

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LIBOURNE - 3303 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 15/05/2026 - 2322 - 2021 B 00483 - 901 015 008 - A2R INVEST

edi-tdfc

①

BILAN SIMPLIFIÉ

ARRIVE AU GREFFE LE

DGFIP N° 2033 A

15 MAI 2026

Greffe du Tribunal de commerce
de LibourneNéant ☐ *

Désignation de l'entreprise SAS A2R INVEST

Adresse de l'entreprise 19 ROUTE DE LYON 33500 LALANDE-DE-POMEROL

SIREN 9 0 1 0 1 5 0 0 8

Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2

Durée de l'exercice précédent * 1 2

				Exercice N clos le	
				31 11 2025	
ACTIF		Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles				
	Fonds commercial *	010	012		
	Autres *	014	016		
	Immobilisations corporelles *	028	030		
	Immobilisations financières * (1)	040	042		1290847
Total I (5)		044	048		1290847
ACTIF CIRCULANT	STOCKS				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052		
	Marchandises *	060	062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066		
	Créances (2)				
	Clients et comptes rattachés *	068	070		
	Autres * (3)	072	074		44499
	Charges constatées d'avance *	092	094		
	Valeurs mobilières de placement	080	082		
	Disponibilités	084	086		29934
Total II		096	098		74433
Total général (I + II)		110	112		1365281
PASSIF				Exercice N	NET
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120		1000
	Écarts de réévaluation		124		
	Réserve légale		126		100
	Réserves réglementées *		130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *	131	132		31971
	Report à nouveau		134		
	Résultat de l'exercice		136		116306
	Subventions d'investissement		137		
	Provisions réglementées		140		17327
	Total I		142		166705
Provisions pour risques et charges			154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156		1198060
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164		
	Fournisseurs et comptes rattachés *		166		516
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA :	169	172		
	Comptes courants d'associés		173		
	Autres dettes		175		
	Produits constatés d'avance		174		
Total III			176		1198576
Total général (I + II + III)			180		1365281
REMOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	1109992
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	715
	(3) Dont compte courant d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

Désignation de l'entreprise SAS A2R INVEST

Néant ☐ *

Exercice N clos le

A – RÉSULTAT COMPTABLE

3 1 1 2 2 0 2 5

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209	210
	Production vendue { Biens dont export et livraisons 215 Services * intracommunautaires 217 }	214	218
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)	222	
	Production immobilisée *	224	
	Subventions d'exploitations reçues	226	
	Autres produits	230	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)	232	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)	234	
	Variation de stocks (marchandises) *	236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)	238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *	240	
	Autres charges externes * (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)	242	1137
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE * 243)	244	
	Rémunérations du personnel *	250	
	Cotisations sociales (dont cotisations personnelles de l'exploitant 380)	252	
	Dotations aux amortissements *	254	
		dont amortissement du fonds de commerce	255
	Dotations aux dépréciations	256	
Autres charges {	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	262
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260	
Total des charges d'exploitation (II)		264	1137
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)		270	-1137
Produits financiers (III) 280 188989		Charges financières (V) 294	58721
		Produits exceptionnels (IV) 290	
Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347	300
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	348	8648
Impôt sur les bénéfices (VII)		306	4176
2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)		310	116306
B – RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1 le déficit comptable col. 2	312 116306 314
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *	316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles	318	
	Provisions non déductibles *	322	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice n° 2033-NOT-SD)	324	4176
	Divers* dont intérêts excédentaires des cpts-cts d'associés 247 Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC 248	330	97653
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249)	251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	999	
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	997	
	Entreprises nouvelles (44 sexes) 986 ZFU-TE (44 octies A) 987	342	
DÉDUCTIONS	ZRD (44 terdecies) 127 JEI (44 sexes A) 989		
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies) 991 ZRR (44 quidecies) 138		
	ZFANG (44 quaterdecies) 345 France Ruralités Revitalisation (art.44 quidecies A) 181		
	BUD (44 sexdecies) 992 Investissements et souscriptions outre-mer 344		
		ZDP (44 septdecies) 993	
	Créance due au titre du report en arrière du déficit	346	350
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	655	190298
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)	643	
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)	645	
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)	647	
Dont divers	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)	648	
	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	641	
	Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990	
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649	
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1 / Déficit col.2	352 27837 354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement) *	356	
	Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat		360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col. 1 / Déficit col.2	370 27837 372

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

ARRIVE AU GREFFE LE

15 MAI 2026

Greffe du Tribunal de commerce
de Libourne

A2R INVEST
SAS
au capital de 1 000,00 €
RCS BORDEAUX 901 015 008
Siège social 19 Route de Lyon
33 500 La lande de Pomerol

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2025

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS
DE NATURE ORDINAIRE ANNUELLE
DU HUIT AVRIL DEUX MILLE VINGT SIX (08 avril 2026)**

Affectation du résultat

Après avoir pris connaissance du bénéfice de l'exercice écoulé, s'élevant à un montant de CENT SEIZE MILLE TROIS CENT SIX EUROS ET QUARANTE SIX CENTS (116 306.46 €) l'Assemblée Générale décide d'affecter la somme distribuable ainsi obtenue comme il suit :

- ✓ La somme de 116 306.46 € en autres réserves

Compte tenu de ces affectations :

- ✓ le montant du compte « autres réserves » s'élève désormais à la somme de 148 278.07€ et les capitaux propres à la somme de 149 378.07 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Arthur de Roquefeuil
Président de la SAS
A2R INVEST