



Näim Steinmetz & Associés  
Audit et Conseil



# **HERRMANN IMMEUBLES**

## **COMPTES ANNUELS**

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan Actif

| Bilan Actif                                            | Du 01/01/2025 au 31/12/2025 |                            |            | Au 31/12/2024 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------|---------------|
|                                                        | Brut                        | Amort. Dép.<br>(à déduire) | Net        | Net           |
| Capital souscrit non appelé I                          |                             |                            |            |               |
| Frais d'établissement II                               |                             |                            |            |               |
| Actif immobilisé                                       |                             |                            |            |               |
| Immobilisations incorporelles                          |                             |                            |            |               |
| Frais de développement                                 |                             |                            |            |               |
| Concessions, brevets, droits et valeurs similaires     |                             |                            |            |               |
| Fonds commercial                                       |                             |                            |            |               |
| Autres immobilisations incorporelles                   |                             |                            |            |               |
| Immo. incorp. en cours, avances et acomptes            |                             |                            |            |               |
| Immobilisations corporelles                            |                             |                            |            |               |
| Terrains                                               |                             |                            |            |               |
| Constructions                                          |                             |                            |            |               |
| Instal. techniques, matériel et outillages indus.      |                             |                            |            |               |
| Autres immobilisations corporelles                     | 12 622                      | 3 129                      | 9 493      | 3 196         |
| Immo. corp. en cours, avances et acomptes              |                             |                            |            |               |
| Immobilisations financières (1)                        |                             |                            |            |               |
| Participations                                         | 7 983 344                   |                            | 7 983 344  | 2 796 906     |
| Créances rattachées à des participations               |                             |                            |            |               |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille       |                             |                            |            |               |
| Autres titres immobilisés                              | 105 000                     |                            | 105 000    | 105 000       |
| Prêts                                                  |                             |                            |            |               |
| Autres immobilisations financières                     | 1 500                       |                            | 1 500      | 1 500         |
| TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ III                        | 8 102 467                   | 3 129                      | 8 099 337  | 2 906 603     |
| Actif circulant                                        |                             |                            |            |               |
| Stocks et en-cours                                     |                             |                            |            |               |
| Matières premières et autres approvisionnements        |                             |                            |            |               |
| En-cours de production                                 |                             |                            |            |               |
| Produits finis                                         |                             |                            |            |               |
| Marchandises                                           |                             |                            |            |               |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |                             |                            |            |               |
| Créances (2)                                           |                             |                            |            |               |
| Créances clients et comptes rattachés                  | 489 373                     |                            | 489 373    | 43 938        |
| Autres créances                                        | 8 427 103                   |                            | 8 427 103  | 4 101 158     |
| Charges constatées d'avance                            | 8 381                       |                            | 8 381      | 6 479         |
| Capital souscrit et appelé, non versé                  |                             |                            |            |               |
| Valeurs mobilières de placement                        |                             |                            |            |               |
| Actions propres                                        |                             |                            |            |               |
| Autres titres                                          | 2 000 000                   |                            | 2 000 000  | 300 000       |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus       |                             |                            |            |               |
| Disponibilités                                         | 1 174 060                   |                            | 1 174 060  | 349 842       |
| TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT IV                          | 12 098 917                  |                            | 12 098 917 | 4 801 415     |
| Frais d'émission des emprunts V                        |                             |                            |            |               |
| Primes de remboursement des emprunts VI                |                             |                            |            |               |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif VII |                             |                            |            |               |
| TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)                     | 20 201 383                  | 3 129                      | 20 198 254 | 7 708 018     |
| (1) Dont à moins d'un an                               |                             |                            |            |               |
| (2) Dont à moins d'un an                               |                             |                            |            |               |

