 €	
HOLDING LPA	CHARGES FINANCIERES	42 506,91 €	
AMK PROMOTION	CLIENTS	17 617,50 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	CLIENTS	417,35 €	
ANGELOTTI PROMOTION	CLIENTS	46 151,25 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	CLIENTS	26 618,69 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	CLIENTS	3 744,00 €	
EGERIE SAS	CLIENTS	3 600,00 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	CLIENTS	20 631,76 €	
HOLDING LPA	CLIENTS	5 100 272,61 €	
ILA	CLIENTS	24 113,70 €	
LE COUSSAT	CLIENTS	272 243,11 €	
LES ALLEES DU PARC	CLIENTS	6 363,84 €	
LES MONTARELS	CLIENTS	6 000,00 €	
LES VIGNES	CLIENTS	21 722,40 €	
LES VIGNETTES	CLIENTS	86 042,10 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	CLIENTS	12 240,00 €	
PECH DE LA CROUZETTE	CLIENTS	54 794,59 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	CLIENTS	8 129,52 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	CLIENTS	90,98 €	
VILLA OLEA	CLIENTS	13 524,00 €	
2A RGR AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	149 821,36 €	
ACTIPOLIS	COMPTES COURANTS	-10 583,59 €	
AM	COMPTES COURANTS	1 941 879,81 €	
ANBU AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	13 753,65 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	COMPTES COURANTS	2 419 634,42 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	COMPTES COURANTS	245 830,85 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	COMPTES COURANTS	701 785,90 €	
BEL AMI	COMPTES COURANTS	41 462,47 €	
CASTANET AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	59 223,26 €	
COLOMBIERS AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	310 395,70 €	
DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	1 098 995,43 €	
DOMAINE DES GARRIGUES	COMPTES COURANTS	349 343,42 €	
EKO AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	117 348,67 €	
FONCIERE 66	COMPTES COURANTS	205 815,08 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	241 586,81 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	127 227,74 €	
GRANGETTES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	67 076,58 €	
HOLDING LPA	COMPTES COURANTS	-2 194 257,17 €	
ILA	COMPTES COURANTS	1 250 561,73 €	
LA CONDAMINE	COMPTES COURANTS	346 135,36 €	
L'AUBEOUROU	COMPTES COURANTS	1 855,95 €	
LAUDUN AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	59 894,92 €	
LE CERCLE	COMPTES COURANTS	11 631,41 €	
LE CLOS MARIE	COMPTES COURANTS	10 692,88 €	
LE COUSSAT	COMPTES COURANTS	304 697,37 €	
LE MOULIN	COMPTES COURANTS	82 970,04 €	
LES ALLEES DU PARC	COMPTES COURANTS	33 456,18 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	COMPTES COURANTS	594,81 €	
LES MONTARELS	COMPTES COURANTS	565 721,61 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	COMPTES COURANTS	51 836,12 €	
LES VIGNES	COMPTES COURANTS	143 380,28 €	
LES VIGNETTES	COMPTES COURANTS	324 379,67 €	
MAIA SAS	COMPTES COURANTS	702 632,74 €	
MAS LOMBARD	COMPTES COURANTS	1 279 260,05 €	
MONTADY AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	32,52 €	
NEW AA	COMPTES COURANTS	10 134,38 €	
NEW AP	COMPTES COURANTS	4 165,13 €	
PECH AURIOL	COMPTES COURANTS	101 787,09 €	
PECH DE LA CROUZETTE	COMPTES COURANTS	1 045 405,06 €	
PEYRESTORTES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	83 204,44 €	
PORT ALIZES	COMPTES COURANTS	271,06 €	
SALEILLES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	61 794,17 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	137 226,03 €	
ST NAZAIRE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	343,30 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	-4 899,74 €	
ANGELOTTI PROMOTION	FOURNISSEURS	-139 293,77 €	
HOLDING LPA	FOURNISSEURS	-7 649 785,87 €	
AMK PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-80 423,75 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 033,29 €	
