Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 28/07/2026 - 20415 - 2017 B 03590 - 834 234 189 - ABELIS CONSTRUCTIONS

Déposé au Greffe
le 28 JUIL. 2026
sous le N° 20415.
RCS N° 17B03590

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

12 rue Lavoisier

44119 TREILLIERES

Exercice clos le : 31 décembre 2025

APE : 6420Z SIRET : 83423418900027

le 24/07/26 certifiés à l'original

Expèréo

En Euro

SOMMAIRE

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

DOCUMENTS DE GESTION **5**

Compte de résultat **7**

BILAN **9**

Bilan Actif **10**

Bilan Passif **11**

ANNEXE COMPTABLE **13**

DOCUMENTS DE GESTION

Expèréo

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

En Euro

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises					
Production vendue		87 189	83 605	3 584	4,29
Montant net du chiffre d'affaires		**87 189**	**83 605**	**3 584**	**4,29**
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions					
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.					
Autres produits		5	6	-2	-29,69
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**(I)**	**87 194**	**83 612**	**3 582**	**4,28**
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stocks					
Achats de matières premières et autres appro.					
Variation de stocks					
Autres achats et charges externes		8 918	8 491	428	5,04
Impôts, taxes et versements assimilés		1 041	987	54	5,50
Salaires		35 374	33 214	2 160	6,50
Cotisations sociales		11 675	9 753	1 922	19,71
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements					
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées					
Autres charges		2	2		-3,05
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**(II)**	**57 009**	**52 445**	**4 564**	**8,70**
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**(I-II)**	**30 184**	**31 166**	**-982**	**-3,15**
QP de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée	(III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré	(IV)				
Produits financiers					
De participation		407 190	312 000	95 190	30,51
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés		302	362	-60	-16,67
Reprises sur dépréciations et provisions		43 237	23 450	19 786	84,37
Différences positives de change					
Produits de cessions d'immobilisations financières					
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**(V)**	**450 729**	**335 813**	**114 916**	**34,22**

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

En Euro

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Charges financières					
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		27 485	22 249	5 236	23,53
Intérêts et charges assimilées		65 071	22 682	42 389	186,88
Différences négatives de change					
Valeur comptable des immobilisations financières cédées					
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**(VI)**	**92 557**	**44 932**	**47 625**	**105,99**
2-RÉSULTAT FINANCIER	**(V-VI)**	**358 172**	**290 881**	**67 291**	**23,13**
3-RESULTAT COURANT avant impôts	**(I-II+III-IV+V-VI)**	**388 356**	**322 048**	**66 309**	**20,59**
Produits exceptionnels	(VII)				
Charges exceptionnelles	(VIII)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**(VII-VIII)**				
Participation des salariés aux résultats	(IX)				
Impôts sur les bénéfices	(X)				
TOTAL DES PRODUITS	**(I+III+V+VII)**	**537 922**	**419 425**	**118 498**	**28,25**
TOTAL DES CHARGES	**(II+IV+VI+VIII+IX+X)**	**149 566**	**97 377**	**52 189**	**53,60**
BÉNÉFICE OU PERTE		**388 356**	**322 048**	**66 309**	**20,59**

BILAN

BILAN ACTIF

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

En Euro

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

		Valeur au 31/12/2025					
		brute	amort. & dépréc.	nette	% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
Capital souscrit non appelé	(I)						
Frais d'établissement							
Immobilisations incorporelles							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, ...							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immob. incorp. en cours, av. acptes							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions							
Inst. techniques, matériel et outillages ...							
Autres immobilisations corporelles							
Immob. corp. en cours, av. acptes							
Immobilisations financières					98,61		96,56
Participations		3 727 570	1 093 433	2 634 136		2 634 136	
Créances rattachées à des particip.							
Titres immobilisés de l'act. de portef.							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	**(II)**	**3 727 570**	**1 093 433**	**2 634 136**	**98,61**	**2 634 136**	**96,56**
Stocks et en-cours							
Mat. premières, autres approv.							
En-cours de production							
Produits finis							
Marchandises							
Avances et acomptes versés /cdes							
Créances (2)					0,90		0,75
Créances Clients et comptes ratt.		16 655		16 655		13 560	
Autres créances		7 404		7 404		6 982	
Charges constatées d'avance							
Capital souscrit appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Actions propres							
Autres titres							
Instr. financiers à terme, jetons dét.							
Disponibilités		12 952		12 952	0,48	73 371	2,69
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	**(III)**	**37 010**		**37 010**	**1,39**	**93 913**	**3,44**
Frais d'émission des emprunts	(IV)						
Primes de remboursement emprunts	(V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif	(VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)		**3 764 580**	**1 093 433**	**2 671 147**	**100**	**2 728 049**	**100**
(2) Dont à moins d'un an		*24 058*					

