Bordereau attestant l'exactitude des informations - VERSAILLES - 7803 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 31/07/2026 - 23481 - 2021 B 04985 - 902 502 178 - ABH INVEST

21B4985

n° de dépôt 23481

31 JUIL. 2026

n° de gestion

**ABH INVEST SARL 5 rue des Fontenelles 78920 Ecquevilly**
**RCS Versailles 902 502 178**

n° de dossier Gus.

**PROCES VERBAL A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**
**DU 27 mai 2026 A 10 HEURES**

n° de chrono 26089304

Les Associés de la S.A.R.L. **ABH INVEST** se sont réunis audit siège sur la convocation qui leur a été remise par le gérant

Les associés président ensemble cette séance.
Sont présents :
SARL GROUPE VHL, propriétaire de 20 parts,
Monsieur Quentin LALIERE, propriétaire de 20 parts,
Monsieur Thibaut LALIERE, propriétaire de 20 parts,
SARL CABINET JL GALLAND, propriétaire de 10 parts,
Monsieur Pierre-Louis GALLAND, propriétaire de 10 parts,
Monsieur Alexandre GALLAND, propriétaire de 10 parts,
Monsieur Antoine GALLAND, propriétaire de 10 parts,

Une feuille de présence a été émargée par les associés lors de l'entrée en séance. Cette feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le gérant, permet de constater que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts sociales. En conséquence, l'Assemblée régulièrement constituée peut valablement délibérer.

Le gérant dépose sur le bureau de l'Assemblée :
- La feuille de présence
- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice 2025,
- Le bilan, le compte de résultat,
- Le texte des résolutions soumises à votre approbation.

Documents qui ont été adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée et qui ont été tenus également à leur disposition, au siège social, pendant le même délai.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration, reconnaissant qu'elle a été régulièrement convoquée.

Les associés sont présents et présentent l'ordre du jour suivant :
- Lecture du rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2025,
- Quitus à la gérance,
- Approbation des comptes, affectation et répartition du résultat de l'exercice 2025,

Les associés déclarent la discussion ouverte
Personne ne demandant plus la parole, les associés mettent aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

**PREMIERE RESOLUTION**
L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les opérations de l'exercice 2025, approuve les comptes et le bilan de cet exercice tels qu'ils sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.
En conséquence des résolutions qui précèdent, l'Assemblée donne à la gérance quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice 2025.
***Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité***

**DEUXIEME RESOLUTION**
L'Assemblée décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à la somme de + 31 548 euros au poste **REPORT A NOUVEAU.**

***Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité***

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, les associés déclarent la séance levée à 11 heures
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

TerraCompta
expertises comptables

# SARL ABH INVEST

5 rue des Fontenelles

78920 ECQUEVILLY

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

SARL ABH INVEST

5 rue des Fontenelles

78920 ECQUEVILLY

## COMPTES ANNUELS au 31/12/2025


| | Pages |
|---|---|
| - *Bilan actif-passif* | *1 et 2* |
| - *Compte de résultat* | *3 et 4* |
| - *Annexe* | *5 à 8* |


copie conforme à l'original

la gérante

***TERRACOMPTA***
*1 bis avenue du Cep*

*78300 POISSY*
*0182030133*

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

## BILAN ACTIF

| | ACTIF | Exercice N 31/12/2025 12 Brut | Amortissements et dépréciations (à déduire) | Net | Exercice N-1 31/12/2024 12 Net | Ecart N / N-1 Euros | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital souscrit non appelé (I) | | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | **Immobilisations incorporelles** | | | | | | |
| | Frais d'établissement | | | | | | |
| | Frais de développement | | | | | | |
| | Concessions, brevets et droits similaires | | | | | | |
| | Fonds commercial (1) | | | | | | |
| | Autres immobilisations incorporelles | | | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | | |
| | **Immobilisations corporelles** | | | | | | |
| | Terrains | 191 250.00 | | 191 250.00 | 191 250.00 | | |
| | Constructions | 1 083 750.00 | 214 365.06 | 869 384.94 | 923 572.94 | -54 188.00 | -5.87 |
| | Installations techniques, matériel et outillage | | | | | | |
| | Autres immobilisations corporelles | | | | | | |
| | Immobilisations en cours | | | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | | |
| | **Immobilisations financières (2)** | | | | | | |
| | Participations mises en équivalence | | | | | | |
| | Autres participations | | | | | | |
| | Créances rattachées à des participations | | | | | | |
| | Autres titres immobilisés | 100.00 | | 100.00 | 100.00 | | |
| | Prêts | | | | | | |
| | Autres immobilisations financières | 224 697.90 | | 224 697.90 | 216 397.90 | 8 300.00 | 3.84 |
| | **Total II** | 1 499 797.90 | 214 365.06 | 1 285 432.84 | 1 331 320.84 | -45 888.00 | -3.45 |
| ACTIF CIRCULANT | **Stocks et en cours** | | | | | | |
| | Matières premières, approvisionnements | | | | | | |
| | En-cours de production de biens | | | | | | |
| | En-cours de production de services | | | | | | |
| | Produits intermédiaires et finis | | | | | | |
| | Marchandises | | | | | | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | |
| | **Créances (3)** | | | | | | |
| | Clients et comptes rattachés | 34 465.52 | | 34 465.52 | | 34 465.52 | |
| | Autres créances | 11 943.35 | | 11 943.35 | 27 033.35 | -15 090.00 | -55.82 |
| | Capital souscrit - appelé, non versé | | | | | | |
| | Valeurs mobilières de placement | | | | | | |
| | Disponibilités | 17 353.95 | | 17 353.95 | 34 315.77 | -16 961.82 | -49.43 |
| Comptes de Régularisation | Charges constatées d'avance (3) | 7 340.08 | | 7 340.08 | | 7 340.08 | |
| | **Total III** | 71 102.90 | | 71 102.90 | 61 349.12 | 9 753.78 | 15.90 |
| Comptes de Régularisation | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | | | | | | |
| | Ecarts de conversion actif (VI) | | | | | | |
| | **TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)** | 1 570 900.80 | 214 365.06 | 1 356 535.74 | 1 392 669.96 | -36 134.22 | -2.59 |

