
2AC IMMO
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE À ASSOCIÉ UNIQUE
Capital : 100 euros
Siège social : 14 avenue de l'Europe
77144 MONTEVRAIN
RCS Meaux : 908 104 938

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
EN DATE DU 1^{er} JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six,
Et le premier juin, à dix heures,

Au siège social de la Société,

L'associé unique, Monsieur Cédric FRANÇOIS, propriétaire de la totalité des 100 actions composant le capital social de la Société,

A PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

La société 2AC IMMO exerce une activité de holding animatrice. À ce titre, elle détient une participation de 42 % dans la société 2AC.

Outre la gestion de cette participation, la société participe activement à la conduite de la politique du groupe et à l'animation de sa filiale. Elle intervient notamment dans la définition des orientations stratégiques, des décisions d'investissement, du lancement de nouveaux projets ainsi que dans l'élaboration et le suivi des modalités de financement des activités et des opérations de développement. Dans ce cadre, elle assure un rôle de direction, de coordination et d'accompagnement auprès de sa filiale.

En sa qualité de Président de la Société 2AC, Monsieur Cédric FRANÇOIS a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2025 ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

A pris les décisions suivantes lors de la présente assemblée :

- Approbation des comptes clos au 31 décembre 2025 et quitus de son mandat au Président ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Reconstitution des capitaux propres de la société
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIÈRE DECISION

L'associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2025 approuve les comptes annuels de cet exercice se soldant par un **bénéfice de 3.595 €**



Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport et donne quitus au Président de son mandat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

DEUXIÈME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à **3.595 €** de la manière suivante :

Au poste « Report à nouveau »	3.360 €
Au poste « Autres réserves »	235 €

Ce qui porte :

- le poste « **Report à nouveau** » à la somme de **0 €**.
- le poste « **Autre réserves** » à la somme de **235 €**.

TROISIÈME DÉCISION

L'associée unique constate qu'à la suite de l'affectation de l'exercice clos le 31 décembre 2025, les capitaux propres de la société sont reconstitués à hauteur d'un montant au moins égal à la moitié du capital social.

En conséquence, l'Assemblée prend acte que la situation ayant donné lieu à l'application des dispositions de l'article L.223-42 du Code de commerce est désormais régularisée et constate la reconstitution des capitaux propres de la société.

QUATRIÈME DÉCISION

L'associée unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toute formalité légale.

De tout ceci, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir et faire valoir ce que de droit.

Cédric FRANÇOIS

Associé unique



SAS 2AC IMMO
14 AVENUE DE L'EUROPE
77144 MONTEVRAIN



COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Sommaire

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

<i>Bilan Actif</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>2</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>3</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>4</i>
<i>Annexe Bilan /1</i>	<i>5</i>
<i>Annexe Bilan /2</i>	<i>6</i>
<i>Annexe Bilan /3</i>	<i>7</i>
<i>Annexe Compte de résultat</i>	<i>8</i>
<i>Annexe Divers</i>	<i>9</i>

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	16 077		16 077	16 077
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	16 077		16 077	16 077
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	6 000		6 000	
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Autres créances	92		92	30
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	3 648		3 648	3 648
	Total de l'actif circulant (IV)	9 740		9 740	3 678
	Frais d'émission des emprunts (V)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	25 817		25 817	19 755
	(1) dont immobilisations financières à moins d'un an			6 092	30
	(2) dont créances à moins d'un an				

Bilan Passif

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
Capitaux Propres	Capital (dont versé)	100	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(3 360)	(1 902)
Autres fonds propres	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 595	(1 458)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	335	(3 260)
Provisions	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
DETTE	Total des autres fonds propres		
DETTE	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTE	Total des provisions		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	24 201	23 015
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	240	
	Dettes fiscales et sociales	1 041	
DETTE	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Total des dettes (1)	25 482	23 015
Produits constatés d'avance			
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif			
TOTAL PASSIF		25 817	19 755
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		25 482	
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