Bilan Passif

| Bilan Passif                                                                     | Du 01/01/2025 au 31/12/2025 | Du 01/03/2023 au 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                  | Total                       | Total                       |
| Capitaux propres                                                                 |                             |                             |
| Capital (dont versé) 16 661 691                                                  | 16 661 691                  | 12 000                      |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                                           | 500 308                     |                             |
| Écarts de réévaluation                                                           |                             |                             |
| Écart d'équivalence                                                              |                             |                             |
| Réserve légale                                                                   | 1 200                       |                             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                           |                             |                             |
| Réserves réglementées                                                            |                             |                             |
| Autres réserves                                                                  |                             |                             |
| Report à nouveau                                                                 | 87 163                      |                             |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)                                       | 114 386                     | 88 363                      |
| Subventions d'investissement                                                     |                             |                             |
| Provisions réglementées                                                          |                             |                             |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I                                                     | 17 364 748                  | 100 363                     |
| Autres fonds propres                                                             |                             |                             |
| Produits des émissions de titres participatifs                                   |                             |                             |
| Avances conditionnées                                                            |                             |                             |
| Autres                                                                           |                             |                             |
| TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis                                             |                             |                             |
| Provisions pour risques et charges                                               |                             |                             |
| Provisions pour risques                                                          |                             |                             |
| Provisions pour charges                                                          |                             |                             |
| TOTAL DES PROVISIONS II                                                          |                             |                             |
| Emprunts et dettes (1)                                                           |                             |                             |
| Emprunts obligataires convertibles                                               |                             |                             |
| Autres emprunts obligataires                                                     |                             |                             |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                           |                             | 129                         |
| Emprunts et dettes financières diverses (2)                                      |                             | 7 275 360                   |
| Instruments financiers à terme                                                   |                             |                             |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                 |                             |                             |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                         | 305 481                     | 52 119                      |
| Dettes fiscales et sociales                                                      | 246 390                     | 280 048                     |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                  |                             |                             |
| Autres dettes                                                                    | 2 281 636                   |                             |
| Produits constatés d'avance                                                      |                             |                             |
| TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III                                                 | 2 833 506                   | 7 607 656                   |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif IV                           |                             |                             |
| TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)                                                 | 20 198 254                  | 7 708 018                   |
| (1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours) |                             |                             |
| (2) Dont emprunts participatifs                                                  |                             |                             |

Compte de résultat

| Compte de résultat                                                           | Du 01/01/2025 au 31/12/2025 |             |           | Du 01/03/2023<br>au 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------|--------------------------------|
|                                                                              | France                      | Exportation | Total     | Total                          |
| <b>Produits d'exploitation</b>                                               |                             |             |           |                                |
| Ventes de marchandises                                                       |                             |             |           |                                |
| Production vendue de biens                                                   |                             |             |           |                                |
| Production vendue de services                                                | 1 106 574                   |             | 1 106 574 | 1 331 873                      |
| Montant net du chiffre d'affaires                                            | 1 106 574                   |             | 1 106 574 | 1 331 873                      |
| Production stockée                                                           |                             |             |           |                                |
| Production immobilisée                                                       |                             |             |           |                                |
| Subventions                                                                  |                             |             | 9 250     | 5 500                          |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                     |                             |             |           |                                |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles         |                             |             | 46 456    |                                |
| Autres produits                                                              |                             |             | 7         | 6                              |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I                                          |                             |             | 1 162 287 | 1 337 380                      |
| <b>Charges d'exploitation</b>                                                |                             |             |           |                                |
| Achats de marchandises                                                       |                             |             |           |                                |
| Variation de stocks (marchandises)                                           |                             |             |           |                                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                    |                             |             |           |                                |
| Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)        |                             |             |           |                                |
| Autres achats et charges externes (1)                                        |                             |             | 787 633   | 694 241                        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                        |                             |             | 20 282    | 11 968                         |
| Salaires                                                                     |                             |             | 208 324   | 176 885                        |
| Cotisations sociales                                                         |                             |             | 73 686    | 54 166                         |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                             |                             |             | 2 833     | 547                            |
| Dotations aux dépréciations sur immobilisations                              |                             |             |           |                                |
| Dotations aux dépréciations sur actif circulant                              |                             |             |           |                                |
| Dotations aux provisions                                                     |                             |             |           |                                |
| Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées             |                             |             |           |                                |
| Autres charges                                                               |                             |             | 4 407     | 8 223                          |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II                                          |                             |             | 1 097 165 | 946 031                        |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                                               |                             |             | 65 121    | 391 349                        |
| Quote-part de résultat sur opérations faites en commun                       |                             |             |           |                                |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                        |                             | III         |           |                                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                        |                             | IV          |           |                                |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |                             |             |           |                                |
| Produits financiers de participation (2)                                     |                             |             |           |                                |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2) |                             |             | 40 000    |                                |
| Autres intérêts et produits assimilés (2)                                    |                             |             | 279 299   | 230 653                        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                                     |                             |             |           |                                |
| Différences positives de change                                              |                             |             |           |                                |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                          |                             |             | 500       |                                |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie             |                             |             |           |                                |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V                                              |                             |             | 319 799   | 230 653                        |