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 224 697.90
(3) Dont à plus d'un an





## BILAN PASSIF

| | PASSIF | Exercice N 31/12/2025 12 | Exercice N-1 31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 Euros | % |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAUX PROPRES | Capital (Dont versé : 10 000) | 10 000.00 | 10 000.00 | | |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | | |
| | Ecarts de réévaluation | | | | |
| | **Réserves** | | | | |
| | Réserve légale | 1 000.00 | 1 000.00 | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| | Réserves réglementées | | | | |
| | Autres réserves | | | | |
| | Report à nouveau | 388 580.85 | 360 284.53 | 28 296.32 | 7.85 |
| | **Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)** | 31 547.95 | 28 296.32 | 3 251.63 | 11.49 |
| | Subventions d'investissement | | | | |
| | Provisions réglementées | | | | |
| | **Total I** | 431 128.80 | 399 580.85 | 31 547.95 | 7.90 |
| AUTRES FONDS PROPRES | Produit des émissions de titres participatifs | | | | |
| | Avances conditionnées | | | | |
| | **Total II** | | | | |
| PROVISIONS | Provisions pour risques | | | | |
| | Provisions pour charges | | | | |
| | **Total III** | | | | |
| DETTES (1) | **Dettes financières** | | | | |
| | Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| | Autres emprunts obligataires | | | | |
| | Emprunts auprès d'établissements de crédit | 888 250.01 | 961 231.03 | -72 981.02 | -7.59 |
| | Concours bancaires courants | | | | |
| | Emprunts et dettes financières diverses | 26 812.11 | 26 286.57 | 525.54 | 2.00 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | | |
| | **Dettes d'exploitation** | | | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 1 156.00 | 2 880.00 | -1 724.00 | -59.86 |
| | Dettes fiscales et sociales | 8 688.82 | 188.82 | 8 500.00 | NS |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| | Autres dettes | 500.00 | 2 502.69 | -2 002.69 | -80.02 |
| Comptes de Régularisation | Produits constatés d'avance (1) | | | | |
| | **Total IV** | 925 406.94 | 993 089.11 | -67 682.17 | -6.82 |
| | Ecarts de conversion passif (V) | | | | |
| | **TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)** | 1 356 535.74 | 1 392 669.96 | -36 134.22 | -2.59 |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 111 543.89 104 927.92

# COMPTE DE RESULTAT

| | Exercice N 31/12/2025 12 | | | Exercice N-1 | Ecart N / N-1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | France | Exportation | Total | 31/12/2024 12 | Euros | % |
| **Produits d'exploitation (1)** | | | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | | | |
| Production vendue de biens | | | | | | |
| Production vendue de services | 192 090.56 | | 192 090.56 | 186 954.08 | 5 136.48 | 2.75 |
| **Chiffre d'affaires NET** | 192 090.56 | | 192 090.56 | 186 954.08 | 5 136.48 | 2.75 |
| Production stockée | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | | | |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges | | | | | | |
| Autres produits | | | 0.43 | | 0.43 | |
| **Total des Produits d'exploitation (I)** | | | 192 090.99 | 186 954.08 | 5 136.91 | 2.75 |
| **Charges d'exploitation (2)** | | | | | | |
| Achats de marchandises | | | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | | | |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements) | | | | | | |
| Autres achats et charges externes * | | | 36 493.63 | 41 232.25 | -4 738.62 | -11.49 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 52 988.00 | 47 424.00 | 5 564.00 | 11.73 |
| Salaires et traitements | | | | | | |
| Charges sociales | | | | | | |
| Dotations aux amortissements et dépréciations | | | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 54 188.00 | 54 188.00 | | |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | | | | |
| Dotations aux provisions | | | | | | |
| Autres charges | | | 1.85 | 0.31 | 1.54 | 496.77 |
| **Total des Charges d'exploitation (II)** | | | 143 671.48 | 142 844.56 | 826.92 | 0.58 |
| **1 - Résultat d'exploitation (I-II)** | | | 48 419.51 | 44 109.52 | 4 309.99 | 9.77 |
| **Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun** | | | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | | | |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs





