

GROUPE PIERSANTI
Société à Responsabilité Limitée
Capital de 2.000.000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
Z.I. Le Pérussier
83230 BORMES-LES-MIMOSAS
823 594 973 - R.C.S TOULON

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 29 JUIN 2026
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2025

DEUXIEME DECISION

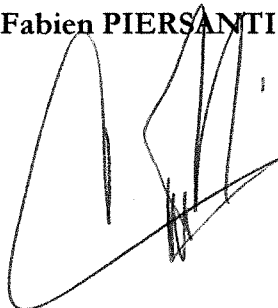
L'associé unique décide d'affecter en totalité le résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 1.810.285 Euros :

- dotation à la **Réserve Légale** à hauteur de **14.195 Euros**
- le solde au compte **Autres Réserves** **1.796.090 Euros**

L'associé unique constate qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois exercices précédents.

Fait à BORMES-LES-MIMOSAS
Le 29 juin 2026

LE GERANT
M. Fabien PIERSANTI



Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERANTI

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2

Adresse de l'entreprise 810 CHEMIN DES BERLES

83230 BORMES LES MIMOSAS

Durée de l'exercice précédent* 1 2

Numéro SIRET* 8 2 3 5 9 4 9 7 3 0 0 0 1 3

Néant ☐ *

				Exercice N clos le, 13 11 22 02 25		N-1 13 11 22 02 24	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK				
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ	42 420	256 840	225 380	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	558	891	1 181	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	193 447	326 199	176 769	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW			29 400	
	Participations	CS	CT	4 293 953	4 293 953	4 094 013	
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	18 600	18 600	18 600	
	TOTAL (II)	BJ	BK	236 425	4 896 483	4 545 343	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
	En cours de production de biens	BN	BO				
	En cours de production de services	BP	BQ				
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
	Marchandises	BT	BU				
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	250	250	8 369	
	Autres créances (3)	BZ	CA	4 212 911	4 212 911	3 535 116	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
ACTIF CIRCULANT	Disponibilités	CF	CG	118 808	118 808	179 136	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	20 224	20 224	16 804	
	TOTAL (III)	CJ	CK	4 352 192	4 352 192	3 739 426	
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW					
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM					
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1A	236 425	9 248 675	8 284 769	
	Renvois : (1) Dont droit au bail		CP	18 600	(3) Part à plus d'un an :	CR	
	Clause de réserve de propriété : *						
	Immobiliations :						
	Stocks :						
	Créances :						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :2...000...000.....)	DA	2 000 000	2 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	185 805	159 792
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	494 243	
	Report à nouveau	DH	2 750 803	2 750 803
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 810 285	520 256
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	61 714	61 714
	TOTAL (I)	DL	7 302 850	5 492 565
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	636 944	1 020 748
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	DV		
	Instruments financiers à terme	DI		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	18 569	35 903
	Dettes fiscales et sociales	DY	55 913	99 014
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 234 398	1 636 538
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	1 945 824	2 792 204
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	9 248 675	8 284 769
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 734 678	2 318 544
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PERSANTI		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue { Biens* Services*	FD	2 184	FE		FF	2 184
		FG	1 040 028	FH		FI	1 040 028
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 042 212	FK		FL	1 042 212
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)					FP	15 678
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					FI	8 000
	Autres produits (1) (11)					FQ	4 652
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	1 054 864
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	65
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	368 630
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	14 748
	Salaires et traitements*					FY	508 363
	Cotisations sociales (10)					FZ	116 292
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. - dotations aux amortissements* (14) - dotations aux dépréciations Sur actif circulant : dotations aux dépréciations* Pour risques et charges : dotations aux provisions					GA	102 744
						GB	
						GC	
						GD	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					GI	108
	Autres charges (12)					GE	47
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)					GF	1 110 997
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(56 133)
opérations sur commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	19 484
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI	6 130
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	2 013 974
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	138 671
	Reprises sur dépréciations					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO	60
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	2 152 705
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	308 898
	Différences négatives de change					GS	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	60
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)					GU	308 958
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	1 843 747
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 800 968

