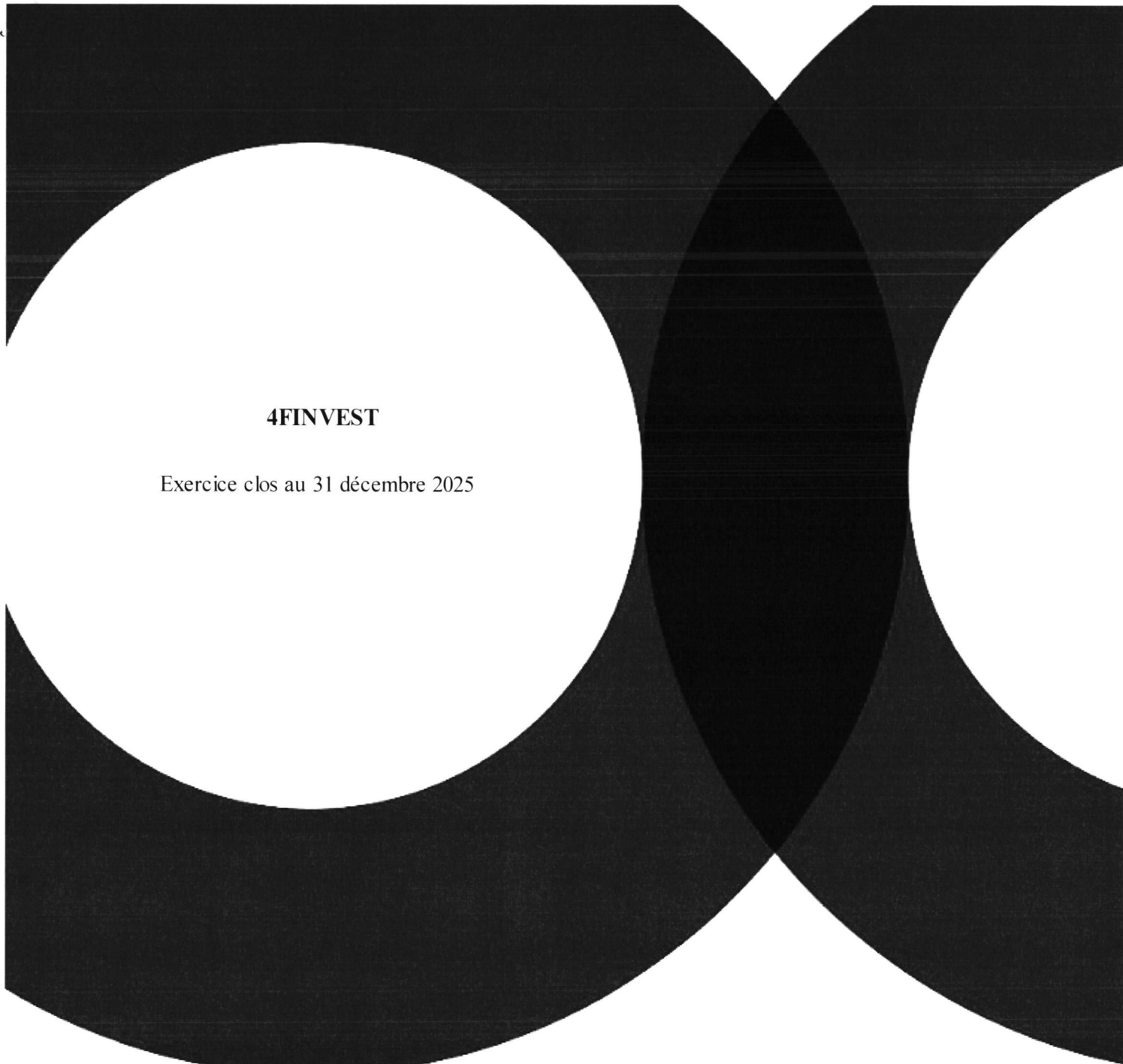


Bordereau attestant l'exactitude des informations - BLOIS - 4101 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 15/07/2026 - 3806 - 2024 B 00834 - 933 532 632 - 4F INVEST



**4FINVEST**

Exercice clos au 31 décembre 2025

**COMPTES ANNUELS**

**orcom**

Expertise Comptable Audit & Conseil

## Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **4FINVEST** relatifs à l'exercice du **28/09/2024** au **31/12/2025**, qui se caractérisent par les données suivantes :