Compte de résultat (suite)

| Compte de résultat (Suite)                                                                        | Du 01/01/2025<br>au 31/12/2025 | Du 01/03/2023<br>au 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                   | Total                          | Total                          |
| <b>Charges financières</b>                                                                        |                                |                                |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                                         |                                |                                |
| Intérêts et charges assimilées (3)                                                                | 229 688                        | 509 509                        |
| Différences négatives de change                                                                   | 62                             |                                |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées                                         |                                |                                |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie                                 |                                |                                |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES VI</b>                                                           | <b>229 750</b>                 | <b>509 509</b>                 |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                                                  | <b>90 049</b>                  | <b>-278 855</b>                |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>                                           | <b>155 171</b>                 | <b>112 494</b>                 |
| Produits exceptionnels <b>VII</b>                                                                 |                                |                                |
| Charges exceptionnelles <b>VIII</b>                                                               |                                | 100                            |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                                                           |                                | <b>-100</b>                    |
| Participation des salariés aux résultats <b>IX</b>                                                |                                |                                |
| Impôts sur les bénéfices <b>X</b>                                                                 | 40 785                         | 24 031                         |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>                                                           | <b>1 482 086</b>               | <b>1 568 033</b>               |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                                     | <b>1 367 700</b>               | <b>1 479 670</b>               |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>                                 | <b>114 386</b>                 | <b>88 363</b>                  |
| (1) Y compris :<br>- Redevances de crédit-bail mobilier<br>- Redevances de crédit-bail immobilier | 1 662                          |                                |
| (2) Dont produits concernant les entités liées                                                    |                                |                                |
| (3) Dont intérêts concernant les entités liées                                                    |                                |                                |

# Règles et méthodes comptables

## Pour les personnes morales

(Article R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 20 198 254 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 114 386 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Faits caractéristiques

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la Société a procédé à plusieurs opérations d'augmentation de son capital social.

En premier lieu, une augmentation de capital d'un montant de 11 400 000 euros a été réalisée le 29 juillet 2025.

Dans le prolongement de cette première opération, une seconde augmentation de capital est intervenue le 1er août 2025, pour un montant de 3 658 126 euros.

Une troisième augmentation de capital a été décidée et réalisée le 21 novembre 2025, pour un montant de 1 591 565 euros.

Au total, ces différentes opérations représentent un montant cumulé d'augmentation de capital de 16 649 691 euros sur l'exercice.

## Événements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Les événements militaires en Iran, débutés le 28 février 2026 et affectant d'autres pays du Moyen-Orient, n'ont à ce stade aucune incidence directe ou indirecte sur l'activité de la Société.

Toutefois, des impacts liés à la hausse des coûts de l'énergie et du pétrole sont susceptibles d'intervenir au cours de l'exercice 2026. Il n'est pas possible d'en estimer l'impact chiffré à ce stade.

## Changements comptables

L'entreprise a décidé d'appliquer le règlement ANC n°2022-06 à compter du 01/01/2025.

**Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat**

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

**Immobilisations corporelles**

Les immobilisations sont évaluées au coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

**Amortissements**

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

- Agencements et aménagements des constructions 5 ans,
- Matériel de transport 3 à 5 ans,
- Mobilier de bureau 3 ans,

**Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Etat des immobilisations

| État des immobilisations                                     | Montant brut à l'ouverture de l'exercice | Augmentations    | Diminutions   | Montant brut à la clôture de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                         |                                          |                  |               |                                         |
| Frais de développement                                       |                                          |                  |               |                                         |
| Concessions, brevets, droits et valeurs similaires           |                                          |                  |               |                                         |
| Fonds commercial                                             |                                          |                  |               |                                         |
| Autres immobilisations incorporelles                         |                                          |                  |               |                                         |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes  |                                          |                  |               |                                         |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                                          |                  |               |                                         |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                           |                                          |                  |               |                                         |
| Terrains                                                     |                                          |                  |               |                                         |
| Constructions                                                |                                          |                  |               |                                         |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels |                                          |                  |               |                                         |
| Autres immobilisations corporelles                           | 3 743                                    | 22 575           | 13 695        | 12 622                                  |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes    |                                          |                  |               |                                         |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 | <b>3 743</b>                             | <b>22 575</b>    | <b>13 695</b> | <b>12 622</b>                           |
| <b>Immobilisations financières</b>                           |                                          |                  |               |                                         |
| Participations                                               | 2 796 906                                | 5 186 607        | 169           | 7 983 344                               |
| Créances rattachées à des participations                     |                                          |                  |               |                                         |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille             |                                          |                  |               |                                         |
| Autres titres immobilisés                                    | 105 000                                  |                  |               | 105 000                                 |
| Prêts                                                        |                                          |                  |               |                                         |
| Autres immobilisations financières                           | 1 500                                    |                  |               | 1 500                                   |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                 | <b>2 903 406</b>                         | <b>5 186 607</b> | <b>169</b>    | <b>8 089 844</b>                        |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                         | <b>2 907 150</b>                         | <b>5 209 181</b> | <b>13 864</b> | <b>8 102 467</b>                        |