Expèréo

BILAN PASSIF

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

En Euro

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

		Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 500 000)		500 000	18,72	500 000	18,33
Primes d'émission, de fusion, d'apport					
Écarts de réévaluation					
Écart d'équivalence					
Réserves			35,56		23,01
Réserve légale		47 489		31 386	
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves		902 284		596 338	
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		388 356	14,54	322 048	11,81
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées		53 291	2,00	53 291	1,95
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	**(I)**	**1 891 420**	**70,81**	**1 503 063**	**55,10**
Provisions pour risques		139 994	5,24	155 745	5,71
Provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS	**(II)**	**139 994**	**5,24**	**155 745**	**5,71**
Emprunts obligataires convertibles		230 671	8,64	307 540	11,27
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				321 920	11,80
Emprunts et dettes financières diverses		398 049	14,90	430 927	15,80
Instruments financiers à terme					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés		2 672	0,10	1 951	0,07
Dettes fiscales et sociales		8 341	0,31	6 713	0,25
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes				189	0,01
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES (1)	**(III)**	**639 734**	**23,95**	**1 069 241**	**39,19**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif	(IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	**(I + II + III + IV)**	**2 671 147**	**100**	**2 728 049**	**100**
(1) Dont à moins d'un an		*639 734*			

ANNEXE COMPTABLE

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 2 671 146,78 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 388 356,15 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : image fidèle, comparabilité et continuité de l'exploitation, régularité et sincérité, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations financières éligibles.

Évaluation des titres des sociétés

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des participations et autres titres

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les titres de l'unique filiale n'ont fait cette année l'objet d'aucune reprise ou de dotation de provision pour dépréciation.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Traitement des amortissements

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Les obligations qui n'auront pas été converties en action seront amorties à leur date d'échéance soit le 16 janvier 2026. Le titulaire des obligations non converties bénéficiera du versement d'une prime de non conversion égale à :

- tranche 1 : 10% annuel
- tranche 2 : 11 % annuel

La prime de remboursement a fait l'objet d'une provision pour leur montant total.

SUBVENTIONS

Traitement des subventions

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

PROVISIONS RÈGLEMENTÉES

Traitement des amortissements

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation suite à réval.	Augmentation acquisition
Immobilisations financières			
Prêts et autres immobilisations financières	3 727 569,68		
TOTAL	**3 727 569,68**		
TOTAL GENERAL	**3 727 569,68**		

	Diminution par virt poste	Diminution par cession	Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
Immobilisations financières				
Prêts et autres immobilisations financières			3 727 569,68	
TOTAL			**3 727 569,68**	
TOTAL GENERAL			**3 727 569,68**	

DÉTERMINATION DE LA VALEUR ACTUELLE

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

	Dépréciation début d'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Dépréciation fin de l'exercice
Immobilisations financières				
Titres de participation	1 093 433,34			1 093 433,34
TOTAL	**1 093 433,34**			**1 093 433,34**
TOTAL GÉNÉRAL	**1 093 433,34**			**1 093 433,34**

Les titres de participation comprennent le prix d'achats des actions de la filiale mais également les frais accessoires. Ces frais font l'objet d'un amortissement dérogatoire par tranche de 1/5 chaque année.
Le montant des frais d'acquisition est de 53 291.24 €. Elles ont été amorties au 31/12/2023 pour le montant total.

Expèréo

FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

En Euro

Informations financières Filiales et participations	Capitaux propres (2) (3)	Quote-part du capital detenue en %	Valeur comptable des titres detenus (4)		Montant net des prets et avances consentis (4) (5) par la societe	Montant des engagements donnes par la societe (4)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos (3) (4) (6) (7)	Resultat (benefice ou perte du dernier exercice clos) (3) (4) (7)	Dividendes encaisses par la societe au cours de l'exercice (4)
			Brute	Nette					
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES FILIALES (+ DE 50 % DU CAPITAL DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ)									
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale (1)									
LES MAISONS MARINES - 12 AVENUE LAVOISIER 44119 TREILLIERES - 429609035	515 441,00	100,00	3 727 570,00	2 634 136,00			2 786 485,00	149 787,00	407 190,00
A. TOTAL DES FILIALES			**3 727 570,00**	**2 634 136,00**					**407 190,00**

