

2L2M+IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 117,64 euros
Siège social : Appartement 4 - 112 Chemin de la maison neuve, 73320 TIGNES
844 744 300 RCS CHAMBERY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -25 908 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -25 908 euros

**Imputée en totalité au compte « autres réserves »
Qui s'élève ainsi à la somme de 68 468 euros.**

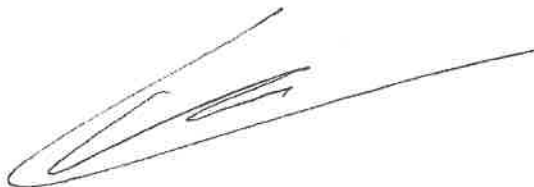
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

M. Melvin CELLIER
Président



Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

①

BILAN SIMPLIFIE

DGFP N° 2033-A-SD2026

Désignation de l'entreprise SAS 2L2M+IMMOBILIER		279 CHEMIN DE BEL AIR		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		42330 SAINT-BONNET-LES-OULES			
SIRET		8 4 4 7 4 4 3 0 0 0 0 2 2		Durée de l'exercice en nombre de mois * 12	
				Durée de l'exercice précédent * 12	
				Exercice N clos le 31122025	
				Exercice N-1 clos le 31122024	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2	
				Net 3	
				Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* 010		012		
	incorporelles { Autres* 014		016		
	Immobilisations corporelles* 028	721 849	030	11 169	710 680
	Immobilisations financières* (1) 040	975	042	975	166 552
	Total I (5) 044	722 824	048	11 169	711 655
ACTIF CIRCULANT	STOCKS				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production * 050		052		
	Marchandises * 060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes 064		066		
	Créances { Clients et comptes rattachés * 068		070		
	(2) { Autres * (3) 072	4 989	074	4 989	8 600
	Charges constatées d'avance * 092		094		
	Valeurs mobilières de placement 080		082		
	Disponibilités 084	13 807	086	13 807	556
	Total II 096	18 796	098	18 796	9 156
Total général (I + II) 110		741 620	112	11 169	730 451
				730 451	175 708
PASSIF				Exercice N NET 1	
				Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel * 120			20 086	100
	Ecart de réévaluation 124				
	Réserve légale 126			10	10
	Réserves réglementées* 130				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131			94 376	68 374
	Report à nouveau 134				
	Résultat de l'exercice 136			(25 908)	26 002
	Subventions d'investissement 137				
	Provisions réglementées 140				
	Total I 142			88 564	94 486
Provisions pour risques et charges Total II 154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées 156			569 738	80 022
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours 164				
	Fournisseurs et comptes rattachés * 166			6 668	1 200
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169				
	Comptes courants d'associés 173			65 481	
	Autres dettes 175				
	Produits constatés d'avance 174				
Total III 176				641 887	81 222
Total général (I + II + III) 180				730 451	175 708
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an 193	975	(4) Dont dettes à plus d'un an 195		549 676
	(2) Dont créances à plus d'un an 197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * 182		721 859
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs 199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice * 184		201 280

