

245 INVEST
Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 5.000,00 €
Siège social : 245 Avenue de Verlagney
74500 NEUVECELLE
RCS THONON-LES-BAINS B 538 888 918

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 04 MAI 2026

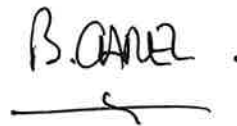
DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 Décembre 2025

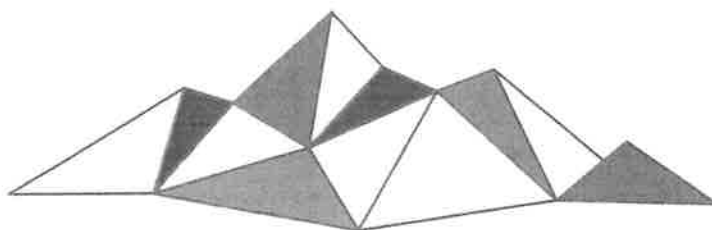
L'Associé Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 Décembre 2025, s'élevant à 5 758 €, au compte « Report à nouveau », s'élevant ainsi à -12 783 €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme,

La Présidente


B. AMEL .



Fiduralp

FIDUCIAIRE & CONSEIL RHÔNE-ALPES

SAS 245 INVEST

COMPTES ANNUELS du 01/01/2025 au 31/12/2025

Certifié mineure et véritable

B. Chet -

IDENTIFICATION

DENOMINATION SOCIALE : SAS 245 INVEST

FORME JURIDIQUE : SAS

CAPITAL SOCIAL : 5 000.00

SIEGE SOCIAL : 245 Av de Verlagny
: 74500 NEUVECELLE

ACTIVITE : PRISE DE PARTICIPATION FINANCIERE

SIRET : 53888891800017

N° TVA Intracommunautaire : FR67538888918

Code N.A.F. : 6420Z

DIRIGEANT(S) : CANEL Béatrice Président

TELEPHONE : 06.86.46.62.26

MAIL : canelddier@outlook.fr

Désignation de l'entreprise SAS 245 INVEST

Néant ☐

Adresse de l'entreprise 245 Av de Verlagny

74500 NEUVECELLE

Numéro SIRET * 5 3 8 8 8 8 9 1 8 0 0 0 1 7

Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2

Durée de l'exercice précédent * 1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

							Exercice N clos le					Exercice N-1 clos le					
							3 1 1 2 2 0 2 5					3 1 1 2 2 0 2 4					
ACTIF			Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3					Net 4					
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012												
		Autres *	014		016												
	Immobilisations corporelles *		028		030												
	Immobilisations financières * (1)		040	15	042		15					8 527					
	Total I (5)		044	15	048		15					8 527					
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	422 090	052		422 090					422 090				
Marchandises *			060		062												
Avances et acomptes versés sur commandes		064		066													
Créances (2)		Clients et comptes rattachés*	068		070												
		Autres * (3)	072		074							35					
Valeurs mobilières de placement		080		082													
Disponibilités		084	48 086	086		48 086					49 844						
Charges constatées d'avance *		092		094													
Total II		096	470 175	098		470 175					471 968						
Total général (I+II)			110	470 190	112		470 190					480 495					
PASSIF							Exercice N NET 1					Exercice N-1 NET 2					
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *					120	5 000					5 000					
	Ecart de réévaluation					124											
	Réserve légale					126	500					500					
	Réserves réglementées*					130											
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)				131		322 590					322 590					
	Report à nouveau					134	7 025										
	Résultat de l'exercice					136	5 758					7 025					
	Subventions d'investissement					137											
	Provisions réglementées					140											
	Total I					142	315 308					321 065					
Provisions pour risques et charges					154												
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées					156											
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					164											
	Fournisseurs et comptes rattachés					166	2 412					1 464					
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)				169												
	Comptes courants d'associés					173	115 224					119 559					
	Autres dettes					175	37 246					38 407					
	Produits constatés d'avance					174											
	Total III					176	154 883					159 430					
	Total général (I + II + III)						180	470 190					480 495				
	RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an					195					
(2)		Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *					182						
(3)		Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *					184	8 490					