ANGELOTTI PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 534 334,67 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-50 626,74 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-16 974,00 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-42 171,48 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-3 870,00 €	
HOLDING LPA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-2 442 024,06 €	
LE CERCLE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-3 774,00 €	
LE COUSSAT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-81 440,00 €	
LES ALLEES DU PARC	PRODUITS D'EXPLOITATION	-10 103,20 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
LES JARDINS DE SERIGNAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-7 500,00 €	
LES VIGNES	PRODUITS D'EXPLOITATION	-45 492,00 €	
LES VIGNETTES	PRODUITS D'EXPLOITATION	-38 419,83 €	
MAIA SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 841 716,00 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-46 889,68 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-13 108,56 €	
PECH DE LA CROUZETTE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-70 142,16 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-34 604,00 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-34 129,20 €	
2A RGR AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-2 112,60 €	
AM	PRODUITS FINANCIERS	-31 713,80 €	
ANBU AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-203,65 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	PRODUITS FINANCIERS	-20 521,27 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	PRODUITS FINANCIERS	-3 632,97 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS FINANCIERS	-12 415,99 €	
BEL AMI	PRODUITS FINANCIERS	-612,75 €	
CASTANET AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-875,22 €	
COLOMBIERS AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-5 547,92 €	
DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-7 541,15 €	
DOMAINE DES GARRIGUES	PRODUITS FINANCIERS	-5 162,71 €	
EKO AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 709,39 €	
FONCIERE 66	PRODUITS FINANCIERS	-3 041,60 €	
FONCIERE DU LITTORAL	PRODUITS FINANCIERS	-127,26 €	
GIBERTOUI AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-3 515,82 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 880,21 €	
GRANGETTES AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-808,15 €	
ILA	PRODUITS FINANCIERS	-17 925,46 €	
LA CONDAMINE	PRODUITS FINANCIERS	-4 733,72 €	
L'AUBEOUROU	PRODUITS FINANCIERS	-27,43 €	
LAUDUN AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-973,01 €	
LE CERCLE	PRODUITS FINANCIERS	-1 360,23 €	
LE COUSSAT	PRODUITS FINANCIERS	-4 502,92 €	
LE MOULIN	PRODUITS FINANCIERS	-1 220,01 €	
LES ALLEES DU PARC	PRODUITS FINANCIERS	-1 152,23 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	PRODUITS FINANCIERS	-594,81 €	
LES MONTARELS	PRODUITS FINANCIERS	-4 631,66 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	PRODUITS FINANCIERS	-766,05 €	
LES VIGNES	PRODUITS FINANCIERS	-2 118,92 €	
LES VIGNETTES	PRODUITS FINANCIERS	-6 121,48 €	
MAIA SAS	PRODUITS FINANCIERS	-3 697,80 €	
MAS LOMBARD	PRODUITS FINANCIERS	-18 905,32 €	
MONTADY AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-32,52 €	
NEW AA	PRODUITS FINANCIERS	-134,38 €	
NEW AP	PRODUITS FINANCIERS	-61,55 €	
PECH AURIOL	PRODUITS FINANCIERS	-1 489,16 €	
PECH DE LA CROUZETTE	PRODUITS FINANCIERS	-23 941,81 €	
PEYRESTORTES AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 229,62 €	
PORT ALIZES	PRODUITS FINANCIERS	-4,01 €	
SALEILLES AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-887,54 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 135,20 €	
ST NAZAIRE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-343,30 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-3 471,53 €	
LE COUSSAT	QUOTE PART FILIALE	-69 340,03 €	
LES VIGNES	QUOTE PART FILIALE	-98 173,16 €	
LES VIGNETTES	QUOTE PART FILIALE	-17 052,57 €	
PECH DE LA CROUZETTE	QUOTE PART FILIALE	-87 800,73 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	QUOTE PART FILIALE	-62 746,21 €	