# COMPTE DE RESULTAT

| | Exercice N 31/12/2025 12 | Exercice N-1 31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 Euros | Ecart N / N-1 % |
|---|---|---|---|---|
| **Produits financiers** | | | | |
| Produits financiers de participations (3) | 2.50 | 2.80 | -0.30 | -10.71 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 8 300.00 | 8 300.00 | | |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| **Total V** | 8 302.50 | 8 302.80 | -0.30 | -0.00 |
| **Charges financieres** | | | | |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | 16 693.06 | 17 994.00 | -1 300.94 | -7.23 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| **Total VI** | 16 693.06 | 17 994.00 | -1 300.94 | -7.23 |
| **2. Résultat financier (V-VI)** | -8 390.56 | -9 691.20 | 1 300.64 | 13.42 |
| **3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)** | 40 028.95 | 34 418.32 | 5 610.63 | 16.30 |
| **Produits exceptionnels** | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | | | |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | | |
| **Total VII** | | | | |
| **Charges exceptionnelles** | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | | | |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | | | | |
| **Total VIII** | | | | |
| **4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)** | | | | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 8 481.00 | 6 122.00 | 2 359.00 | 38.53 |
| **Total des produits (I+III+V+VII)** | 200 393.49 | 195 256.88 | 5 136.61 | 2.63 |
| **Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)** | 168 845.54 | 166 960.56 | 1 884.98 | 1.13 |
| **5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)** | 31 547.95 | 28 296.32 | 3 251.63 | 11.49 |

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées 2.50 2.80
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

# ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 356 535.74 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 192 090.56 Euros et dégageant un bénéfice de 31 547.95 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

## - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -





# ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### Etat des immobilisations

| | Valeur brute début d'exercice | Augmentations | |
|---|---|---|---|
| | | Réévaluations | Acquisitions |
| Terrains | 191 250 | | |
| Constructions sur sol propre | 1 083 750 | | |
| TOTAL | 1 275 000 | | |
| Autres titres immobilisés | 100 | | |
| Prêts, autres immobilisations financières | 224 698 | | |
| TOTAL | 224 798 | | |
| TOTAL GENERAL | 1 499 798 | | |

| | Diminutions | | Valeur brute en fin d'exercice | Réévaluation Valeur d'origine fin exercice |
|---|---|---|---|---|
| | Poste à Poste | Cessions | | |
| Terrains | | | 191 250 | 191 250 |
| Constructions sur sol propre | | | 1 083 750 | 1 083 750 |
| TOTAL | | | 1 275 000 | 1 275 000 |
| Autres titres immobilisés | | | 100 | 100 |
| Prêts, autres immobilisations financières | | | 224 698 | 224 698 |
| TOTAL | | | 224 798 | 224 798 |
| TOTAL GENERAL | | | 1 499 798 | 1 499 798 |

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice | | Montant début d'exercice | Dotations de l'exercice | Diminutions Reprises | Montant fin d'exercice |
|---|---|---|---|---|---|
| Constructions sur sol propre | | 160 177 | 54 188 | | 214 365 |
| TOTAL | | 160 177 | 54 188 | | 214 365 |
| TOTAL GENERAL | | 160 177 | 54 188 | | 214 365 |
| Ventilation des dotations de l'exercice | Amortissements linéaires | Amortissements dégressifs | Amortissements exceptionnels | Amortissements dérogatoires Dotations | Reprises |
| Constructions sur sol propre | 54 188 | | | | |
| TOTAL | 54 188 | | | | |
| TOTAL GENERAL | 54 188 | | | | |

# ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

## Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|---|---|---|---|
| Autres immobilisations financières | 224 698 | 224 698 | |
| Autres créances clients | 34 466 | 34 466 | |
| Impôts sur les bénéfices | 11 519 | 11 519 | |
| Débiteurs divers | 424 | 424 | |
| Charges constatées d'avance | 7 340 | 7 340 | |
| TOTAL | 278 447 | 278 447 | |

| Etat des dettes | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 89 | 89 | | |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 888 161 | 74 298 | 310 924 | 502 939 |
| Emprunts et dettes financières divers | 26 812 | 26 812 | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1 156 | 1 156 | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 8 689 | 8 689 | | |
| Autres dettes | 500 | 500 | | |
| TOTAL | 925 407 | 111 544 | 310 924 | 502 939 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | 72 974 | | | |

## Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie | Mode | Durée |
|---|---|---|
| CONSTRUCTIONS | LINEAIRE | 10 à 20 ANS |

## Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

## Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.





# ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025