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable En Euros

AFISUD

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI				Néant ☐ *			
				Exercice N		Exercice N-1	
Produits exceptionnels (7) (VII)				HD	50 000	50 000	
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter- 7) (VIII)				HH	10 000	10 000	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	40 000	40 000	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	30 683	24 827	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	3 277 053	1 757 051	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	1 466 768	1 236 795	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	1 810 285	520 256	
(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme				HO			
(2) Dont { produits de locations immobilières				HY			
{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				IG			
(3) Dont { - Crédit bail mobilier *				HP	9 068	11 366	
{ - Crédit bail immobilier				HQ			
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				IH			
(5) Dont produits concernant les entreprises liées				IJ			
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées				IK			
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)				IX			
Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)				RC			
(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)				RD			
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)				A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)				A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)				A4			
(13) Dont primes et cotisations sociales professionnelles				A8			
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				A11			
dont cotisations Madelin				A10			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)				HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)				Exercice N			
				Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
charges mécénat				10 000			
retour à meilleure fortune/abandon compte couran						50 000	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N			
				Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

RENOUVOIS

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

INTEGRATION FISCALE :

Option pour le régime de groupe d'intégration fiscale (Art 223A du CGI) avec effet au 01.01.2019

Les 5 sociétés filiales concernées sont :

- 1- SOCIETE PIERsoBAT
- 2- SOCIETE PIERsOGEST
- 3- SOCIETE SELECTsoHOME
- 4- SOCIETE PIERsoINVEST
- 5- SOCIETE IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont **évalués au coût historique**, conformément à l'article **221-4 du PCG**.
- Les frais d'émission des emprunts sont comptabilisés **en charges**, conformément à l'article **212-11 du PCG**.
- Les coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible sont comptabilisés **en charges**, conformément à l'article **213-9 du PCG**.
- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

Événements post-clôture

cession des actions de la SAS PIERSOBAT au 31/03/2026, sortie de l'intégration fiscale au 01/01/2026.

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-I)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	237 266	61 994		299 260
Installations techniques, matériels et outillages industriels	1 449			1 449
Installations générales, agencements, aménagements divers	25 498	15 134		40 632
Matériel de transport	172 354	202 703	135	374 922
Matériel de bureau et matériel informatique	56 456			56 456
Mobilier	28 956	3 621		32 576
Autres immobilisations corporelles	44 460			15 060
Immobilisations financières				
Participations	4 094 013	200 000	60	4 293 953
Autres immobilisations financières	18 600			18 600
TOTAL	4 679 052	483 451	195	5 132 908

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	11 886	30 534		42 420
Installations techniques, matériels et outillages industriels	268	290		558
Installations générales, agencements, aménagements divers	7 277	5 530		12 807
Matériel de transport	79 800	47 251	27	127 024
Matériel de bureau et matériel informatique	15 836	10 722		26 558
Mobilier	7 532	4 651		12 183
Autres immobilisations corporelles	11 110	3 765		14 875
TOTAL	133 709	102 744	27	236 425

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autrui	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dépréciations

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

EURL GROUPE PIER SANTI
83230 BORMES LES MIMOSAS

Page : 12

Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			brute	nette						
Filiales et participations										
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale										
- SARL PIERsoINVEST		100,00	202 000				224 066	84 014		
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE		100,00	520 000				41 319	35 114	178 472	
- SARL PIERsoGEST		100,00	2 000 000				855 145	752 226	500 000	
- SAS PIERsoBAT		100,00	1 500 000				2 258 948,88	81 289,91	1 335 502	
- SAS SELECT'soHOME		99,99	9 999				775 730,41	46 804,40		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères										
A. Total des filiales			4 231 999						2 013 974	
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque participation										
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères										
B. Total des participations										
C. Total des filiales et des participations (A + B)			4 231 999						2 013 974	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres immobilisations financières	18 600	18 600	
Créances de l'actif immobilisé	18 600	18 600	
Autres créances clients	250	250	
Impôts sur les bénéfices	30 191	30 191	
Taxe sur la valeur ajoutée	12 913	12 913	
Groupe et associés	4 167 390	4 167 390	
Débiteurs divers	2 416	2 416	
Créances de l'actif circulant	4 213 160	4 213 160	
Charges constatées d'avance	20 224	20 224	
TOTAL	4 251 984	4 251 984	