**Total du bilan :** 26 813 euros

**Chiffre d'affaires :** 113 868 euros

**Résultat net comptable :** 8 026 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à BLOIS  
Le 22/02/2026

T. VATINEL  
Expert-Comptable

## Bilan Actif

31/12/2025

|                                                    | Brut          | Amort. et Dépréc. | Net           | Net |
|----------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-----|
| Capital souscrit non appelé ( I )                  |               |                   |               |     |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |               |                   |               |     |
| Frais d'établissement                              |               |                   |               |     |
| Frais de développement                             |               |                   |               |     |
| Concessions brevets droits similaires              |               |                   |               |     |
| Fonds commercial (1)                               |               |                   |               |     |
| Autres immobilisations incorporelles               |               |                   |               |     |
| Avances et acomptes                                |               |                   |               |     |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |               |                   |               |     |
| Terrains                                           |               |                   |               |     |
| Constructions                                      |               |                   |               |     |
| Installations techniques, mat. et outillage indus. |               |                   |               |     |
| Autres immobilisations corporelles                 |               |                   |               |     |
| Immobilisations en cours                           |               |                   |               |     |
| Avances et acomptes                                |               |                   |               |     |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |               |                   |               |     |
| Participations évaluées selon mise en équival.     |               |                   |               |     |
| Autres participations                              | 850           |                   | 850           |     |
| Créances rattachées à des participations           | 20            |                   | 20            |     |
| Autres titres immobilisés                          |               |                   |               |     |
| Prêts                                              |               |                   |               |     |
| Autres immobilisations financières                 |               |                   |               |     |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                | <b>870</b>    |                   | <b>870</b>    |     |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |               |                   |               |     |
| Matières premières, approvisionnements             |               |                   |               |     |
| En-cours de production de biens                    |               |                   |               |     |
| En-cours de production de services                 |               |                   |               |     |
| Produits intermédiaires et finis                   |               |                   |               |     |
| Marchandises                                       |               |                   |               |     |
| <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |               |                   |               |     |
| <b>CREANCES (3)</b>                                |               |                   |               |     |
| Créances clients et comptes rattachés              |               |                   |               |     |
| Autres créances                                    | 9 226         |                   | 9 226         |     |
| Capital souscrit appelé, non versé                 |               |                   |               |     |
| <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |               |                   |               |     |
| <b>DISPONIBILITES</b>                              | 16 717        |                   | 16 717        |     |
| Charges constatées d'avance                        |               |                   |               |     |
| <b>TOTAL ( III )</b>                               | <b>25 943</b> |                   | <b>25 943</b> |     |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                   |               |                   |               |     |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )         |               |                   |               |     |
| Primes de remboursement des obligations ( V )      |               |                   |               |     |
| Ecarts de conversion actif ( VI )                  |               |                   |               |     |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>                        | <b>26 813</b> |                   | <b>26 813</b> |     |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

20

## Bilan Passif

31/12/2025

|                      |                                                                          |               |      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
|                      | Capital social ou individuel                                             | 1 000         |      |
|                      | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                               |               |      |
|                      | Ecarts de réévaluation                                                   |               |      |
| Capitaux Propres     | <b>RESERVES</b>                                                          |               |      |
|                      | Réserve légale                                                           |               |      |
|                      | Réserves statutaires ou contractuelles                                   |               |      |
|                      | Réserves réglementées                                                    |               |      |
|                      | Autres réserves                                                          |               |      |
|                      | Report à nouveau                                                         |               |      |
|                      | <b>Résultat de l'exercice</b>                                            | <b>8 026</b>  |      |
|                      | Subventions d'investissement                                             |               |      |
|                      | Provisions réglementées                                                  |               |      |
|                      | <b>Total des capitaux propres</b>                                        | <b>9 026</b>  |      |
| Autres fonds propres | Produits des émissions de titres participatifs                           |               |      |
|                      | Avances conditionnées                                                    |               |      |
|                      | <b>Total des autres fonds propres</b>                                    |               |      |
| Provisions           | Provisions pour risques                                                  |               |      |
|                      | Provisions pour charges                                                  |               |      |
|                      | <b>Total des provisions</b>                                              |               |      |
| DETTES (1)           | <b>DETTES FINANCIERES</b>                                                |               |      |
|                      | Emprunts obligataires convertibles                                       |               |      |
|                      | Autres emprunts obligataires                                             |               |      |
|                      | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)                  |               |      |
|                      | Emprunts et dettes financières divers (3)                                | 8 578         |      |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                         |               |      |
|                      | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                             |               |      |
|                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                 | 1 356         |      |
|                      | Dettes fiscales et sociales                                              | 7 853         |      |
|                      | <b>DETTES DIVERSES</b>                                                   |               |      |
|                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                          |               |      |
|                      | Autres dettes                                                            |               |      |
|                      | Produits constatés d'avance (1)                                          |               |      |
|                      | <b>Total des dettes</b>                                                  | <b>17 787</b> |      |
|                      | Ecarts de conversion passif                                              |               |      |
|                      | <b>TOTAL PASSIF</b>                                                      | <b>26 813</b> |      |
|                      | Résultat de l'exercice exprimé en centimes                               | 8 026,39      | 0,00 |
| (1)                  | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    | 17 787        |      |
| (2)                  | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |               |      |
| (3)                  | Dont emprunts participatifs                                              |               |      |