			31/12/2025	31/12/2024	
Règlement ANC 2022-06					
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	5 000		5 000	
	Montant net du chiffre d'affaires	5 000		5 000	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
Total des produits d'exploitation			5 000		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			200	3
	Impôts, taxes et versements assimilés			108	191
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					
Autres charges					
Total des charges d'exploitation			308	194	
RES ULTAT D'EXPLOITATION			4 692	(193)	
(1) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2025	31/12/2024
Règlement ANC 2022-06			
RESULTAT D'EXPLOITATION		4 692	(193)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	1 056	1 265
	Total des charges financières	1 056	1 265
RESULTAT FINANCIER		(1 056)	(1 265)
RESULTAT COURANT avant impôts		3 636	(1 458)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
	Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices	41	
	Total des produits	5 000	
	Total des charges	1 405	1 459
BENEFICE OU PERTE		3 595	(1 458)
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

Frais d'établissement

	31/12/2025	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution			
Frais de premier établissement			
Frais d'augmentation de capital			
TOTAL			

Frais de recherche

	31/12/2025	Montant	Recherche fondamentale	Recherche appliquée	Développement
Dép. R & D sans contrepartie spécifique - N'entrant pas dans le cadre commande client - En fonction de clients potentiels					
Dép. R & D avec contrepartie spécifique - Clients français Etat collectivités publiques - Autres clients - Clients étrangers					
TOTAL					
Autres dépenses de R & D - Cotisations parafiscales - Subventions versées - Acquisition résultats recherche					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					
Dont inscrit au compte 203 du bilan					

Fonds commercial

	31/12/2025	Observations
Achetés avec protection juridique		
Eléments acquis du fonds de commerce		
Fonds commerciaux réévalués		
Fonds commerciaux reçus en apport		
TOTAL		

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Valeurs brutes au 31/12/2025
		Augmentations	Diminutions	
Total immobilisations incorporelles				
Total immobilisations corporelles				
Total immobilisations financières	16 077			16 077
TOTAL	16 077			16 077

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
		Dotations	Diminutions	
Total immobilisations incorporelles				
Total immobilisations corporelles				
TOTAL				

Provisions

	Provisions début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Provisions au 31/12/2025
Provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour dépréciation				
TOTAL				

Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
Actions / Parts sociales				
Du capital social début exercice		10,00	10,0000	100,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		10,00	10,0000	100,00

Créances

Règlement ANC 2022-06

	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges constatées d'avances	6 092	6 092	
TOTAL	6 092	6 092	

Dettes

	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Dettes auprès des établissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	240	240		
Dettes fiscales et sociales	1 041	1 041		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	24 201	24 201		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	25 482	25 482		

Plusieurs postes du Bilan

	31/12/2025	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Capital souscrit non appelé				
Bilan Actif				
Actif immobilisé				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances sur participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Bilan Passif				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/12/2025	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
Règlement ANC 2022-06				
Résultat courant		3 636		3 636
Résultat exceptionnel (et participation)				
Résultat comptable		3 636		3 636
(1) après retraitements fiscaux.				

Evaluations fiscales dérogatoires

	31/12/2025
Résultat de l'exercice	3 595
Impôt sur les bénéfices	41
Résultat avant impôts	3 636
Variation des provisions réglementées	
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	3 636

Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

	31/12/2025
ACCROISSEMENTS	Provisions réglementées
	Autres
ACCROISSEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS	
ALLEGEMENTS	Provisions non déductibles l'année de comptabilisation
	Autres
ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS	

Rémunérations des Dirigeants

31/12/2025

Rémunérations des membres :

- des organes d'administration
- des organes de direction
- des organes de surveillance

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

Effectif moyen DIF

31/12/2025

Volume d'heures de formation cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF

Volume d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à demande

Effectif moyen

31/12/2025

Interne

Externe

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

Cadres & professions intellectuelles supérieures

Professions intermédiaires

Employés

Ouvriers

TOTAL

Identité de la société Mère

31/12/2025

Dénomination sociale - Siège social

Forme

Capital

% Détenu