| Augmentations                       | Augmentations de l'exercice | Ventilation des augmentations |                                |                  |         |           |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|---------|-----------|
|                                     |                             | Virements                     |                                | Entrées          |         |           |
|                                     |                             | De poste à poste              | Provenant de l'actif circulant | Acquisitions     | Apports | Créations |
| Total immobilisations incorporelles |                             |                               |                                |                  |         |           |
| Total immobilisations corporelles   | 22 575                      |                               |                                | 22 575           |         |           |
| Total immobilisations financières   | 5 186 607                   |                               |                                | 5 186 607        |         |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                | <b>5 209 181</b>            |                               |                                | <b>5 209 181</b> |         |           |

| Diminutions                         | Diminutions de l'exercice | Ventilation des diminutions |                                    |               |           |                    |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
|                                     |                           | Virements                   |                                    | Sorties       |           |                    |
|                                     |                           | De poste à poste            | À destination de l'actif circulant | Cessions      | Scissions | Mises hors service |
| Total immobilisations incorporelles |                           |                             |                                    |               |           |                    |
| Total immobilisations corporelles   | 13 695                    |                             |                                    | 13 695        |           |                    |
| Total immobilisations financières   | 169                       |                             |                                    | 169           |           |                    |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                | <b>13 864</b>             |                             |                                    | <b>13 864</b> |           |                    |

Etat des amortissements

| État des amortissements                                                                                                                                                          | Durée d'utilisation ou taux d'amortissement ou fourchette retenue | Mode d'amortissement | Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice | Augmentations Dotations de l'exercice | Diminutions | Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| <b>Immobilisations incorporelles</b><br>Frais de développement<br>Concessions, brevets, droits et valeurs similaires<br>Fonds commercial<br>Autres immobilisations incorporelles |                                                                   |                      |                                                    |                                       |             |                                                   |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                                                                                                                   |                                                                   |                      |                                                    |                                       |             |                                                   |
| <b>Immobilisations corporelles</b><br>Terrains<br>Constructions<br>Installations techniques, matériel et outillages industriels<br>Autres immobilisations corporelles            |                                                                   |                      | 547                                                | 2 833                                 | 251         | 3 129                                             |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                                                                                                                     |                                                                   |                      | <b>547</b>                                         | <b>2 833</b>                          | <b>251</b>  | <b>3 129</b>                                      |
| <b>Immobilisations financières</b>                                                                                                                                               |                                                                   |                      |                                                    |                                       |             |                                                   |
| <b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                                                                                                                                     |                                                                   |                      |                                                    |                                       |             |                                                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                                                                                                                             |                                                                   |                      | <b>547</b>                                         | <b>2 833</b>                          | <b>251</b>  | <b>3 129</b>                                      |

| Dotations                     | Dotations de l'exercice | Ventilation des dotations           |                                             |                                          |                           |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
|                               |                         | Compléments liés à une réévaluation | Sur éléments amortis selon le mode linéaire | Sur éléments amortis selon un autre mode | Dotations exceptionnelles |
| Immobilisations incorporelles |                         |                                     |                                             |                                          |                           |
| Immobilisations corporelles   | 2 833                   |                                     |                                             |                                          |                           |
| Immobilisations financières   |                         |                                     |                                             |                                          |                           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>          | <b>2 833</b>            |                                     |                                             |                                          |                           |

| Diminutions                   | Diminutions de l'exercice | Ventilation des diminutions             |                |                           |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|
|                               |                           | Éléments transférés à l'actif circulant | Éléments cédés | Éléments mis hors service |
| Immobilisations incorporelles |                           |                                         |                |                           |
| Immobilisations corporelles   | 251                       |                                         |                |                           |
| Immobilisations financières   |                           |                                         |                |                           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>          | <b>251</b>                |                                         |                |                           |