ANGELOTTI AMENAGEMENT

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

ANGELOTTI AMENAGEMENT

Société par actions simplifiée unipersonnelle

RCS: 392 322 343 R.C.S. Béziers

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'associé unique de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « changement de méthodes introduits par le règlement ANC n°2022-06 » de l'annexe des comptes annuels qui expose les incidences du changement de méthodes comptables induites par la première application du règlement ANC n°2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation figurant à l'actif de votre société sont évalués comme indiqué dans la note « Titres immobilisés » de l'annexe aux comptes annuels. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables et des informations décrites dans l'annexe et leurs correcte application dans les comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressé à l'associé unique.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à

l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

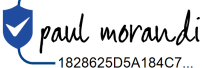
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars SA

LEVALLOIS PERRET, le 30 juin 2026

DocuSigned by:

1828625D5A184C7...

Paul Morandi

Associé

A2H AUDIT HARDTMEYER-HUC

Boujan-sur-Libron, le 30 juin 2026

DocuSigned by:

771EBABFBF73465...

Olivier HUC

Associé

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	36 013	36 013				
	Fonds commercial	360 000		360 000	360 000		
	Autres immobilisations incorporelles	15 000		15 000	15 000		
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions	125 646	121 156	4 490	5 156	666	12.92
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles	1 376 765	1 158 837	217 928	266 552	48 624	18.24
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	1 122 079	793 717	328 362	507 169	178 807	35.26
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	28 406		28 406	28 337	69	0.24
	Total de l'actif immobilisé (III)	3 063 909	2 109 724	954 185	1 182 213	228 028	19.29
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production	14 346 372		14 346 372	14 837 054	490 682	3.31
	Produits finis	26 975 050	946 321	26 028 729	28 694 682	2 665 953	9.29
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 687 933		1 687 933	1 495 348	192 586	12.88
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	29 005 923		29 005 923	3 665 338	25 340 585	691.36
	Autres créances	19 677 415		19 677 415	18 709 522	967 894	5.17
	Charges constatées d'avance	44 954		44 954	55 896	10 942	19.58
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	8 434 850		8 434 850	8 381 654	53 196	0.63
	Total de l'actif circulant (IV)	100 172 497	946 321	99 226 176	75 839 493	23 386 683	30.84
Frais d'émission des emprunts (V)							
Primes de remboursement des emprunts (VI)							
Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)		103 236 406	3 056 045	100 180 361	77 021 706	23 158 655	30.07

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 040 800)	3 040 800		3 040 800			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 852 844		12 852 844			
	Ecarts de réévaluation						
	Ecarts d'équivalence						
	Réserves						
	Réserve légale	304 080		304 080			
	Réserves statutaires ou contractuelles	2 449		2 449			
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	21 124 994		21 124 994			
	Report à nouveau	3 639 699		3 639 699			
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		2 877 204		1 572 978		1 304 226	82.91
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total des capitaux propres (I)		43 842 070		42 537 845		1 304 226	3.07
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total autres fonds propres (I bis)							
PROVISIONS	Provisions pour risques	18 760		40 000		21 240	53.10
	Provisions pour charges						
	Total des provisions (II)	18 760		40 000		21 240	53.10
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 4 646		5 6 261		4 305 137	40.49
	Emprunts et dettes financières diverses	9 484 576		15 981 092			
	Instruments financiers à terme						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	222 170		209 858		12 312	5.87
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 426 341		16 126 792		4 299 549	26.66
	Dettes fiscales et sociales	5 118 277		1 983 609		3 134 668	158.03
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	71 103		69 574		2 211 464	40.40
	Produits constatés d'avance	20 962 418		16 676		20 945 741	NS
Total des dettes (III)		56 319 531		34 443 862		21 875 669	63.51
Ecarts de conversion passif (IV)							
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)		100 180 361		77 021 706		23 158 655	30.07