- PIERsoGEST
Titres de participation : 2 000 000 euros
Compte courant débiteur : 2 464 708 euros
- PIERsoBAT
Titres de participation : 1 500 000 euros
Compte courant débiteur : 85 377 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE
Titres de participation : 520 000 euros
Compte courant débiteur : 3 109 euros
- SELECTsoHOME
Titres de participation : 9 999 euros
Compte courant débiteur : 78 285 euros
- PIERsoINVEST
Titres de participation : 2 000 euros
Compte courant débiteur : 1 494 605 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
parts sociales	1.002	20 000 000			20 000 000

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	2 000 000			
Réserve légale	159 792	26 013		
Autres réserves		494 243		
Report à nouveau	2 750 803			
Résultat de l'exercice	520 256			
Provisions réglementées	61 714			
Total des capitaux propres	5 492 565	520 256		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				2 000 000
Réserve légale				185 805
Autres réserves				494 243
Report à nouveau				2 750 803
Résultat de l'exercice				1 810 285
Provisions réglementées				61 714
Total des capitaux propres				7 302 850

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	117 943	24 720	93 223	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	519 001	401 078	117 923	
Fournisseurs et comptes rattachés	18 569	18 569		
Personnel et comptes rattachés	9 493	9 493		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	34 347	34 347		
Taxe sur la valeur ajoutée	10 618	10 618		
Autres impôts taxes et assimilés	1 455	1 455		
Groupe et associés	1 233 979	1 233 979		
Autres dettes	419	419		
TOTAL	1 945 824	1 734 678	211 146	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	530 969			

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	310
TOTAL	310

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 224
Dettes fiscales et sociales	13 797
Autres dettes	419
TOTAL	25 441

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Rémunération compte courant associé : 54 316 euros

Transactions et opérations effectuées par la société avec des parties liées :

PIERsoBAT

Charges financières : 5 449 euros

Redevance IS : 90 827 euros

Dividendes : 1 335 502 euros

Redevance Groupe : 420 606 euros

PIERsoGEST

Produits financiers : 51 840 euros

Redevance IS : 183 807 euros

Dividendes : 500 000 euros

Redevance Groupe : 363 764 euros

PIERsoINVEST

Produits financiers : 84 241 euros

Redevance IS : 16 753 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dividendes : 0 euros
Redevance Groupe : 21 184 euros

SELECTsoHOME
Produits financiers : 2 590 euros
Redevance IS : 26 601 euros
Dividendes : 0 euros
Redevance Groupe : 62 025 euros

IMMOBILIERE LA SOLEIADE
Charges financières : 2 644 euros
Redevance IS : 5 267 euros
Dividendes : 178 472 euros
Redevance groupe : 119 euros

- HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES -

(Art. 832-20)

1. Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes

	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	4 103	
TOTAL	4 103	

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3 988 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 103 euros

- CRÉDITS D'IMPÔTS -

(Art. 833-2)

Crédit d'impôt	Montant
- Crédit d'impôt Mécénat	6 000
TOTAL	6 000

- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AU RÉGIME FISCAL -

(Art. 833-4)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices

Taux d'imposition : 47.43 %	Montant brut	Impôt(économie)	Montant net
Résultat courant	1 810 285	858 669	951 616
+ Charges non déductibles	30 683	14 554	16 129
= Résultat fiscal courant	1 840 968	873 223	967 745
- Produits non imposables	2 063 974	979 001	1 084 973
+ Charges non déductibles	287 693	136 461	151 232
= Résultat fiscal	64 687	30 683	34 004
= Impôt payé		30 683	

La société GROUPE PIERANTI se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions de l'article 223A du Code général des impôts.
Les sociétés dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS PIERsoBAT
- SARL PIERsoGEST
- SARL SELECTsoHOME
- SARL PIERsoINVEST
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE

La méthode appliquée pour déterminer l'impôt dû à la mère est celle de l'impôt qui aurait été payé par chacune des sociétés bénéficiaires si elles avaient acquitté seules l'impôt sur les sociétés en l'absence d'intégration.

