

25 RUE FRESNEL BIS
Société à responsabilité limitée
Au capital de 678.000 Euros
Siège social : 25 rue Fresnel 75016 PARIS
993 088 582 RCS PARIS

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2026**

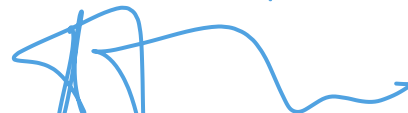
**Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2025**

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à 56 933 Euros, en totalité sur le compte « Report à nouveau » dont le solde débiteur est ainsi porté à 56 933 Euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 30 juin 2026 :

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des votants, l'usufruitier ayant voté cette résolution conformément à l'article 12.1 des statuts, les nus-propriétaires étant présents et ayant déclaré donner leur accord de principe à la présente résolution.



CERTIFIÉ CONFORME

Le Gérant,

M. Ziad AZAR

25 RUE FRESNEL BIS
Société à responsabilité limitée
Au capital de 678.000 Euros
Siège social : 25 rue Fresnel 75016 PARIS
993 088 582 RCS PARIS

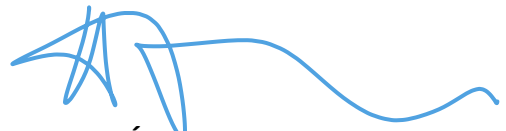
**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2026**

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de 56 933 Euros.

Nous vous proposons d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 en totalité sur le compte « Report à nouveau » dont le solde débiteur serait ainsi porté à 56 933 Euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 621 067 Euros.



CERTIFIÉ CONFORME
Le Gérant,
M. Ziad AZAR

COROM

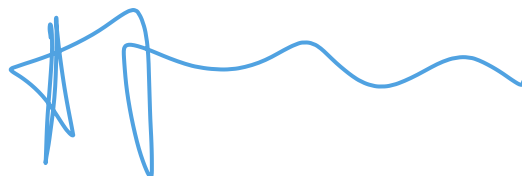
EXPERTISE

FRESNEL BIS

25 RUE FRESNEL

75016 PARIS

Exercice du 25/10/2025 au 31/12/2025



FRESNEL BIS

25 RUE FRESNEL

75016 PARIS

COMPTES ANNUELS du 25/10/2025 au 31/12/2025

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Annexe</i>	6 à 8

COROM EXPERTISE

2 RUE PARROT

75012 PARIS

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

FRESNEL BIS
25 RUE FRESNEL
75016 PARIS

relatifs à l'exercice du 25/10/2025 au 31/12/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	624 193 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	0 Euros
- Résultat net comptable,	(56 933) Euros

Fait à PARIS
Le 31/05/2026

Olivier GUEGUEN
Expert comptable

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 3			Exercice N-1 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains	125 000		125 000		125 000	
ACTIF CIRCULANT	Constructions	500 000	807	499 193		499 193	
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
ACTIF CIRCULANT	Total de l'actif immobilisé (III)	625 000	807	624 193		624 193	
	Stocks et en-cours :						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés						
	Autres créances						
ACTIF CIRCULANT	Charges constatées d'avance						
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités						
	Total de l'actif circulant (IV)						
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
ACTIF CIRCULANT	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	625 000	807	624 193		624 193	

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2025 3	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 678 000	678 000		678 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
CAPITAUX PROPRES	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	56 933-		56 933-	
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	621 067		621 067	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
PROVISIONS	Total des provisions (II)				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 160		2 160	
	Dettes fiscales et sociales				
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	966		966	
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	3 126		3 126	
ECARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	624 193		624 193	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/20253			Exercice N-112	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)						
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes (1)			2 160		2 160	
Impôts, taxes et versements assimilés			53 966		53 966	
Salaires						
Cotisations sociales						
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			807		807	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			56 933		56 933	
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			56 933-		56 933-	
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 3	Exercice N-1 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)				
Charges financières Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (VI)				
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)				
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	56 933-		56 933-	
Produits exceptionnels (VII) Charges exceptionnelles (VIII)				
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)				
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	56 933		56 933	
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	56 933-		56 933-	

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	7
Etat des échéances des créances et des dettes	7
Composition du capital social	7
Evaluation des immobilisations corporelles	7
Evaluation des amortissements	8
Evaluation des créances et des dettes	8
Disponibilités en Euros	8
Charges à payer	8

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 25/10/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 624 193.00 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 56 933.00- Euros.

L'exercice a une durée de 3 mois, couvrant la période du 25/10/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Premier exercice de la société.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains			125 000
Constructions sur sol propre			400 000
Installations générales agencements aménagements des constructions			100 000
TOTAL			625 000
TOTAL GENERAL			625 000

ANNEXE

Exercice du 25/10/2025 au 31/12/2025

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			125 000	125 000
Constructions sur sol propre			400 000	400 000
Installations générales agencements aménagements constr.			100 000	100 000
TOTAL			625 000	625 000
TOTAL GENERAL			625 000	625 000

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre			463		463
Installations générales agencements aménagements constr.			344		344
TOTAL			807		807
TOTAL GENERAL			807		807
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	463				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	344				
TOTAL	807				
TOTAL GENERAL	807				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	2 160	2 160		
Groupe et associés	966	966		
TOTAL	3 126	3 126		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Part sociale	1. 0000		678 000		678 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 25/10/2025 au 31/12/2025

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 160
Total	2 160