## Etat des créances et dettes

| Créances                                                                         | Montant brut     | Liquidité de l'actif     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                                  |                  | Échéances à moins d'1 an | Échéances à plus d'1 an |
| <b>De l'actif immobilisé</b>                                                     |                  |                          |                         |
| Créances rattachées à des participations                                         |                  |                          |                         |
| Prêts (1) (2)                                                                    |                  |                          |                         |
| Autres immobilisations financières                                               | 1 500            |                          | 1 500                   |
| <b>De l'actif circulant</b>                                                      |                  |                          |                         |
| Clients douteux ou litigieux                                                     |                  |                          |                         |
| Autres créances clients                                                          | 489 373          | 489 373                  |                         |
| Créances représentatives de titres prêtés                                        |                  |                          |                         |
| Personnel et comptes rattachés                                                   |                  |                          |                         |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                    | 5 666            | 5 666                    |                         |
| Impôts sur les bénéfices                                                         |                  |                          |                         |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                       | 55 913           | 55 913                   |                         |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés                                     |                  |                          |                         |
| Divers                                                                           |                  |                          |                         |
| Groupe et associés (2)                                                           | 8 335 137        | 8 335 137                |                         |
| Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres) | 30 387           | 30 387                   |                         |
| Charges constatées d'avance                                                      | 8 381            | 8 381                    |                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>8 926 357</b> | <b>8 924 857</b>         | <b>1 500</b>            |
| (1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice                               |                  |                          |                         |
| (1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice                       |                  |                          |                         |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques                  |                  |                          |                         |

| Dettes                                                                    | Montant brut     | Degré d'exigibilité du passif |                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                                           |                  | Échéances à moins d'1 an      | Échéances à plus d'1 an | Échéances à plus de 5 ans |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                    |                  |                               |                         |                           |
| Autres emprunts obligataires (1)                                          |                  |                               |                         |                           |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :              |                  |                               |                         |                           |
| - A 1 an max. à l'origine                                                 |                  |                               |                         |                           |
| - A plus d'1 an à l'origine                                               |                  |                               |                         |                           |
| Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)                           |                  |                               |                         |                           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                         | 305 481          | 305 481                       |                         |                           |
| Personnel et comptes rattachés                                            | 30 550           | 30 550                        |                         |                           |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                             | 17 139           | 17 139                        |                         |                           |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 25 851           | 25 851                        |                         |                           |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                | 156 683          | 156 683                       |                         |                           |
| Obligations cautionnées                                                   |                  |                               |                         |                           |
| Autres impôts, taxes et assimilés                                         | 16 166           | 16 166                        |                         |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                           |                  |                               |                         |                           |
| Groupe et associés (2)                                                    |                  |                               |                         |                           |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des opé. de pension de titres)     | 2 281 636        | 2 281 636                     |                         |                           |
| Dettes représentatives de titres empruntés                                |                  |                               |                         |                           |
| Produits constatés d'avance                                               |                  |                               |                         |                           |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>2 833 506</b> | <b>2 833 506</b>              |                         |                           |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                                |                  |                               |                         |                           |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice                               |                  |                               |                         |                           |
| (2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques |                  |                               |                         |                           |

Commentaires : néant

Charges à payer et produits à recevoir

| Charges à payer<br>incluses dans les postes suivants du bilan | Du 01/01/2025<br>au 31/12/2025 | Du 01/03/2023<br>au 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Produits des émissions de titres participatifs                |                                |                                |
| Avances conditionnées                                         |                                |                                |
| Emprunts obligataires convertibles                            |                                |                                |
| Autres emprunts obligataires                                  |                                |                                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit        |                                | 129                            |
| Emprunts et dettes financières diverses                       |                                |                                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                      | 287 565                        | 4 200                          |
| Dettes fiscales et sociales                                   | 23 009                         | 4 561                          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés               |                                |                                |
| Autres dettes                                                 |                                |                                |
| TOTAL                                                         | 310 574                        | 8 890                          |

| Produits à recevoir<br>inclus dans les postes suivants du bilan | Du 01/01/2025<br>au 31/12/2025 | Du 01/03/2023<br>au 31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Créances rattachées à des participations                        |                                |                                |
| Autres titres immobilisés                                       |                                |                                |
| Prêts                                                           |                                |                                |
| Autres immobilisations financières                              |                                |                                |
| Créances clients et comptes rattachés                           | 314 669                        |                                |
| Autres créances                                                 |                                |                                |
| Valeurs mobilières de placement                                 |                                |                                |
| Disponibilités                                                  |                                | 2 731                          |
| TOTAL                                                           | 314 669                        | 2 731                          |

Produits et charges constatés d'avance

| Produits constatés d'avance |                  | Du 01/01/2025<br>au 31/12/2025 | Du 01/03/2023<br>au 31/12/2024 |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Produits :                  | - D'exploitation |                                |                                |
|                             | - Financiers     |                                |                                |
|                             | - Exceptionnels  |                                |                                |
| TOTAL                       |                  |                                |                                |

| Charges constatées d'avance |                   | Du 01/01/2025<br>au 31/12/2025 | Du 01/03/2023<br>au 31/12/2024 |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Charges :                   | - D'exploitation  | 8 381                          | 6 479                          |
|                             | - Financières     |                                |                                |
|                             | - Exceptionnelles |                                |                                |
| TOTAL                       |                   | 8 381                          | 6 479                          |