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.
(2) Dans la monnaie locale d'opération.
(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels qu'ils ne soient pas rendus publics suivant les dispositions prévues pour les micro-entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.
(4) En euros.
(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.
(6) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels que le compte de résultat ne soit pas rendu public suivant les dispositions prévues pour les petites entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, le chiffre d'affaires réalisé par cette filiale ou participation peut ne pas être renseigné.
(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société ou des données d'un exercice antérieur du fait de la non disponibilité des comptes à la date d'établissement des comptes, le préciser dans la colonne « Observations ».

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif circulant			
Autres créances clients	16 654,50	16 654,50	
Taxe sur la valeur ajoutée	450,34	450,34	
Groupe et associés (2)	6 953,52	6 953,52	
TOTAL	**24 058,36**	**24 058,36**	

PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Autres créances	301,87
TOTAL	**301,87**

La prime de non conversion a fait l'objet d'un amortissement à hauteur de 100% de la prime totale soit un montant de 139 993 €.

Les OCA sont convertibles en totalité, T1 et T2 (150 k€ pour chaque tranche). Pour la T1, au choix du titulaire, pour la T2, selon les conditions prévues au contrat.
En 2025, 75 k€ d'OCA ont été remboursés et n'ont donc pas donné lieu à conversion en capital social.
Les droits conférés sont donc maintenant de 225 k€ de capital social.

	Nombre	Valeur nominale
Obligations convertibles, échangeables et titres similaires		
Emission par l'entreprise à la date de clôture de l'exercice		
En nombre	225,00	
En valeur	225 000,00 €	
Etendue des droits qu'elles confèrent	225 000,00	

Provisions pour risques et charges

La provision de 139 993 € est liée à la prime de non conversion des obligations convertibles.

	Montant au début de l'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées				
Amortissements dérogatoires	53 291,24			53 291,24
TOTAL	**53 291,24**			**53 291,24**
Provisions pour risques et charges				
Autres provisions pour risques et charges	155 745,00	27 485,30	43 236,80	139 993,50
TOTAL	**155 745,00**	**27 485,30**	**43 236,80**	**139 993,50**
Provisions pour dépréciations				
Sur immobilisations titres de participation	1 093 433,34			1 093 433,34
TOTAL	**1 093 433,34**			**1 093 433,34**
TOTAL GÉNÉRAL	**1 302 469,58**	**27 485,30**	**43 236,80**	**1 286 718,08**
Dont dotations & reprises financières		27 485,30	43 236,80	

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

En Euro

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	230 671,23	230 671,23		
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	398 049,24	398 049,24		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 672,06	2 672,06		
Personnel et comptes rattachés	2 527,69	2 527,69		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 006,24	3 006,24		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 775,75	2 775,75		
Autres impôts et taxes assimilées	31,44	31,44		
TOTAL	**639 733,65**	**639 733,65**		

CHARGES À PAYER

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	5 671,23
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	436,03
Dettes fiscales et sociales	3 382,65
TOTAL	**9 489,91**

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant
Prime de non conversion obligation t1+t2	139 993,00					139 993,00
TOTAL (1)	**139 993,00**					**139 993,00**

	Autre	Dirigeant	Provision	Montant
TOTAL	**139 993,00**			**139 993,00**

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

En Euro

COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2024 et COMPARAISON AVEC Harmonisation au 31/12/2023

Les 3 crédits bancaires obtenus ont fait l'objet d'une garantie via le nantissement des 1200 titres de la société LES MAISONS MARINES, unique filiale de société ABELIS CONSTRUCTIONS.
Ces 3 crédits bancaires ont été soldés en 2025.

Le capital restant du global s'élève à 225 000 € et la valeur nette des titres à l'actif est de 2 610 686€.

ABELIS CONSTRUCTIONS
Société par actions simplifiée
au capital de 500 000 euros
Siège social : 12 rue Lavoisier
Zone d'activités de Ragon, 44119 TREILLIERES
834234189 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 388 356,15 euros de la manière suivante :

- Dotation de la réserve légale 2 511,39 euros
- Le solde 385 844,76 euros
  En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 1 288 128,39 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2026

Cette résolution est adoptée par 1xx voix ayant voté pour, ...0... voix ayant voté contre et ...0... voix s'étant abstenues.

Certifié conforme
Le Président
Brice KUCHARCZYK