A ce titre, le GROUPE PIERANTI a perçu une redevance d'impôts sur les sociétés au titre de l'exercice 2025 de :

- PIERsoBAT : 90 827 euros
- PIERsoGEST : 183 807 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 5 267 euros
- SELECTsoHOME : 26 601 euros
- PIERsoINVEST : 16 753 euros

Les bénéfices des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoGEST : 752 226 euros
- PIERsoBAT : 380 307 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 35 114 euros
- SELECTsoHOME : 123 405 euros
- PIERsoINVEST : 84 014 euros

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-I)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
(dont les effets de commerce escomptés non échus)	
Autres engagements	
Nantissement parts de société commerciales	1 190 000
Caution Piersoinvest	3 260 000
Caution solidaire de Fabien PIERSANTI 2 prêts	579 977
Garantie emprunt PGE 90% de 1 800 000 €	1 620 000
TOTAL	6 649 977

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Le 03/05/2026
PIERSANTI FABIEN Gérant



commissaire aux comptes

SARL GROUPE PIERSANTI

**RAPPORT DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2025**



GROUPE PIERSANTI

SARL au capital de 2 000 000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
ZA Le Pérussier
83230 BORMES LES MIMOSAS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2025

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTE SUR LES
COMPTES ANNUELS**

COMPTES ANNUELS

GROUPE PIERSANTI

Société à responsabilité limitée
au capital de 2 000 000 €

810 Chemin des Berles
ZA le Pérussier
83230 BORMES LES MIMOSAS
Exercice clos le 31 DECEMBRE 2025

Commissaire aux Comptes

Audit Consulting

L'Elysée
8 avenue Edmond Dunan
83400 Hyères

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Société GROUPE PIERSANTI

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2025

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre société, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GROUPE PIERSANTI relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévue par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.



Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées au paragraphe « Principes et conventions générales » de l'annexe des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Risques identifiés pour l'évaluation des titres de participations

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 4 293 953 Euros.

Ils sont comptabilisés à leur date d'entrée et au coût d'acquisition selon les modalités décrites dans la note de l'annexe « Liste des Principales méthodes ».

Ils sont dépréciés sur la base de la valeur d'utilité ou valeur vénale probable de négociation déterminée selon plusieurs critères (prix lors de transactions récentes sur des quantités comparables, prix utilisé lors d'opération récentes sur le capital, valeur mathématique intégrant les perspectives de développement).

L'estimation de la valeur d'utilité ou valeur vénale probable de négociation requiert l'exercice du jugement de la direction dans son choix des éléments à considérer selon les titres concernés qui peuvent correspondre on le cas à des éléments historiques ou à des éléments prévisionnels.

Dans ce contexte et du fait des incertitudes inhérentes à la probabilité de réalisation des prévisions, nous avons considérés que la correcte évaluation des titres immobilisés constituait un point clé de l'audit.

Procédures d'audit mises en œuvre face aux risque identifiés

Pour apprécier le caractère raisonnable de l'estimation des valeurs d'utilité ou valeurs vénales probables de négociation des titres immobilisés, sur la base des informations communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité en particulier à revoir les calculs effectués par la société et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues pour chaque catégorie d'activités.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821.-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Hyères, le 15 JUIN 2026

Le Commissaire aux Comptes

Audit Consulting

Représentée par
Patrick PEROCESCHI

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
d'Aix-en-Provence



ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Société GROUPE PIERSANTI
Comptes annuels au 31 DECEMBRE 2025

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés. solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains	299 260	42 420	256 840	225 380	31 460	13.96
	Constructions					290	24.56
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	1 449	558	891	1 181	149 430	84.53
	Autres immobilisations corporelles	519 646	193 447	326 199	176 769	29 400	100.00
	En cours, avances et acomptes				29 400		
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	4 293 953		4 293 953	4 094 013	199 940	4.88
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts			18 600	18 600		
	Autres immobilisations financières	18 600					
Total de l'actif immobilisé (III)		5 132 908	236 425	4 896 483	4 545 343	351 140	7.73
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	250		250	8 369	8 120	97.02
	Autres créances	4 212 911		4 212 911	3 535 116	677 794	19.17
	Charges constatées d'avance	20 224		20 224	16 804	3 420	20.35
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	118 808		118 808	179 136	60 328	33.68
Total de l'actif circulant (IV)		4 352 192		4 352 192	3 739 426	612 766	16.39
Frais d'émission des emprunts (V)							
Primes de remboursement des emprunts (VI)							
Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)							
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)		9 485 100	236 425	9 248 675	8 284 769	963 906	11.63