## Capital

[illegible]

## Détail des autres actions / parts sociales

| Catégorie d'actions / parts sociales | Nombre au début de l'exercice | Augmentation | Diminution | Nombre à la fin de l'exercice | Valeur nominale | Montant en Euros |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-----------------|------------------|
|                                      |                               |              |            |                               |                 |                  |

Variation des capitaux propres (par poste)

| Variation des capitaux propres         | Montant au début de l'exercice | Affectation du résultat de l'exercice antérieur | Distribution de dividendes | Augmentation de capital | Réduction de capital | Résultat de l'exercice | Autres (à préciser) | Montant à la fin de l'exercice |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Capital                                | 12 000                         |                                                 |                            | 16 649 691              |                      |                        |                     | 16 661 691                     |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                                |                                                 |                            | 500 308                 |                      |                        |                     | 500 308                        |
| Écarts de réévaluation                 |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| Écart d'équivalence                    |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| Réserve légale                         |                                | 1 200                                           |                            |                         |                      |                        |                     | 1 200                          |
| Réserves statutaires ou contractuelles |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| Réserves réglementées                  |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| Autres réserves                        |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| Report à nouveau                       |                                | 87 163                                          |                            |                         |                      |                        |                     | 87 163                         |
| Résultat de l'exercice                 | 88 363                         | -88 363                                         |                            |                         |                      | 114 386                |                     | 114 386                        |
| Subventions d'investissement           |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| Provisions réglementées                |                                |                                                 |                            |                         |                      |                        |                     |                                |
| TOTAL                                  | 100 363                        |                                                 |                            | 17 149 999              |                      | 114 386                |                     | 17 364 748                     |

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

| Libellé                                          | Résultat avant impôts | Impôts | Résultat après impôts |
|--------------------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|
| Résultat courant                                 | 155 171               | 40 785 | 114 386               |
| Résultat exceptionnel (y compris participations) |                       |        |                       |
| Résultat comptable                               | 155 171               | 40 785 | 114 386               |

Effectif moyen

| Catégories de salariés            | Salariés |
|-----------------------------------|----------|
| Cadres                            | 3        |
| Agents de maîtrise et techniciens |          |
| Employés                          |          |
| Ouvriers                          |          |
| Apprentis sous contrat            |          |
| TOTAL                             | 3        |

Bilan actif

(selon réglementation ANC n°2014-03)

| Bilan Actif                                                             | Au 31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                         | Net           |
| Capital souscrit non appelé                                             |               |
| Actif immobilisé                                                        |               |
| Immobilisations incorporelles                                           |               |
| Frais d'établissement                                                   |               |
| Frais de développement                                                  |               |
| Concessions, brevets et droits similaires                               |               |
| Fonds commercial (1)                                                    |               |
| Autres immobilisations incorporelles                                    |               |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles                   |               |
| Immobilisations corporelles                                             |               |
| Terrains                                                                |               |
| Constructions                                                           |               |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels            |               |
| Autres immobilisations corporelles                                      | 3 196         |
| Immobilisations en cours                                                |               |
| Avances et acomptes                                                     |               |
| Immobilisations financières (2)                                         |               |
| Participations évaluées selon mise en équivalence                       |               |
| Autres participations                                                   | 2 796 906     |
| Créances rattachées à des participations                                |               |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                        |               |
| Autres titres immobilisés                                               | 105 000       |
| Prêts                                                                   |               |
| Autres immobilisations financières                                      | 1 500         |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                                        | 2 906 603     |
| Actif circulant                                                         |               |
| Stocks et en-cours                                                      |               |
| Matières premières, autres approvisionnements                           |               |
| En-cours de production : <div>- De biens</div> <div>- De services</div> |               |
| Produits intermédiaires et finis                                        |               |
| Marchandises                                                            |               |
| Avances et acomptes versés sur commande                                 |               |
| Créances (3)                                                            |               |
| Clients et comptes rattachés                                            | 43 938        |
| Autres                                                                  | 4 101 158     |
| Capital souscrit et appelé, non versé                                   |               |
| Valeurs mobilières de placement                                         |               |
| Actions propres                                                         |               |
| Autres titres                                                           | 300 000       |
| Instruments de trésorerie                                               |               |
| Disponibilités                                                          | 349 842       |
| Charges constatées d'avance (3)                                         | 6 479         |
| ACTIF CIRCULANT                                                         | 4 801 415     |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler                                    |               |
| Primes de remboursement des obligations                                 |               |
| Écarts de conversion actif                                              |               |
| TOTAL ACTIF                                                             | 7 708 018     |
| (1) Dont droit au bail                                                  |               |
| (2) Dont part à moins d'un an                                           |               |
| (3) Dont part à plus d'un an                                            |               |

