

75 HAUSSMANN BUSINESS CENTRE
Société à responsabilité limitée à capital variable
au capital de 314 272 euros
Siège social : 72 rue du faubourg St Honoré,
75008 Paris
808 533 996 RCS PARIS

Proposition de la décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'associée unique décide d'affecter un bénéfice de l'exercice s'élevant à 379 130 euros de la manière suivante :

Origine

- **Report à nouveau antérieur : 1 131 570 euros**
- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 379 130 euros.**

Affectation

- **Au report à nouveau, soit 379 130 euros**
- **Solde du report à nouveau, soit 1 510 700 euros**

Reconstitution des capitaux propres

L'associée unique constate qu'à la suite de la réalisation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025, les capitaux propres de la Société sont reconstitués à hauteur de la moitié au moins du capital social, conformément aux dispositions de l'article L 223-42 du code de commerce.

Pour copie certifiée conforme,

La Gérance

Lynsey Blair

DocuSigned by:

AA5CD994A868413...



75 HAUSSMANN BC

72 du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS

DATE DE CLOTURE : 12/31/2025

DocuSign Envelope ID: BF314E4B-2286-80D0-8352-694E63ED76F4

Certifiés conformes

Le 27 July 2026

La gérance Lynsey Blair

DocuSigned by:

AA5CD994A868413...

Sommaire

Sommaire.....	2
Etats de synthèse.....	3
Bilan - Actif.....	4
Bilan - Passif.....	5
Compte de résultat.....	6
Compte de résultat (suite).....	7
Annexe.....	8
Règles et méthodes comptables.....	9
Immobilisations.....	11
Amortissements.....	12
Créances et dettes.....	13
Provisions inscrites au Bilan.....	14
Produits à recevoir et charges à payer.....	15
Composition du capital social.....	16
Charges et produits constatés d'avance.....	17

Etats de synthèse

75 HAUSSMANN BC

Bilan - Actif

BILAN-ACTIF	12/31/2025			12/31/2024
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles				
Participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	305		305	305
TOTAL immobilisations financières	305		305	305
Total Actif Immobilisé (II)	305		305	305
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	50 243		50 243	1 015
Autres créances	7 615 624		7 615 624	3 877 952
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	7 665 867		7 665 867	3 878 968
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités				
TOTAL Disponibilités				
Charges constatées d'avance	119 551		119 551	129 401
Total Actif Circulant (III)	7 785 418		7 785 418	4 008 368
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	7 785 723		7 785 723	4 008 673

Bilan - Passif

BILAN-PASSIF		12/31/2025	12/31/2024
Capital social ou individuel	dont versé : 314 272	314 272	314 272
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		34 379	34 379
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence 0		
Réserve légale		31 428	31 428
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0		
TOTAL Réserves		31 428	31 428
Report à nouveau		1 131 570	719 390
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		379 131	412 180
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		1 890 780	1 511 650
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		10 697	10 698
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0	3 523 652	1 189 423
TOTAL Dettes financières		3 534 349	1 200 121
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 402 107	544 763
Dettes fiscales et sociales		953 269	751 382
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		5 218	757
TOTAL Dettes d'exploitation		2 360 593	1 296 902
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		5 894 943	2 497 023
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		7 785 723	4 008 673

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	12/31/2025			12/31/2024
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				2 427 329
Production vendue services	2 572 394		2 572 394	55 803
Chiffres d'affaires nets	2 572 394		2 572 394	2 483 132
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions				203
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (I)			2 572 394	2 483 334
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			188 356	
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 912 198	2 006 958
Impôts, taxes et versements assimilés			7 174	- 3 709
Salaires et traitements			138 976	118 574
Cotisations sociales			61 230	38 053
Dotations d'exploitation	Dotations aux amortissements			
	sur immobilisations	dont montant de l'amort. du fonds de commerce		
	Dotations aux provisions			
	Sur actif circulant : dotations et dépréciations			0
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			180	202
Total des charges d'exploitation (II)			2 308 114	2 160 078
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			264 280	323 256
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			22 217	104 195
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations				
Différences positives de change			2	- 27
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)			22 219	104 168
Dotations financières aux amortissements et provisions				182
Intérêts et charges assimilées			- 93 011	14 549
Différences négatives de change			379	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			- 92 631	14 730
RÉSULTAT FINANCIER			114 850	89 438
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			379 131	412 694

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	12/31/2025	12/31/2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		513
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		513
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		- 513
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 594 613	2 587 502
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 215 482	2 175 321
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	379 131	412 180