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise		SAS 245 INVEST					Exercice N clos le					Exercice N-1 clos le					Néant				
A - RÉSULTAT COMPTABLE							13 1 1 2 2 0 2 5					13 1 1 2 2 0 2 4									
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *						209						210								
	Production vendue	biens	dont export et livraisons intracommunautaires			215						214									
				services *			217						218	3 600					3 600		
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)					222														
	Production immobilisée *						224														
	Subventions d'exploitation reçues						226														
	Autres produits						230	6 061													
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)						232	9 661					3 600								
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)						234													
Variation de stock (marchandises) *							236														
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)							238						3 194								
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *							240						3 194								
Autres charges externes *		(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)			242	8 319					7 857										
Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243						244	2 143					2 768							
Rémunérations du personnel *							250														
Charges sociales (cf. renvoi 380)							252														
Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)		255						254													
Dotations aux provisions							256														
Autres charges		{ dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	259						262	4 935											
			260																		
Total des charges d'exploitation (II)						264	15 397					10 625									
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270	5 736					7 025									
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers						(III) 280	8 490													
	Produits exceptionnels						(IV) 290														
	Charges financières						(V) 294	8 512													
	Charges exceptionnelles	{ dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	347						300												
			348																		
	Impôts sur les bénéfices *						(VII) 306														
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)						310	5 758					7 025									
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2														312	314		5 758		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *						316														
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles						318														
	Provisions non déductibles *						322														
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)						324														
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247						330	22												
	Fraction de loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option						249														
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998														
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999														
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997														
	DÉDUCTIONS	Entreprise nouvelles (44 series)	986						127						138						
FRR France Ruralités Revitalisation (art 44 quinquies A)		181						991													
Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)		345						346						992							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G							993														
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS						Bénéfice col. 1						352	354					5 736			
Déficit col. 2																					
DÉFICITS	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)						356														
	Déficits antérieurs reportables : * 7.2.1 dont imputés sur le résultat :						360														
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS						Bénéfice col. 1						370	372					5 736			
Déficit col. 2																					

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Désignation de l'entreprise : SAS 245 INVEST

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales, agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
Immobilisations financières		480	8 527	482		484	8 512	486	15	15
TOTAL		490	8 527	492		494	8 512	496	15	15

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566	
TOTAL		570		572		574		576	

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		ACHATS PARTS SOCIA	PARTS SAS RIPAILLE								

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values							
					Court terme *	Long terme						
						19 %	15 % ou 12,8 %	0 %				
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧				
1	8 112		8 112	8 091				21-				
2	400		400	399				1-				
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
TOTAL	578	8 512	580	582	8 512	584	8 490	586	581	587	589	22-
Plus-values taxables à 19 % (1)			579		Régularisations	590		583		594	595	
TOTAL					596		585		597		599	22-

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS 245 INVEST

Néant ☐

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660	4 900	662		664	4 900	666	
TOTAL		680	4 900	682		684	4 900	686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés			983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	7 217
Déficits reportables			984	7 217
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	
Déficits de l'exercice			860	5 736
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)			870	12 953

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cajal Quatras



THONON-LES-BAINS

Le Vertilis - 10 ter, rue de l'Europe
74200 Thonon-Les-Bains

T. 04 50 70 15 39
fiduralp@fiduralp.com

WWW.FIDURALP.COM

SAINT JEAN DE MAURIENNE

Z.I. Les Plans - Rue Jean Monnet
73300 Saint Jean de Maurienne

T. 04 79 64 05 76
fiduralpm@fiduralpm.com

JUVIGNY

Pôle d'Expertise Tertiaire - 196, rue Georges Charpak
74100 Juvigny

T. 04 50 87 82 50
fiduralpa@fiduralp.com



Société d'Expertise Comptable
Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables

- 03 justificatifs à transmettre à la SARL POLLIEN GIRAUD BIRMELE AVOCATS ASSOCIÉS - Société d'Avocats – 10 Ter Rue de l'Europe, Le Vertilis - 74200 THONON-LES-BAINS
-



LAVIN IMMOBILIER

Société civile immobilière

Au Capital de 6.000,00 €

Siège social : 74500 SAINT-PAUL-EN-CHABLAIS

131 Route des Allobroges

R.C.S. THONON-LES-BAINS 929 292 506 - 2024 D 00245

TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

Suivant délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 06 mars 2026, il a été décidé de transférer le siège social de 74500 SAINT-PAUL-EN-CHABLAIS, 131 Route des Allobroges à 74500 SAINT-PAUL-EN-CHABLAIS, 66 Route des Fayards, à compter du 06 mars 2026.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de THONON-LES-BAINS.

Pour avis,
La gérance.