Bilan passif

(selon réglementation ANC n°2014-03)

| Bilan Passif                                             | Du 01/03/2023    |
|----------------------------------------------------------|------------------|
|                                                          | Au 31/12/2024    |
| <b>Capitaux propres</b>                                  |                  |
| Capital social ou individuel                             | 12 000           |
| Prime d'émission, de fusion, d'apport                    |                  |
| Écarts de réévaluation                                   |                  |
| Écart d'équivalence                                      |                  |
| - Légale                                                 |                  |
| - Statutaires ou contractuelles                          |                  |
| Réserves :                                               |                  |
| - Réglementées                                           |                  |
| - Autres                                                 |                  |
| Report à nouveau                                         |                  |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>        | <b>88 363</b>    |
| Subventions d'investissement                             |                  |
| Provisions réglementées                                  |                  |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>100 363</b>   |
| <b>Autres fonds propres</b>                              |                  |
| Produits des émissions de titres participatifs           |                  |
| Avances conditionnées                                    |                  |
| Autres                                                   |                  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                              |                  |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                |                  |
| Provisions pour :                                        |                  |
| - Risques                                                |                  |
| - Charges                                                |                  |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                |                  |
| <b>Emprunts et dettes (1)</b>                            |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                       |                  |
| Autres emprunts obligataires                             |                  |
| - Auprès des établissements de crédit (2)                | 129              |
| Emprunts et dettes :                                     |                  |
| - Financières divers (3)                                 | 7 275 360        |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours         |                  |
| - Fournisseurs et comptes rattachés                      | 52 119           |
| Dettes :                                                 |                  |
| - Fiscales et sociales                                   | 280 048          |
| - Sur immobilisations et comptes rattachés               |                  |
| Autres dettes                                            |                  |
| Instruments de trésorerie                                |                  |
| Produits constatés d'avance                              |                  |
| <b>EMPRUNTS ET DETTES</b>                                | <b>7 607 656</b> |
| Écarts de conversion passif                              |                  |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                      | <b>7 708 018</b> |
| (1) Dont à plus d'un an                                  |                  |
| (1) Dont à moins d'un an                                 |                  |
| (2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque |                  |
| (3) Dont emprunts participatifs                          |                  |

## Compte de résultat (selon réglementation ANC n°2014-03)

| Compte de résultat                                                                              | Au 31/12/2024    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                 | Total            |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                              |                  |
| Ventes de marchandises                                                                          |                  |
| Production vendue :<br>- De biens<br>- De services                                              | 1 331 873        |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                                                   | <b>1 331 873</b> |
| Production :<br>- Stockée<br>- Immobilisée                                                      |                  |
| Subventions d'exploitation reçues                                                               | 5 500            |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges                 |                  |
| Autres produits                                                                                 | 6                |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                                  | <b>1 337 380</b> |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                               |                  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                             |                  |
| Variation de stocks (marchandises)                                                              |                  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                                       |                  |
| Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)                           |                  |
| Autres achats et charges externes *                                                             | 694 241          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                           | 11 968           |
| Salaires et traitements                                                                         | 176 885          |
| Charges sociales                                                                                | 54 166           |
| - Amortissements sur immobilisations                                                            | 547              |
| - Dépréciations sur immobilisations                                                             |                  |
| Dotations aux :<br>- Dépréciations sur actif circulant                                          |                  |
| - Provisions pour risques et charges                                                            |                  |
| Autres charges                                                                                  | 8 223            |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                                   | <b>946 031</b>   |
| * Y compris :<br>- Redevances de crédit-bail mobilier<br>- Redevances de crédit-bail immobilier |                  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                                  | <b>391 349</b>   |
| Bénéfice attribué ou<br>perte transférée                                                        |                  |
| Perte supportée ou<br>bénéfice transféré                                                        |                  |
| <b>Produits financiers</b>                                                                      |                  |
| Produits financiers de participation (3)                                                        |                  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)                         |                  |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                                       | 230 653          |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges                                 |                  |
| Différences positives de change                                                                 |                  |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                                   |                  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                                      | <b>230 653</b>   |
| <b>Charges financières</b>                                                                      |                  |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions                           |                  |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                                              | 509 509          |
| Différences négatives de change                                                                 |                  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |                  |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                      | <b>509 509</b>   |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                                                       | <b>-278 855</b>  |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>                                                            | <b>112 494</b>   |

