

**EXTRAIT PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 10 JUIN 2025**

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos au 31 décembre 2024 s'élevant 2.372.637,37 euros de la manière suivante :

- Au compte « report à nouveau », soit..... – 2.372.637,37 euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes .

Cette décision est adoptée.

Certifié Conforme,
ABEL GARNIER

Adel GARNIER

✓ Certifié par ✱ youtrust

SASU GARNIER IMMO FINANCE

21 Rue Violet

75015 - PARIS-15

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Adel GARNIER

✓ Certifié par  youtrust



SAS SOFINOR

195 RUE DES AJONCS - TOURLAVILLE

50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN

N° Tél : 0233201750

www.groupe-sofinor.fr

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	123 848,50	40 000,00	83 848,50	210
Montant net du chiffre d'affaires	123 848,50	40 000,00	83 848,50	210
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits	102,75	550,00	-447,25	-81
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	123 951,25	40 550,00	83 401,25	206
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	82 265,00		82 265,00	
Variation de stocks	-82 265,00		-82 265,00	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 503 581,05	1 050 964,35	452 616,70	43
Impôts, taxes et versements assimilés	208 738,81	198 004,13	10 734,68	5
Salaires et traitements	50 697,46	51 745,64	-1 048,18	-2
Charges sociales	15 341,15	15 368,32	-27,17	
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	6 540,99		6 540,99	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges		2 983 874,06	-2 983 874,06	-100
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 784 899,46	4 299 956,50	-2 515 057,04	-58
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 660 948,21	-4 259 406,50	2 598 458,29	-61
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo.				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées	711 171,16	179 831,23	531 339,93	295
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	711 171,16	179 831,23	531 339,93	295
RÉSULTAT FINANCIER	-711 171,16	-179 831,23	-531 339,93	295
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-2 372 119,37	-4 439 237,73	2 067 118,36	-47
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	518,00	1 187 993,00	-1 187 475,00	-100
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	518,00	1 187 993,00	-1 187 475,00	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-518,00	-1 187 993,00	1 187 475,00	-100
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices				
TOTAL DES PRODUITS	123 951,25	40 550,00	83 401,25	206
TOTAL DES CHARGES	2 496 588,62	5 667 780,73	-3 171 192,11	-56
Bénéfice ou Perte	-2 372 637,37	-5 627 230,73	3 254 593,36	-58

BILAN - ACTIF

SASU GARNIER IMMO FINANCE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	42 813,76	6 540,99	36 272,77	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	5 000,00		5 000,00	
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	5 000,00		5 000,00	5 000,00
Prêts				
Autres immobilisations financières	15 000,00		15 000,00	15 000,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	67 813,76	6 540,99	61 272,77	20 000,00
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	82 265,00		82 265,00	
Avances et acomptes versés sur commandes	103 250,00		103 250,00	33 750,00
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés				
Autres créances	7 304 579,23		7 304 579,23	3 826 057,51
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 456 301,65		2 456 301,65	447 039,94
Charges constatées d'avance (3)	3 620,00		3 620,00	3 620,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 950 015,88		9 950 015,88	4 310 467,45
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	10 017 829,64	6 540,99	10 011 288,65	4 330 467,45

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-5 738 846,99	-111 616,26
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-2 372 637,37	-5 627 230,73
SITUATION NETTE	-8 110 484,36	-5 737 846,99
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-8 110 484,36	-5 737 846,99
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	17 621 939,51	9 845 881,60
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	103 330,10	5 687,88
Dettes fiscales et sociales	396 503,40	216 744,96
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	18 121 773,01	10 068 314,44
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	10 011 288,65	4 330 467,45