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

18 600

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025	12	Exercice N-1 31/12/2024	12	Ecart N / N-1	
		Euros				%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000 000)	2 000 000		2 000 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Ecarts d'équivalence						
	Réserves						
	Réserve légale	185 805		159 792		26 013	16.28
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	494 243				494 243	
	Report à nouveau	2 750 803		2 750 803			
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		1 810 285		520 256		1 290 029	247.96
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées		61 714		61 714			
Total des capitaux propres (I)		7 302 850		5 492 565		1 810 285	32.96
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total autres fonds propres (I bis)							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
Total des provisions (II)							
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	636 944		1 020 748		383 804	37.60
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Instruments financiers à terme						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 569		35 903		17 334	48.28
	Dettes fiscales et sociales	55 913		99 014		43 101	43.53
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes		1 234 398		1 636 538		402 140	24.57
Produits constatés d'avance							
Total des dettes (III)		1 945 824		2 792 204		846 379	30.31
Ecarts de conversion passif (IV)							
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)		9 248 675		8 284 769		963 906	11.63



(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 1 734 678 2 318 544

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises	2 184		2 184			2 184	
Production vendue de biens	1 040 028		1 040 028	990 260		49 767	5.03
Production vendue de services							
Montant net du chiffre d'affaires	1 042 212		1 042 212	990 260		51 951	5.25
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions				15 678		15 678	100.00
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			8 000			8 000	
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			4 652	87		4 565	NS
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			1 054 864	1 006 026		48 838	4.85
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises							
Variation de stock							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			65	88		23	26.15
Variation de stock							
Autres achats et charges externes (1)			368 630	405 647		37 016	9.13
Impôts, taxes et versements assimilés			14 748	10 992		3 756	34.17
Salaires			508 363	504 860		3 503	0.69
Cotisations sociales			116 292	114 247		2 046	1.79
Dotations aux amortissements et aux dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			102 744	61 146		41 598	68.03
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			108			108	
Autres charges			47	511		464	90.78
Total des Charges d'exploitation (II)			1 110 997	1 097 490		13 507	1.23
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			56 133	91 464		35 331	38.63
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			19 484	28 482		8 998	31.59
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			6 130	5 868		262	4.47

(1) Y compris Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

9 068 11 366

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2025	12	31/12/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation (2)						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	2 013 974		500 000		1 513 974	302.79
Autres intérêts et produits assimilés (2)	138 671		172 543		33 872	19.63
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		60			60	
Total des produits financiers (V)	2 152 705		672 543		1 480 162	220.08
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	308 898		98 610		210 288	213.25
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		60			60	
Total des charges financières (VI)	308 958		98 610		210 348	213.31
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	1 843 747		573 933		1 269 814	221.25
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 800 968		505 083		1 295 885	256.57
Produits exceptionnels (VII)	50 000		50 000			
Charges exceptionnelles (VIII)	10 000		10 000			
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	40 000		40 000			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	30 683		24 827		5 856	23.59
Total des produits (I+III+V+VII)	3 277 053		1 757 051		1 520 003	86.51
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 466 768		1 236 795		229 974	18.59
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 810 285		520 256		1 290 029	247.96

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-I)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

INTEGRATION FISCALE :

Option pour le régime de groupe d'intégration fiscale (Art 223A du CGI) avec effet au 01.01.2019

Les 5 sociétés filiales concernées sont :

- 1- SOCIETE PIERsoBAT
- 2- SOCIETE PIERsOGEST
- 3- SOCIETE SELECTsoHOME
- 4- SOCIETE PIERsoINVEST
- 5- SOCIETE IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont évalués au coût historique, conformément à l'article 221-4 du PCG.
- Les frais d'émission des emprunts sont comptabilisés en charges, conformément à l'article 212-11 du PCG.
- Les coûts d'emprunt engagés pour financer l'acquisition ou la production d'un actif éligible sont comptabilisés en charges, conformément à l'article 213-9 du PCG.
- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article 214-13 du PCG.