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

56 306 706 34 409 216

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	30 310 734		30 310 734	21 388 248		8 922 486	41.72
Production vendue de services	3 847 125		3 847 125	2 794 988		1 052 138	37.64
Montant net du chiffre d'affaires	34 157 859		34 157 859	24 183 236		9 974 623	41.25
Production stockée			2 926 366	2 764 138		5 690 504	205.87
Production immobilisée							
Subventions							
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			784 254	1 331 160		546 906	41.08
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles							
Autres produits			37 946	9 020		28 926	320.70
Total des Produits d'exploitation (I)			32 053 694	28 287 554		3 766 139	13.31
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 822 890	5 302 520		520 370	9.81
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			19 498 091	17 808 695		1 689 396	9.49
Impôts, taxes et versements assimilés			110 178	109 481		697	0.64
Salaires			2 081 880	2 469 230		391 030	15.81
Cotisations sociales			1 058 630	1 211 568		149 259	12.36
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			57 318	57 904		586	1.01
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			946 321	763 014		183 307	24.02
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées							
Autres charges			82 825	22 024		60 801	276.07
Total des Charges d'exploitation (II)			29 658 132	27 744 435		1 913 697	6.90
I RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			2 395 561	543 119		1 852 442	341.07
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			489 317	394 793		94 524	23.94
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				11 927		11 927	100.00

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)	1 358 016		2 430 778		1 072 761	44.13
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés (2)		556		376	180	47.96
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	12 787				12 787	
Total des produits financiers (V)	1 371 359		2 431 153		1 059 794	43.59
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	188 717		605 000		416 283	68.81
Intérêts et charges assimilées (3)	524 428		676 798		152 370	22.51
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie	5 090				5 090	
Total des charges financières (VI)	718 235		1 281 798		563 563	43.97
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	653 124		1 149 356		496 231	43.17
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3 538 003		2 075 341		1 462 662	70.48
Produits exceptionnels (VII)			11 962		11 962	100.00
Charges exceptionnelles (VIII)			339 896		339 896	100.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			327 933		327 933	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	660 799		174 429		486 370	278.84
Total des produits (I+III+V+VII)	33 914 370		31 125 462		2 788 908	8.96
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	31 037 166		29 552 484		1 484 682	5.02
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 877 204		1 572 978		1 304 226	82.91

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Titres immobilisés	9
Evaluations des produits et en cours	9
Variation détaillée des stocks et des en-cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
Variation des capitaux propres	11

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires	12
Ventilation de l'effectif moyen	12
Honoraires des commissaires aux comptes	12

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles	13
Montant des engagements financiers	13
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Identité des sociétés mères consolidant les comptes	14
Liste des filiales et participations	15

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 100 180 360.88 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 34 157 859.04 Euros et dégageant un bénéfice de 2 877 203.97 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Changement de méthode comptable :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement de l'Autorité des normes comptables (ANC) n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifié par le règlement ANC n° 2023-03 du 7 juillet 2023, relatifs à la modernisation des états financiers et à leurs modalités d'application, l'entité a appliqué ces règlements pour la première fois à compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025.

La première application de ces règlements constitue un changement de réglementation comptable au sens de l'article 831-2 et 831-3 du PCG. En conséquence, l'annexe présente ci-dessous l'impact de ce changement sur les principaux postes des états financiers.

Référentiel comptable appliqué :

Les comptes ont été établis conformément au règlement ANC n° 2014-03 modifié par les règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03, applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Nature des changements introduits :

Les principaux changements résultant de l'application de ces règlements portent notamment sur :

la nouvelle définition et le périmètre du résultat exceptionnel, désormais limité aux produits et charges résultant d'événements majeurs et inhabituels ;
la suppression de la technique des transferts de charges ;
la mise en œuvre de nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat, ainsi que l'adaptation des rubriques de présentation correspondantes.

Modalités d'application :

Conformément aux dispositions des règlements précités :

les nouvelles règles ont été appliquées prospectivement à compter de l'exercice 2025 ;
les comptes comparatifs de l'exercice précédent (N-1) n'ont pas été retraités au regard des nouvelles règles de reconnaissance et de classement, notamment en ce qui concerne la définition du résultat exceptionnel ;
seuls des reclassements de présentation ont été effectués, lorsque nécessaire, afin d'assurer la comparabilité des états financiers entre les deux exercices au regard des nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 171 576		8 028
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	168 995		
TOTAL	1 494 383		8 028
Autres participations	1 112 169		15 000
Prêts, autres immobilisations financières	28 337		69
TOTAL	1 140 506		15 069
TOTAL GENERAL	3 045 902		23 097