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2026

Formulaire obligatoire (article 302 sexies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS 2L2M+IMMOBILIER		Exercice N clos le 31122025		Exercice N-1 clos le 31122024		Néant ☐							
A - RÉSULTAT COMPTABLE															
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210											
	Production vendue	{ biens services *	dont export et livraisons	215	214										
			intracommunautaires	217	218	8 636									
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222										
	Production immobilisée *			224											
	Subventions d'exploitation reçues			226											
	Autres produits			230	201 280										
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	209 916										
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234											
	Variation de stocks (marchandises) *			236											
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238											
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnement) *			240											
	Autres charges externes * :	(dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	15 019		1 926							
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		244	40 405										
	Rémunérations du personnel *			250											
	Cotisations sociales	(dont cotisations personnelles de l'exploitant)	380		252										
	Dotations aux amortissements *	(dont amortissement du fonds de commerce article 39, I-2°, al 3 du CGI)	255		254	11 169									
	Dotations aux dépréciations			256											
Autres charges	{ dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		259		262	165 577									
			260												
Total des charges d'exploitation (II)				264	232 169		1 926								
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	(22 253)		(1 926)								
PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS	Produits financiers		(III)	280	1 428		28 570								
	Produits exceptionnels		(IV)	290											
	Charges financières		(V)	294	5 082		642								
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		(VI)	300									
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348												
Impôts sur les bénéfices *		(VII)	306												
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	(25 908)		26 002								
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312		314	25 908								
RÉINTEGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316											
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318											
	Provisions non déductibles *			322											
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324											
	Divers * dont intérêts excédentaires des epies-cis d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPC *	248										
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	(Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))			249										
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998											
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999											
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997										
	DÉDUCTIONS	Entreprises nouvelles (44, sexies)	986		Jeune entreprise innovante (44, sexies A)	989		Zone de revitalisation rurales (44, quinquies)	138						
				Boissons d'appoints redynamiseur (art. 44 quinquies)	991		Boissons urbaines à dynamiseur-BUD (art. 44 quinquies)	992							
ZFANG (44 quinquies)		345		Investissements et souscriptions outre-mer	344		Zone de développement prioritaire (art. 44 septuies)	993							
Zone franche urbaine (44 octies A)		987		Zones de restructuration de la défense (44 quinquies)	127		Zone France Ruralités Revitalisation (ZFR) (44 quinquies)	181							
dont divers *		{ Créance due au report en arrière du déficit Déduction exceptionnelle (art 39 octies A) Déduction exceptionnelle (art 39 octies B) Déduction exceptionnelle (art 39 octies C)	{	{	{	{	{	{							
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1	352		354	57 327							
Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)				Déficit col. 2	356										
Déficits antérieurs reportables : * 9.824 dont imputés sur le résultat :							360								
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1	370		372	57 327							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 730 451 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 211 344 euros** et un total **charges de 237 252 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -25 908 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception de l'application des dispositions du règlement 2022-06.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2023, modifiant le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général.

Ce nouveau règlement a apporté des changements de présentation, mais aucune modification dans les méthodes d'évaluation.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Autres éléments significatifs

La société a changé de dénomintaion sociale en date du 15 mai 2025, qui devient à compter de ce jour "2L2M+IMMOBILIER".

En date du 15 mai 2025, la société a divisé par 100 la valeur de ses titres, pour la ramener de 1 euro à 0.01 euro. Elle a procédé a une augmentation de capital social de 17.64 euros par la création de 1 764 actions nouvelles.

ANSEMBLE SEGAUD

SAS 2L2M-IMMOBILIER

Page :

14

Immobilisations

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Révaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvice	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains			94 425			94 425
	Constructions sur sol propre			535 075			535 075
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers			60 037		10	60 027
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier			32 321			32 321
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				721 859		10	721 849
FINANCIERES	Participations	165 577				165 577	
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	975					975
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	166 552				165 577	975
TOTAL		166 552		721 859		165 587	722 824

ANSEMBLE SEGAUD	SAS 2L2M+IMMOBILIER	Page : 15
-----------------	---------------------	-----------

Amortissements

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				8 918		8 918
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				884		884
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier				1 367		1 367
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					11 169		11 169
TOTAL					11 169		11 169

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice	
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANSEMBLE SEGAUD

SAS 2L2M+IMMOBILIER

Page : 16

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	975	975	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	4 989	4 989	
	Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES		5 964	5 964	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	567 000	17 324	92 775	456 901
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	6 668	6 668		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	68 218	68 218		
	Autres dettes				
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		641 887	92 211	92 775	456 901
Emprunts souscrits en cours d'exercice		567 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		65 481			

Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		470	(470)	-100,00
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 200	1 200	3 000	250,00
Dettes fiscales et sociales				
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	4 200	1 670	2 530	151,56

B.V.F.D.

02/07/2026

Détail des prestations, frais et débours, et provisions

Dossier 01336 - MAIS'APPART IMMOBILIER

Date	Col.	Libellé	Durée	H.T.	Facturé
Prestations					
02/07/2026	RJ	Rédaction d'actes dissolution		1,00	N
Sous total : Prestations				1,00	
Total dossier 01336 :			00:00	1,00	