Événements post-clôture

cession des actions de la SAS PIERSOBAT au 31/03/2026, sortie de l'intégration fiscale au 01/01/2026.

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	237 266	61 994		299 260
Installations techniques, matériels et outillages industriels	1 449			1 449
Installations générales, agencements, aménagements divers	25 498	15 134		40 632
Matériel de transport	172 354	202 703	135	374 922
Matériel de bureau et matériel informatique	56 456			56 456
Mobilier	28 956	3 621		32 576
Autres immobilisations corporelles	44 460			15 060
Immobilisations financières				
Participations	4 094 013	200 000	60	4 293 953
Autres immobilisations financières	18 600			18 600
TOTAL	4 679 052	483 451	195	5 132 908



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	11 886	30 534		42 420
Installations techniques, matériels et outillages industriels	268	290		558
Installations générales, agencements, aménagements divers	7 277	5 530		12 807
Matériel de transport	79 800	47 251	27	127 024
Matériel de bureau et matériel informatique	15 836	10 722		26 558
Mobilier	7 532	4 651		12 183
Autres immobilisations corporelles	11 110	3 765		14 875
TOTAL	133 709	102 744	27	236 425

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autrui	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire



Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

EURL GROUPE PIERANTI
83230 BORMES LES MIMOSAS

Page 12

85230 DOUANES SAS

Page : 18

Informations relatives aux filiales et participations

(Art 832-5)

Informations financières	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			brute	nette						
Filiales et participations										
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale										
- SARL PIERsoINVEST		100,00	202 000				224 066	84 014		
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE		100,00	520 000				41 319	35 114	178 472	
- SARL PIERsoGEST		100,00	2 000 000				855 145	752 226	500 000	
- SAS PIERsoBAT		100,00	1 500 000				2 258 948,98	81 289,91	1 335 502	
- SAS SELECT'soHOME		99,99	9 999				775 730,41	46 804,40		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères			4 231 999						2 013 974	
A. Total des filiales										
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque participation										
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères										
B. Total des participations			4 231 999						2 013 974	
C. Total des filiales et des participations (A + B)										



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Autres immobilisations financières	18 600	18 600	
Créances de l'actif immobilisé	18 600	18 600	
Autres créances clients	250	250	
Impôts sur les bénéfices	30 191	30 191	
Taxe sur la valeur ajoutée	12 913	12 913	
Groupe et associés	4 167 390	4 167 390	
Débiteurs divers	2 416	2 416	
Créances de l'actif circulant	4 213 160	4 213 160	
Charges constatées d'avance	20 224	20 224	
TOTAL	4 251 984	4 251 984	

- PIERsoGEST
Titres de participation : 2 000 000 euros
Compte courant débiteur : 2 464 708 euros
- PIERsoBAT
Titres de participation : 1 500 000 euros
Compte courant débiteur : 85 377 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE
Titres de participation : 520 000 euros
Compte courant débiteur : 3 109 euros
- SELECTsoHOME
Titres de participation : 9 999 euros
Compte courant débiteur : 78 285 euros
- PIERsoINVEST
Titres de participation : 2 000 euros
Compte courant débiteur : 1 494 605 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
parts sociales	1.002	20 000 000			20 000 000

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	2 000 000			
Réserve légale	159 792	26 013		
Autres réserves		494 243		
Report à nouveau	2 750 803			
Résultat de l'exercice	520 256			
Provisions réglementées	61 714			
Total des capitaux propres	5 492 565	520 256		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				2 000 000
Réserve légale				185 805
Autres réserves				494 243
Report à nouveau				2 750 803
Résultat de l'exercice				1 810 285
Provisions réglementées				61 714
Total des capitaux propres				7 302 850