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers			1 179 605	1 179 605
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			168 995	168 995
TOTAL			1 502 411	1 502 411
Autres participations		5 090	1 122 079	1 122 079
Prêts, autres immobilisations financières			28 405	28 405
TOTAL		5 090	1 150 484	1 150 484
TOTAL GENERAL		5 090	3 063 909	3 063 909

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	36 013			36 013
Constructions sur sol d'autrui	120 490	666		121 156
Installations générales agencements aménagements divers	962 107	47 173		1 009 280
Matériel de transport	28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	111 913	9 479		121 392
TOTAL	1 222 676	57 318		1 279 994
TOTAL GENERAL	1 258 689	57 318		1 316 007

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	47 173				
Matériel de bureau informatique mobilier	9 479				
TOTAL	57 318				
TOTAL GENERAL	57 318				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000		21 240		18 760
TOTAL	40 000		21 240		18 760

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	605 000	188 717			793 717
Sur stocks et en cours	763 014	946 321	763 014		946 321
TOTAL	1 368 014	1 135 038	763 014		1 740 038
TOTAL GENERAL	1 408 014	1 135 038	784 254		1 758 798
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		946 321 188 717	784 254		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	28 406	1	28 406
Autres créances clients	29 005 923	29 005 923	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13	13	
Taxe sur la valeur ajoutée	3 423 237	3 423 237	
Groupe et associés	15 330 913	15 330 913	
Débiteurs divers	923 252	923 252	
Charges constatées d'avance	44 954	44 954	
TOTAL	48 756 698	48 728 292	28 406
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	638		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	638		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	6 292 932	6 292 932		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	34 646	21 821	12 825	
Fournisseurs et comptes rattachés	20 426 341	20 426 341		
Personnel et comptes rattachés	191 602	191 602		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	323 462	323 462		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 545 843	4 545 843		
Autres impôts taxes et assimilés	57 371	57 371		
Groupe et associés	3 191 644	3 191 644		
Autres dettes	71 103	71 103		
Produits constatés d'avance	20 962 418	20 962 418		
TOTAL	56 097 361	56 084 536	12 825	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	21 615			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			375 000	375 000	
Total			375 000	375 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

stockage.

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Approvisionnements				
Production				
- Produits finis	26 028 729	28 694 682		2 665 953
Total II	26 028 729	28 694 682		2 665 953
Production en cours				
- Travaux	14 346 372	14 837 054		490 682
Total III	14 346 372	14 837 054		490 682
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)				3 156 635

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 548 317
Autres créances	358 913
Total	2 907 230

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 814 854
Dettes fiscales et sociales	330 603
Total	14 145 457

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	44 954
Total	44 954
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	20 962 418
Total	20 962 418

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	42 537 845
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	1 572 978
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	40 964 867
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	40 964 867
Variation en cours d'exercice	
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	40 964 867
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
AMENAGEMENT	34 157 859
Total	34 157 859

Comptabilisation du chiffre d'affaires :

Dans le cadre des contrats de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou de contrat de Promotion immobilière (CPI), le groupe ANGELOTTI reconnaît le chiffre d'affaires ainsi que la marge de ses programmes selon la méthode dite à l'achèvement, c'est-à-dire que la comptabilisation de ces derniers se fait uniquement lorsque celle-ci est achevée (ou substantiellement achevée), les coûts étant immobilisés ou stockés jusqu'à cette date.

Répartition par secteur géographique	Montant
FRANCE	34 157 859
Total	34 157 859

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	16
Agents de maîtrise et techniciens	10
Employés	11
Total	37

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 15 487.41 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 15 487.41

directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	34 645
Total	34 645

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	23 795 500
Total (1)	23 795 500

Engagements reçus

Avals cautions accordés	100 754 954
Total	100 754 954

Engagements reçus autorisés : 100 754 954 € :

- CIC : 42 811 246€
- Crédit Agricole : 29 950€
- Arkéa : 471 001€
- Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon : 11 168 610€
- Crédit Agricole Alpes Provence : 739 000€
- Caisse d'Epargne Midi Pyrénées : 500 000€
- Crédit Agricole Midi Pyrénées : 44 066 147€
- HSBC : 969 000€