Compte de résultat (suite)  
(selon réglementation ANC n°2014-03)

| Compte de résultat (suite)                                                | Au 31/12/2024    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Produits exceptionnels</b>                                             |                  |
| Sur opérations de gestion                                                 |                  |
| Sur opérations en capital                                                 |                  |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges           |                  |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                             |                  |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                            |                  |
| Sur opérations de gestion                                                 | 100              |
| Sur opérations en capital                                                 |                  |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions |                  |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                            | <b>100</b>       |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                              | <b>-100</b>      |
| Participation des salariés                                                |                  |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 24 031           |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                 | <b>1 568 033</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                  | <b>1 479 670</b> |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>         | <b>88 363</b>    |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs                    |                  |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs                    |                  |
| (3) Dont produits concernant les entités liées                            |                  |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées                            | 520 949          |

**HERRMANN IMMEUBLES**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 16 661 691 euros**  
**Siège social : 1 Rue de Chazelles**  
**75017 Paris**  
**949 599 971 RCS Paris**

---

**PROCES-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 24 JUIN 2026**

Le 24/06/2026, à 10h00, les associés de la Société HERRMANN IMMEUBLES se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle, au siège social, sur convocation faite par le Président.

Monsieur Thierry HERRMANN préside la séance en sa qualité de Président de la Société.

Il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 16 661 691 actions, ainsi divisées :

- 5 249 691 actions ordinaires ; et
- 11 412 000 actions de préférence.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la feuille de présence à l'assemblée ;
- les copies des lettres de convocation adressées aux associés ;
- le rapport du Président ;
- le texte des projets de résolution proposées par le Président à l'assemblée ;
- le texte des questions écrites posées par des associés.

Puis le Président déclare que son rapport, les textes des projets de résolution proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la Société a fait droit aux demandes de documents qui lui ont été adressées.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président au titre de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Approbation des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoir en vue des formalités.

Le Président donne lecture de son rapport et de l'exposé des motifs des projets de résolution présentés.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

### **PREMIÈRE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

L'assemblée générale constate, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées aux articles 39-4 et 39-5 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIÈME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 114 385,63 euros de la manière suivante :

#### **Origine**

- Report à nouveau antérieur : 87 162,60 euros
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 114 385,63 euros

#### **Affectation**

- Dotation à la réserve légale : 14 385,63 euros
  - Au report à nouveau : 100 000,00 euros
- Solde du report à nouveau, soit 187 162,60 euros

#### **Répartition après affectation**

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 17 364 747,72 euros (dont 15 585,63 euros pour les réserves légales).

#### **Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende depuis la constitution de la Société.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **TROISIÈME RESOLUTION - CONVENTIONS REGLEMENTEES**

L'assemblée générale approuve les conventions suivantes relevant de l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce :

1. Convention de refacturations des salaires entre Thierry Herrmann Holding et Herrmann Immeubles : La convention de prestations de services prévoit la refacturation de 50 % des salaires bruts chargés versés par Thierry Herrmann Holding à Messieurs Thierry Herrmann (Président), Martin Grujard (Directeur général adjoint) et François Brossard (Directeur financier) et de Armand Goulet (Responsable des investissements).
2. Convention de refacturations du loyer entre Thierry Herrmann Holding et Herrmann Immeubles : la convention de service prévoit la refacturation par Thierry Herrmann Holding à la société, de 75 % du loyer du siège social de Thierry Herrmann Holding.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **QUATRIÈME RESOLUTION - DELEGATION DE POUVOIR EN VUE D'ACCOMPLIR LES FORMALITES**

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président de séance déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé, après lecture, par les associés par l'intermédiaire du prestataire de services [www.yousign.com](http://www.yousign.com).

Les associés reconnaissent que cette signature électronique aura la même valeur légale qu'une signature manuscrite.

Les associés conviennent expressément que les présentes, signées électroniquement, constituent l'original du document, qu'elles sont établies et seront conservées dans des conditions de nature à en garantir l'intégrité et qu'elles sont parfaitement valables entre eux.

Les associés reconnaissant que le procès-verbal signé électroniquement constitue une preuve littérale au sens de l'article 1366 du Code civil et a la même valeur probante qu'un écrit sur support papier et pourra valablement leur être opposé.

Les associés

THIERRY HERRMANN HOLDING, représentée par Monsieur Thierry HERRMANN

HERRMANN CLUB DEAL, représentée par HERRMANN IMMEUBLES DEVELOPPEMENT,  
elle-même représentée par Monsieur Nicolas PILIKIAN

AVILO CAPITAL, représentée par Monsieur Jean-Christophe CONTICELLO

JUDITH MILGROM, représentée par Madame Judith MILGROM