Bordereau attestant l'exactitude des informations - RENNES - 3501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 03/08/2026 - 14296 - 1987 B 00824 - 343 091 807 - SARL I.G.M.

DEPOT DU
03 AOUT 2026 14296
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiqu...	1 022	1 022		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	23 535	23 535	0	0
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	12 050		12 050	12 060
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	15		15	15
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**36 622**	**24 557**	**12 065**	**12 075**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	1 487 140	6 382	1 480 758	695 173
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 098 495		1 098 495	230 223
Autres créances	7 090 481		7 090 481	7 009 983
Charges constatées d'avance	295		295	12 450
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	2 147		2 147	16 941
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	1 301 974		1 301 974	65 181
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**10 980 533**	**6 382**	**10 974 151**	**8 029 951**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**11 017 155**	**30 939**	**10 986 216**	**8 042 026**

Bilan passif

Postes		31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)		45 000	45 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Écarts de réévaluation			
Écarts d'équivalence			
RÉSERVES			
Réserve légale		4 500	4 500
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		2 000 000	2 000 000
Report à nouveau		3 034 662	2 659 309
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		239 542	375 353
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**5 323 704**	**5 084 162**
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
	TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		506 550	
Emprunts et dettes financières diverses		2 905 262	2 803 746
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		77 570	94 160
Dettes fiscales et sociales		188 310	58 917
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		346 320	1 040
Produits constatés d'avance		1 638 500	
	TOTAL DETTES (III)	**5 662 512**	**2 957 863**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)			
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)		**10 986 216**	**8 042 026**

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.
Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **10 986 215,75 €**.
Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **239 541,69 €**.
Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Changement de méthode : Application d'un nouveau règlement comptable

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, la société applique le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, modifiant le règlement ANC n°2014-03.
Cette première application constitue un changement de méthode comptable imposé par un changement de réglementation, appliqué de manière prospective, conformément aux dispositions du Plan comptable général.
Ce changement de règlementation se traduit par des reclassements de comptes non significatifs.
L'application de ce nouveau règlement n'a pas d'incidence sur les méthodes d'évaluation, mais se traduit par des évolutions de présentation des états financiers, conformément aux nouveaux modèles définis par le règlement.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition , constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Stocks

Les travaux en cours comprennent :
- le coût de revient du foncier
- les travaux et honoraires de construction engagés
- des frais de gestion
A l'exclusion des frais financiers et de publicité.

La société réalise des opérations dites "contrats à long terme" et dont l'exécution peut être partielle à la clôture de l'exercice. La société a adopté pour ces opérations la méthode de comptabilisation à l'achèvement, conduisant à constater le résultat à terminaison.
Ainsi, en cours d'exécution du contrat, les en cours le concernant sont valorisés et constatés à la clôture de chaque exercice à hauteur des charges qui ont été enregistrées : aucune marge n'est prise en compte, ni aucun chiffre d'affaires dégagé. C'est en fin de contrat, lors de la livraison du bien que le produit en résultant est constaté, en même temps que le chiffre d'affaires.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.
Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.
Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice.
Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	1 022			1 022
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	23 535			23 535
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	12 060		10	12 050
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés	15			15
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	**36 632**		**10**	**36 622**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Les participations pour un montant de 12 050 € correspondent aux participations dans les 3 sociétés suivantes :

- SAS SPI
- SAS GM PATRIMOINE
- SCCV HAMEAU DES FOUGERES

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et de R&D						
Concessions, brevets & licences	1	Linéaire	1 022			1 022
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	3 à 8 ans	Linéaire	23 535			23 535
Immo. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL			**24 557**			**24 557**

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de R&D				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)	6 382			6 382
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	**6 382**			**6 382**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.					
S.P.I.	16 635	100,00	10 000	10 000	5 877 740
TOTAL DES FILIALES (A)	**16 635**	**100,00**	**10 000**	**10 000**	**5 877 740**
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société					
GM PATRIMOINE	-240 695	17,00	2 040	2 040	998 279
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)	**-240 695**	**17,00**	**2 040**	**2 040**	**998 279**
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	**-224 060**	**117,00**	**12 040**	**12 040**	**6 876 019**

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société.				
S.P.I.		23 884	72 799	
TOTAL DES FILIALES (A)		**23 884**	**72 799**	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société				
GM PATRIMOINE		14 382	-43 438	
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)		**14 382**	**-43 438**	
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		**38 266**	**29 361**	

Précisions sur les stocks et en-cours

Stocks et en-cours	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières		
En-cours de production (biens et services)	1 487 140	701 555
Produits finis		
Marchandises		
TOTAL	**1 487 140**	**701 555**

Dépréciations des stocks et en-cours	Exercice N	Exercice N-1
Matières premières		
En-cours de production (biens et services)	6 382	6 382
Produits finis		
Marchandises		
TOTAL	**6 382**	**6 382**

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours	Montant
Matières premières	
En-cours de production (biens et services)	
Produits finis	
Marchandises	
TOTAL	

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	1 098 495	1 098 495		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	34 798	34 798		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	7 029 688	7 029 688		
Débiteurs divers	25 995	25 995		
Charges constatées d'avance	295	295		
TOTAL	**8 189 272**	**8 189 272**		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	295	
TOTAL	**295**	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	500	90,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	500	90,00

Le capital social est entièrement libéré.

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	506 550	506 550		
Emprunts et dettes financières divers	-410	-410		
Fournisseurs et comptes rattachés	77 570	77 570		
Personnel et comptes rattachés	4 059	4 059		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	10 184	10 184		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	50 675	50 675		
TVA	123 227	123 227		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	166	166		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	2 905 672	2 905 682		
Autres dettes	346 320	346 320		
Produits constatés d'avance	1 638 500	1 638 500		
TOTAL	**5 662 512**	**5 662 522**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés	2 201 849			

Précisions sur certains postes de passif

Produits constatés d'avance	Montant	Commentaire
Produits constatés d'avance	-1 638 500	Carentoir
TOTAL	**-1 638 500**	

Informations complémentaires

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Les engagements de retraite au 31 décembre 2025 ne sont pas valorisés car ils ne sont pas jugés significatifs.

SARL IGM
5 SQUARE RENÉ CASSIN
35700 RENNES

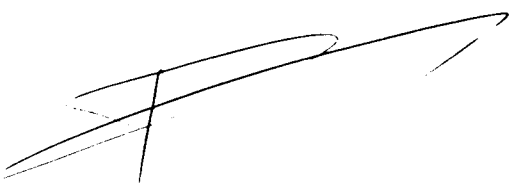
COMPTES ANNUELS

EXERCICE
du 01/01/2025 au 31/12/2025

- BILAN ACTIF
- BILAN PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- ANNEXE

Pour copie certifiée conforme,

Le gérant



SARL I.G.M.
Société à responsabilité limitée
au capital de 45 000 €uros
Siège social : 5, Square René Cassin
35700 RENNES
RCS B 343 091 807

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 239 541,69 € :

⇨ Report à nouveau créditeur	+ 3 034 662,25 €
⇨ Résultat de l'exercice	+ 239 541,69 €
⇨ **Montant à affecter**	**+ 3 274 203,94 €**
⇨ Autres réserves	+ 3 000 000,00 €
⇨ Report à nouveau créditeur	+ 274 203,94 €
⇨ **Montant affecté**	**+ 3 274 203,94 €**

REÇU LE
03 AOUT 2026
GTC

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme

Gilles MENARD
Gérant associé unique