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2025, le montant des indemnités de départ à la retraite est de 100 644€.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Nos comptes annuels sont inclus suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés de la société suivante :

NEXITY SA
au capital de 280 648 620,00€
Dont le siège est en France,
67 RUE ARAGO, 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SASU LES LILAS AMENAGEMENT	30 000	9 521	100.00	30 000	30 000				9 521		
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DE	200 000	1 076 246	100.00	605 000					876 246		
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEME	1 000	15 923	99.00	990	990				3 361		
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	1 000	63 380	99.00	990	990			249 517	63 880		
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	1 000	29 326	88.00	880	880				5 409		
- SAS PORT ALIZES	20 000	112 453	75.00	15 000	15 000			114 121	73 183		
- SAS LAUDUN AMENAGEMENT	10 000	8 702	70.00	7 000	7 000				13 872		
- SNC LE COUSSAT	1 000	99 056	70.00	700	700			883 354	99 056		
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	1 000	377 730	70.00	700	700				17 797		
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMEN	10 000	10 221	64.00	6 400	6 400			622	9 221	38 776	
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	20 000	1 059	60.00	12 000	12 000			123 691	8 031		
- SAS MAIA	10 000	35 865	51.00	5 100	5 100				23 430		
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	1 000	62 070	51.00	1 000	1 000				20 671		
- SAS LES MONTARELS	20 000	230 176	70.00	12 000	12 000				11 850		
- SASU NEW ANGELOTTI AMENAGEME	30 000	4 914	100.00	30 000	30 000				4 914		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC LES VIGNES	1 000	196 346	50.00	500	500			814 495	290 116		
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	180 000	757 440	50.00	90 000	90 000				38 763		
- SASU ILA	20 000	513 793	50.00	10 000	10 000				61 412		
- SAS EKO AMENAGEMENT	5 000	127 846	50.00	2 500	2 500				4 678		
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMEN	10 000	7 477	50.00	5 000	5 000			149 478	17 617		
- SAS AM	30 000	1 419 638	50.00	15 000	15 000			3 086 944	1 328 408	882 918	
- SAS AU DOMAINE DE L OPERA	10 000	80 379	50.00	5 000	5 000			504 501	12 472	35 751	
- SAS ANBU AMENAGEMENT	30 000	4 740	50.00	15 000	15 000				4 740		
- STEP LE PECH DE LA CROUZETTE		175 601	50.00					1 619 558	175 601		
- SAS L'ABEOURADOU	10 000	8 582	50.00	5 000	5 000				4 678		
- SAS LA CONDAMINE	20 000	78 066	50.00	10 000	10 000				17 811		
- SAS LES ALLEES DU PARC	20 000	35 959	50.00	10 000	10 000			213 268	19 865	51 929	
- SAS ANGEFROM RENAISSANCE	10 000	65 679	50.00	5 000	5 000			721 719	4 425		
- SNC LES VIGNETES	1 000	34 105	50.00	500	500			1 227 012	94 534		
- SNC LE CERCLE	1 000	3 666	50.00	500	500			65 918	3 666		
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	30 000	19 733	50.00	15 000	15 000			58 625	9 817		
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEME	10 000	105 889	50.00	5 000	5 000				53 371		
- SNC ACTIPOLIS	405	9 405	48.15	50 804	50 804			1	1 296		
- SNC PONT DE LA ROUQUILLE	100	1 210	40.00	40	40				1 210		
- SAS GIBERTOU AMENAGEMENT	20 000	33 423	40.00	8 000	8 000			1 022 246	50 818		