Annexe

75 HAUSSMANN BC

Désignation de la société : 75 HAUSSMANN BC

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 12/31/2025, dont le total est de 7,785,723 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de 379,131 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 12/31/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels au 12/31/2025 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05/06/2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

* Matériel informatique : 3 ans

* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice

Immobilisations

Cadre A		IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (III)					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			305		
TOTAL (IV)			305		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			305		
Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (III)					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières				305	
TOTAL (IV)				305	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				305	

Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables				Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)							
Fonds commercial							
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)							
TOTAL I							
Terrains							
Constructions	Sur sol propre						
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements						
Installations techniques, matériels et outillages							
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)							
TOTAL GENERAL (I + II)							
Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Fonds comm.							
Autres							
TOTAL I							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							
Cadre C				Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Créances et dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts							
Autres immos financières				305	305		
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				305	305		
Clients douteux ou litigieux				460	460		
Autres créances clients				49 782	49 782		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés				16 070	16 070		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				11 632	11 632		
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée			388 802	388 802		
	Autres impôts			25 030	25 030		
	Etat - divers			2 446	2 446		
Groupes et associés				6 434 996	6 434 996		
Débiteurs divers				736 648	736 648		
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				7 665 867	7 665 867		
Charges constatées d'avance				119 551	119 551		
TOTAL DES CREANCES				7 785 723	7 785 723		
Prêts accordés en cours d'exercice							
Remboursements obtenus en cours d'exercice							
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine				10 697	10 697		
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine							
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				1 402 107	1 402 107		
Personnel et comptes rattachés				103 480	103 480		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				95 611	95 611		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée			737 185	737 185		
	Obligations cautionnées			8 170	8 170		
	Autres impôts			8 822	8 822		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés				3 523 652	3 523 652		
Autres dettes				5 218	5 218		
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				5 894 943	5 894 943		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Provisions pour garanties				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)				
TOTAL GENERAL (I + II + III)				
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
dépréciations des titres mis en équivalence				

Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Intra company Trade Payable	- 1 672
PAYABLE	- 274 144
I/C Zero balancing receivable	- 103 760
Intercompany Franchise trade payable	- 1 368
Inter Co Fixed Asset Rental Trade Payable	- 17 101
Inter Co Fixed Asset Rental Trade Receivable	- 4 524
Recette commerciale intra-pays	- 1 865 717
Débiteurs commerciaux en attente de recharges	- 4 909
INTERCOMPANY RECEIVABLES	2 127 687
Intra company Trade Receivable	436 886
I/C Zero Balancing EUR - BNP	7 864
INTERCOMPANY LOANS RECEIVABLES	2 181 894
Recette commerciale intra-pays	1
Recette InterCo ZBA	95 895
Créance commerciale InterCo	7 766
Créance de prêt InterCo LT	3 823 663
InterCo Trade Receiv Asset Co	21 624
TOTAL	6 430 088

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Landlord Accrual	- 14 399
Rent GAAP accrual - Long term	- 3 531
Commissions	- 203
State - Accrued charges payable (professional tax)	- 2 446
FNP Autres	- 13 726
Accumulation des congés payés	- 3 561
Accrual Bonus Centre	- 1 083
RCL Soldes débiteurs à recevoir	- 52 534
Produits à recevoir	- 10 456
FNP électricité	- 8 272
Loyers courus Gaap LT	- 3 531
FNP de nettoyage	- 2 311
FNP Parking	- 1 175
Other accruals	12 320
Rent GAAP accrual - short term	3 531
Electricity	8 272
Other accruals - Cleaning	2 311
Accrued charges payable for holiday pay	12 247
Centre bonus accrual	1 586
Contributions for holiday pay	3 745
TOTAL	- 73 215

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 314,272 euros décomposé en 314,272 titres d'une valeur nominale de 1 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	314 272	1
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	314 272	1

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
OTHER PREPAYMENTS	8 232		
RENT PREPAYMENT	194 713		
SERVICE CHARGE PREPAYMENT	142 129		
PROPERTY TAXES PREPAYMENT	29 412		
Lease Negotiation Legal Fees Prepayment	2 816		
Prépayé de l'impôt foncier	29 412		
Prépayé de l'électricité	8 244		
Prépayés des frais de service	19 750		
Prépayés Charges locatives	194 713		
TOTAL	629 419		

Produits constatés d'avance

Produits constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
TOTAL			