



SARL 3B CONSTRUCTIONS

au capital de 218 436 Euros

12 Route de Very

74330 CHOISY

ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS

Le 31 décembre 2025

SIREN : 451500326

Code NAF : 4399C

ACTIVITE : Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

 Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés	1 730	1 730		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	5 950	2 032	3 919	4 769
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outillage	558 917	460 053	98 863	94 987
Autres immobilisations corporelles	269 474	230 241	39 232	37 144
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30		30	30
Total actif immobilisé (III)	836 100	694 056	142 044	136 929
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.	14 233		14 233	25 760
En cours de production				
Produits finis	17 245		17 245	14 355
Marchandises				
Avances / acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	404 874	6 452	398 422	325 113
Autres créances	57 138		57 138	19 366
Charges constatées d'avance	7 451		7 451	18 260
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	164		164	164
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	344 116		344 116	393 436
Total actif circulant (IV)	845 220	6 452	838 768	796 454
Frais d'émission des emprunts (V)				
Prime de rembours. des emprunts (VI)				
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (VII)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	1 681 321	700 508	980 813	933 383

 Bilan

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital (dont versé ...)	218 436	250 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	25 050	25 050
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	9 283	65 647
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	303 333	221 796
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total capitaux propres (I)	556 103	562 993
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total autres fonds propres (I bis)		
Provisions pour risques	14 017	17 854
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)	14 017	17 854
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédits	16 715	33 235
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	172 301	168 471
<i>Personnel</i>	23 271	24 874
<i>Organismes sociaux</i>	36 357	36 505
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>	24 408	2 465
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	78 132	63 559
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	1 307	1 785
Dettes fiscales et sociales	163 475	129 188
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	58 202	21 641
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (III)	410 693	352 536
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (IV)		
TOTAL PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	980 813	933 383

Annexe



Règles et méthodes comptables

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes au 31 décembre 2025 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des changements de méthodes d'évaluation ou de présentation indiqués ci-après et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Comparabilité des comptes

Les comptes de l'exercice ci-après couvrent la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 soit une durée de 12 mois

Le règlement ANC n°2022-06 modifie la présentation de comptes (cf paragraphe sur le changement de méthodes comptables). Il impose également de ne pas reclasser les données comparatives de 2024 selon cette nouvelle présentation.

METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Petits matériels de faible valeur

L'entreprise comptabilise en charges les matériels, outillages et matériels de bureau dont la valeur unitaire hors taxes est inférieure à 500 Euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais associés).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions et Brevets : 1 an
- * Installations techniques : 2 à 5 ans
- * Matériel et outillage industriels : 2 à 5 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

 Règles et méthodes comptables**Stocks**

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

CHANGEMENTS DE METHODES

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, la société présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 680			7 680
Immobilisations incorporelles	7 680			7 680
- Installations générales, agencements et				
- Installations techniques, matériel et outillage				
industriels	609 891	37 404	88 378	558 917
- Installations générales, agencements				
aménagements divers	39 662	6 107		45 769
- Matériel de transport	194 704	6 057	3 000	197 761
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	23 539	4 129	1 724	25 944
Immobilisations corporelles	867 795	53 697	93 102	828 390
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Prêts et autres immobilisations financières	30			30
Immobilisations financières	30			30
ACTIF IMMOBILISE	875 505	53 697	93 102	836 100

Les flux s'analysent comme suit :

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Acquisitions	Entrées Apports	- Créations
Ventilation des augmentati					
Immobilisations corporelles			53 697		
Augmentations de l'exercice			53 697		

 Notes sur le bilan

	Virements de poste à poste	Virements provenant de l'actif circulant	- Cessions	Sorties Scissions	- Mise hors service
Ventilation des diminutions					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles			80 000		13 102
Immobilisations financières					
Diminutions de l'exercice			80 000		13 102

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Durée d'utili- sation ou taux d'amor- tisse- ment	Mode d'amo- tisse- ment	Amor- tissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmen- tations	Diminutions	Amor- tissements cumulés à la clôture de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement						
- Fonds commercial						
- Autres immobilisations incorpor			2 912	850		3 762
Immobilisations incorporelles			2 912	850		3 762
- Terrains						
- Constructions sur sol propre						
- Constructions sur sol d'autrui						
- Installations générales, agence et aménagements des construct						
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 à 5 ans		514 904	33 527	88 378	460 053
- Installations générales, agence et aménagements divers	10 ans		15 267	4 977		20 244
- Matériel de transport	4 à 5 ans		184 617	6 610	3 000	188 227
- Matériel de bureau et informatiq mobilier	5 à 10 ans		20 876	2 618	1 724	21 770
- Emballages récupérables et div						
Immobilisations corporelles			735 665	47 732	93 102	690 295
TOTAL			738 577	48 582	93 102	694 056

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	30		30
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	404 874	404 874	
Autres	57 138	57 138	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Charges constatées d'avance	7 451	7 451	
Total	469 493	469 463	30

Capitaux Propres

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 218 436,00 Euro décomposé en 1 308 titres d'une valeur nominale de 167,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 500	167,00
Titres émis pendant l'exercice	-192	167,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 308	167,00

Notes sur le bilan

Provisions pour risques et charges

Tableau des provisions pour risques et charges

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentation dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Montant à la clôture de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients	17 854		3 838		14 017
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
Total	17 854		3 838		14 017
Répartition des dotations et de reprises de l'exercice :					
Exploitation			3 838		
Financières					
Exceptionnelles					

3B CONSTRUCTION
Société à responsabilité limitée
au capital de 218 436 euros
Siège social : 12 Route de Véry
74330 CHOISY
RCS ANNECY 451 500 326 (2004B00061)

* * *

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 303 333,42 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	303 333,42 euros
A titre de dividendes aux associés soit 152,91 euros par part	200 000,00 euros
Le solde	103 333,42 euros
En totalité au compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 112 616,53 euros.	103 333,42 euros

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 200 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes sera effectué le 1^{er} juillet 2026.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