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 16

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
FONT VIVE	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	736,05 €	
LE COUSSAT	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	69 340,03 €	
LES TERRASSES DU CANIGO	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	-22 273,57 €	
LES VIGNES	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	98 173,16 €	
LES VIGNETTES	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	17 052,57 €	
PECH DE LA CROUZETTE	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	87 800,73 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	AUTRES DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	62 746,21 €	
ANGELOTTI PROMOTION	CHARGES D'EXPLOITATION	116 015,80 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	CHARGES D'EXPLOITATION	-1 579,94 €	
HOLDING LPA	CHARGES D'EXPLOITATION	4 437 051,52 €	
VILLA ELAIA	CHARGES D'EXPLOITATION	18 650,00 €	
HOLDING LPA	CHARGES EXTERNES	1 324 116,97 €	
ACTIPOLIS	CHARGES FINANCIERES	156,41 €	
HOLDING LPA	CHARGES FINANCIERES	42 506,91 €	
AMK PROMOTION	CLIENTS	17 617,50 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	CLIENTS	417,35 €	
ANGELOTTI PROMOTION	CLIENTS	46 151,25 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	CLIENTS	26 618,69 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	CLIENTS	3 744,00 €	
EGERIE SAS	CLIENTS	3 600,00 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	CLIENTS	20 631,76 €	
HOLDING LPA	CLIENTS	5 100 272,61 €	
ILA	CLIENTS	24 113,70 €	
LE COUSSAT	CLIENTS	272 243,11 €	
LES ALLEES DU PARC	CLIENTS	6 363,84 €	
LES MONTARELS	CLIENTS	6 000,00 €	
LES VIGNES	CLIENTS	21 722,40 €	
LES VIGNETTES	CLIENTS	86 042,10 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	CLIENTS	12 240,00 €	
PECH DE LA CROUZETTE	CLIENTS	54 794,59 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	CLIENTS	8 129,52 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	CLIENTS	90,98 €	
VILLA OLEA	CLIENTS	13 524,00 €	
2A RGR AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	149 821,36 €	
ACTIPOLIS	COMPTES COURANTS	-10 583,59 €	
AM	COMPTES COURANTS	1 941 879,81 €	
ANBU AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	13 753,65 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	COMPTES COURANTS	2 419 634,42 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	COMPTES COURANTS	245 830,85 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	COMPTES COURANTS	701 785,90 €	
BEL AMI	COMPTES COURANTS	41 462,47 €	
CASTANET AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	59 223,26 €	
COLOMBIERS AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	310 395,70 €	
DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	1 098 995,43 €	
DOMAINE DES GARRIGUES	COMPTES COURANTS	349 343,42 €	
EKO AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	117 348,67 €	
FONCIERE 66	COMPTES COURANTS	205 815,08 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	241 586,81 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	127 227,74 €	
GRANGETTES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	67 076,58 €	
HOLDING LPA	COMPTES COURANTS	-2 194 257,17 €	
ILA	COMPTES COURANTS	1 250 561,73 €	
LA CONDAMINE	COMPTES COURANTS	346 135,36 €	
L'AUBEOUROU	COMPTES COURANTS	1 855,95 €	
LAUDUN AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	59 894,92 €	
LE CERCLE	COMPTES COURANTS	11 631,41 €	
LE CLOS MARIE	COMPTES COURANTS	10 692,88 €	
LE COUSSAT	COMPTES COURANTS	304 697,37 €	
LE MOULIN	COMPTES COURANTS	82 970,04 €	
LES ALLEES DU PARC	COMPTES COURANTS	33 456,18 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	COMPTES COURANTS	594,81 €	
LES MONTARELS	COMPTES COURANTS	565 721,61 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	COMPTES COURANTS	51 836,12 €	
LES VIGNES	COMPTES COURANTS	143 380,28 €	
LES VIGNETTES	COMPTES COURANTS	324 379,67 €	
MAIA SAS	COMPTES COURANTS	702 632,74 €	
MAS LOMBARD	COMPTES COURANTS	1 279 260,05 €	
MONTADY AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	32,52 €	
NEW AA	COMPTES COURANTS	10 134,38 €	
NEW AP	COMPTES COURANTS	4 165,13 €	
PECH AURIOL	COMPTES COURANTS	101 787,09 €	
PECH DE LA CROUZETTE	COMPTES COURANTS	1 045 405,06 €	
PEYRESTORTES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	83 204,44 €	
PORT ALIZES	COMPTES COURANTS	271,06 €	
SALEILLES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	61 794,17 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	137 226,03 €	