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	117 943	24 720	93 223	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	519 001	401 078	117 923	
Fournisseurs et comptes rattachés	18 569	18 569		
Personnel et comptes rattachés	9 493	9 493		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	34 347	34 347		
Taxe sur la valeur ajoutée	10 618	10 618		
Autres impôts taxes et assimilés	1 455	1 455		
Groupe et associés	1 233 979	1 233 979		
Autres dettes	419	419		
TOTAL	1 945 824	1 734 678	211 146	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	530 969			

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	310
TOTAL	310

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 224
Dettes fiscales et sociales	13 797
Autres dettes	419
TOTAL	25 441

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Rémunération compte courant associé : 54 316 euros

Transactions et opérations effectuées par la société avec des parties liées :

PIERsoBAT

Charges financières : 5 449 euros

Redevance IS : 90 827 euros

Dividendes : 1 335 502 euros

Redevance Groupe : 420 606 euros

PIERsoGEST

Produits financiers : 51 840 euros

Redevance IS : 183 807 euros

Dividendes : 500 000 euros

Redevance Groupe : 363 764 euros

PIERsoINVEST

Produits financiers : 84 241 euros

Redevance IS : 16 753 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dividendes : 0 euros
Redevance Groupe : 21 184 euros

SELECTsoHOME
Produits financiers : 2 590 euros
Redevance IS : 26 601 euros
Dividendes : 0 euros
Redevance Groupe : 62 025 euros

IMMOBILIERE LA SOLEIADE
Charges financieres : 2 644 euros
Redevance IS : 5 267 euros
Dividendes : 178 472 euros
Redevance groupe : 119 euros

- HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES -

(Art. 832-20)

1. Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes

	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes	4 103	
TOTAL	4 103	

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3 988 euros, décomposés de la manière suivante :
- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 103 euros

- CRÉDITS D'IMPÔTS -

(Art. 833-2)

	Montant
Crédit d'impôt	6 000
- Crédit d'impôt Mécénat	
TOTAL	6 000

- INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES RELATIVES AU RÉGIME FISCAL -

(Art. 833-4)



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Répartition du montant global des impôts sur les bénéfices

Taux d'imposition : 47.43 %	Montant brut	Impôt(économie)	Montant net
Résultat courant	1 810 285	858 669	951 616
+ Charges non déductibles	30 683	14 554	16 129
= Résultat fiscal courant	1 840 968	873 223	967 745
- Produits non imposables	2 063 974	979 001	1 084 973
+ Charges non déductibles	287 693	136 461	151 232
= Résultat fiscal	64 687	30 683	34 004
= Impôt payé		30 683	

La société GROUPE PIERANTI se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions de l'article 223A du Code général des impôts.
Les sociétés dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS PIERsoBAT
- SARL PIERsoGEST
- SARL SELECTsoHOME
- SARL PIERsoINVEST
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE

La méthode appliquée pour déterminer l'impôt dû à la mère est celle de l'impôt qui aurait été payé par chacune des sociétés bénéficiaires si elles avaient acquitté seules l'impôt sur les sociétés en l'absence d'intégration.

A ce titre, le GROUPE PIERANTI a perçu une redevance d'impôts sur les sociétés au titre de l'exercice 2025 de :

- PIERsoBAT : 90 827 euros
- PIERsoGEST : 183 807 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 5 267 euros
- SELECTsoHOME : 26 601 euros
- PIERsoINVEST : 16 753 euros

Les bénéfices des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoGEST : 752 226 euros
- PIERsoBAT : 380 307 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 35 114 euros
- SELECTsoHOME : 123 405 euros
- PIERsoINVEST : 84 014 euros

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)



ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Engagements hors bilan	Montant à la clôture de l'exercice
(dont les effets de commerce escomptés non échus)	
Autres engagements	1 190 000
Nantissement parts de société commerciales	3 260 000
Cautions Piersoinvest	579 977
Cautions solidaire de Fabien PIERSANTI 2 prêts	1 620 000
Garantie emprunt PGE 90% de 1 800 000 €	
TOTAL	6 649 977

- AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN -

(Art. 836-5)

Le 03/05/2026
PIERSANTI FABIEN Gérant