## Compte de Résultat

1/2

31/12/2025

PRODUITS D'EXPLOITATION

|                                                                 | France         | Exportation | 15 mois        | 0 mois |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------|
| Ventes de marchandises                                          |                |             |                |        |
| Production vendue (Biens)                                       |                |             |                |        |
| Production vendue (Services et Travaux)                         | 113 868        |             | 113 868        |        |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                        | <b>113 868</b> |             | <b>113 868</b> |        |
| Production stockée                                              |                |             |                |        |
| Production immobilisée                                          |                |             |                |        |
| Subventions d'exploitation                                      |                |             |                |        |
| Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges |                |             |                |        |
| Autres produits                                                 |                |             | 1              |        |
| <b>Total des produits d'exploitation (1)</b>                    |                |             | <b>113 869</b> |        |

CHARGES D'EXPLOITATION

|                                                 |  |  |                |  |
|-------------------------------------------------|--|--|----------------|--|
| Achats de marchandises                          |  |  |                |  |
| Variation de stock                              |  |  |                |  |
| Achats de matières et autres approvisionnements |  |  |                |  |
| Variation de stock                              |  |  |                |  |
| Autres achats et charges externes               |  |  | 46 628         |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés           |  |  | 805            |  |
| Salaires et traitements                         |  |  | 41 725         |  |
| Charges sociales du personnel                   |  |  | 15 262         |  |
| Cotisations personnelles de l'exploitant        |  |  |                |  |
| Dotations aux amortissements :                  |  |  |                |  |
| - sur immobilisations                           |  |  |                |  |
| - charges d'exploitation à répartir             |  |  |                |  |
| Dotations aux dépréciations :                   |  |  |                |  |
| - sur immobilisations                           |  |  |                |  |
| - sur actif circulant                           |  |  |                |  |
| Dotations aux provisions                        |  |  |                |  |
| Autres charges                                  |  |  | 8              |  |
| <b>Total des charges d'exploitation (2)</b>     |  |  | <b>104 427</b> |  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                  |  |  | <b>9 442</b>   |  |

## Compte de Résultat

2/2

31/12/2025

## RESULTAT D'EXPLOITATION

9 442

Opéra.  
comm.

Bénéfice attribué ou perte transférée

Perte supportée ou bénéfice transféré

PRODUITS  
FINANCIERS

De participations (3)

D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)

Autres intérêts et produits assimilés (3)

Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges

Différences positives de change

Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement

## Total des produits financiers

CHARGES  
FINANCIÈRES

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

Intérêts et charges assimilées (4)

Différences négatives de change

Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement

## Total des charges financières

## RESULTAT FINANCIER

## RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS

9 442

PRODUITS  
EXCEPTIONNELS

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges

## Total des produits exceptionnels

CHARGES  
EXCEPTIONNELLES

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

## Total des charges exceptionnelles

## RESULTAT EXCEPTIONNEL

PARTICIPATION DES SALAIRES

IMPOTS SUR LES BENEFICES

1 416

## TOTAL DES PRODUITS

113 869

## TOTAL DES CHARGES

105 843

## RESULTAT DE L'EXERCICE

8 026

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Le bilan de l'exercice présente un total de **26 813** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **113 869** euros et un total **charges** de **105 843** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **8 026** euros.