ST NAZAIRE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	343,30 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	-4 899,74 €	
ANGELOTTI PROMOTION	FOURNISSEURS	-139 293,77 €	
HOLDING LPA	FOURNISSEURS	-7 649 785,87 €	
AMK PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-80 423,75 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 033,29 €	
ANGELOTTI PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 534 334,67 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-50 626,74 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-16 974,00 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-42 171,48 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-3 870,00 €	
HOLDING LPA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-2 442 024,06 €	
LE CERCLE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-3 774,00 €	
LE COUSSAT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-81 440,00 €	
LES ALLEES DU PARC	PRODUITS D'EXPLOITATION	-10 103,20 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
LES JARDINS DE SERIGNAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-7 500,00 €	
LES VIGNES	PRODUITS D'EXPLOITATION	-45 492,00 €	
LES VIGNETTES	PRODUITS D'EXPLOITATION	-38 419,83 €	
MAIA SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 841 716,00 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-46 889,68 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-13 108,56 €	
PECH DE LA CROUZETTE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-70 142,16 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-34 604,00 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-34 129,20 €	
2A RGR AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-2 112,60 €	
AM	PRODUITS FINANCIERS	-31 713,80 €	
ANBU AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-203,65 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	PRODUITS FINANCIERS	-20 521,27 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	PRODUITS FINANCIERS	-3 632,97 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS FINANCIERS	-12 415,99 €	
BEL AMI	PRODUITS FINANCIERS	-612,75 €	
CASTANET AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-875,22 €	
COLOMBIERS AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-5 547,92 €	
DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-7 541,15 €	
DOMAINE DES GARRIGUES	PRODUITS FINANCIERS	-5 162,71 €	
EKO AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 709,39 €	
FONCIERE 66	PRODUITS FINANCIERS	-3 041,60 €	
FONCIERE DU LITTORAL	PRODUITS FINANCIERS	-127,26 €	
GIBERTOUI AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-3 515,82 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 880,21 €	
GRANGETTES AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-808,15 €	
ILA	PRODUITS FINANCIERS	-17 925,46 €	
LA CONDAMINE	PRODUITS FINANCIERS	-4 733,72 €	
L'AUBEOUROU	PRODUITS FINANCIERS	-27,43 €	
LAUDUN AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-973,01 €	
LE CERCLE	PRODUITS FINANCIERS	-1 360,23 €	
LE COUSSAT	PRODUITS FINANCIERS	-4 502,92 €	
LE MOULIN	PRODUITS FINANCIERS	-1 220,01 €	
LES ALLEES DU PARC	PRODUITS FINANCIERS	-1 152,23 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	PRODUITS FINANCIERS	-594,81 €	
LES MONTARELS	PRODUITS FINANCIERS	-4 631,66 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	PRODUITS FINANCIERS	-766,05 €	
LES VIGNES	PRODUITS FINANCIERS	-2 118,92 €	
LES VIGNETTES	PRODUITS FINANCIERS	-6 121,48 €	
MAIA SAS	PRODUITS FINANCIERS	-3 697,80 €	
MAS LOMBARD	PRODUITS FINANCIERS	-18 905,32 €	
MONTADY AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-32,52 €	
NEW AA	PRODUITS FINANCIERS	-134,38 €	
NEW AP	PRODUITS FINANCIERS	-61,55 €	
PECH AURIOL	PRODUITS FINANCIERS	-1 489,16 €	
PECH DE LA CROUZETTE	PRODUITS FINANCIERS	-23 941,81 €	
PEYRESTORTES AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 229,62 €	
PORT ALIZES	PRODUITS FINANCIERS	-4,01 €	
SALEILLES AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-887,54 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-1 135,20 €	
ST NAZAIRE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-343,30 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	PRODUITS FINANCIERS	-3 471,53 €	
LE COUSSAT	QUOTE PART FILIALE	-69 340,03 €	
LES VIGNES	QUOTE PART FILIALE	-98 173,16 €	
LES VIGNETTES	QUOTE PART FILIALE	-17 052,57 €	
PECH DE LA CROUZETTE	QUOTE PART FILIALE	-87 800,73 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	QUOTE PART FILIALE	-62 746,21 €	