L'exercice considéré débute le **28/09/2024** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **15** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et Méthodes Comptables

### Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Immobilisations

|                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |          | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2025 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
|                                                  |                                       | Augmentations            | Diminutions  |             |          |                                    |
|                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                             |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Autres                                           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>       |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| <b>CORPORELLES</b>                               |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Terrains                                         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| instal. agencet aménagement                      |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Instal., agencement, aménagement divers          |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Matériel de transport                            |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Matériel de bureau, mobilier                     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Immobilisations corporelles en cours             |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Avances et acomptes                              |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| <b>FINANCIERES</b>                               |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Participations évaluées en équivalence           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Autres participations                            |                                       |                          | 870          |             |          | 870                                |
| Autres titres immobilisés                        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Prêts et autres immobilisations financières      |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>         |                                       |                          | 870          |             |          | 870                                |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                       |                          | 870          |             |          | 870                                |

## Créances et Dettes

|                                               | 31/12/2025   | 1 an au plus | plus d'1 an |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>CREANCES</b>                               |              |              |             |
| Créances rattachées à des participations      | 20           | 20           |             |
| Prêts (1) (2)                                 |              |              |             |
| Autres immobilisations financières            |              |              |             |
| Clients douteux ou litigieux                  |              |              |             |
| Autres créances clients                       |              |              |             |
| Créances représentatives des titres prêtés    |              |              |             |
| Personnel et comptes rattachés                |              |              |             |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux |              |              |             |
| Impôts sur les bénéfices                      |              |              |             |
| Taxes sur la valeur ajoutée                   | 226          | 226          |             |
| Autres impôts, taxes versements assimilés     |              |              |             |
| Divers                                        |              |              |             |
| Groupe et associés (2)                        | 9 000        | 9 000        |             |
| Débiteurs divers                              |              |              |             |
| Charges constatées d'avances                  |              |              |             |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                     | <b>9 246</b> | <b>9 246</b> |             |

(1) Prêts accordés en cours d'exercice

(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

|                                                      | 31/12/2025    | 1 an au plus  | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| <b>DETTES</b>                                        |               |               |           |               |
| Emprunts obligataires convertibles (1)               |               |               |           |               |
| Autres emprunts obligataires (1)                     |               |               |           |               |
| Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) |               |               |           |               |
| Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) |               |               |           |               |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)        |               |               |           |               |
| Fournisseurs et comptes rattachés                    | 1 356         | 1 356         |           |               |
| Personnel et comptes rattachés                       |               |               |           |               |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux        | 2 761         | 2 761         |           |               |
| Impôts sur les bénéfices                             | 1 416         | 1 416         |           |               |
| Taxes sur la valeur ajoutée                          | 3 272         | 3 272         |           |               |
| Obligations cautionnées                              |               |               |           |               |
| Autres impôts, taxes et assimilés                    | 404           | 404           |           |               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés      |               |               |           |               |
| Groupe et associés (2)                               | 8 578         | 8 578         |           |               |
| Autres dettes                                        |               |               |           |               |
| Dette représentative de titres empruntés             |               |               |           |               |
| Produits constatés d'avance                          |               |               |           |               |
| <b>TOTAL DES DETTES</b>                              | <b>17 787</b> | <b>17 787</b> |           |               |

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) 8 578

## Charges à payer

31/12/2025

|                                                 |       |              |
|-------------------------------------------------|-------|--------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                |       | <b>1 394</b> |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> |       | <b>1 356</b> |
| FNP                                             | 1 356 |              |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>              |       | <b>38</b>    |
| Taxe Apprent. - Charges à paye                  | 37    |              |
| Opco                                            | 1     |              |

**4F INVEST**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 221 Avenue des Noëls  
41350 VINEUIL  
933 532 632 RCS BLOIS

2026/1  
3806

---

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 2 JUIN 2026**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025 SOUMISE  
ET ADOPTEE**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 8 026 euros de la manière suivante :

**ORIGINE**

Résultat de l'exercice 8 026 euros

**AFFECTATION**

|                          |                       |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A la réserve légale      | 100,00 euros          |                       |
| Au poste autres réserves | 7 926,00 euros        |                       |
| <b>Total</b>             | <b>8 026,00 euros</b> | <b>8 026,00 euros</b> |

**RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES**

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

Pour copie certifiée conforme

Le Président

**Monsieur Dimitri FERNANDEZ**

